

MØTEINNKALLING

Utvalg: Steigen kommunestyre
Møtested: Rådhuset, Leinesfjord
Møtedato: 22.06.2016

Tid: KL.09:00

Eventuelle forfall, samt forfallsgrunn bes meldt **snarest** til sentralbordet, tlf. 75 77 88 00 eller postmottak@steigen.kommune.no

Vararepresentanter som evt. skal møte vil få nærmere innkalling over telefon.

Representantene ordner med skyss på billigste måte.

Orientering: Økonomirapport mai 2016 (Ettersendes eller deles ut i møtet)

Sak 31/16 i formannskapets møte 08.06.16 – «Ny forskrift for vann- og avløpsgebyr for Steigen kommune – høring» er sendt ut på høring etter formannskapets behandling av saken.

SAKSLISTE

Utvalgssakstype/nr.	Arkivsaksnr.	Tittel
PS	52/16	12/470 REVIDERING AV KOMMUNEPLANENS AREALDEL STEIGEN - SLUTTBEHANDLING
PS	53/16	14/1119 OMRÅDEREGULERINGSPLAN BOGØY NÆRINGSOMRÅDE - 2. GANGS BEHANDLING
PS	54/16	14/793 UTVIKLING AV HAVNA I HELNESSUND
PS	55/16	16/220 KOMMUNEREFORM

PS	56/16	16/444 GEBYRREGULATIV
PS	57/16	13/997 UTSTYR KULTURSALEN - SCENERIGG, LYDANLEGG, LYSANLEGG M.M.
PS	58/16	15/631 OVERFØRING AV MIDLER FRA KONSESJONSMIDLER FRA OPPDRETTSKONSESJONER TIL LÅNEFONDET.
PS	59/16	15/654 BOSETTING AV ENSLIGE MINDREÅRIGE FLYKTNINGER
PS	60/16	16/493 FINANSIERING AV LÆRLINGEORDNINGEN I STEIGEN KOMMUNE
PS	61/16	16/432 VALG AV MEDDOMMERE TIL SALTEN TINGRETT FOR PERIODEN 01.01.17-31.12.2020
PS	62/16	16/433 VALG AV JORDSKIFTEMEDDOMMERE FOR PERIODEN 01.01.17-31.12.2020
PS	63/16	16/465 VALG AV LAGRETTEMEDLEMMER/MEDDOMMERE TIL HÅLOGALAND LAGMANNSRETT FOR PERIODEN 01.01.2017-31.12.2020
PS	64/16	16/481 VALG AV SKJØNNMEDLEMMER FOR PERIODEN 01.01.17-31.12.2020
PS	65/16	16/405 SØKNAD OM FRITAK FRA POLITISKE VERV (Unntatt offentlighet § 13) Saken deles ut i møtet.

Eventuelt.

REVIDERING AV KOMMUNEPLANENS AREALDEL STEIGEN - SLUTTBEHANDLING

Saksbehandler: Gunnar Svalbjørg
Kommuneplanens arealdel-
Arkivsaksnr.: 12/470

Arkiv: NAVN

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
34/16	Plan- og ressursutvalget i Steigen	21.06.2016
52/16	Steigen kommunestyre	22.06.2016

Forslag til vedtak:

Steigen kommunestyre vedtar framlagte forslag til kommuneplanens arealdel 2016-2028 med plankart, planbeskrivelse, bestemmelser og retningslinjer, jfr. plan- og bygningslovens § 11 – 15.

Temakart og delrapport funksjonell strandsone er retningsgivende for vedtak som fattes med hjemmel i planen.

Rådmannen gis anledning til å rette opp mindre redaksjonelle feil/mangler ved planen.

Plandokumenter:

Følgende saksdokumenter skal følge behandlingen og legges ut på:

www.steigen.kommune.no/kommuneplanens-arealdel.

