

MØTEPROTOKOLL

Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtested: Rådhuset
Møtedato: 25.10.2016 Tid: Kl. 09:00-10:00

Til stede på møtet

Medlemmer: H: Knut Andersen, Michelle Hansen, SP: Morten Mehus, AP: Arve Isaksen, Liv Rigmor Eidissen, FRP: Magne Vik
Forfall: SV: Odd Rikard Bredal
Varamedlemmer: V: Wibeke Aasjord Juul
Fra adm. (evt. andre): Tordis Sofie Langseth, Gunnar Svalbjørg

Innkalling: Godkjent.

Merknader:

Behandlede saker: 51-59/16

Underskrifter:

Vi bekrefter med våre underskrifter at møtebokens blad er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

Magne Vik (sign.)

Wibeke Aasjord Juul (sign.)

Rett utskrift,
Leinesfjord, 26.10.16



Elin B. Grytøyr
Formannskapssekretær

SAKSLISTE

| Saksnr. | Arkivsaksnr. | Tittel |
|----------------|---------------------|---|
| 51/16 | 16/856 | MELDING OM DELEGERTE VEDTAK I PERIODEN 30.08.2016-17.10.2016 |
| 52/16 | 06/1644 | SØKNAD OM MINDRE VESENTLIG REGULERINGSENDRING FRA BEBYGGELESPLAN BØSJYEN HYTTEFELT |
| 53/16 | 16/117 | SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM GNR. 36 BNR. 1, DISPENSASJON |
| 54/16 | 16/692 | SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM 97/6, OMDISPONERING AV DYRKA JORD |
| 55/16 | 16/793 | SØKNAD OM DISPENSASJON FOR FRADELING AV FRITIDSTOMT, GNR. 75 BNR. 2 |
| 56/16 | 16/857 | SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - G/BNR 64/3+11 |
| 57/16 | 16/733 | SØKNAD OM DISPENSASJON FRA BESTEMMELSER I REGULERINGSPAN FOR STORSANDØYA HYTTEOMRÅDE |
| 58/16 | 16/849 | SØKNAD OM DISPENSASJON FRA BESTEMMELSER I OMRÅDEREGULERINGSPAN |
| 59/16 | 16/573 | SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM GNR. 98/4 |

51/16

MELDING OM DELEGERTE VEDTAK I PERIODEN 30.08.2016-17.10.2016

Innstilling:

Delegerte vedtak for perioden 30.08.16-17.10.16 tas til etterretning.

Vedtak:

Enstemmig som innstilling.

52/16

SØKNAD OM MINDRE VESENTLIG REGULERINGSENDRING FRA BEBYGGELESPLAN BØSJYEN HYTTEFELT

Innstilling:

Det foretas en mindre vesentlig endring av bebyggelsesplan for Bøsjyen Hyttefelt vedtatt av Plan- og ressursutvalget 28.3.2006, ved at plankart endres slik at tomt H5 deles i to og at hver del legges til henholdsvis tomt H4 og H6.

Vedtak:

Enstemmig som innstilling.

53/16

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM GNR. 36 BNR. 1, DISPENSASJON

Innstilling:

I

Det gis dispensasjon fra LNFR-kategorien og delingsforbudet i strandsonen for fradeling av hyttetomt på inntil 1500 m² fra gnr. 36 bnr. 1 i Steigen, jfr. søknad mottatt 28.07.16. Tiltaket gjelder omgjøring og utvidelse av eksisterende festetomt. Det settes følgende vilkår:

- Tomta plasseres med utgangspunkt i kartskisse «se eiendom» datert 7.6.16
- Det er ikke anledning til å oppføre gjerde eller andre tiltak på en slik måte at allmenhetens ferdsel i strandsonen hindres eller fortrenges.

For begrunnelse for dispensasjon og vilkår vises det til saksutredninga. Jfr. plan- og bygningslovens § 1-8 og § 19, samt kommuneplanens arealdel av 22.6.16.

II

Det gis tillatelse til fradeling og utvidelse eksisterende festetomt på gnr. 36 bnr. 1 som beskrevet i pkt I. Jfr. jordlovens § 12 og plan- og bygningslovens §§ 26 og 27.

III

Fradelinga kommer ikke i konflikt med de hensyn naturmangfoldlovens § 7 m.fl. e ment å ivareta.

Vedtak:

Enstemmig som innstilling.

54/16

**SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM
97/6, OMDISPONERING AV DYRKA JORD**

Innstilling:

I

Det gis tillatelse til omdisponering av 1 da. dyrka jord på gnr. 97 bnr. 6 til boligformål. Arealet ligger vest for adkomstvei til bnr. 22. Omdisponering begrunnes med arronderingsmessige forhold, at arealet allerede er gått ut av drift, og at det er behov for tilleggstomt til eksisterende boligtomt. Jfr. jordlovens § 9.

