

Delegerte vedtak

Dato: 30.08.2016 - 17.10.2016 Utvalg: PLA Plan- og ressursutvalget i Steigen

Arkivsak	Dato Navn Innhold	Saksnr.	Avd/Sek/Saksb.	Arkivkode Resultat
15/866 47/1	01.09.2016	DS BYG 116/16		PUD//KR G/BNR
16/663 21/8	SØKNAD OM TILLATELSE I ETT TRINN 05.09.2016	DS BYG 117/16		PUD//KR G/BNR
	SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT 21/8			G/BNR
16/683 21/8	06.09.2016	DS BYG 118/16		PUD//KR G/BNR
	SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK GNR 98 BNR 40,45,46,48			
16/652 74/83	13.09.2016	DS BYG 119/16		PUD//KR G/BNR
	SØKNAD OM TILTAK UTEN UTEN ANVASRSRETT			
16/690 105/18	13.09.2016	DS BYG 120/16		PUD//KR G/BNR
	SØKNAD OM TILTAK UTEN ANSVARSRETT			
16/402 58/4	15.09.2016	DS BYG 121/16		PUD//KR G/BNR
	SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT GNR. 58 BNR. 4 - TILBYGG			
15/648	19.09.2016	DS BYG 123/16		PUD//TSLP
	G/BNR 82/27			
	SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK GNR. 82 BNR. 27 - HYTTE RØSSØY			
16/708 21/81	20.09.2016	DS BYG 124/16		PUD//KR G/BNR

Delegerte vedtak

Dato: 30.08.2016 - 17.10.2016 Utvalg: PLA Plan- og ressursutvalget i Steigen

Arkivsak	Dato	Saksnr.	Avd/Sek/Saksb.	Arkivkode
	Navn			Resultat
	Innhold			
	SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT G/BNR 21/81			
16/712 28/79	21.09.2016	DS BYG 125/16		PUD//KR G/BNR
	SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK - ETT-TRINNS SØKNADSBEHANDLING			
16/722 22/46	10.10.2016	DS BYG 132/16		PUD//KR G/BNR
	SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK - ETT-TRINNS SØKNADSBEHANDLING			
16/731 26/10	10.10.2016	DS BYG 133/16		PUD//KR G/BNR
	SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT GNR. 26/10			
16/783 67/8	12.10.2016	DS BYG 134/16		PUD//KR G/BNR
	SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT - RIVING AV FJØS			
15/913 6/130	14.10.2016	DS BYG 136/16		PUD//KR G/BNR
	BYGGESØKNAD G.NR 6 B.NR 130			
16/748	26.09.2016	DS DEL 128/16	PUD/SKOG/GL	G/BNR 105/86
	SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM G/BNR 105/86 HAMRE 8286 NORDFOLD			
16/740	05.10.2016	DS DEL 129/16	PUD/SKOG/GL	G/BNR 48/3
	SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM GNR. 48/3			
16/815	05.10.2016	DS DEL 130/16	PUD/SKOG/GL	G/BNR 57/4

Delegerte vedtak

Dato: 30.08.2016 - 17.10.2016 Utvalg: PLA Plan- og ressursutvalget i Steigen

Arkivsak	Dato	Saksnr.	Avd/Sek/Saksb.	Arkivkode
	Navn			Resultat
	Innhold			
SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM G/BNR 57/4 OPPHEIM				
16/555	30.08.2016	DS VEI 112/16	PUD/LAND/BS	NAVN xx
SØKNAD OM BYGGING AV LANDBRUKSVEI				
16/582	18.09.2016	DS 122/16	PUD//TSLP	G/BNR 47/89
SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM				
15/794	10.10.2016	DS 131/16	PUD/NÆR/PL	NAVN Steigenskolen
Leinesfjord				
SØKNAD OM STØTTE TIL FIRST LEGO LEAGUE				
16/720	13.10.2016	DS 135/16	PUD//TSLP	G/BNR 105/254
SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM 105/254				
16/627	17.10.2016	DS 138/16	PUD/TEK/JHV	G/BNR 40/3+4
SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - G/BNR 40/ 3+4				



Svalehus A/S
v/Vidar Strømseth
Pleierveien 12B
8076 Bodø

Vår ref.
15/866-12/KR

Arkivkode
G/BNR 47/1

Deres ref.

Dato
01.09.2016

MELDING OM DELEGERT VEDTAK
MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE 5-MANNSBOLIG

Saken er behandlet som saksnr PLA BYG 116/16.
De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Midlertidig brukstillatelse gis etter søknad 23.08.2016 og på grunnlag av fremlagt dokumentasjon, og i medhold av plan- og bygningslovens § 21-10 og byggesaksforskriften (SAK) § 8-1.

Brukstillatelsen gjelder for 2 leiligheter i U-etg og 2 leiligheter i 1.etg.

Det ble utført et tilsyn på byggeplassen 01.09.2016, tilsynsrapport er vedlagt. Mangler som var registrert på forrige tilsyn 13.06.16 var nå rettet opp og tiltakshaver bekreftet å sende kommunen en utarbeidelse av FDV snarest. Under tilsynet ble tiltakshaver og saksbehandler også enige om at adgang til en mur på vest-siden av 1. etasje skulle sikres snarest med hensyn til sikkerhet for barn.

Utearealet med parkering fremstår som noe uferdig, den femte enheten er heller ikke ferdigstilt. Tiltakshaver bekreftet under tilsynet at dette vil være ferdig utarbeidet innen 01.03.16.

Kommunen finner at manglene er av mindre vesentlig betydning i forhold til en midlertidig brukstillatelse. Denne midlertidige brukstillatelsen gjelder til 01.03.2017. Det må da søkes om ny midlertidig brukstillatelse, eventuelt ferdigattest dersom alle 5 enheter er fullført.

Gebyr:

Søknader etter pbl § 20 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Saksbehandlingsgebyr § 20	Midlertidig brukstillatelse utover 1 stk per sak.	kr	1.000,-
---------------------------	---	----	---------

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune v/Byggesakskontoret. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Kristin Ulrikke Rønnestad
Byggesaksbehandler

Tordis Sofie Langseth
Leder for plan-, utvikling og drift

Vedlegg: Tilsynsrapport fra 01.09.2016
Faktura

Kopi: Matrikkelfører, her



Danvør Zachariasen & Jørgen Johansen
Postboks 47

8281 LEINESFJORD

Vår ref.
16/663-2/KR

Arkivkode
G/BNR 21/8

Deres ref.

Dato
05.09.2016

MELDING OM DELEGERT VEDTAK BYGGETILLATELSE TILBYGG

Saken er behandlet som saksnr PLA BYG 117/16.
De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Med bakgrunn i plan- og bygningslovens §20-1 med tilhørende forskrifter og bestemmelser i kommuneplanens arealdel, gis det byggetillatelse for tilbygg til bolig på gnr 21, bnr 8. Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 1.

Det gis byggetillatelse på følgende vilkår:

- Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 2.927,- er innbetalt i hht. nota.
- Tiltaket skal oppføres i henhold til bestemmelser i TEK 10.
- Eksisterende bygg er registrert i SEFRAK, tiltaket skal derfor oppføres i tråd med eksisterende byggs arkitektur og materialer.
- Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt (se vedlagt skjema).
- Det skal erklæres ansvarsrett for VVS, senest ved søknad om ferdigattest.

Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtaket.

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

Søknaden:

Saken gjelder: Søknad om oppføring tilbygg på bolig
Søker: Jørgen Johansen, postboks 47, 8281 Leinesfjord
Tiltakshaver: Jørgen Johansen, postboks 47, 8281 Leinesfjord
Eiendom: Gnr 21 bnr 8
Planstatus: Område for boligbebyggelse
Tegninger: Mottatt 15.08.2016: 1:200 situasjonsplan, 2stk fasadetegninger, målsatt plantegning.
Lovverk: Pbl. 2008 § 20-1 (med flere) og tilhørende forskrifter
TEK 10
Kommuneplanens arealdel, vedtatt 22.06.2016
Veileder til saksbehandlingsforskriften
Gebyrregulativ for Steigen kommune vedtatt 2016

Nabovarsel:

Aktuelle naboer er varslet, de har signert på samtykke til tiltaket.

Adkomst og parkering:

Tiltaket gir ikke endret ankomst eller parkering.

Plassering:

Tiltaket skal plasseres i henhold til godkjent situasjonsplan.

Ansvar:

Søker innvilges personlig ansvarsrett som selvbygger av tilbygg til egen bolig. Skjema «Erklæring av ansvarsrett» for prosjektering og utførelse av VVS skal leveres kommunen senest ved søknad om ferdigattest.

Tekniske krav:

Byggetiltaket skal gjennomføres i hht. bestemmelsene i TEK 10.

Ferdigstillelse:

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringssøknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.

Bruksareal:

BRA på tilbygg er oppgitt å være 15,6m² og BYA er oppgitt til å være 20m² jf. "Veiledning til grad av utnytting" utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014.