- Plankart, sluttbehandling
- Planbeskrivelse og bestemmelser, sluttbehandling
- Konsekvensutredninger, sluttbehandling
- Merknadsbehandling etter 2. gangs høring
- Revidert versjon: temakart Marin sektor

Følgende dokumenter er uendret fra første gangs behandling/høring, men følger planforslaget:

-Temakart:

- Natur
- Rekreasjon(friluftskart)
- Landbruk
- Kulturminner
- Funksjonell strandsone

- Delrapport funksjonell strandsone
- Merknadsbehandling etter 1. høring
- Innspillsdokument (fra planoppstart)

Alle innspill til planen, innkommet i både første og andre høring, ligger også i sin helhet på kommunens hjemmeside.

Saksutredning:

Steigen kommunestyre vedtok den 18/6.15 i sak 45/15 å sende forslag til kommuneplanens arealdel for Steigen kommune 2015 – 2027 (nå endret til 2016 – 2028) på høring og offentlig ettersyn. I høringsperioden fram til 1.10.15 kom det i overkant av 70 innspill/merknader, hvorav noen etter fristen. Den 16.02.2016 ble planen sendt ut på en 2. gangs høring på de endringer som var foreslått i bestemmelser og arealbruk. I 2. høringsrunde kom det 16 innspill/merknader hvorav 2 innsigelser. De er behandlet i vedlagte dokument *merknadsbehandling etter 2. gangs høring*.

Forslag til endringer i planen etter 2. gangs høring

Det foreslås noen endringer og justeringer i plankartet. Dette framgår av merknadsbehandlingen. Det vises til denne. De viktigste endringer er:

- Innsigelse fra Fylkesmannen er trukket tilbake i Nettet i Helnessund etter Plan- og ressursutvalgets vedtak om endret avgrensning av boligområdet og påfølgende telefonmøte med Fylkesmannen om dette. Fylkesmannen forventer imidlertid at kommunestyret nøye vurderer om behovet for ytterligere attraktive tomter her skal gå på bekostning av framtidige muligheter for friluftsliv og naturopplevelse i nærområdet, sett i forhold til øvrige muligheter som fins for boligbygging i området.
- Innsigelse fra Forsvarsbygg er trukket tilbake ved at Forsvarets skyte- og øvingsfelt er tatt inn i temakart Marin sektor, og ved at juridisk gyldighet av dette er vurdert av kommunen.
- Opprinnelig innsigelse fra Kystverket til kai i Bogøysundet er trukket, og saken er avklart gjennom områdereguleringsplan for området.
- Justeringer av noen grenser for akvakulturområder etter innspill fra kystverket i forhold til ferdsel til sjøs
- Endring av et lite parkeringsareal ved allmenningskaia i Helnessund fra samferdsel til fiskerinæring.

Utover dette er det kun små justeringer som er gjennomført.

I bestemmelser, retningslinjer og konsekvensutredning er det tatt inn igjen krav om reguleringsplan i et område i Langnesvika og bestemmelser om avkjørsler til fylkesvei er presisert. Det er også tatt inn en bestemmelse om bygging i LNFR: «Spredt bebyggelse må ikke komme i konflikt med reindriftas flytt- og trekkleier.» Utover det er det kun foretatt mindre rettinger.

Alle endringer som foreslås fra administrasjonen er innarbeidet i planforslaget som nå legges fram til behandling.

Bakgrunn: Kommuneplanens arealdel

Kommunen skal ha en arealplan for hele kommunen som del av kommuneplanen (kommuneplanens arealdel). En samlet arealplan er nødvendig for å sikre en planmessig og forsvarlig arealutnytting der det åpnes for ny aktivitet samtidig som arealene beskyttes mot uoverveide arealinngrep, alt ut fra en helhetlig vurdering der alle berørte parter får delta. En arealdel omfatter arealkart med temakart, bestemmelser og en planbeskrivelse med konsekvensutredning.

