

MØTEPROTOKOLL

Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtested: Nybrygga Helnessund
Møtedato: 06.12.2016 Tid: Kl. 09:00-12.30

Til stede på møtet

Medlemmer: Odd Rikard Bredal, Michelle Hansen, Liv Rigmor Eidissen, Morten Mehus, Magne Vik
Forfall: Arve Isaksen, Knut Andersen
Varamedlemmer: Aase Refsnes, Bjorulf Ødegård
Fra adm. (evt. andre): Tordis Sofie Langseth, Kristin Rønnestad

Innkalling: Godkjent.

Merknader: Da leder Knut Andersens hadde forfall til møtet ble dette ledet av nestleder Odd Rikard Bredal.
Før behandling av sak 60/16 tok Morten Mehus opp spørsmål om sin habilitet p.g.a. at hans samboer har skrevet søknaden til saken. Han ble enstemmig erklært inhabil og fratrådte under behandlingen.
Morten Mehus tok også opp sin habilitet før behandling av sak 62/16 p.g.a. at hans samboer er produksjonssjef for settefiskanlegg i Cermaq som er søker til saken. Han ble enstemmig erklært inhabil og fratrådte under behandlingen.
Før behandling av sak 64/16 tok Michelle Hansen opp sin habilitet. Part i saken er hennes gudfar og ansatt i bedrift hun sitter i styret for. Hun ble enstemmig erklært inhabil og fratrådte under behandlingen.
Før behandling av sak 71/16 tok Bjorulf Ødegård opp sin habilitet. Han er grunneier på eiendommen som hyttetomt er utgått fra. Han ble enstemmig erklært inhabil og fratrådte under behandlingen.
Nordodden SA har fått tilslag på anbud som avhenger av at søker i saken innvilges dispensasjon.
Av den grunn tok Morten Mehus og Odd Rikard Bredal opp sin habilitet som hhv. leder og styremedlem i Nordodden. De ble begge enstemmig erklært inhabile og fratrådte under behandlingen av saken. Både under habilitetsbehandlingen og behandlingen av sak 71/16 ledet Aase Refsnes møtet.

Behandlede saker: 60-72/16.

Det ble utført befaring og omvisning v/Arild Aasjord av Nybrygga og Steigen Sjømats anlegg.

Underskrifter:
Odd Rikard Bredal
Magne Vik

Vi bekrefter med våre underskrifter at møtebokens blad er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

Odd Rikard Bredal (sign.)

Magne Vik (sign.)

Rett utskrift,
Leinesfjord, 09.12.16



Elin B. Grytøyr
Formannskapssekretær

SAKSLISTE

| Saksnr. | Arkivsaksnr. | Tittel |
|----------------|---------------------|---|
| 60/16 | 14/625 | CERMAQ NORWAY AS - SØKNAD OM ØKNING AV FØRFORBRUK HOLMVÅG SETTEFISKANLEGG |
| 61/16 | 15/958 | DETALJREGULERINGSPLAN FOR JENSVIKHÅGEN I BOGEN- 1. GANGS BEHANDLING BOGEN I STEIGEN KOMMUNE |
| 62/16 | 16/96 | UTLEGGING AV LASTEBRYGGE I FORSANBUKTA - SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL, SAMT TILLATELSE ETTER HAVNE- OG FARVANNSLOVEN |
| 63/16 | 16/793 | SØKNAD OM DISPENSASJON FOR FRADELING AV FRITIDSTOMT, GNR. 75 BNR. 2 I STEIGEN |
| 64/16 | 16/904 | SØKNAD OM FRADELING AV VÅNINGSHUS - G.NR 70 B.NR 5 |
| 65/16 | 16/950 | SØKNAD OM STØTTE TIL KLASSETUR VÅREN 2017 |
| 66/16 | 16/983 | SØKNAD OM LÅN FRA STEIGEN KOMMUNES LÅNEFOND |
| 67/16 | 16/629 | SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL BYGGEFORBUD I LNF 1 |
| 68/16 | 16/913 | Unntatt offentlig ofl §5 Ofl §5 NÆRINGSPRISEN 2016 |
| 69/16 | 16/938 | SØKNAD OM DISPENSASJON FRA PLANKRAV, OG FRADELING AV TO BOLIGTOMTER GNR. 21 BNR. 158, LEINESFJORD |
| 70/16 | 16/117 | KLAGE, DELINGSSAK GNR 36 BNR 1 |
| 71/16 | 16/851 | SØKNAD OM DISPENSASJON FRA PLANBESTEMMELSER PÅ RØSSØY |

