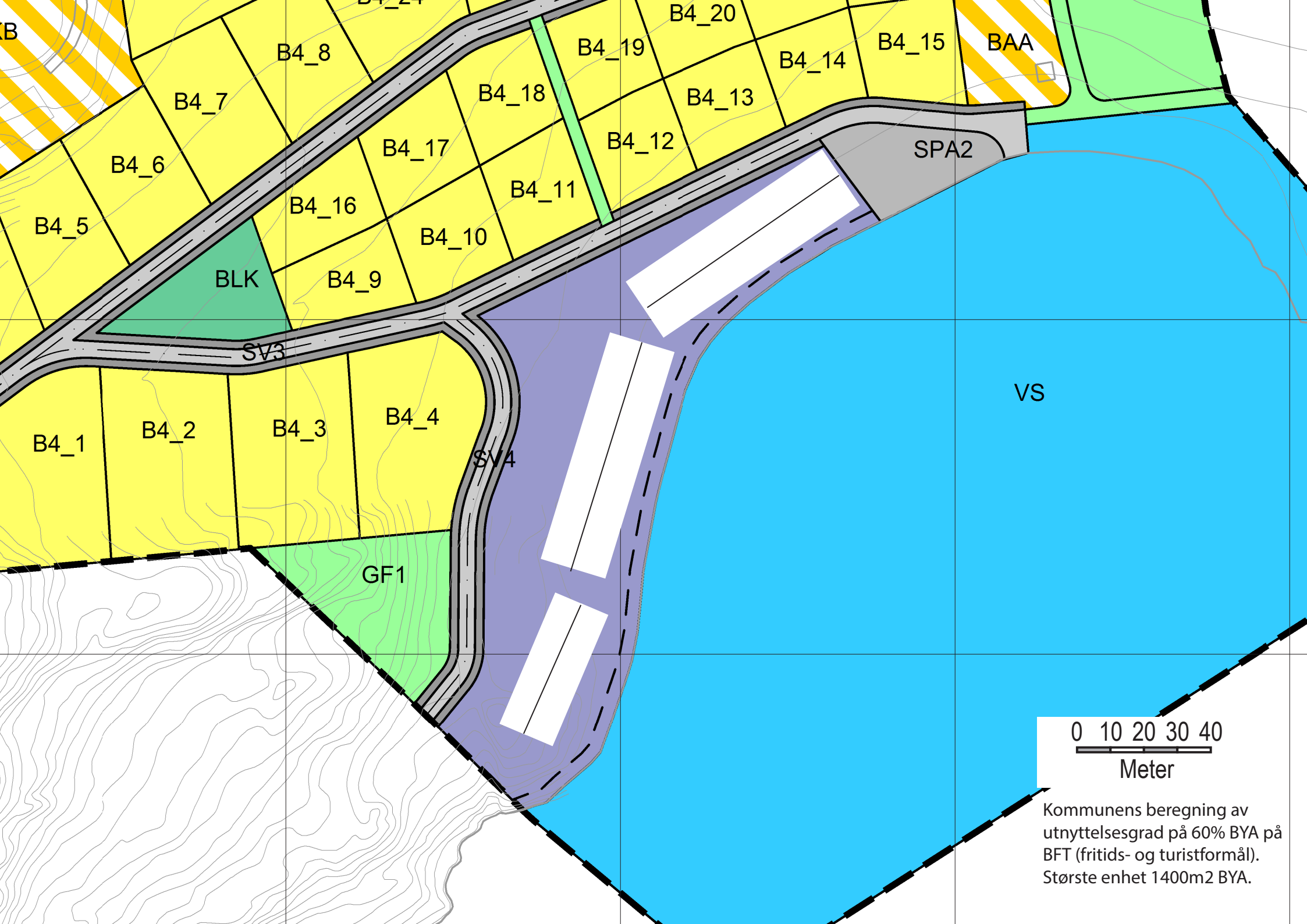