Gebyr:

Søknader etter pbl § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Saksbehandlingsgebyr § 20-1	Tilbygg 1 etasje	kr	1.440,-
Arealtillegg	15,6m ² á kr. 21,- pr. m ²	kr.	327,-
Selvbygger	Personlig godkjenning	kr.	1.160,-
Sum		kr.	2.927,-

Klageadgang:

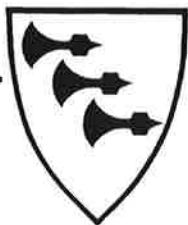
Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Kristin Ulrikke Rønnestad
Byggesaksbehandler

Vedlegg: Faktura
Godkjente tegninger
Skjema «Søknad om ferdigattest»
Skjema «Erklæring av ansvarsrett»

Kopi: Matrikkelfører, her



Ottar Bergesen & Sønner A/S
Bøveien 1065

8475 STRAUMSJØEN

Vår ref.
16/683-2/KR

Arkivkode
G/BNR 21/8

Deres ref.

Dato
06.09.2016

MELDING OM DELEGERT VEDTAK TILLATELSE TIL VESENTLIG TERRENGINNGREP

Saken er behandlet som saksnr PLA BYG 118/16.
De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Med bakgrunn i plan- og bygningslovens §20-1 med tilhørende forskrifter og bestemmelser reguleringsplan for Langnesvika Næringsområde, gis tillatelse for vesentlig terrenginngrep på gnr 98, bnr 40,45,46 og 48.

Det gis tillatelse på følgende vilkår:

- Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 2.490,- er innbetalt i hht. nota.
- Tiltaket skal oppføres i henhold til bestemmelser i TEK 10 og forurensningsloven.
- Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt (se vedlagt skjema).

Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtaket.

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

Søknaden:

Saken gjelder: Søknad om vesentlig terrenginngrep i Langnesvik
Søker: Ottar Bergesen & sønner AS, org: 981 547 349
Tiltakshaver: Steigen kommune v/ Per Løken
Eiendom: Gnr 98 bnr 40,45,46,48

Planstatus: Regulert til industri, kjørevege, annen veggrunn og parkering.
Tegninger: Mottatt 19.08.16: situasjonsplan med koordinater.
Lovverk: Pbl. 2008 § 20-1 (med flere) og tilhørende forskrifter
TEK 10
Reguleringsplan for Langnesvika, plan-id: 18482015002, vedtatt 10.09.15
Veileder til saksbehandlingsforskriften
Gebyrregulativ for Steigen kommune vedtatt juli 2016.
Forurensningsforskriften

Nabovarsel:

Aktuelle naboer er varslet og det foreligger ingen merknader.

Adkomst og parkering:

Tiltaket gir ikke endret adkomst eller parkering.

Plassering:

Terrenginngrepet skal utføres jf. godkjent situasjonsplan.

Kulturminner:

Skulle det under anleggsarbeid komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Nordland fylkeskommune omgående, jf reguleringsplan for Langnesvika Næringsområde.

Ansvarsrett:

Ottar Bergersen & sønner AS har erklært ansvarsrett for utførelse av innmåling og utstikking, grunnarbeid og landskapsutforming.

Tekniske krav og forurensning:

Byggetiltaket skal gjennomføres i hht. bestemmelsene i TEK 10 og forurensningsloven.

Ferdigstillelse:

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringssøknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.

Gebyr:

Søknader etter pbl § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Saksbehandlingsgebyr § 20-1	Gebyr for medgått tid 3*830,-	kr	2.490,-
-----------------------------	-------------------------------	----	---------

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Kristin Ulrikke Rønnestad
Byggesaksbehandler

Tordis Sofie Langseth
Leder for plan-, utvikling og drift

Vedlegg: Faktura
Godkjente situasjonsplan
Skjema «Søknad om ferdigattest»

Kopi: Matrikkelfører, her



Knut Slettvoll
Engeløyveien 165

8289 ENGELØYA

Vår ref.
16/652-2/KR

Arkivkode
G/BNR 74/83

Deres ref.

Dato
13.09.2016

MELDING OM DELEGERT VEDTAK BYGGETILLATELSE TILBYGG

Saken er behandlet som saksnr PLA BYG 119/16.
De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Med bakgrunn i plan- og bygningslovens §20-2 med tilhørende forskrifter og bestemmelser i kommuneplanens arealdel gis det byggetillatelse for nytt tilbygg på gnr 74, bnr 83. Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 1.

Det gis byggetillatelse på følgende vilkår:

- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 2.447,- er innbetalt i hht. nota.**
- **Tiltaket skal oppføres i henhold til bestemmelser i TEK 10.**
- **Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt (se vedlagt skjema).**
- **Tiltakets arkitektur og estetikk skal harmonere med eksisterende bebyggelse og natur.**

Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtaket.

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

Søknaden:

Saken gjelder: Søknad om oppføring av tilbygg til bolig
Søker: Knut Slettvoll, Engeløyveien 165, 8289 Engeløya
Tiltakshaver: Knut Slettvoll, Engeløyveien 165, 8289 Engeløya
Eiendom: Gnr 74 bnr 83

Planstatus: LNFR-område for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse
Tegninger: Mottatt 11.08.2016: 3 stk 1:50 fasadetegning, 1:50 plan- og snittegning,
Lovverk: Pbl. 2008 § 20-2 (med flere) og tilhørende forskrifter
TEK 10
Kommuneplanens arealdel, vedtatt 22.06.2016
Veileder til saksbehandlingsforskriften
Gebyrregulativ for Steigen kommune vedtatt 22.06.2016

Nabovarsel:

Aktuelle naboer er varslet 10.08.2016, det foreligger ikke merknader til tiltaket.

Adkomst og parkering:

Tiltaket gir ikke endret adkomst eller parkering.

Plassering:

Tiltaket skal plasseres i tråd med godkjent plantegning.

Tekniske krav:

Byggetiltaket skal gjennomføres i hht. bestemmelsene i TEK 10.

Ferdigstillelse:

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse.
Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringssøknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.

Bruksareal:

Nytt BYA er 7m², eksisterende bebyggelse er 109m²+30 m² parkering. BRA er ikke oppgitt og estimeres derfor likt som BYA av saksbehandler jf. "Veiledning til grad av utnytting" utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014.

Gebyr:

Søknader etter pbl § 20-2 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Saksbehandlingsgebyr § 20-2	Mindre tiltak	kr	2.300,-
Arealtillegg	7 m ² á kr. 21,- pr. m ²	kr.	147,-
Sum		kr.	2.447,-

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Kristin Ulrikke Rønnestad
Byggesaksbehandler

Torben Marstrand
Rådmann

Vedlegg: Faktura
Godkjente tegninger
Skjema «Søknad om ferdigattest»

Kopi: Matrikkelfører, her



Stig Hamnvikvoll
Kalvdalen

8286 NORDFOLD

Vår ref.
16/690-2/KR

Arkivkode
G/BNR 105/18

Deres ref.

Dato
13.09.2016

MELDING OM DELEGERT VEDTAK RIVINGSTILLATELSE

Saken er behandlet som saksnr PLA BYG 120/16.
De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Med bakgrunn i plan- og bygningslovens §§ 20-1 og 20-2 med tilhørende forskrifter, gis det rivingstillatelse til bygningsnr 189113269 med samlet grunnflate 42,8m² på gnr. 105 bnr. 18 i Nordfold. Tillatelse gis i henhold til søknad datert 24.08.2016.

Det settes følgende vilkår:

- Tiltaket kan igangsettes med hjemmel i dette vedtaket når saksbehandlingsgebyret på kr. 3.768,- er innbetalt.**
- Det skal foreligge en skriftlig tillatelse fra Lena Overå, også grunneier på gnr 105 bnr 18. Kopi på tillatelse skal sendes kommunen ved søknad om ferdigattest.**
- Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er gjennomført. Legg ved avfallsplan for tiltaket. Begge skjema er vedlagt.**

Tillatelsen har gyldighet i tre år fra vedtaksdato. Dersom tiltaket ikke er påbegynt innen treårsfristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til det som er lagt til grunn for vedtaket, må endringene omsøkes særskilt og godkjennes før de kan gjennomføres.

Parter og eventuelt andre med rettslig klageinteresse kan klage på vedtaket i henhold til forvaltningslovens kap. VI. Skriftlig klage sendes Steigen kommune innen tre uker.

Søknaden:

Det søkes om tillatelse til riving av bygg med bygningskode 241 og bygningsnr 189113269

Søker og tiltakshaver: Stig Hamnvikvoll

Eiendom: gnr. 105 bnr. 18

Regelverk som legges til grunn for behandling:

- Plan- og bygningslovens §§ 20-1 og 20-2
- Saksbehandlingsforskriften (SAK10) med veileder
- Gebyrregulativ for Steigen kommune, vedtatt 22.06.2016

Bruksareal

BYA for tiltaket er registrert som 45 m2 i matrikkelen, BRA er registrert som 42,8m2.