72/16

16/894

**SØKNAD OM DISPENSASJON FRA BESTEMMELSER OM NAUST PÅ
HÅSAND**

60/16

CERMAQ NORWAY AS - SØKNAD OM ØKNING AV FØRFORBRUK HOLMVÅG SETTEFISKANLEGG

Innstilling:

Uttalelse til søknaden om økt førforbruk:

Steigen kommune vil peke på at Holmvågfjorden er en terskelfjord og at det ikke er ønskelig å tillate utslipp i fjorden helt opp mot eller over miljøets tålegrense.

En forutsetter at «føre var»- prinsippet legges til grunn ved behandling av søknaden, og at det gjøres ei vurdering av tålegrensen for miljøet i fjorden før det gis permanent tillatelse til økt forforbruk utover dagens 150 tonn.

Vedtak:

Enstemmig som innstilling.

61/16

DETALJREGULERINGSPLAN FOR JENSVIKHÅGEN I BOGEN- 1. GANGS BEHANDLING BOGEN I STEIGEN KOMMUNE

Innstilling:

Steigen kommune vedtar at forslag til detaljreguleringsplan for Jensvikhågen sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn med de endringer som er foreslått. Jfr. pbl § 12-10.

Høringsutkastet gjelder følgende planutkast: Planbeskrivelse 30.11.16, plankart av 30.11.16, planbestemmelser av 29.11.16, samt illustrasjoner BYA av 29.11.16.

Behandling:

Tilleggsforslag fra Odd Rikard Bredal:

« For området BFT legges det ut to alternative forslag på høring. Alt. 1 er administrasjonens forslag til planbestemmelser som framgår av saksframlegget. Alt. 2 er forslag fra Asle Bogen mottatt 05.12.16.»

Vedtak:

Innstilling m/tilleggsforslag fra Odd Rikard Bredal ble enstemmig vedtatt.

Vedtaket lyder da slik:

Steigen kommune vedtar at forslag til detaljreguleringsplan for Jensvikhågen sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn med de endringer som er foreslått. Jfr. pbl § 12-10.

Høringsutkastet gjelder følgende planutkast: Planbeskrivelse 30.11.16, plankart av 30.11.16, planbestemmelser av 29.11.16, samt illustrasjoner BYA av 29.11.16.

For området BFT legges det ut to alternative forslag på høring. Alt. 1 er administrasjonens forslag til planbestemmelser som framgår av saksframlegget. Alt. 2 er forslag fra Asle Bogen mottatt 05.12.16.

62/16

UTLEGGING AV LASTEBRYGGE I FORSANBUKTA - SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL, SAMT TILLATELSE ETTER HAVNE- OG FARVANNSLOVEN

Innstilling:

1. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til omsøkt tiltak, jfr. pbl § 19.1 slik at brygga, fortøyningsbøyer og lasteslanger plasseres der det framgår av koordinater i søknaden, dvs slik at brygga på det lengste kommer ca. 40 meter fra område avsatt til næring i kommuneplanens arealdel. Det vises ellers til saksfremlegg for nærmere begrunnelse.
2. Med hjemmel i Havne og farvannslovens (HFL) § 27, 1. ledd gis Cermaq Norway tillatelse til å legge ut flytebrygge med bryggestørrelse 8 x 25 m = 200 m² med tilhørende fortøyninger, samt fortøyningsbøyer og lasteslanger i Forsan i Steigen kommune, Nordland, i samsvar med innsendt kart og beskrivelse.

