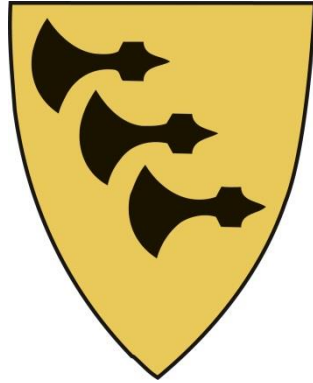


# Steigen kommune



## **Gebyrregulativ for saksbehandling etter Plan- og bygningsloven og matrikkelloven**

Gjeldende fra og med 01.07.2016

(erstatte 01.01.14)

**Vedtatt av Steigen kommunestyre den 22.06.2016**

## Innholdsfortegnelse:

<b>A. GEBYR FOR BEHANDLING AV PRIVATE PLANFORSLAG ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN (PBL.) AV 27.06.2008 .....</b>	<b>3</b>
A1. REGULERINGSPLANER .....	3
<b>B. GENERELLE BESTEMMELSER OM GEBYRREGULATIV - BYGGESAKER .....</b>	<b>5</b>
<b>B. GEBYRSATSER FOR BYGGESAKER ETTER PBL. ....</b>	<b>7</b>
B1. PBL. § 20 -1 PRIVAT .....	7
B2. PBL § 20 – 1 LANDBRUK, INDUSTRI, FORRETNING .....	7
B3.PBL § 20 - 1 REISELIV, HOTELL OG RESTAURANTBYGNINGER OG LIGN. ....	7
B4. PBL § 20-2 TILTAK UTEN ANSVARSRETT .....	8
B5. ANSVARSRETTET.....	8
B6. PBL § 20 ANDRE TILTAK SOM BEHANDLES ETTER SØKNAD .....	8
B7. DISPENSASJONSSØKNADER.....	9
B8. DELING ETTER PBL § 20 -1m).....	9
B9. UTSLIPPSTILLATELSER .....	9
B10. TILSYN.....	9
<b>C. ARBEIDER TILKNYTTET OPPMÅLING M.V. ....</b>	<b>10</b>
C1. OPPRETNING AV MATRIKKELENHET .....	10
C2. OPPRETNING AV MATRIKKELENHET UTEN FULLFØRT FORRETNING.....	10
C3. GRENSEJUSTERING .....	10
C4. AREALOVERFØRING .....	11
C5. KLARLEGGING AV EKSISTERENDE GRENSE .....	11
C6. PRIVAT GRENSEAVTALE .....	11
C7. AVBRUDD I OPPMÅLINGSFORRETNINGEN ELLER MATRIKULERING .....	11
C8. URIMELIG GEBYR .....	11
C9. BETALINGSTIDSPUNKT.....	11
C10. UTSENDELSE AV MATRIKKELBREV .....	11
C11. UTARBEIDING AV DOKUMENTER TIL TINGLYSNING.....	12
C12. MEGLERPAKKE .....	12
<b>D. ANDRE KART- OG OPPMÅLINGSOPPGAVER, JF. PBL § 33-1 .....</b>	<b>12</b>
D1. KOPIER AV KOMMUNENS KARTVERK.....	12
D2. DIGITALE KARTDATA .....	12
<b>E. KONSESJONS- OG DELINGSSAKER.....</b>	<b>13</b>
E1 KONSESJONSGEBYR .....	13
E2 DELINGSGEBYR .....	13
<b>F. FELLES BESTEMMELSER .....</b>	<b>13</b>
F1 GEBYR PÅ GRUNNLAG AV MEDGÅTT TID. ....	13
<b>G. IKRAFTTREDEN.....</b>	<b>13</b>

### Generelle forutsetninger:

- Dersom et gebyr etter dette regulativet anses å bli urimelig, kan rådmann fastsette gebyret. Plan- og ressursutvalget er klageinstans.
- Alle gebyr skal betales i henhold til faktura fra Steigen kommune.
- Betaling skjer etter det regulativ som gjelder på det tidspunkt fullstendig søknad foreligger.
- Utgifter til sakkyndig bistand kommer i tillegg til vedtatte gebyr for plansaker, bygningsaker og fradelingssaker.