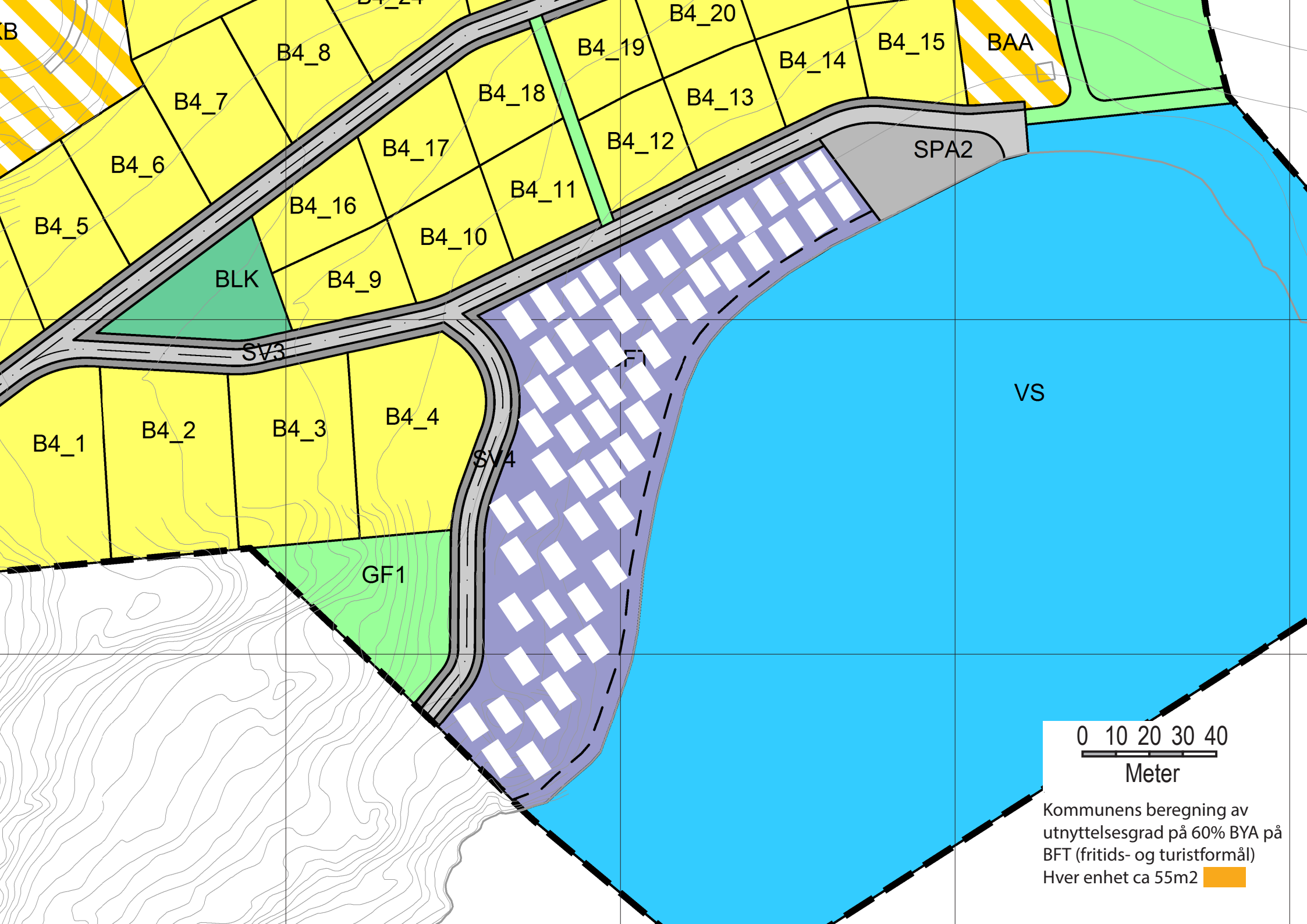