Kommuneplanens arealdel skal angi hovedtrekkene i hvordan arealene skal brukes og vernes, og hvilke viktige hensyn som må ivaretas ved disponeringen av arealene. Samtidig skal

arealdelen være utformet i et langsiktig perspektiv. Den må derfor være tilstrekkelig fleksibel slik at det er mulig å innpasse nye behov og muligheter.

Kommuneplanens arealdel gjelder hele kommunen, både land og sjø (sjødelen kalles ofte kystsoneplan), og erstatter/opphever kommuneplanens arealdel 2004-2014, vedtatt 27.5.05, soneplaner for Leines (1986) og Nordskot (1986) og kommunedelplaner for Nordfold (1989), Bogen - Lervik (1989) og Leinesfjord (1989/1993).

Planprosess

Planprogram for planprosessen ble fastsatt av Steigen kommunestyre den 2.10.2012. Det ble i oppstartsfasen gjennomført folkemøter i grendene Leines, Nordfold, Stamsvik, Leinesfjord, Dyping, Bogøy, Engeløya med til sammen ca. 178 frammøtte. Det er underveis også gjennomført egne møter med næringsforum, fiskarlag, natur- og friluftsansisasjoner, bondelag, oppdrettsnæring, enkelte grunneiere m.m. Ved oppstart kom det inn innspill fra ca. 85 forskjellige personer/bedrifter/organisasjoner om arealbruk i svært mange områder både på land og i sjø. I tillegg kom det innspill fra alle offentlige etater med interesse i planarbeidet. I høringsperioden kom det inn ca. 75 merknader. Det ble også gjennomført flere grendemøter der det ble informert om planforslaget. I 2. høringsrunde ble det kun hørt på de endringer som var gjort i planen og da primært på forslag til endret arealbruk og bestemmelser.

Utkastet til plan er utarbeidet av Steigen kommune og Plankontoret (innleid konsulent). Vi har underveis også fått hjelp til konsekvensutredninger fra Bodø kommune og plankartet er digitalisert av Plankontoret og Bodø kommune, geodata-avdelingen. Etter høring er alle endringer utført av Steigen kommune selv. Plan- og ressursutvalget har vært styringsgruppe for planarbeidet og har behandlet elementer eller deler av planen i 12 forskjellige møter fra planoppstart og til sluttbehandling. Kommunestyret har behandlet saken 4 ganger.

VIKTIGE PROBLEMSTILLINGER OG PLANGREP

Næring

Havbruksnæringen blir stadig viktigere for Steigen, både næringa i sjøen og tilknyttet landbasert virksomhet. Kommunen har hatt flere henvendelser for lokalisering av større industrietableringer de siste årene. Næringsutvikling er også stedsavhengig og planen legger derfor til rette for utvikling av større, sjøretta næringsarealer med havnemuligheter i Bogen (se også en egen reguleringsplan), på Herøya ved Helnessund, i Langnesvika, samt innlandsareal ved Furulund ved Leinesfjord. Hensikten er å kunne tilby planavklarte arealer for lokalisering av arealkrevende virksomheter som krever god infrastruktur, spesielt mot sjø, og å tilrettelegge for knoppskyting fra eksisterende virksomheter.

I sjø er nye akvakulturområder utredet og behandlet etter innspill fra næringen og eksisterende områder er tilpasset dagens anlegg bl.a. ved det er lagt inn fortøyningsområder rundt alle akvakulturområder. Planen er også tilpasset utvikling av flere lokaliteter for algedyrking.

Bolig

Steigen er en spredtbygd kommune med store avstander. Bosetting er viktig for å skaffe arbeidskraft og å opprettholde tjenestetilbud i ulike deler av kommunen. Bosted er ofte knyttet til lokal identitet. Tilgang og utsikt til sjøen er en viktig kvalitet ved å bo i Steigen. Planen legger til rette for å kunne bygge boliger både i byggeområder med ulike bokvaliteter i

tilknytning til grendesentrene Leines, Nordfold, Leinesfjord, Bogen, Laskestad og Nordskot og ved spredt bygging i LNFR-områder. Det er også avsatt arealer til småbåthavner.