## **A. GEBYR FOR BEHANDLING AV PRIVATE PLANFORSLAG ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN (PBL.) AV 27.06.2008**

### **A1. REGULERINGSPLANER**

	<b>Tjeneste - Objekt</b>	<b>Sakstype</b>	<b>Varenr</b>	<b>Pris</b>
I	Oppstartsmøte Oppstartsmøte med bl.a. avklaring av behov for planprogram og evt. konsekvensutredninger (KU), pbl's §§ 4.1, 4.2 og 12-9	Pbl's § 12-8	263	3 379
II	Fastsettelse av planprogram med evt. KU. Gebyr der kommunen er myndighet	Pbl's § 12-9	265	7500
III	Private reguleringsplaner samt vesentlig reguleringsendring	Enkel plan Sammensatt plan Komplisert plan	266 267 268	25 793 31 266 48 300
IV	Hvis det er mangler i reguleringsplanen og den må returneres, eller flere opplysninger må framskaffes før politisk behandling beregnes et gebyr etter medgått tid. Dette blir det opplyst om i oppstartsmøtet. I tillegg kommer utgifter kommunen måtte ha hatt til fagkyndig bistand og eksterne avgifter.	Gebyr etter timepris		830

Rådmann avgjør etter skjønn sakens omfang. Kriteriene som brukes er grad av avvik fra gjeldende bestemmelse/plan og hvor omfattende saksbehandlingen er.

Ut fra dette vil de fleste planer havne i kategorien «Sammensatt plan».

- a) Gebyret dekker kommunens annonsering av høringsutkast og kunngjøring, samt saksbehandling. Saksbehandlingen omfatter bl.a. kontroll av digitale plandata, utsending av høringsforslag, merknadsbehandling, befaring, avklaringsmøter, saksfremlegg, politisk behandling og etterarbeid.

Punktene I – III. gjelder for forslag til reguleringsplaner med inntil 20 enheter (tomter, boenheter). For planer av et omfang utover dette faktureres kr. 2000,- i tillegg pr. enhet utover 20 enheter.

- b) Ved eventuelt 2. gangs høring kommer ett gebyrt tillegg på 30% i forhold til gjeldene gebyr under punktene I – III.

<b>Enkel plan</b>	Ingen eller marginale manglende rammeavklaringer i forhold til gjeldende planer, samt ingen eller små konflikter
<b>Sammensatt plan</b>	I samsvar med overordnet plan, men manglende detaljavklaringer
<b>Komplisert plan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Forslag i strid med overordnet regelverk, plan eller offentlig vedtak. Eller</li> <li>2. Omfattende behov for avklaringer/avveininger eller</li> <li>3. Flere eller store interessekonflikter</li> </ol>

## Tillegg

Hvis kommunen også besørger oppstartannonser kreves denne betalt i sin helhet. Eventuelle kostnader til behandling i organ utenom kommunen kommer i tillegg.

Når kommunen er ansvarlig for godkjenning av søkers konsekvensutredning etter pbl kap 14, skal det betales gebyr for kommunens behandling etter medgått tid pluss evt. dekning av direkte kostnader som kommunen har hatt.

For ekstraarbeid som følger av at planforslaget ikke tilfredsstillt krav til utforming og innhold ihht veileder T1226, eller planforslag som ikke leveres ihht kommunens krav til digitalt format, kan det beregnes tilleggsgebyr etter medgått tid.

### A1.1 Reduksjon i gebyret

Omfatter et privat planforslag også områder/saksfelt av stor offentlig interesse, kan gebyrene etter søknad reduseres med inntil 50%. Gebyret kan også etter skjønn reduseres dersom særlige forhold taler for det, for eksempel hvis reguleringen omfatter svært liten utbygging.