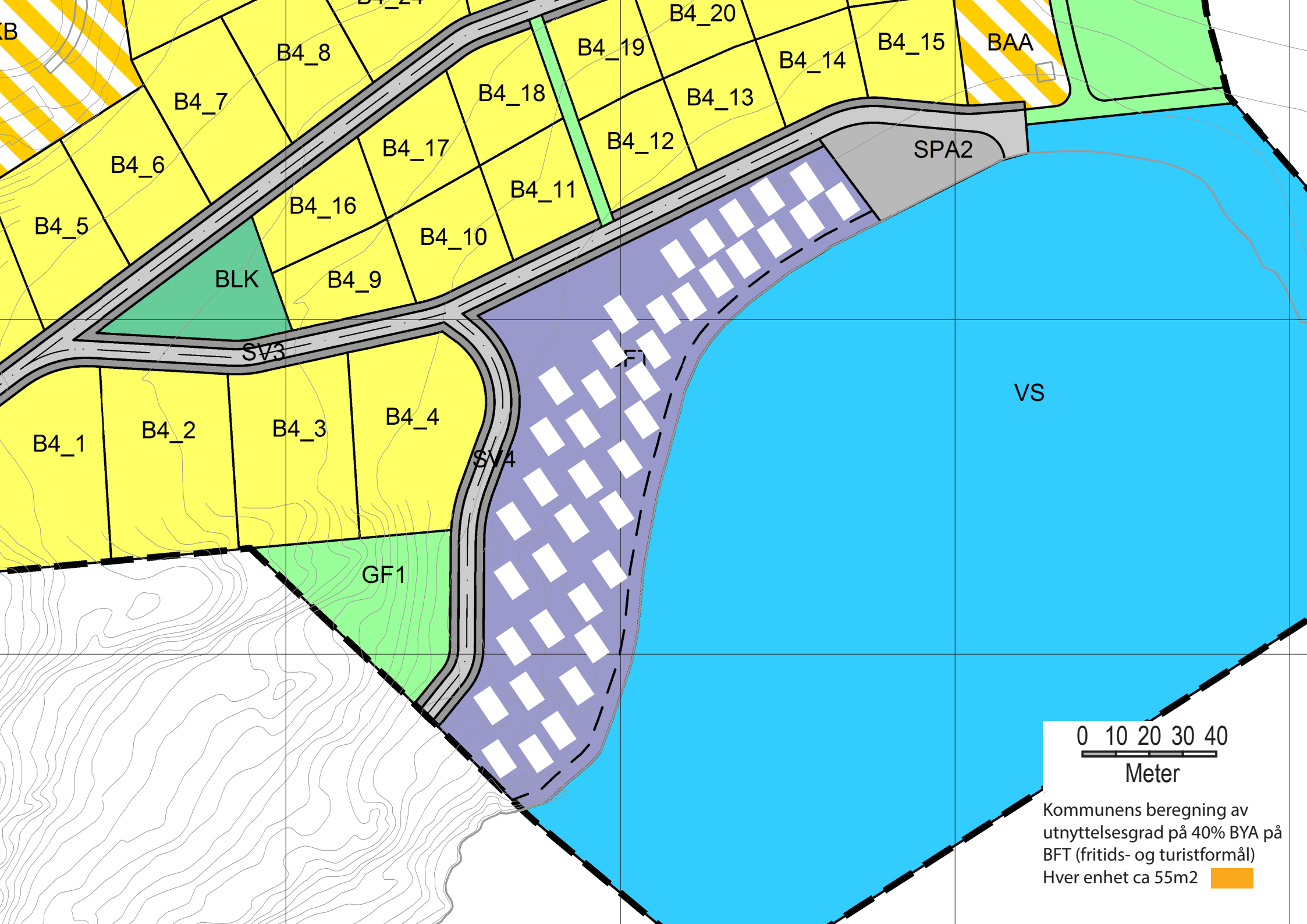