Ansvar

Tiltaket er søknadspliktig ihht. PBL §20-2 og kan derfor rives uten ansvarlig foretak.

Ferdigstillelse

Det er tiltakshavers ansvar å be om brukstillatelse/ferdigattest når rivingen er gjennomført.

Gebyr

Søknader etter pbl § 20-2 er gebyrpliktige. Behandlingsgebyr beregnes som følger i henhold til gjeldende regulativ:

Saksbehandlingsgebyr § 20-1	Fast gebyr tilbygg bolig	2.870,00 kr.
Arealtillegg	42,8 à kr. 21,- pr m2	898,00 kr.
Sum gebyr		3.768,00 kr.

Med vennlig hilsen

Steigen kommune

Kristin Ulrikke Rønnestad
Byggesaksbehandler

Torben Marstrand
Rådmann

Vedlegg:

Skjema «avfallsplan»

Skjema «søknad om ferdigattest»



Jim R. Aronsen
Ytterveien 3

8200 FAUSKE

Vår ref.
16/402-2/KR

Arkivkode
G/BNR 58/4

Deres ref.

Dato
15.09.2016

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA BYG 121/16.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Med bakgrunn i plan- og bygningslovens §20-2 med tilhørende forskrifter og bestemmelser i kommuneplanens arealdel gis det byggetillatelse for nytt tilbygg på gnr 58, bnr 4. Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 1.

Det gis byggetillatelse på følgende vilkår:

- Tiltaket skal oppføres i henhold til bestemmelser i TEK 10.
- Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt (se vedlagt skjema).
- Tiltakets arkitektur og estetikk skal harmonere med eksisterende bebyggelse og natur.

Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtaket.

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

Søknaden:

Saken gjelder: Søknad om oppføring av tilbygg til fritidsbolig
Søker: Jim R. Aronsen, Ytterveien 3, 8200 Fauske
Tiltakshaver: Jim R. Aronsen, Ytterveien 3, 8200 Fauske
Eiendom: Gnr 58 bnr 4
Planstatus: Fritidsbebyggelse
Tegninger: Mottatt 13.05.2016: situasjonsplan 1:250, 2 stk. fasadetegning, målsatt plantegning.

Lovverk: Pbl. 2008 § 20-1 (med flere) og tilhørende forskrifter
TEK 10
Kommuneplanens arealdel, vedtatt 22.06.2016
Veileder til saksbehandlingsforskriften
Gebyrregulativ for Steigen kommune vedtatt 22.06.2016

Nabovarsel:

Aktuelle naboer er varslet 11.04.2016, det foreligger ikke merknader til tiltaket.

Adkomst og parkering:

Tiltaket gir ikke endret adkomst eller parkering.

Plassering:

Tiltaket skal plasseres i tråd med godkjent plantegning.

Tekniske krav:

Byggetiltaket skal gjennomføres i hht. bestemmelsene i TEK 10.

Andre forhold:

Det er søkt Statens Vegvesen om dispensasjon for bygging nære fylkesvei. Tillatelse fra Statens vegvesen må foreligge før gjennomføring av tiltak.

Ferdigstillelse:

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringssøknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.

Bruksareal:

Nytt BYA er 12m², nytt BRA er 9,36m². jf. "Veiledning til grad av utnytting" utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014.

Saksbehandlingstid:

Saksbehandler beklager på vegne av kommunen at saken ikke ble behandlet innen 3 uker. Det har skjedd en sjelden feil hvor saken ikke ble videresendt saksbehandler før nylig. Kommunen vil derfor ikke belaste tiltakshaver med saksbehandlingsgebyr.

Gebyr:

Søknader etter pbl § 20-2 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Saksbehandlingsgebyr § 20-2	Mindre tiltak på bebygd eiendom	kr	2.300,-
Arealtillegg	9,36 m ² á kr. 21,- pr. m ²	kr.	197,-
Urimelig gebyr §9	Lang saksbehandling	kr.	-2.497,-
Sum		kr.	0,-

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Kristin Ulrikke Rønnestad
Byggesaksbehandler

Torben Marstrand
Rådmann

Vedlegg: Godkjente tegninger
Skjema «Søknad om ferdigattest»

Kopi: Matrikkelfører, her



Georg de Besche dy
Vikaveien 27

8200 FAUSKE

Vår ref.
15/648-7/KR

Arkivkode
G/BNR 82/27

Deres ref.

Dato
19.09.2016

MELDING OM DELEGERT VEDTAK IGANGSETTINGSTILLATELSE FRITIDSBOLIG PÅ RØSSØY

Saken er behandlet som saksnr PLA BYG 123/16.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Med bakgrunn i plan- og bygningslovens §20-1 med tilhørende forskrifter og bestemmelser i reguleringsplan for Røssøy hyttefelt, gis det byggetillatelse for ny fritidsbolig på gnr 82, bnr 27. Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 1.

Det gis byggetillatelse på følgende vilkår:

- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 12.179,- er innbetalt i hht. nota.**
- **Tiltaket skal oppføres i henhold til bestemmelser i TEK 10.**
- **Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt (se vedlagt skjema).**

Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtaket.

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3 års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

Søknaden:

Saken gjelder: Søknad om oppføring av egen fritidsbolig på Røssøy
Søker: Georg de Besche dy, tlf 99276468
Tiltakshaver: Georg de Besche dy, tlf 99276468
Eiendom: Gnr 82 bnr 27
Planstatus: Fritidsbebyggelse- frittliggende

Tegninger: Mottatt 07.07.16: A3 1:100 fasadetegning, A3 1:250 situasjonsplan, A3 1:100 plan- og snittegning, A3 1:100 plantegning.

Lovverk: Pbl. 2008 § 20-1 (med flere) og tilhørende forskrifter
TEK 10
Reguleringsplan for Røssøy Hyttefelt
Veileder til saksbehandlingsforskriften
Gebyrregulativ for Steigen kommune

Nabovarsel:

Aktuelle naboer er varslet, det foreligger ingen merknader fra naboer.

Rammetillatelse:

05.09.15 ble det gitt rammetillatelse til tiltaket. Grunnarbeid og avløpsanlegg, avkjørsel og parkeringsplass ble gitt igangsettingstillatelse, saksnr 15/648-2.

Dispensasjon:

05.09.16 vedtok Plan- og ressursutvalget dispensasjon fra bestemmelser i reguleringsplan for Røssøy hyttefelt. Det er gitt dispensasjon til å bruke takformen pulttak (illustrert på fasadetegninger) og takvinkel under 22°.

Vann og avløp:

Tiltaket skal tilknyttes privat felles avløpsanlegg og får vannforsyning fra Røssøy vannverk. Se rammetillatelse (saksnr 15/648-2) for detaljer.

Plassering:

Tiltaket plasseres ihht. godkjent situasjonsplan (vedlagt).

Ansvar:

Søker fikk innvilget personlig ansvarsrett som selvbygger av egen fritidsbolig i rammetillatelsen. Steigen Graveservice AS er gitt ansvarsrett for prosjektering og utføring av terrengarbeid og avløpsanlegg.

Tekniske krav:

Byggetiltaket skal gjennomføres i hht. bestemmelsene i TEK 10.

Ferdigstillelse:

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringssøknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.

Bruksareal:

BRA er oppgitt å være 89m² og BYA er oppgitt til å være 111m² jf. "Veiledning til grad av utnyttning" utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014.

Gebyr:

Søknader etter pbl § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Saksbehandlingsgebyr § 20-1	Hytte	kr	6.000,-
Arealtillegg	89 m ² á kr. 21,- pr. m ²	kr.	1.869,-
Dispensasjon	Fra reguleringsplan	kr.	4.310,-
Sum		kr.	12.179,-

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Kristin Ulrikke Rønnestad
Byggesaksbehandler

Torben Marstrand
Rådmann

Vedlegg: Faktura
Godkjente tegninger
Skjema «Søknad om ferdigattest»
Dispensasjonsvedtak

Kopi: Matrikkelfører, her



Bjørn Erik Stemland
Vikranveien 6

8283 LEINESFJORD

Vår ref.
16/708-2/KR

Arkivkode
G/BNR 21/81

Deres ref.

Dato
21.09.2016

MELDING OM DELEGERT VEDTAK BYGGETILLATELSE TILBYGG BOLIG

Saken er behandlet som saksnr PLA BYG 124/16.
De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Med bakgrunn i plan- og bygningslovens § 20-2 med tilhørende forskrifter, gis det byggetillatelse for nytt tilbygg til bolig på gnr 21 bnr 8. Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 1.

Det gis byggetillatelse på følgende vilkår:

- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 3.014,- er innbetalt i hht. nota.**
- **Tiltaket skal oppføres i henhold til bestemmelser i TEK 10.**
- **Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt (se vedlagt skjema).**

Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtaket.