Hvis saken trekkes etter at det har vært til offentlig ettersyn og før saksbehandling har startet beregnes ½ gebyr.

### A1.2 Faktura etter medgått tid

I komplekse og omfattende saker faktureres tiltakshaver for medgått tid til saksbehandling, Jfr. Pkt. F1

### A1.3 Mindre reguleringsendring av reguleringsplan

For søknad om endring av godkjent plan skal det betales følgende gebyr:

I. Enkel reguleringsendring	kr. 7.600,-
II. Sammensatt reguleringsendring	kr. 15.200,-
III. Komplisert reguleringsendring	Gebyret beregnes som for ny sak

### A1.4 Konsekvensutredning

I de tilfeller hvor kommunen er ansvarlig godkjenningsmyndighet for søkers konsekvensutredning etter Pbl kapittel 4 skal det for kommunes arbeider betales gebyr.

Gebyret betales etter medgått tid jfr. Punkt F1, med tillegg for eventuelle utgifter kommunen har til fagkyndig bistand.

Minstegebyret pr. utredet forhold er: kr. 22.420,-

## **B. GENERELLE BESTEMMELSER OM GEBYRREGULATIV - BYGGESAKER**

### **ALMINNELIGE BESTEMMELSER**

Gebyrsatsene er vedtatt med hjemmel i plan- og bygningslovens § 33-1 og gjelder tiltak som blir behandlet etter forskrift om byggesak (byggesaksforskriften) SAK10.

Gebyrregulativet tar utgangspunkt i de bygningstypene som er definert i Matrikkelen (GAB-registeret) og gjenspeiler det faktiske saksbehandlingsarbeidet som de forskjellige sakstypene medfører.

Gebyret er bygget opp av to elementer:

**Basisgebyr** er et fast gebyr uavhengig av behandlingstype og avspeiler hovedtyngden av arbeidet innenfor hver sakskategori avhengig av tiltaksklasse.

**Arealgebyr** beregnes i tillegg til basisgebyret og er basert på størrelsen på byggetiltaket. Arealgebyret regnes etter NS 3490 (bruksareal) og belastes tiltakshaver med kr 21,- pr m<sup>2</sup> BRA. Nærmere oversikt over berørte tiltak er vist i tabeller for beregningsgrunnlag.

Utover Basis- og Areal- gebyr kommer gebyr for godkjenning av ansvarlige foretak samt gebyr for behandling av eventuelle dispensasjoner.

### **§ 1 Gebyret innbefatter**

I totalt gebyr inngår:

Saksbehandling, administrasjonskostnader knyttet til saken, godkjenning av ansvarlige, dokumentkontroll, befaring på saksbehandlers initiativ evt. tilsyn og nødvendige attester. Gebyret utstedes til tiltakshaver.

### **§ 2 Betalingsplikt**

Alle som får utført tjenester etter dette regulativ skal betale gebyr.

### **§ 3 Gebyrberegningstidspunkt/Avregning**

Gebyret beregnes etter det regulativet som gjelder den dato kommunen mottar en tilfredsstillende søknad.

### **§ 4 Fakturerings- og betalingstidspunkt**

1. Når vedtak i forbindelse med søknad om rammetillatelse blir gitt betales et ekstra gebyr på 2.705,-. Ordinært søknadsgebyr for byggesaker faktureres ved søknad om igangsettingstillatelse.
2. For ettrinnsbehandling faktureres hele gebyret under ett.

### **§ 5 Kombinerte bygg**

Består bygningen av flere funksjoner beregnes gebyret etter den ulike andelen BRA ved prosentregning.

## **§ 6 Bruksendringer.**

Ved bruksendringer der det ikke foretas ombygging betales 50 % av fullt gebyr for den kategori som bygget skal nyttes til. Ved bruksendring der det foretas ombygging, betales det gebyr etter regulativ for ombygging.