0 10 20 30 40
Meter

Kommunens beregning av
utnyttelsesgrad på 60% BYA på
BFT (fritids- og turistformål).
Største enhet 1400m2 BYA.



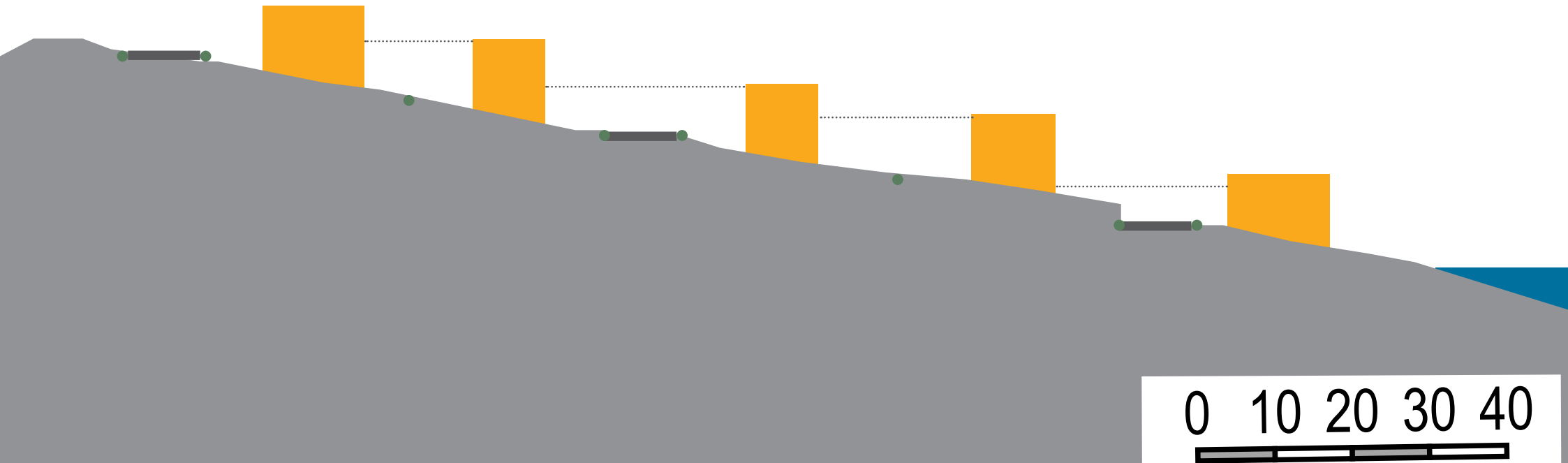
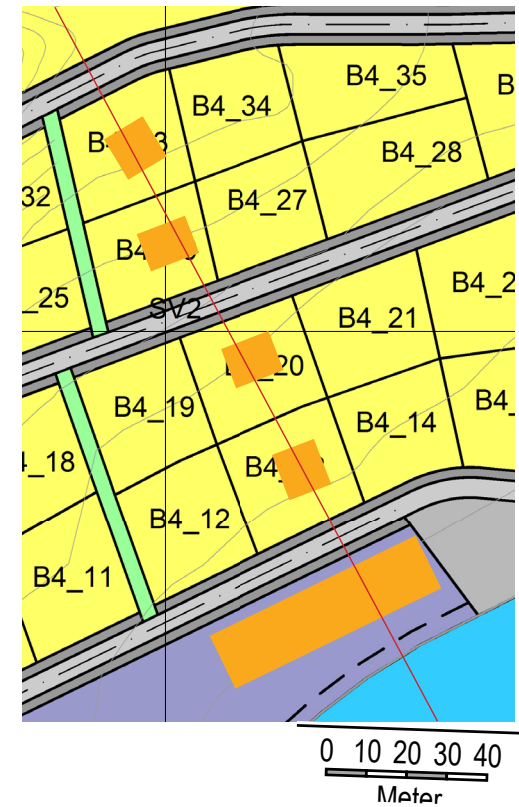


Volumstudie foretatt av kommunen for å kunne forutse forhold mellom de ulike byggene.

Snittet illustrerer sannsynlig forhold mellom de ulike byggene dersom utnyttelsesgrad holdes på 40% og maksimal møne- og gesimshøyde fra gjennomsnittlig planert terreng er 9m. BFT har maksimal mønehøyde 9m og utnyttelsesgrad på 60%.

Linjene mellom bygget illustrerer hvilken del av fasaden som vil ha utsikt mot havet. En eventuell mer nøyaktig begrensningsføring i reguleringsplanen kan ivareta utsikt fra hvert enkelt bygg.

- Tomtegrense
- Vei
- Potensielt volum av bygg



Volumstudie foretatt av kommunen for å forutse tillatt volum i området BFT. Huset på nordsiden (B4) har i prinsippet også mulighet til å ha illustrert størrelse. "Mønehøyde fra gjennomsnittlig planert terreng" gir mulighet for at noen hjørner har 11m høyde, dersom gjennomsnittet av de fire høydene kommer på/under 9m.

Det skraverte oransje området er volumet kommunen ser som mer fornuftig i BFT-området.