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

Søknaden:

Saken gjelder: Søknad om tillatelse til å bygge tilbygg til bolig
Tiltakshaver: Bjørn Erik Stemsland, Vikranveien 6, 8283 Leinesfjord
Eiendom: gnr 21 bnr 81
Planstatus: Område for boligbebyggelse
Tegninger: A4 tegning, ikke i målestokk, med målsatt plantegning.
Lovanvendelse: Plan- og bygningsloven 2008 § 20-2 (med flere)
TEK 10
Veileder til saksbehandlingsforskriften
Kommuneplanens arealdel, vedtatt 22.06.16
Gebyrregulativ for Steigen kommune, vedtatt 22.06.16

Atkomst og parkering:

Det blir ingen endring på adkomst eller parkering.

Nabovarsling:

Søknaden er vedlagt underskrevet gjenpart av nabovarsel. Berørte naboer er varslet 06.09.16 med rekommendert post og det er ingen merknader til tiltaket.

Bruksareal:

BYA 34m² på tilbygg er utregnet av saksbehandler utifra plantegning. BRA på tilbygg er ikke oppgitt og estimeres til å være tilsvarende BYA jf. "Veiledning til grad av utnyttning" utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014. Vedlegg 4 redegjør for arealer på eksisterende bygg. Totalt BRA er oppgitt til å være 87,5m² og totalt BYA er oppgitt til å være 248,6m², nytt areal kommer i tillegg.

Ansvar:

Tiltaket faller under Plan- og bygningslovens § 20-2 a) *mindre tiltak på bebygd eiendom* hvor det ikke er krav om at tiltakshaver bistås av fagkyndige foretak med ansvarsrett.

Ferdigstillelse:

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringssøknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.

Gebyr:

Søknader etter pbl § 20-2 er gebyrpliktige. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Saksbehandlingsgebyr § 20-2	Mindre tiltak på bebygd eiendom	kr	2.300,-
Arealtillegg	34 m ² á kr. 21,- pr. m ²	kr.	714,-
Sum		kr.	3.014,-

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Kristin Ulrikke Rønnestad
Byggesaksbehandler

Tordis Sofie Langseth
Leder for plan-, utvikling og drift

Vedlegg: Kopi av godkjente tegninger
Skjema «Søknad om ferdigattest»
Faktura

Kopi: Matrikkelfører, Steigen kommune



Kenneth Magnussen
Naustnesveien 91

8283 LEINESFJORD

Vår ref.
16/712-2/KR

Arkivkode
G/BNR 28/79

Deres ref.

Dato
21.09.2016

MELDING OM DELEGERT VEDTAK BYGGETILLATELSE TILBYGG TIL BOLIG

Saken er behandlet som saksnr PLA BYG 125/16.
De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Med bakgrunn i plan- og bygningslovens §20-1 med tilhørende forskrifter og bestemmelser i Kommuneplanens arealdel, gis det byggetillatelse for nytt tilbygg på gnr 28, bnr 79. Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 1.

Det gis byggetillatelse på følgende vilkår:

- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 6.862,- er innbetalt i hht. nota.**
- **Tiltaket skal oppføres i henhold til bestemmelser i TEK 10.**
- **Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt (se vedlagt skjema).**
- **Plantegning for 2. etasje må innsendes kommunen senest ved søknad om ferdigattest.**

Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtaket.

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

Søknaden:

Saken gjelder: Søknad om nytt tilbygg til eksisterende bolig
Søker: Kenneth Magnussen, Naustnesveien 91, 8283 Leinesfjord
Tiltakshaver: Kenneth Magnussen, Naustnesveien 91, 8283 Leinesfjord
Eiendom: Gnr 28 Bnr 79

Planstatus: LNFR-areal, spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse
Tegninger: Mottatt 07.09.16: A3 plantegning 1:100, A3 fasadetegning vest 1:100 og A3 fasadetegning øst og nord 1:100. Plantegning for 2. etasje mangler og må innsendes kommunen senest ved søknad om ferdigattest.
Lovverk: Pbl. 2008 § 20-1 (med flere) og tilhørende forskrifter
TEK 10
Kommuneplanens arealdel, vedtatt 22.06.16
Veileder til saksbehandlingsforskriften
Gebyrregulativ for Steigen kommune, vedtatt 22.06.16

Nabovarsel:

Aktuelle naboer har signert på samtykke til tiltaket.

Adkomst og parkering:

Tiltaket gir ikke ny eller endret adkomst.

Plassering:

Tiltaket skal plasseres i tråd med godkjent plantegning.

Skredfare:

Tiltaket ligger innenfor hensynssone for stein- og snøras. Kommunen har rådført seg med NVE angående tiltaket. Ettersom tiltaket er helt i ytterkant av faresonen og ikke strekker seg *mot* fareområdet ser NVE at tiltaket kan oppføres. NVE argumenterte også at det ikke skal bygges en ny boenhet og at lokalbefolkningen erfarer at det ikke er snø i området.

Ansvar:

Søker innvilges personlig ansvarsrett som selvbygger av tilbygg til egen bolig. Søker sannsynliggjør nødvendig kompetanse ved bruk av hjelp fra fagkyndige.

Tekniske krav:

Byggetiltaket skal gjennomføres i hht. bestemmelsene i TEK 10.

Ferdigstillelse:

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringssøknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.

Bruksareal:

BYA på tiltaket er oppgitt til å være 68,3 m², BRA er oppgitt til å være 61m². Det er her ikke tatt hensyn til 2. etasje som er vist på fasadetegninger. BRA estimeres derfor av byggesaksbehandler til å være 61*2= 122m². Plantegning av 2. etasje må innsendes kommunen senest ved søknad om ferdigattest, snittegning kan også være relevant dersom tiltakshaver vil bevise en mindre BRA enn utregnet av saksbehandler jf. "Veiledning til grad av utnytting" utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014.

Gebyr:

Søknader etter pbl § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Saksbehandlingsgebyr § 20-1	Tilbygg > 1 etasje	kr	2.150,-
Arealtillegg	122 m ² á kr. 21,- pr. m ²	kr.	2.562,-
Uttalelse fra NVE §21-5	Gebyr for innhenting av uttalelse	kr.	2.150,-
Sum		kr.	6.862,-

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Kristin Ulrikke Rønnestad
Byggesaksbehandler

Torben Marstrand
Rådmann

Vedlegg: Faktura
Godkjente tegninger
Skjema «Søknad om ferdigattest»

Kopi: Matrikkelfører, her



Tordis Åsjord
Soursveien 21

8283 LEINESFJORD

Vår ref.
16/722-2/KR

Arkivkode
G/BNR 22/46

Deres ref.

Dato
10.10.2016

MELDING OM DELEGERT VEDTAK BYGGETILLATELSE PÅBYGG OG TILBYGG

Saken er behandlet som saksnr PLA BYG 132/16.
De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Med bakgrunn i plan- og bygningslovens § 20-1 med tilhørende forskrifter, gis det byggetillatelse for nytt tilbygg og påbygg til bolig på gnr 22 bnr 46. Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 1.

Det gis byggetillatelse på følgende vilkår:

- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 2.475,- er innbetalt i hht. nota.**
- **Tiltaket skal oppføres i henhold til bestemmelser i TEK 10.**
- **Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt (se vedlagt skjema).**

Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtaket.

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

Søknaden:

Saken gjelder: Søknad om tillatelse til å bygge tilbygg og påbygg til bolig
Tiltakshaver: Tordis Åsjord, Saurveien 21, 8283 Leinesfjord
Eiendom: gnr 22 bnr 46
Planstatus: Spredt bolig-, næring- og fritidsbebyggelse
Tegninger: Fasadetegninger 1:100, snitt- og plantegninger 1:100, perspektivtegninger 1:100.
Lovanvendelse: Plan- og bygningsloven 2008 § 20-1 (med flere)
TEK 10
Veileder til saksbehandlingsforskriften
Kommuneplanens arealdel, vedtatt 22.06.16
Gebyrregulativ for Steigen kommune, vedtatt 22.06.16

Atkomst og parkering:

Det blir ingen endring på adkomst eller parkering.

Nabovarsling:

Søknaden er vedlagt underskrevet gjenpart av nabovarsel. Berørte nabo er varslet 09.09.16 og det er ingen merknader til tiltaket.

Bruksareal:

BYA 8m² på tilbygg er utregnet av saksbehandler utifra plantegning. BRA på tilbygg og påbygg er ikke oppgitt og estimeres til å være 15,5m² jf. "Veiledning til grad av utnyttning" utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014.

Ansvar:

Lokalsnekkeren AS v/ Harald Aalstad (org 998 197 821) har erklært ansvarsrett for bygging av tilbygg og ark. Nord Salten VVS AS v/ Ståle Pettersen (org 953 346 176) har erklært ansvarsrett for søknad, prosjektering og utførelse av sanitæranlegg på bad i påbygg.

Ferdigstillelse:

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringssøknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.