## **§ 7 Prosjekter som kommer inn under flere tiltaksklasser**

Ved prosjekter som kommer inn under flere tiltaksklasser beregnes gebyret etter byggets høyeste tiltaksklasse (fastsettes av kommunen etter forslag fra ansvarlig søker).

## **§ 8 Avslag**

Ved vedtak som medfører avslag på ramme-, igangsettings- eller ettrinnsøknad, blir tiltakshaver belastet med 50 % i forhold til opprinnelig fullt gebyr (basis- og arealgebyr). Ved avslag på søknad om dispensasjon, betales fullt gebyr.

## **§ 9 Urimelige gebyr**

Hvis gebyret anses å bli åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader kommunen har hatt med saken, eller anses åpenbart urimelig av andre grunner, kan rådmann fastsette passende gebyr.

## **§ 10 Klageadgang**

Rådmann avgjørelse av søknad om reduksjon av gebyr, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven.

## **§ 11 Ulovlig tiltak og pålegg etter plan- og bygningsloven.**

På grunn av kommunen sine merutgifter ved saksbehandlingen av ulovlige igangsatte eller utførte tiltak, skal det betales gebyr etter medgått tid. Jfr. egen bestemmelse om timesats.

Minstegebyr for ulovlige tiltak settes til 2 ganger basisgebyret. I tillegg kan kommunen kreve dekning av sine kostnader til sakkyndig bistand. Gebyret skal også betales der søknaden medfører avslag.

Ved pålegg etter plan- og bygningsloven skal det betales gebyr etter medgått tid.

## **§ 12 Gebyr for medgått tid**

For arbeider som ikke går inn under gebyrtabellen, kan gebyr regnes etter medgått tid. Jfr. eget punkt. Timesats kr. 830,-.

## **§ 13 Tillegg for mangelfull søknad**

For søknader etter pbl § 20-1 økes basisgebyret med 20 % i saker hvor det blir merarbeid på grunn av mangelfull søknad/melding. Dvs. saker hvor det må skrives brev til søker/tiltakshaver om tilleggsdokumentasjon. Dette gjelder også saker hvor estetikk er dårlig dokumentert og hvor det er nødvendig med befaring før søknad behandles.

For tilsvarende søknader innsendt av tiltakshaver etter pbl. § 20-2, økes basisgebyret med 5 %.

