

MØTEPROTOKOLL

Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtested: Rådhuset
Møtedato: 05.09.2016 Tid: Kl. 09:00-09:30

Til stede på møtet

Medlemmer: Knut Andersen, Michelle Hansen, Liv Rigmor Eidissen, Magne Vik,
Forfall: Morten Mehus, Arve Isaksen, Odd Rikard Bredal
Varamedlemmer: Aase Refsnes, Bjørulf Ødegård
Fra adm. (evt. andre): Per Løken, Gunnar Svalbjørg, Tordis Sofie Langseth

Innkalling: Godkjent.

Merknader: Det lyktes ikke å skaffe varamedlem for Odd Rikard Bredal. Møtet ble derfor avholdt med 6 av 7 medlemmer.

Behandlede saker: 45-50/16

Underskrifter:
Magne Vik
Aase Refsnes

Vi bekrefter med våre underskrifter at møtebokens blad er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

Magne Vik (sign.)

Aase Refsnes (sign.)

Rett utskrift,
Leinesfjord, 06.09.16

Elin B. Grytøyr
Formannskapssekretær

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
45/16	16/492	DELEGERTE VEDTAK I PERIODEN 05.03 - 13.06 2016
46/16	16/687	DELEGERTE VEDTAK I PERIODEN 14.06 - 29.08.2016
47/16	15/685	SØKNAD OM STØTTE FRA KOMMUNALT NÆRINGSFOND - RENOVERING AV ALMENNINGSKAIA I BRATTFJORD
48/16	16/399	HELLVIKA FRILUFTSOMRÅDE - ENDRING AV AVGRENŚNING
49/16	15/648	DISPENSASJON FRA BESTEMMELSER I REGULERINGSPAN FOR RØSSØY HYTTEFELT
50/16	16/434	SØKNAD OM DISPENSASJON OG DELING AV GRUNNEIENDOM, GNR. 39/7

45/16

DELEGERTE VEDTAK I PERIODEN 05.03 - 13.06 2016

Innstilling:

Delegerte vedtak for perioden 05.03 – 13.06 2016 tas til etterretning

Vedtak:

Enstemmig som innstilling.

46/16

DELEGERTE VEDTAK I PERIODEN 14.06 - 29.08.2016

Innstilling:

Delegerte vedtak for perioden 14.06.16 – 29.08.16 tas til etterretning.

Vedtak:

Enstemmig som innstilling..

47/16

SØKNAD OM STØTTE FRA KOMMUNALT NÆRINGSFOND - RENOVERING AV ALMENNINGSKAIA I BRATTFJORD

Innstilling:

Plan og ressursutvalget viser til saksutredningen, og kan ikke innvilge midler til renovering av kai i Brattfjord. Dette begrunnes med lite midler i fondet og at det er innvilget betydelige midler fra Nordland Fylkeskommune.

Vedtak:

Enstemmig som innstilling.

48/16

HELLVIKA FRILUFTSOMRÅDE - ENDRING AV AVGRENSNING

Innstilling:

Plan og ressursutvalget anbefaler at Hellvika Friluftsområde endres slik som beskrevet i saksfremlegget da dette både gir en bedre sikring av et viktig område for friluftsliv, og tilrettelegger for flere attraktive boligtomter i Leinesfjord.

Vedtak:

Enstemmig som innstilling.

49/16

**DISPENSASJON FRA BESTEMMELSER I REGULERINGSPLAN FOR RØSSØY
HYTTEFELT****Innstilling:**

Steigen kommune gir dispensasjon fra planbestemmelser om krav til takform og takvinkel i reguleringsplanen for Røssøy Hyttefelt.

Begrunnelse: Hyttas arkitektur er lite prangende da den er 3 meter lavere enn maks mønehøyde. Fasadens uttrykk har også store likheter med et saltakshus, derfor er hensynet bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra ikke vesentlig tilsidesatt.

Vedtak:

Enstemmig som innstilling.

50/16

SØKNAD OM DISPENSASJON OG DELING AV GRUNNEIENDOM, GNR. 39/7**Innstilling:**

I Dispensasjon

Det gis dispensasjon fra delingsforbudet i strandsonen for fradeling av boligtomt på ca. 5 da. fra gnr. 39 bnr. 7 i henhold til søknad mottatt 25.5.2016. Dispensasjonen begrunnes med at fordelene vurderes å være klart større enn ulempene, jfr. saksutredning. Jfr. pbl. § 1-8 og § 19. Det dispenseres ikke fra byggegrense satt i kommuneplanens arealdel.

II Deling

Det gis tillatelse til fradeling av hyttetomt på ca. 1,5 da. og boligtomt på ca. 5 da fra gnr. 39 bnr. 7 i henhold til søknad mottatt 25.5.2016. Jfr. jordlovens § 12 og pbl. § 26-1 og 27. Det settes følgende vilkår:

- Adkomst til tomtene må stedfestes og tinglyses i tråd med det som er skissert i nevnte søknad.
- Tomtene kan ikke bebygges med henholdsvis bolighus eller fritidsbolig før det er godtgjort at tilfredstillende vannforsyning i henhold til pbl. § 27-1 kan etableres.

III Naturmangfoldlovens hensyn etter § 7 m.fl. er undersøkt og ivarettatt.

Vedtak:

Enstemmig som innstilling.

Møtet hevet.