Gebyr:

Søknader etter pbl § 20-1 er gebyrpliktige. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Saksbehandlingsgebyr § 20-1	Tilbygg > 1 etasje	kr	2.150,-
Arealtillegg	15,5 m ² á kr. 21,- pr. m ²	kr.	325,-
Sum		kr.	2.475,-

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Kristin Ulrikke Rønnestad
Byggesaksbehandler

Tordis Sofie Langseth
Leder for plan-, utvikling og drift

Vedlegg: Kopi av godkjente tegninger
 Skjema «Søknad om ferdigattest»
 Faktura

Kopi: Matrikkelfører, Steigen kommune



Kevin Gregersen
Leinesfjordveien 57

8283 LEINESFJORD

Vår ref.
16/731-2/KR

Arkivkode
G/BNR 26/10

Deres ref.

Dato
11.10.2016

MELDING OM DELEGERT VEDTAK BYGGETILLATELSE NAUST

Saken er behandlet som saksnr PLA BYG 133/16.
De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens 2008 § 20-1 godkjennes søknad om tiltak om oppføring av nytt naust på gnr 26 bnr 10 på Båtberget. Det foreligger ikke protester eller andre kjente forhold som strider i mot tiltaket. Det gis byggetillatelse på følgende vilkår:

- Bygningen tillates ikke benyttet til beboelse eller innredet til slikt formål.
- Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtaket når behandlingsgebyret på kr. 2.935,- er innbetalt.
- Det skal søkes om ferdigattest før tiltaket tas i bruk.
- Tiltaket skal oppføres med tradisjonell byggeskikk, material- og fargevalg. Maks Mønehøyde er 4m.
- Tiltakshaver skal redegjøre for ansvar for tiltaket ved å returnere enten skjema «Erklæring av ansvarsrett» eller «Søknad om ansvarsrett som selvbygger».

Forskrift om tekniske krav til byggverk av 26. mars 2010, TEK10, er lagt til grunn i søknaden. Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtaket.

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

Søknaden:

Saken gjelder: Søknad om oppføring av nytt naust på Båtberget
Tiltakshaver: Kevin Wiktor Gregersen, Leinesfjordveien 57, 8283 Leinesfjord
Eiendom: Gnr 26 bnr 10
Planstatus: LNFR-område for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse.
(LSBNF2_1 Båtberget)
Tegninger: Mottatt 14.09.16 2 situasjonsplaner i 1:1000 og 1:2000 illustrerer naustets plassering, 1:50 plantegning og 2 stk 1:50 fasadetegninger. Takvinkel er 30° og mønehøyde 4m.
Lovanvendelse: Plan- og bygningsloven 2008 § 20-1
Kommuneplanens arealdel vedtatt av Steigen kommunestyre 22.06.2016
Veileder til saksbehandlingsforskriften (SAK)
Gebyrregulativ for Steigen kommune vedtatt 22.06.2016

Tiltaket:

Tegningene illustrerer naust med mønehøyde 4,4m, bestemmelsene i kommuneplanens arealdel tillater maks mønehøyde på 4m på naust. Tiltakshaver bekreftet på telefon til saksbehandler 11.10.16 at mønehøyden vil bli senket til 4m, utover dette vil tiltaket stemme overens med godkjente tegninger. Takvinkel er 30° og innenfor planbestemmelsene.

Nabovarsel:

Aktuelle naboer er varslet, det foreligger ikke naboprotester.

Plassering:

Torleif og Berit Lund skriver i e-post til tiltakshaver at han gis tillatelse til å sette opp naust på eller i nærheten av nausttomten på gnr 26 bnr 10. Saksbehandler ringte Torleif Lund for å få bekreftet at e-posten er autentisk 11.10.16. Tiltaket skal plasseres i plan og høyde, i henhold til godkjent situasjonsplan og godkjente tegninger.

Ansvar:

Dersom tiltaket skal utføres av tiltakshaver må skjema «Søknad om ansvarsrett som selvbygger» fylles ut og sendes kommunen senest ved søknad om ferdigattest. Dersom tiltakshaver benytter ansvarlig foretak skal skjema «Erklæring av ansvarsrett» fylles ut og sendes kommunen senest ved søknad om ferdigattest. Begge skjema er vedlagt dette vedtaket.

Tekniske krav:

Byggetiltaket skal gjennomføres i hht. bestemmelsene i TEK 10.

Ferdigstillelse:

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringssøknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller

midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.

Bruksareal:

BYA 39,9m² og BRA 37,4m² på naust er utregnet av saksbehandler utfra plantegning jf. Veiledning til grad av utnytting" utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014.

Gebyr:

Søknader etter pbl § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Saksbehandlingsgebyr § 20-1	Naust tiltaksklasse 1	kr	2.150,-
Arealtillegg	37,4m ² á kr. 21,- pr. m ²	kr.	785,-
Sum		kr.	2.935,-

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Kristin Ulrikke Rønnestad
Byggesaksbehandler

Tordis Sofie Langseth
Leder for plan-, utvikling og drift

Vedlegg: faktura
Godkjente tegninger
Skjema «søknad om ferdigattest»
Skjema «erklæring av ansvarsrett»
Skjema «Søknad om ansvarsrett som selvbygger»

Kopi: Matrikkelfører, her



Sigbjørn Haug

Haugsveien 24
8289 ENGELØYA

Vår ref.
16/783-4/KR

Arkivkode
G/BNR 67/8

Deres ref.

Dato
12.10.2016

MELDING OM DELEGERT VEDTAK RIVINGSTILLATELSE FJØS

Saken er behandlet som saksnr PLA BYG 134/16.
De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

**Steigen kommune gir brenne- og rivingstillatelse for fjøs på Engeløya, gnr 67 bnr 8.
Jfr. søknad mottatt 20.09.2016 og plan og bygningsloven § 20-1 e.**

Vilkår:

- **Alt restavfall etter at tiltaket er gjennomført, må leveres til godkjent avfallsmottak. Nedgraving av avfall på egen eiendom tillates ikke.**
- **Avfallsplan skal sendes kommunen etter tiltaket er gjennomført.**
- **Etter at brenning/riving er utført, må tomte planeres og ryddes.**
- **Arbeidet tillates gjennomført når behandlingsgebyr på kr. 2.870,- er innbetalt. Jfr. vedlagt innbetalingsgiro.**

Saksbehandling:

Saken gjelder: Søknad om tillatelse til riving av tiltak nevnt i SAK10 §3. Henvendelse fra Sigbjørn Haug, Haugsveien 24, 8289 Engeløya, om tillatelse til å rive/brenne en fjøs. Brenning skal gjennomføres som brannøvelse av Salten Brann.

Eiendom: Gnr 67 bnr 8 på Engeløya

Bygget: Låven er registrert i matrikkelen med nr. 189108028, areal er ukjent.

Andre bygninger: Eiendommen har ingen andre bygninger.

Lovanvendelse: Plan- og bygningsloven 2008 § 20-1 e.
Forurensingsloven Kap. 5 om avfall
Gebyrregulativ for Steigen kommune
Sak 10 §5-2 og SAK10 §3

Naboer: Tiltaket krever kun nabovarsel til de med pengeheftelser i eiendommen.
Kommunen anbefaler allikevel å varsle nabo Willy Brunnes om tidspunktet for riving/brenning.

Gebyr:

Søknader etter pbl § 20 er gebyrpliktig. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Saksbehandlingsgebyr § 20	Riving <70m ²	kr	2.870,-
Sum		kr.	2.870,-

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Kristin Ulrikke Rønnestad
Byggesaksbehandler

Tordis Sofie Langseth
Leder for plan-, utvikling og drift

Vedlegg: faktura
Skjema: avfallsplan

Kopi: Matrikkelfører, her



Nordbohus Byggalf AS

Postboks 1146
8001 BODØ

Vår ref.
15/913-7/KR

Arkivkode
G/BNR 6/130

Deres ref.

Dato
14.10.2016

MELDING OM DELEGERT VEDTAK FERDIGATTEST

Saken er behandlet som saksnr PLA BYG 136/16.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Bekreftelsen om at tiltaket er ferdig gis etter anmodning og på grunnlag av henvendelse fra ansvarlig søker. Signert søknad om ferdigattest for bygging av bolig, gnr 6 bnr 130, ble mottatt 20.09.16.

Den fremlagte dokumentasjon bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen, og som ellers følger av gjeldende bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er dokumentert oppfylt. Ferdigattesten er betinget i disse forhold.

Ferdigmeldinga gjelder for tiltaket slik det er beskrevet i melding om arbeid og tillatelse til tiltak i sak PLA BYG 15/913-3.