Matproduksjon

Matproduksjon er et viktig mål, både nasjonalt og lokalt. Både landbruk, havbruk og fiskeri er store matprodusenter. Engeløya er det viktigste jordbruksområdet i Steigen. For å ivareta landbruket er arealer for spredt bebyggelse på Engeløya gjennomgått og redusert ved at dyrka jord er forsøkt trukket ut. I sjø sikrer planen viktige fiskeplasser, gyteplasser og låssettingsplasser for fiskerinæringen. Samtidig legges det til rette for vekst og næringsutvikling innen akvakultur med muligheter for utbygging i egnede områder der det er minst mulig konflikter med fiske, friluftsliv, natur, landbruk. Planen viser også områder for fortløyning av akvakulturanlegg der vannoverflaten er avsatt til andre formål.

Funksjonell strandsone

Steigen er en kystkommune med 1000 øyer, holmer og skjær spredt langs en kystlinje på 477 km langs fastland og 887 km på øyene. I Plan og bygningsloven § 1-8 *Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag* står det at i 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen, definerer Steigen som et område med mindre press på arealene, der kommunen i en helhetlig planlegging kan godta utbygging i 100-metersbeltet. Funksjonell strandsone er kartlagt og danner grunnlaget for å gjennomføre en differensiert forvaltning av strandsonen ved at det er satt en byggegrense som grovt sagt åpner for fortsatt bygging i strandsonen der den allerede er utbygd og der det planlegges nye utbyggingsområder. I andre mer urørte områder vil bygge- og delingsforbudet gjelde i 100- metersbeltet.

Fritid og turist

Steigen har et stort potensiale for, og målsetting om utvikling av reiselivsnæring. Fritidsinnbyggere er i mange distriktkommuner viktig for næringsliv, sysselsetting og å opprettholde lokalt tjenestetilbud. Fritidsinnbyggere er både i form av gjestedøgn i overnattingsbedrifter og i egne fritidsboliger. Hytteundersøkelser viser at mange bruker fritidsboligen sin mye, og at grensene mellom hva som er bolig og fritidsbolig blir gradvis svakere. Fritidsboliger som har god infrastruktur og ligger nært tettsteder brukes som regel mest, og har stor betydning for lokalsamfunnet. Det er viktig å tilrettelegge for å kunne bygge flere fritidsboliger og å kunne tilby forskjellige typer områder og tomter med ulike kvaliteter og beliggenhet.

Planen legger til rette for utvikling av større områder til fritids- og turistformål i Helnessund og Nordskot samt mindre områder andre steder i kommunen. Det legges hovedsakelig opp til en fortsatt differensiering mellom bolig- og fritidsbolig i tettstedene. Planen legger også til rette for både spredt utbygging av hytter og høgstandard hyttefelt med veg, vann, strøm og tilgang til småbåthavner.

Natur og friluftsliv

Steigen er en kommune med variert natur som gir glimrende muligheter for friluftsliv. Kommunen har aktive turgrupper/idrettslag og et stort nettverk av stier med en rekke turposter, gapahuker og hytter åpne for allmennheten.

Strand- og kystsonen i Steigen har store opplevelseskvaliteter. Store deler av skjærgården i Steigen er også registrert som natur- og friluftslivsområder av nasjonal- og internasjonal verdi. Det knytter seg også betydelige kulturhistoriske verdier til kulturminner og kulturmiljøer. Steigens store gruntvannsområder med alle øyene ut mot Vestfjorden er en sjelden naturtype på verdensbasis. Området er kjerneområdet til verdens tetteste bestand av havørn. Her finnes også store bestander av sjøfugl, oter og andre dyre og fuglearter. Mange av øyene består av baserike bergarter som gir grunnlag for et rikt planteliv og et stort biologisk mangfold

Av andre viktige natur- og friluftsområder av nasjonal verdi, skal særlig nevnes området rundt Balkjosen – Storvatnet – Straumfjorden. Dette er et stort sammenhengende område med lite inngrep og med lange tradisjoner for friluftsliv, jakt og fiske.