## B. GEBYRSATSER FOR BYGGESAKER ETTER PBL.

Tiltaks-klasse (Tk.)	Tk. 1	Tk. 2	Tk. 3
<b>B1. PBL. § 20 -1 PRIVAT</b>	<b>Basisgebyr:</b>		
Privatboliger og hytter	6000	8000	
Tillegg for utleieenheter knyttet til tiltaket	2600	4000	
Bofellesskap, flermanns- , trygde- og alders- boliger	5750	8620	14360
Tillegg pr boenhet	1440	2870	2870
Brakkerigg 0 -10 enheter	4310	7180	11490
Brakkerigg > 10 enheter	7180	11490	17240
Garasje, uthus, naust, car-port,	2150	4310	
Fellesgarasjer	2870	5750	8620
Mindre tiltak på bolig- og fritidseiendom	1440	2870	
Tekniske installasjoner som pipe, fyrkjel, ventilasjon, slamavskiller og våtrom	2150	4310	7180
Basseng, brønn, dam, konstruksjoner, veier og større terrengarbeid.	2770	3460	3460
Tilbygg med 1 etasje inkl. kjeller	1440	2130	
Tilbygg > 1 etasje (underetasje, hovedetasjer, loft)	2150	4310	
Ombygging / bruksendring < 50% av totalt BRA	1440	2870	
Ombygging / bruksendring > 50% av totalt BRA	2870	5750	
<b>B2. PBL § 20 – 1 LANDBRUK, INDUSTRI, FORRETNING</b>	<b>Basisgebyr:</b>		
Driftsbygninger i landbruket < 1000 m <sup>2</sup> (m/kontroll sak §3-2)	2870	2870	2870
Driftsbygninger i landbruket >1000 m <sup>2</sup>	5750	5750	5750
Verkstedbygninger, Produksjon og Kontorbygninger	14360	21550	28730
Lagerbygning	10050	14360	21550
Kraftstasjon	35910	43100	50280
Transformatorkiosk EL < = 25 m <sup>2</sup> BYA	7180	10055	21550
Transformatorkiosk EL > 25 m <sup>2</sup> BYA	10055	14365	28730
Telekommunikasjonsbygning < = 25 m <sup>2</sup> BYA	7180	10050	21550
Telekommunikasjonsbygning > 25 m <sup>2</sup> BYA	10050	14360	28730
Tilbygg BYA < 100 m <sup>2</sup>	7180	10050	14360
Tilbygg BYA > 100 m <sup>2</sup> < 500 m <sup>2</sup>	10050	17240	21550
Tilbygg BYA > 500 m <sup>2</sup>	14360	21550	28730
Ombygging / Bruksendring < 50 % av totalt BRA	10050	14360	21550
Ombygging / Bruksendring > 50 % av totalt BRA	14360	21550	28730
Utomhusplaner pr.plan < = 5000 m <sup>2</sup> pr. plan	3600		
Utomhusplaner pr.plan > 5000 m <sup>2</sup> pr. plan	7180		
<b>B3.PBL § 20 - 1 REISELIV, HOTELL OG RESTAURANTBYGNINGER OG LIGN.</b>	<b>Basisgebyr:</b>		
Reiselivsbygg for overnatting	10050	17240	21550
Tillegg pr. boenhet	720	720	720
Restaurant, kafé, gatekjøkken ol	7190	14360	
Idrettsbygg, samfunnshus, skole og lignende.	35910	43100	50270
Andre bygninger	21550	28730	35910
Tilbygg, ombygging	Som B2.		

Tiltaks-klasse (Tk.)	Tk. 1		
<b>B4. PBL § 20-2 TILTAK UTEN ANSVARSRETT</b>	<b>Basisgebyr:</b>		
§ 20-2 a) mindre tiltak på bebygd eiendom *)	2300		
§ 20-2 b) alminnelige driftsbygninger i landbruket.	2300		
§ 20-2 c) midl. Bygninger, konstruksjoner eller anlegg	3000		
§ 20-2 d) andre mindre tiltak *)	2300		
*) For mindre saker etter PBL § 20-2 (under 15 m <sup>2</sup> BYA) skal det betales halvt basisgebyr			
*) For endringssøknader etter PBL § 20-2 skal det betales halvt basisgebyr			

Tiltaks-klasse (Tk.)	Tk. 1	Tk. 2	Tk. 3
<b>B5. ANSVARSRETTER</b>	<b>Fast gebyr uten arealtillegg</b>		
Personlig godkjenning som selvbygger	1160,-		