Grunnet opphør av lokal godkjenning 01.01.2016 blir det et økt fokus på det kommunale tilsynet i perioden 2016-2018. Kommunen minner om at tilsyn kan gjennomføres på alle stadier i byggesaken og i 5 år etter at ferdigattest er gitt. Når kommunen beslutter iverksetting av tilsyn, kan dette varsles på forhånd. Det foreligger imidlertid ikke krav til forhåndsvarsling, jf. pbl. § 25 og pbl. § 31-7.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Kristin Ulrikke Rønnestad
Byggesaksbehandler

Kopi: Kjersti R. Hoem & Andreas Alfredsen, Storvollen 29A, 8015 Bodø (tiltakshaver)
Matrikkelfører (her)



Stian Simonsen
Nordfoldveien 106

8286 Nordfold

Vår ref.
16/748-2/GL

Arkivkode
G/BNR 105/86

Deres ref.

Dato
26.09.2016

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA DEL 128/16.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Det gis tillatelse til fradeling av omsøkt tomteparsell på ca 500 m2 fra gnr.105 bnr.86 i Steigen kommune . Tomta skal inngå som tilleggsareal til gnr. 105 bnr. 21

Jfr. Plan-og bygningslovens §§ 26-1 og 27-4.

Saksutredning:

Saken gjelder: Søknad om tillatelse til fradeling av tilleggstomt.

Søker: Stian Simonsen, Nordfoldveien 106, 8286 Nordfold

Eiendom: gnr 105 bnr 86

Tomtestørrelse: ca 500 m2

Erverver: Hilde og Tarald Sivertsen, Nordfoldveien 110, 8286 Nordfold

Eiere av gnr 105 bnr 21

Planstatus: Boligområde B6_4. Nordfold

Lovanvendelse: Plan-og bygningsloven §§ 26-1 og 27-4

Gebyrregulativ for Steigen kommune

Eiendommen

Eiendommen gnr 105 bnr 86 er ei boligtomt på ca 4,2 daa, og ligger i Nordfold .

Tomten

Den omsøkte parsellen er på ca 500 m², og grenser opp mot gnr 105 bnr 21 i nord. I kommuneplanens arealdel er området avsatt til boligformål(B6_4). Tomta skal inngå som tilleggsareal til 105/21. Formålet med fradelingen er å få en mer naturlig avgrensning av eiendommene i forhold til vei og topografi.

Lovgrunnlaget..

Lovgrunnlaget for behandling av saken finnes i ***Plan-og bygningsloven***

Plan og bygningsloven av 2008

§ 26-1. Opprettelse og endring av eiendom

Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf. lov om eigedsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, må ikke gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

§ 27-4. Atkomst

Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal byggetomta enten være sikret lovlig atkomst til veg som er åpen for alminnelig ferdsel eller ved tinglyst dokument eller på annen måte være sikret vegforbindelse som kommunen godtar som tilfredsstillende. Avkjørsel fra offentlig veg må være godkjent av vedkommende vegmyndighet, jf. veglova §§ 40 til 43.

Dersom vegforbindelse etter kommunens skjønn ikke kan skaffes uten uforholdsmessig vanske eller utgift, kan kommunen godta en annen ordning.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

Vurderinger:

Den planlagte fradelingen er ikke i konflikt med kommuneplanens arealdel. Området er avsatt til boligformål. Den planlagte fradelingen kan derfor aksepteres.

Med vennlig hilsen

Steigen kommune

Gjermund Laxaa
Skogbrukssjef

Tordis Sofie Langseth
Leder PUD



Sivert Kristiansen
Bogøyveien 94

8288 Bogøy

Vår ref.
16/740-3/GL

Arkivkode
G/BNR 48/3

Deres ref.

Dato
05.10.2016

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA DEL 129/16.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Det gis tillatelse til fradeling av omsøkte tomteparsell på ca 400 m2 fra gnr.48 bnr.3 i Steigen kommune. Tomta skal sammenføres med gnr.48 bnr. 22.

Jfr. Jordlovens §§ 1 og 12 og Plan-og bygningslovens §§ 26-1 og 27-4.

Saksutredning:

Saken gjelder: Søknad om tillatelse til fradeling av tilleggstomt

Formål: Formålet med fradelinga er å få utvidet tomta rundt boligeiendommen gnr 48 bnr 22.

Søker: Sivert Kristiansen, Bogøyveien 94, 8288 Bogøy

Eiendom: gnr 48 bnr 3

Tomtestørrelse: ca 400 m2

Erverver: Jørn Sture Dypvik, Bogøyveien 80, 8288 Bogøy – eier av gnr 48 bnr 22

Planstatus: LSBN4_7 LNFR-område for spredt boligbebyggelse

Lovanvendelse: Jordlovens §§ 1 og 12 og Plan-og bygningsloven §§ 26-1 og 27-4
Gebyrregulativ for Steigen kommune

Eiendommen

Eiendommen gnr 48 bnr 3 ligger i Leirvika ved Bogøy. Totalarealet er i følge gårdskart ca 1000 daa. Ca 390 daa er produktiv skogsmark og ca 150 er registrert som fulldyrka jord og innmarksbeite. Eiendommen er i drift, og har ammekyr.

Tomta

Den omsøkte parsellen grenser opp mot boligeiendommen i nord og vest, og er til sammen ca 400m². Arealet består kratt / skog. Området er i kommuneplanen definert som LSBN-område

Lovgrunnlaget

Lovgrunnlaget for behandling av saken finnes i **Jordloven** og **Plan-og bygningsloven**

Jordloven av 1995, § 1(formål) §12 (deling)

§ 1.Føremål

Denne lova har til føremål å leggja tilhøva slik til rette at jordviddene i landet med skog og fjell og alt som høyrer til (arealressursane), kan verte brukt på den måten som er mest gagnleg for samfunnet og dei som har yrket sitt i landbruket.

Arealressursane bør disponerast på ein måte som gir ein tenleg, variert bruksstruktur ut frå samfunnsutviklinga i området og med hovudvekt på omsynet til busetjing, arbeid og driftsmessig gode løysingar.

Ein samfunnsgagnleg bruk inneber at ein tek omsyn til at ressursane skal disponerast ut frå framtidige generasjonar sine behov. Forvaltinga av arealressursane skal vera miljøforsvarleg og mellom anna ta omsyn til vern om jordsmonnet som produksjonsfaktor og ta vare på areal og kulturlandskap som grunnlag for liv, helse og trivsel for menneske, dyr og planter

§ 12.Deling

Deling av eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk må godkjennast av departementet. Det same gjeld forpaking, tomtefeste og liknande leige eller bruksrett til del av eigedom når retten er stifta for lengre tid enn 10 år eller ikkje kan seiast opp av eigaren (utleigaren). Med eigedom meiner ein òg rettar som ligg til eigedomen og partar i sameige.

Skal dyrka jord takast i bruk til andre formål enn jordbruksproduksjon, eller skal dyrkbar jord takast i bruk slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida, kan samtykke til deling ikkje givast utan at det er gitt samtykke til omdisponering etter § 9.

Ved avgjerd av om samtykke til deling skal givast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova.

Sjølv om det etter tredje ledd ikkje ligg til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke givast dersom deling vil vareta omsynet til busetjinga i området.

Samtykke til deling kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla som lova skal fremja. Føresegnene gjeld utan omsyn til om ein eigedom har fleire registernemningar når eigedomen eller ideell del av han er på same eigarhand og etter departementet sitt skjønn må reknast som ei driftseining.

Samtykke til deling er ikkje nødvendig når særskild registrert del av eigedom vert seld på tvangssal. Det same gjeld dersom det i samband med offentlig jordskifte er nødvendig å dela eigedom.

Dersom deling ikkje er rekvidert innan tre år etter at samtykke til deling er gitt, fell samtykket bort.

Departementet kan gi forskrift om høve til frådeling av mindre areal utan godkjenning i samband med grensejustering etter matrikkellova.

Endra med lov 14 juni 2013 nr. 46 (ikr. 1 juli 2013, etter res. 14 juni 2013 nr. 642). Vert endra med lov 21 juni 2013 nr. 100 (ikr. 1 jan 2016, etter res. 21 juni 2013 nr. 736).

Plan og bygningsloven av 2008

§ 26-1. Opprettelse og endring av eiendom

Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf. lov om eigedsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, må ikke gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

§ 27-4. Atkomst

Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal byggetomta enten være sikret lovlig atkomst til veg som er åpen for alminnelig ferdsel eller ved tinglyst dokument eller på annen måte være sikret vegforbindelse som kommunen godtar som tilfredsstillende. Avkjørsel fra offentlig veg må være godkjent av vedkommende vegmyndighet, jf. veglova §§ 40 til 43.

Dersom vegforbindelse etter kommunens skjønn ikke kan skaffes uten uforholdsmessig vanske eller utgift, kan kommunen godta en annen ordning.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

Vurderinger

Justeringen av tomtegrensa rundt Gnr 48 bnr 22 virker hensiktsmessig, og den planlagte fradelingen skaper ikke problemer i forhold til utnyttelse av landbruksressursene på eiendommen. Fradelingen skaper heller ikke konflikter i forhold til plan-og bygningslovens bestemmelser. Området er i kommuneplanens arealdel definert som LNFR- område hvor spredt boligbygging kan tillates.