Vilkår:

- Lastebrygge med lasteslanger må ha tilstrekkelig solid utførelse og fortøyes/forankres på en slik måte at konstruksjonen ikke hindrer eller skader annen sjøveis trafikk, samt at avdrift unngås.
- Lastebryggen med lasteslanger skal være tilstrekkelig belyst, og lyset skal innrettes på en slik måte at det ikke virker blendende på de sjøfarende.
- Dersom tiltaket ikke er igangsatt innen 3 - tre- år eller at det innstilles i mer enn 2 – to – år, faller tillatelsen bort.
- Det må ikke foretas endringer av tiltaket uten at dette er godkjent etter havne- og farvannsloven.
- Tiltakshaver plikter å sende melding der tiltaket er nøyaktig inntegnet på kart med posisjoner oppgitt i EUREF89-sone 33 til Statens Kartverk Sjø, Postboks 60, 4001 Stavanger, umiddelbart etter at tiltaket er ferdigstilt. Tiltaket kan ikke tas i bruk før slik melding er sendt. Kopi av meldingen må sendes Steigen kommune, 8283 Leinesfjord.

Vedtak:

Innstillingen enstemmig vedtatt.

63/16

**SØKNAD OM DISPENSASJON FOR FRADELING AV FRITIDSTOMT, GNR. 75
BNR. 2 I STEIGEN**

Innstilling:

Det gis ikke dispensasjon for fradeling av tomt til fritidsformål i område LSBN5_11 på gnr. 75 bnr. 2, jfr. søknad datert 20.9.16. Avslaget begrunnes med at hensynet bak arealformålet blir vesentlig tilsidesatt dersom det gis dispensasjon. Jfr. plan- og bygningslovens § 19-2 samt kommuneplanens arealdel av 22.6.16.

Vedtak:

Innstillingen vedtatt mot 2 stemmer.

64/16

SØKNAD OM FRADELING AV VÅNINGSHUS - G.NR 70 B.NR 5

Innstilling:

Det gis tillatelse til fradeling av våningshuset på gnr. 70 bnr. 5 på ca. 2 da. stor tomt. Jfr. jordlovens § 12.

Det settes som vilkår for fradeling: Erklæring om at bolighus på gnr. 70 bnr. 42 ikke kan overdras uavhengig av gnr. 70 bnr. 5 må tinglyses seinest 6 mnd. etter at fradeling av eksisterende våningshus på gården er tinglyst. Vilkåret begrunnes med behovet for å sikre eieren av gården tilgjengelig bolig. Jfr. jordlovens § 12 tredje og femte ledd.

Vedtak:

Innstillingen enstemmig vedtatt.

65/16

SØKNAD OM STØTTE TIL KLASSETUR VÅREN 2017

Innstilling:

Søknad fra elevene i 10. klasse ved Steigenskolen om midler til å reise på klassetur, kan ikke imøtekommes. Dette begrunnes med at formålet ikke er i tråd med vedtektene for fondet.

Vedtak:

Innstillingen enstemmig vedtatt.

66/16

SØKNAD OM LÅN FRA STEIGEN KOMMUNES LÅNEFOND

Innstilling:

Helnessund Brygger AS innvilges et lå på kr 400.000 fra lånefondet som delfinansiering i kostandene med å bygge ny hurtigbåtkai i Helnessund.

Det taes pant i Helnessund Bryggers eiendom (Gnr 5 Bnr 114) med prioritet etter ordinære banklån.

Renta settes til 3,8 % og avdragstida settes til 5 år.

Vedtak:

Innstillingen enstemmig vedtatt.