Tiltaks-klasse (Tk.)	Tk. 1	Tk. 2	Tk. 3
<b>B6. PBL § 20 ANDRE TILTAK SOM BEHANDLES ETTER SØKNAD</b>			
Ekstra gebyr for hver behandling fra og med 2. trinn i trinnvis behandling (2. Igangsettingssøknad)	5750		
Endring og fornyelse av byggetillatelse Ved økt areal beregnes også tillegg pr. økt m <sup>2</sup> BRA	2870	4310	5750
Ferdigattest, tiltak hvor det er gått mer enn 3 år etter tillatelse er gitt	2000	2000	2000
Midlertidig brukstillatelse utover 1stk per sak	1000	1000	1000
Gebyr for innhenting av tillatelse, samtykke/ uttalelse fra annen myndighet etter pbl § 21-5.	2150		
Riving < 70 m <sup>2</sup> (tidligere bygning uten ansvarsrett)	2870		
Riving > 70 m <sup>2</sup> (tidligere behandlet med ansvarsrett)	5750	7180	8620
Flytebrygger for privat bruk < 15 m <sup>2</sup>	2870		
Flytebrygger til næringsformål < 15 m <sup>2</sup>	4310		
Tillegg pr. m <sup>2</sup> for brygger > 15 m <sup>2</sup>	59		
Maksimalt gebyr for private flytebrygger	7470		
Maksimalt gebyr for flytebrygger til næringsformål	8620		
Installasjon av heis (pr stk)	7180		
Mindre Skilt/reklame, Støttemurer, Turstier, Innhegning/gjerde/støyskjerm	3590		
Pbl § 29-4 samtykke til plassering av mindre tiltak (lekehus mv.) som ellers er unntatt søknad, jf. Forskrift om byggesak (SAK10) § 4-1 c	2870		
Pbl § 31-2, 4. Ledd Dispensasjon fra TEK10 for eksisterende byggverk	5750		
Gravemeldinger	575		
Ledninger, vann og avløp	2000,-	3000,-	4000,-
Påvisning av bygnings plassering og beliggenhet:			
Bygninger 0-200 m <sup>2</sup>	1440	1440	1440
Bygninger 201-500 m <sup>2</sup>	2770	2770	2770
Bygninger over 500 m <sup>2</sup>	4150	4150	4150
Kaibygging (arealbregnes etter bebygd areal (BYA): Private kaier < 100 m <sup>2</sup> . Basisgebyr <b>uten</b> arealtillegg	2870	7180	7180
Kaier >100 m <sup>2</sup> OBS! Basisgebyr <b>med</b> arealtillegg	2870	7180	7180



Utstikking av bygg basert på godkjente koordinater: Under 200m2 BYA	1000
Over 200m2 BYA	1500
Befaring og plassering av bygg basert på tegninger uten koordinater med byggesaksbehandler og oppmålingsingeniør. Situasjonsplan med godkjente koordinater vil sendes tiltakshaver etter befaring. Under 200m2	2500,-
Over 200m2	3500,-
Ekstra per hjørne utover 4 stk.	80,-
Befaring på tiltakshaver/prosjekterende/utførende/søkers initiativ. Timesats per kommunalt ansatt:	830,-

B7. DISPENSASJONSSØKNADER	Gebyr
1. Fra planer (kommuneplan, reguleringsplan, bebyggelsesplan)	4310
2. pbl § 1-8 (forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag)	4310
3. pbl § 29-4 (bygningens plassering, høyde og avstand fra nabogrense)	3460
4. Fra kommunale vedtekter	3460
5. Andre	3460

Ved flere dispensasjoner i samme sak, betales kun for en dispensasjon (høyeste sats). Det kreves ikke inn dispensasjonsgebyr når lag/foreninger søker om tillatelse til tiltak utelukkende for tilrettelegging for allmennheten. Ordinært gebyr for saksbehandling må betales.

B8. DELING ETTER PBL § 20 -1m) der jordlovsbehandling ikke inngår	Gebyr
i regulert område	1440
i regulert område der grenser ikke er fastsatt i plan	1810
i uregulert område	2155

B9. UTSLIPPSTILLATELSER	Tk. 1	Tk.2	Tk.3
Midlertidig utslippstillatelse for en periode inntil 3 år	960		
Endring av tidligere tillatelse	1440	2070	2070
Ny utslippstillatelse inntil 15 pe	2600	3460	3460
Utslipp fra fellesanlegg over 15 pe	5200	5200	5200

Tiltaks-klasse (Tk.)	Tk. 1	Tk. 2	Tk. 3
<b>B10. TILSYN*</b>	<b>Fast gebyr uten arealtillegg</b>		
Tilsyn pr. bolig/boenhet	3000	3000	3000
Tilsyn bygg (frittliggende >50m2)	1500	1500	1500
Tilsyn byggeplass	4500	4500	4500

\*Andre tilsyn som ikke er utført på kommunens initiativ faktureres timesats hos saksbehandler.