II

Det gis tillatelse til fradeling av ca. 1,4 da. tomt fra gnr. 97 bnr. 6, som tilleggstomt til gnr. 97 bnr. 22, jfr. søknad datert 18.08.16. Arealet avgrenses mot øst av eksisterende adkomstvei og grøft. Tomta skal ikke omfatte dyrka areal øst for adkomstveien. Jfr. jordlovens § 12 og plan- og bygningslovens §§ 26 og 27.

Ettersom tomta består av innmark og bebygd areal, kommer naturmangfoldslovens § 7 m.fl. ikke til anvendelse.

Vedtak:

Enstemmig som innstilling.

55/16

**SØKNAD OM DISPENSASJON FOR FRADELING AV FRITIDSTOMT, GNR. 75
BNR. 2**

Innstilling:

Det gis ikke dispensasjon for fradeling av tomt til fritidsformål i område LSBN5_11 på gnr. 75 bnr. 2, jfr. søknad datert 20.9.16. Avslaget begrunnes med at hensynet bak arealformålet blir vesentlig tilsidesatt dersom det gis dispensasjon. Jfr. plan- og bygningslovens § 19-2 samt kommuneplanens arealdel av 22.6.16.

Behandling:**Forslag fra Arve Isaksen:**

Saken utsettes til saken har vært på høring.

Vedtak:

Forslag fra Arve Isaksen ble enstemmig vedtatt.

56/16

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - G/BNR 64/3+11**Innstilling:**

Plan- og ressursutvalget samtykker i at jordbruksarealene på gnr. 64 bnr. 3 + 11 kan deles ifra eiendommen, under forutsetning av at de selges som tilleggsjord til gnr. 72 bnr. 1, og kommer på «same eigerhand» som gnr. 72 bnr. 1, jfr. jordlovens § 12 sjette ledd.

Rådmannen gis fullmakt til å fatte endelig delingsvedtak med utforming av parseller etter nærmere drøfting med partene.

Vedtak:

Enstemmig som innstilling.

57/16

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA BESTEMMELSER I REGULERINGSPLAN FOR STORSANDØYA HYTTEOMRÅDE**Innstilling:**

Steigen kommune gir ikke dispensasjon fra bestemmelser i reguleringsplan for Storsandøya hytteområde. Kommunen vurderer at hensynet bak reguleringsbestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt ved dispensasjon.

Behandling:

Knut Andersen tok opp spørsmål om sin habilitet. Hytta har tilhørt hans bestefar og eies nå av hans onkel. Knut Andersen fratrådte under utvalgets behandling av habilitetsspørsmålet. Han ble enstemmig erklært inhabil. Morten Mehus ledet møtet under behandling av saken.

Vedtak:

Enstemmig som innstilling.

58/16

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA BESTEMMELSER I OMRÅDEREGULERINGSPLAN

Innstilling:

Steigen kommune gir dispensasjon fra områdereguleringsplanens bestemmelser § 2.2 og § 2.9. Bestemmelsene i områdereguleringsplanen har som hensikt å beskytte bygg mot stormflo og legge til rette for fremtidige forbindelser mellom Storskjæret og Bogøya. Utfra ny informasjon fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap er vil tiltaket være over stormflo-koten og utfra brev fra tiltakshaver og Cermaq er det ikke behov for fremtidig forbindelse på aktuelt område. Kommunen ser at dispensasjonen tar hensyn til forholdene det dispenseres fra og at fordelene er klart større enn ulempene.

Kommunen legger til grunn at ansvarlig søker har dokumentasjon på at bygget er tilstrekkelig sikret mot bølgepåvirkning og vanninntrenging.

Vilkår: kommunen ber om at byggesøknaden suppleres med denne informasjonen.

Vedtak:

Enstemmig som innstilling.

59/16

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM GNR. 98/4

Innstilling:

Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og tillatelse til fradeling av omsøkte parsell på ca 2500 m² fra gnr.98 bnr.4 i Steigen kommune til næringsformål. Ved en samlet vurdering anser en fordelene for å gi dispensasjon som klart større enn ulempene.

Behandling:

Knut Andersen tok opp spørsmål om sin habilitet før behandling av saken da han sitter i styret i Bøteriet AS. Han fratrukte under behandlingen av habilitetsspørsmålet, Knut Andersen ble enstemmig erklært inhabil. Morten Mehus ledet møtet under behandling av saken.

Vedtak:

Enstemmig som innstilling.

Møtet hevet.