67/16

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2016-2018 PLANBESKRIVELSE,BESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER. G/BNR 132/8

Innstilling:

Steigen kommune gir dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser om byggeforbud i LNF 1 for å tillate et uthus ved hytte på gnr 132 bnr 8.

Kommunen ser ikke at tiltaket kommer i konflikt med hensynene bak planbestemmelsene.

Vilkår:

Tiltaket kan ikke påbegynnes før det foreligger en byggetillatelse fra kommunen.

Byggesaksbehandlingen vil legge vekt på god landskapstilpasning, høy estetisk og arkitektonisk kvalitet, og allmennhetens tilgang og ferdsel.

Vedtak:

Innstillingen enstemmig vedtatt.

68/16

Unntatt offentlig ofl §5 Ofl §5 NÆRINGSPRISEN 2016

Vedtak:

Prisvinner offentliggjøres i kommunestyrets møte 15.12.16.

69/16

**SØKNAD OM DISPENSASJON FRA PLANKRAV, OG FRADELING AV TO BOLIGTOMTER
GNR. 21 BNR. 158, LEINESFJORD**

Innstilling:

I

Det gis dispensasjon fra krav om reguleringsplan for fradeling av to boligtomter på gnr. 21 bnr. 158 i henhold til søknad datert 11.11.2016. Dispensasjonen begrunnes med at fordelene vurderes som klart større enn ulempene. Jfr. pbl § 19.

II

Det gis tillatelse til fradeling av to boligtomter hver på ca. 1 da. fra gnr. 21 bnr. 158 i henhold til søknad datert 11.11.2016. Den østlige tomte sikres stedfestet adkomstrett over den vestlige, fram til offentlig vei. Jfr. pbl. §§ 26 og 27. Ved tillatelse til bygging på tomtene må det settes vilkår om at avløp for de to tomtene må løses som privat felles anlegg.

III

Dispensasjon og deling vurderes som forenlig med de hensyn naturmangfoldlovens § 7 m.fl. skal ivareta.

Vedtak:

Innstillingen enstemmig vedtatt.

70/16

KLAGE, DELINGSSAK GNR 36 BNR 1

Innstilling:

Plan- og ressursutvalget kan ikke se at det i klagen er framsatt momenter som gir grunnlag for å endre vedtak, og opprettholder derfor sitt vedtak i sak 53/16.

Vedtak:

Innstillingen enstemmig vedtatt.

71/16

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA PLANBESTEMMELSER

Innstilling:

Steigen kommune gir dispensasjon fra planbestemmelser om at det ikke skal bygges

fritidsbolig på gnr. 82, bnr. 18.

Begrunnelse: Tomta ble fradelt i 2008, kommuneplanens arealdel vedtatt 22.06.16 åpner for at dispensasjon til bygging av fritidsboliger kan gis på eksisterende hyttetomter fradelt etter 27.04.2005.

Tiltaket tillates ikke satt i gang før byggesøknad er behandlet.

Vedtak:

Innstillingen enstemmig vedtatt.

72/16

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA BESTEMMELSER OM NAUST PÅ HÅSAND

Innstilling:

Steigen kommune gir dispensasjon fra kommuneplanen arealdels bestemmelser om at naust skal være maks 40m² BYA, jfr. søknad datert 17.09.16.

Begrunnelse: Det må rives to naust som til sammen er større enn det nye naustet og omliggende naust er dobbelt så stort som det planlagte naustet. Det nye naustet vil derfor ikke har en dominerende innvirkning på omgivelsene.

Naustet skal benyttes til oppbevaring av båt og redskap i tilknytning til båtbruk. Naust skal ikke innredes med tanke på overnatting eller personopphold.

Tiltaket kan ikke igangsettes før det foreligger bygge- og rivingstillatelse fra kommunen.

Vedtak:

Innstillingen enstemmig vedtatt.

Møtet hevet.