## C. ARBEIDER TILKNYTTET OPPMÅLING M.V.

Gebyrer for arbeider etter matrikkeloven §§30, 32 med tilhørende forskift §§16 og 17 hjemler gebyrfastsetting etter matrikkeloven.

### C1. OPPRETNING AV MATRIKKELENHET

#### C1.1 Oppretting av grunneiendom, festegrunn og uteareal på eierseksjon

Inntil 2 punktbeste på samme registreringsnummer, etablert i samme sak

Uten oppmåling:	kr.	4150
Med oppmåling:	kr.	9680
areal fra 0 – 500 m <sup>2</sup>	kr.	11070
areal fra 501 – 2000 m <sup>2</sup>	kr.	16600
arealer fra 2001 m <sup>2</sup> – økning pr. påbegynt 1000 m <sup>2</sup>	kr.	1380

#### C1.2 Oppretting av anleggseiendom

Gebyr som for oppretting av grunneiendom.

volum fra 0 – 2000 m <sup>3</sup>	kr.	16600
volum fra 2001 m <sup>3</sup> – økning pr. påbegynt 1000m <sup>3</sup> .	kr.	1380

#### C1.3 Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid – pris pr. time, jfr. punkt E1

#### C1.4 Seksjonering

Seksjonering uten befarings	kr.	3460
Seksjonering med befarings og oppmåling.	kr.	5530

### C2. OPPRETNING AV MATRIKKELENHET UTEN FULLFØRT FORRETNING

Gjelder samme gebyrer som under punkt C1.1 – C1.3

### C3. GRENSEJUSTERING

#### C3.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

areal fra 0 – 250 m <sup>2</sup>	kr.	6900
areal fra 251 – 500 m <sup>2</sup>	kr.	11070
Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid – pris pr. time, jfr. punkt E1		

#### C3.2 Anleggseiendom

volum fra 0 – 250 m <sup>3</sup>	kr.	6900
volum fra 251 – 1000 m <sup>3</sup>	kr.	11070

## C4. AREALOVERFØRING

### C4.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

areal fra 0 – 500 m <sup>2</sup>	kr.	16600
areal fra 501 – m2 – økning pr. nytt påbegynt 500 m2	kr.	1380

### C4.2 Anleggseiendom

areal fra 0 – 500 m <sup>2</sup>	kr.	16600
areal fra 501 – m2 – økning pr. nytt påbegynt 500 m2	kr.	1380

## C5. KLARLEGGING AV EKSISTERENDE GRENSE

### TIDLIGERE KOORDINATBESTEMT

For inntil 2 punkter	kr.	3460
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr.	690
Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid – pris pr. time, jfr. punkt F1		

### IKKE TIDLIGERE ER KOORDINATBESTEMT

For inntil 2 punkter	kr.	5530
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr.	690
Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid – pris pr. time, jfr. Punkt F1		

## C6. PRIVAT GRENSEAVTALE

Gebyr fastsettes etter medgått tid, jfr. punkt F1

## C7. AVBRUDD I OPPMÅLINGSFORRETNINGEN ELLER MATRIKULERING

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før oppmålingsforretningen er avhold eller må avvises settes til 1/3 av gebyrsatsene etter C1 til C7. Gebyr når saken blir trukket etter oppmålingsforretningen er avhold settes til 2/3 av gebyrsatsene etter C1 til C7. Trekket saken etter matrikkelføring settes gebyret til 1/1 av gebyrsatsene etter C1 til C7.

## C8. URIMELIG GEBYR

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan rådmann fastsette et passende gebyr.