Konklusjon:

Den omsøkte fradlingen kan tillates.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Gjermund Laxaa
Skogbrukssjef

Tordis Sofie Langseth
Leder PUD



Hildur Lund
Dypingveien 35

8288 Bogøy

Vår ref.
16/815-4/GL

Arkivkode
G/BNR 57/4

Deres ref.

Dato
05.10.2016

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA DEL 130/16.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Det gis tillatelse til fradeling av omsøkte tomteparsell på ca 600 m2 fra gnr.57 bnr.4 i Steigen kommune. Tomta skal sammenføres med gnr.57 bnr. 24.

Jfr. Jordlovens §§ 1 og 12 og Plan-og bygningslovens §§ 26-1 og 27-4.

Saksutredning:

Saken gjelder: Søknad om tillatelse til fradeling av tilleggstomt

Formål: Formålet med fradelinga er å få utvidet tomta rundt boligeiendommen gnr 57 bnr 24.

Søker: Hildur Lund, Dypingveien 35, 8288 Bogøy

Eiendom: gnr 57 bnr 4

Tomtestørrelse: ca 600 m2

Erverver: Inge Larsen Sivert Nilsens gt 52, 8007 Bodø – eier av gnr 57 bnr 24

Planstatus: LSBNF4_23 LNFR-område for spredt bolig, fritids-eller næringsbebyggelse

Lovanvendelse: Jordlovens §§ 1 og 12 og Plan-og bygningsloven §§ 26-1 og 27-4
Gebyrregulativ for Steigen kommune

Eiendommen

Eiendommen gnr 57 bnr 7 ligger i Dyping. Totalarealet er i følge gårdskart ca 56 daa. Ca 10 daa er registrert som fulldyrka jord/beite. Eiendommen er ikke i drift. Dyrkajorda høstes av andre.

Tomta

Den omsøkte parsellen grenser opp mot boligeiendommen i nord , og er til sammen ca 600m2. Arealet består for det meste av kratt. Området er i kommuneplanen definert som LSBNF-område

Lovgrunnlaget

Lovgrunnlaget for behandling av saken finnes i *Jordloven* og *Plan-og bygningsloven*

Jordloven av 1995, § 1(formål) §12 (deling)

§ 1.Føremål

Denne lova har til føremål å leggja tilhøva slik til rette at jordviddene i landet med skog og fjell og alt som høyrer til (arealressursane), kan verte brukt på den måten som er mest gagnleg for samfunnet og dei som har yrket sitt i landbruket.

Arealressursane bør disponerast på ein måte som gir ein tenleg, variert bruksstruktur ut frå samfunnsutviklinga i området og med hovudvekt på omsynet til busetjing, arbeid og driftsmessig gode løysingar.

Ein samfunnsgagnleg bruk inneber at ein tek omsyn til at ressursane skal disponerast ut frå framtidige generasjonar sine behov. Forvaltinga av arealressursane skal vera miljøforsvarleg og mellom anna ta omsyn til vern om jordsmonnet som produksjonsfaktor og ta vare på areal og kulturlandskap som grunnlag for liv, helse og trivsel for menneske, dyr og planter

§ 12.Deling

Deling av eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk må godkjennast av departementet. Det same gjeld forpakting, tomtefeste og liknande leige eller bruksrett til del av eigedom når retten er stifta for lengre tid enn 10 år eller ikkje kan seiast opp av eigaren (utleigaren). Med eigedom meiner ein òg rettar som ligg til eigedomen og partar i sameige.

Skal dyrka jord takast i bruk til andre formål enn jordbruksproduksjon, eller skal dyrkbar jord takast i bruk slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida, kan samtykke til deling ikkje givast utan at det er gitt samtykke til omdisponering etter § 9.

Ved avgjerd av om samtykke til deling skal givast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova.

Sjølv om det etter tredje ledd ikkje ligg til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke givast dersom deling vil vareta omsynet til busetjinga i området.

Samtykke til deling kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla som lova skal fremja. Føresegnene gjeld utan omsyn til om ein eigedom har fleire registernemningar når eigedomen eller ideell del av han er på same eigarhand og etter departementet sitt skjønn må reknast som ei driftseining.

Samtykke til deling er ikkje nødvendig når særskild registrert del av eigedom vert seld på tvangssal. Det same gjeld dersom det i samband med offentleg jordskifte er nødvendig å dela eigedom.

Dersom deling ikkje er rekvirert innan tre år etter at samtykke til deling er gitt, fell samtykket bort.

Departementet kan gi forskrift om høve til frådeling av mindre areal utan godkjenning i samband med grensejustering etter matrikkellova.

Endra med lov 14 juni 2013 nr. 46 (ikr. 1 juli 2013, etter res. 14 juni 2013 nr. 642). Vert endra med lov 21 juni 2013 nr. 100 (ikr. 1 jan 2016, etter res. 21 juni 2013 nr. 736).

Plan og bygningsloven av 2008

§ 26-1. Opprettelse og endring av eiendom

Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf. lov om eigedomsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, må ikke gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

§ 27-4. Atkomst

Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal byggetomta enten være sikret lovlig atkomst til veg som er åpen for alminnelig ferdsel eller ved tinglyst dokument eller på annen måte være sikret vegforbindelse som kommunen godtar som tilfredsstillende. Avkjørsel fra offentlig veg må være godkjent av vedkommende vegmyndighet, jf. veglova §§ 40 til 43.

Dersom vegforbindelse etter kommunens skjønn ikke kan skaffes uten uforholdsmessig vanske eller utgift, kan kommunen godta en annen ordning.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

Vurderinger

En utvidelse av tomta rundt gnr 57 bnr 22 skaper ikke problemer i forhold til utnyttelse av landbruksressursene på eiendommen. Fradelingen skaper heller ikke konflikter i forhold til plan-og bygningslovens bestemmelser. Området er i kommuneplanens arealdel definert som LNFR- område.

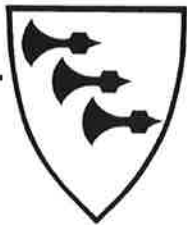
Konklusjon:

Den omsøkte fradlingen kan tillates.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Gjermund Laxaa
Skogbrukssjef

Tordis Sofie Langseth
Leder PUD



Jann Rist
Saur
8283 Leinesfjord

Vår ref.
16/555-7/GL

Arkivkode
NAVN xx

Deres ref.

Dato
24.08.2016

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA VEI 112/16.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Steigen kommune gir tillatelse til bygging av Storbjørndalsveien under forutsetning av at den følger planlagt trase, og bygges i henhold til LMD's «Normaler for landbruksveier» veiklasse 8 -enkel traktorvei. Det vises ellers til høringsuttalelsene som er gitt til saken.

Saksutredning

Steigen kommune har mottatt søknad fra Jann Rist med flere om tillatelse til bygging av landbruksvei. Veien skal bygges som en enkel traktorvei- klasse 8. Veien skal gå over Skyttmyra og opp mot lifoten i Storbjørndalen. I tillegg til funksjonen som skogsvei, skal den også benyttes som atkomst til et vannverk. Veien er planlagt ca 1100 m.

Saken er sendt på **høring** til:

Saggjo/Habmer reinbeitedistrikt v/ Per Isak Labba
Nordland Fylkeskommune-kulturvernseksjonen
Fylkesmannen i Nordland- Landbruks-og reindriftsavdelingen
Sametinget-kulturminneavdelingen.

Nordland fylkeskommune og Sametinget har ingen spesielle kommentarer til prosjektet, men ber om at hvis det under arbeidet oppdages gjenstander eller andre spor som tyder på eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses, og melding sendes omgående til dem.

Fylkesmannen påpeker at veien går gjennom et viktig beiteområde for rein. I tillegg er det flyttleier i området. Derfor må veien legges slik at den ikke hindrer bruk av disse.

Fylkesmannen ber tiltakshaver kontakte Lonjiinjarga siida for å avklare dette. Kommunen har ikke mottatt uttalelse fra reibeitedistriktet.

Vurderinger

Selv om veien skal brukes som atkomst til et vannverk, vurderer en det slik at over 50 % samlet nytte er knyttet til landbruksvirksomhet. Søknaden er derfor behandlet etter «Forskrift

om planlegging og godkjenning av landbruksveier». Forskriften er hjemlet i skogbruksloven, og skal sikre at planlegging og bygging gir gode helhetsløsninger. Det skal samtidig legges vekt på hensynet til miljøverdier knyttet til naturmiljø, landskap, kulturminner, friluftsliv og andre interesser. Tiltaket skal også vurderes etter Naturmangfoldloven.

Veien vil gi bedre atkomst til skogarealer på nordsiden av myrområdene. Avvikningspotensialet i området er noe begrenset, og det gir ikke grunnlag for større investeringer i veibygging mhp skogsdrift i området. Veiklasse 8 er derfor fornuftig. Denne veiklassen vil heller ikke skape større konflikter med reindrifta.

