

Saksprotokoll i Kommunestyret - 15.06.2016

Behandling:

Halfdan Karlsen (AP) fremmet følgende forslag til nytt vedtakspunkt (5).

Plankomité for kommunale bygg i sentrum utvides med 2 medlemmer.

Hanne Fjerdingby Olsen, som leder av komité for helse og sosial, og Karoline Granerud, som leder av komité for klima og miljø.

Per Kr. Solbak (FrP) fremmet følgende forslag til vedtak:

1. Kommunen etablerer ikke egne bygg på sentrumsområdet på Fjerdingby. («nullalternativet»).
2. Før kommunale bygg vedtas realisert, gjøres en helhetlig vurdering på hva disse investeringene vil si for driftsbudsjettene i årene som kommer. Herunder en rangering av viktigheten av at prosjektene skal kunne gjennomføres økonomisk forsvarlig, gitt lovpålagte investeringer i årene fremover, blant annet på skole og helse.
3. Behovet for lokaler skal så langt mulig samordnes med investeringer innenfor skole og helse/omsorg.

Frank Willy Ottesen (FrP) fremmet følgende endringsforslag til formannskapets innstilling:

Fullmakt til salg av Holt skole tas ut av punkt 3.

Votering:

Forslag fra Solbak ble satt opp mot innstillingen fra formannskapet.

Formannskapets innstilling ble vedtatt mot 3 stemmer (3FrP).

Forslag fra Karlsen til nytt punkt 5. ble enstemmig vedtatt

Endringsforslag fra Ottesen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Rælingen kommune går videre med planlegging av kommunalt bygg i sentrum, ved konseptalternativ 1.
2. Investeringer midler avsatt til kommunalt bygg i sentrum i handlingsprogrammet 2016-2019 oppjusteres fra 80 til 139 millioner kroner. Etablering av prosjektet innebærer økte driftsutgifter til renter og avdrag. Dette innarbeides i handlingsprogrammet 2017-2020.
3. Rådmannen gis fullmakt til å arbeide videre med de finansieringsmuligheter som er omtalt i saken, herunder salg av Aamodt ungdomshus og tilhørende tomtearealer. Utbyggingsretter for leiligheter i sentrum, samt å arbeide videre med hvordan kommunenes samlede arealdisponering kan optimaliseres som følge av etableringen av nye arealer i sentrum. Dette med formål om å realisere lavest mulig netto finansieringsbehov, slik som beskrevet i konseptvalgutredningen.
4. Rådmannen bes om å utrede påbygg av en tilleggs etasje innenfor rammen av konsept 1, for å skaffe god nok plass til lag, foreninger og eldreaktiviteter.
5. Plankomité for kommunale bygg i sentrum utvides med 2 medlemmer.
Hanne Fjerdingby Olsen, som leder av komité for helse og sosial, og Karoline Granerud, som leder av komité for klima og miljø.