## C9. BETALINGSTIDSPUNKT

Steigen kommune vedtar at gebyret skal innkreves etterskuddsvis.

## C10. UTSENDELSE AV MATRIKKELBREV

Matrikkelbrev inntil 10 sider	kr.	240
Matrikkelbrev over 10 sider	kr.	485
Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen		

## C11. UTARBEIDING AV DOKUMENTER TIL TINGLYSNING I FORBINDELSE MED OPPMÅLINGSFORRETNING

Utarbeiding av skjøter, hjemmelsklæring, sletting av heftelser og annet.

Utarbeiding av dokumenter, pr. dokument kr. 1380

## C12. MEGLERPAKKE

Meglerpakken inneholder tilgjengelig informasjon som: Matrikkelrapport, bygningsdata, grunnkart (omgivelse, eiendommer med mer), midlertidig brukstillatelse / ferdigattest, gjeldende arealplaner med bestemmelser, kommunale eiendomsgebyr og legalpant.

Bebygd eiendom kr. 1380

Ubebygd eiendom kr. 690

## D. ANDRE KART- OG OPPMÅLINGSOPPGAVER, JF. PBL § 33-1

Denne delen av regulativet omfatter avgift på bruk av kart som kommunen helt eller delvis har bekostet og/eller ajourført.

Betaling av avgift gir rett til viderekopiering av materialet til eget bruk. Ervervmessig kopiering er ikke tillatt. Avgiftene er eksklusivt merverdiavgift.

## D1. KOPIER AV KOMMUNENS KARTVERK

Salg av kart er underlagt merverdiavgiftsberegning og mva. kommer i tillegg til alle oppgitte satser i dette kapittelet. Alle kart kan betales kontant ved kommunens Servicekontor.

### D1.1 Ekspedisjonsgebyr

Ved alle kopieringsoppdrag der rekvirent ønsker å betale ved faktura påløper et ekspedisjonsgebyr på Kr. 150,- i tillegg til satsene under dette kapittelet.

### D1.2 Ordinære papirkopier/utskrifter fra kommunens kartverk

For utskrifter i papirstørrelse A4 og A3, betales kun utskrifts/kopieringsutgifter. Som hovedregel skal disse betales kontant ved kommunens Servicekontor. Dersom utgifter skal sendes påfølger ekspedisjonsgebyr.

Følgende avgift for papirformatene A2, A1 og A0:

Papirstørrelse	1 stk.	Pr. tilleggseksemplar
A2	Kr. 100,-	Kr. 55,-
A1	Kr. 125,-	Kr. 80,-
A0	Kr. 150,-	Kr. 110,-

## D2. DIGITALE KARTDATA

Pris for digitale kartdata beregnes etter Statens kartverks priskalkulator for digitale kartdata.

## E. KONSESJONS- OG DELINGSSAKER

Det vises til forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker av 14.12.2011

### E1 KONSESJONGEBYR

For søknader om konsesjon etter lov av 28. nov. 2003 om konsesjon ved erverv av fast eiendom § 2 og § 3, kreves det for kurante/enkle saker inn et gebyr på kr. 1.600,- og for andre saker kr. 5.320,-.

### E2 DELINGSGBYR

For søknader om delingssamtykke etter lov om jord av 12. mai 1995 § 12, kreves det for kurante/enkle saker inn et gebyr på kr. 1.060,-, og for andre saker kr. 2.130,-.

## F. FELLES BESTEMMELSER

### F1 GEBYR PÅ GRUNNLAG AV MEDGÅTT TID.

Oppmålingstekniske eller annet saksbehandlingsarbeider som ikke kan beregnes etter foranstående satser, eller som er å betrakte som konsulentbistand, beregnes på grunnlag av medgått tid timeverk slik:

Timesatser:

Ingeniør/saksbehandler	Kr.	830
------------------------	-----	-----

## G. IKRAFTTREDEN

Dette gebyrregulativet gjelder fra og med 01.07.2016