Vurderinger etter Naturmangfoldloven

Den omsøkte veien er vurdert i forhold til offentlige naturbaser, og en kan ikke se at det er registreringer i disse basene som kommer i konflikt med omsøkte tiltak. I forhold til omfanget av tiltaket- enkel traktorvei- annser en kunnskapsgrunnlaget for godt nok i denne saken.

Konklusjon.

Steigen kommune gir tillatelse til bygging av Storbjørndalsveien under forutsetning av at den følger planlagt trase, og bygges i henhold til LMD's «Normaler for landbruksveier» veiklasse 8 -enkel traktorvei.

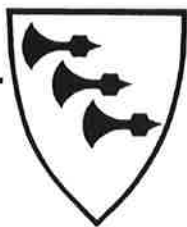
Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Gjermund Laxaa
Skogbrukssjef

Tordis Sofie Langseth
Avdelingsleder

Vedlegg

- Kart
- Høringsuttalelser
- Beskrivelse veiklasse 8



Steigen kommune
8283 Leinesfjord

Vår ref.
16/582-2/TSLP

Arkivkode
G/BNR 47/89

Deres ref.

Dato
18.09.2016

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA 122/16.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Det gis tillatelse til fradeling av tomt til selve kaianlegget på Storskjæret fra gnr. 47 bnr. 89. Den fradelte tomte må sikres stedfestet og tinglyst adkomst over hovedbruket. Jfr. plan- og bygningslovens § 26-1 og § 27-4.

Saksutredning:

Parter

Søker: Steigen kommune v/rådmannen, 8283 Leinesfjord

Eiendommen: Det søkes om fradeling av selve kaianlegget på Storskjæret, gnr. 47 bnr. 89. Formålet med delinga er å opprettholde kaia som allment tilgjengelig kai, mens selve gnr. 47 bnr. 89 overdras til det kommunalt eide selskapet Storskjæret AS.

Planstatus: Jfr. Områdereguleringsplan Bogøy næringsområde, der det omsøkte området er regulert til Samferdselsanlegg/kai: «Området skal nyttes til kaianlegg for næringsvirksomhet og offentlig kai».

Adkomst: Hovedeiendommen har adkomst direkte til fylkesvei. Den fradelte tomte skal sikres adkomstrett dimensjonert for lastebil over hovedbruket, slik at den fortsatt kan disponeres som allment tilgjengelig kai for lasting/lossing av varer for næringslivet og offentlige formål.

Lovgrunnlag for behandling av delingssaka finner vi i plan- og bygningslovens §§ 26-1 og 27-4. Jordloven og naturmangfoldloven kommer ikke til anvendelse i denne saken, da området er regulert til samferdselsformål, og allerede bebyggt med kai. Fradeling til uendret formål. Fullstendig og oppdatert lovtekst er å finne på www.lovdata.no. Planbestemmelsene i områdereguleringsplanen er juridisk bindende for området.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Tordis Sofie Langseth
Leder plan- utvikling og drift



Macgyver
First Lego League v Steigen Sentralskole

Vår ref.
15/794-5/PL

Arkivkode
NAVN Steigens skolen
Leinesfjord

Deres ref.

Dato
10.10.2016

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA 131/16.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

**Elever ved Steigen Sentralskole som skal delta i First Lego League-turnering i 2016 innvilges kr 3000 til dekning av reise og andre utgifter i forbindelse med teknologiturneringa.
Det må leveres et regnskap og kort sluttrapport før tilskuddet kan utbetales.**

Vedtaket kan ankes innen 3 uker fra mottatt melding om vedtak.

Saksutredning:

Elever ved Steigen Sentralskole har deltatt i First Lego League-turneringa i mange år. Denne søknaden gjelder tilskudd til å delta i turnering med 20 andre lag fra Salten. De som vinner går videre til Skandinavisk finale i Bodø 3. desember.

Steigen kommune har årlig bidratt med et beløp i størrelse 2-5000 kr litt avhengig av utgiftsnivået.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Per Løken
Næringssjef

Postadresse:
Rådhuset
8281 LEINESFJORD

Besøksadresse:
Leinesfjord
LEINESFJORD

Telefon: 757 78800
Telefaks: 757 78810



Steigen kommune
Myklebostad 1
8283 Leinesfjord

Vår ref.
16/720-2/TSLP

Arkivkode
G/BNR 105/254

Deres ref.

Dato
13.10.2016

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA 135/16.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Det gis tillatelse til fradeling av boligtomt BF11, ca. 1100 m2 som beskrevet i Reguleringsplan for Nordfold Havn og Boligfelt, gnr. 105 bnr. 254 i Steigen kommune. Fradeling tillates i henhold til vedtatt reguleringsplan. Jfr. plan- og bygningslovens §§ 26-1 og 27, samt nevnte reguleringsplan.

Saksutredning:

Saken gjelder: Søknad om tillatelse til fradeling av tomteareal som inngår i reguleringsplan for Nordfold Havn og Boligfelt.

Formål: Boligformål

Søker: Steigen kommune, Myklebostad 1, 8283 Leinesfjord

Eiendom: Gnr. 105 bnr. 254

Erverver: Jørn Jonassen, Kvitlyngveien 32, 8209 Fauske

Planstatus: «Boligbebyggelse» i reguleringsplan for Nordfold havn og boligfelt av 15.06.11

Lovanvendelse: Plan- og bygningsloven §§ 26-1, 27-1, 27-2 og 27-4

Søknaden gjelder fradeling av ei regulert tomt, i henhold til gjeldende reguleringsplan. Tomta planlegges brukt til oppføring av enebolig. Tomta har en størrelse på ca. 1,1 da. og vurderes som godt egnet til boligbygging. Den har kommunal veg som adkomst, og den kan knyttes til kommunalt vannverk og avløpsnett. Det er ikke sendt ut nabovarsel i saken, da ingen naboer anses å bli berørt av at tomta fradeles i henhold til gjeldende plan.

For tilgang til relevant lovgrunnlag vises det til www.lovdata.no.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Tordis Sofie Langseth
Leder plan- utvikling og drift

Kopi:
Oppmålingsingeniøren, her
Jørn Jonassen, Kvitlyngveien 32, 8209 Fauske



Roger Eriksen
Kvalnes

8288 Bogøy

Vår ref.
16/627-4/TSLP

Arkivkode
G/BNR 40/3+4

Deres ref.

Dato
17.10.2016

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA 138/16.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Det gis tillatelse til fradeling av fritidstomt på ca. 1 da. fra gnr. 40 bnr. 3+4 i henhold til søknad datert 27.7.16 og e-post datert 23.9.16. Jfr. jordlovens § 12 og plan- og bygningslovens § 26 og 27.

Vi gjør oppmerksom på følgende forhold:

- Tillatelse til deling foreldes etter tre år, i henhold til jordlovens § 12. Dette innebærer at partene må ta initiativ til oppmåling og tinglysing av tomta/tomtene innen tre år.
- Parter og eventuelt andre med rettslig klageinteresse har anledning til å klage på vedtaket innen tre uker.

Parter

Søker: Roger Eriksen, Kvalnes, 8288 Bogøy

Kjøpere: Eva Holmvaag og Arild Rasmussen, Svartlifotveien 26, 8083 Bodø

Det søkes om fradeling av ei tomt på ca. 1 da. beliggende inntil Kvalnesveien og eksisterende bebygd fritidstomt gnr. 40 bnr. 10. Kjøperne er eierne av bnr. 10, og formålet er oppføring av garasje i tilknytning til bnr. 10. Søkerne har imidlertid opplyst at de ønsker at den omsøkte tomte skal være ei selvstendig tomt, ikke ei tilleggstomt til bnr. 10.

Planstatus for området bestemmes av kommuneplanens arealdel, planformålet er landbruks-, natur- og friluftsområde der spredt bolig-, nærings- og fritidsbebyggelse kan tillates. Garasje i tilknytning til fritidsbolig vurderes å være i tråd med planformålet.

Lovgrunnlaget

For behandling av saken finner vi i jordlovens § 12 og plan- og bygningslovens § 26 og 27. Fullstendig lovtekst er å finne på www.lovdata.no.

Vurdering

Fradeling kommer ikke i konflikt med de hensyn jordlovens skal ivareta.

Tomta får adkomst direkte fra kommunal vei. Den omsøkte tomte vurderes å være egna til formålet, og kan om ønskelig anses som ei selvstendig tomt. Ettersom tomte skal brukes til garasje, er det ikke opplyst noe om eventuell vannforsyning/avløp. Dette må avklares før det eventuelt kan bygges fritidsbolig på tomte.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Tordis Sofie Langseth
Leder plan- utvikling og drift

Kopi: Arild Rasmussen og Eva Holmvaag, Svartlifotveien 26, 8073 Bodø