Verdien av viktige naturområder er sterkt knyttet til fraværet av tekniske inngrep og forstyrrelser av dyre- og fuglelivet. Kommuneplanen viderefører det mangeårige byggeforbudet på ubebygde øyer og i viktige natur- og friluftsområder ellers i kommunen

Rådmannens vurdering

Planforslaget anbefales vedtatt slik det nå foreligger. Planen har vært gjennom en lang og bred planprosess med mange involverte aktører der mange temaer og innspill er vurdert, utredet og tatt stilling til gjennom planforslaget.

Kommunestyret kan gjøre endringer i planforslaget, men hvis endringene medfører endret arealbruk med utbygging som ikke er utredet/vært på høring vil det medføre at planforslaget ikke kan vedtas og planen må sendes på ny begrenset høring. Hvis det gjøres endringer der det har vært innsigelse til planforslaget som nå er trukket kan det medføre at innsigelsen allikevel gjelder og planen kan da ikke vedtas før innsigelsen er avklart. Kommunestyret kan imidlertid avgrense eller tilbakeføre forslag om utbygging helt eller delvis i tråd med forrige (dvs gjeldende) kommuneplan uten at det medfører ny høring eller utsettelse av vedtak.

Et gyldig vedtak av kommuneplanens arealdel kan ikke påklages.

Vedlegg:

Se: www.steigen.kommune.no/kommuneplanens-arealdel -

Kommuneplanens arealdel 2016-2028, - innstilling til sluttbehandling.

OMRÅDEREGULERINGSPLAN BOGØY NÆRINGSOMRÅDE - 2. GANGS BEHANDLING

Saksbehandler: Gunnar Svalbjørg
NÆRINGSAREAL BOGEN
Arkivsaksnr.: 14/1119

Arkiv: NAVN

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
17/16	Plan- og ressursutvalget i Steigen	15.03.2016
35/16	Plan- og ressursutvalget i Steigen	21.06.2016
53/16	Steigen kommunestyre	22.06.2016

Forslag til vedtak:

Områdereguleringsplan Bogøy næringsområde vedtas i medhold av plan- og bygningslovens §12-12 med de endringer i forhold til høringsforslaget datert 15.3.16 som framkommer av saksfremlegget.

Saksutredning:

Plan- og ressursutvalget vedtok den 15.3.16 å sende forslag til områdereguleringsplan for Bogøy næringsområde på høring og å legge planen ut til offentlig ettersyn, jf. plan- og bygningsloven § 12-10.

Offentlig ettersyn og høring ble kunngjort ved at berørte parter og sektormyndigheter ble tilskrevet, og med annonsering i avisa Nordland og på kommunens hjemmeside senest den 22.3.16. Høringsfrist ble satt til den 6.5.16.

Under høringen er det kommet uttalelser fra regional og statlige myndigheter. Av disse foreligger ett vilkår for egengodkjenning (innsigelse), fra Nordland fylkeskommune. Dette er foreslått imøtekommet med endring i bestemmelsene.

Statlige myndigheter har delt sine merknader i planfaglige mangler og planfaglige råd. Planfaglige mangler er feil og mangler knyttet til lov og forskriftskrav - typisk tekniske krav og formelle krav f.eks knyttet til manglende dokumentasjon/utredning. Dette er krav som normalt skulle vært oppfylt ved utarbeidelse av planen og som kan få betydning for planens gyldighet. Denne type mangler vil avhjelpes ved at påpekt mangel rettes opp i det videre planarbeidet.

Kommunen kan selv velge om og i hvilken grad merknader skal tas til følge og gjøre endringer i planen, eller om høringsforslaget skal beholdes.

Under er det skrevet sammendrag av merknader med rådmannens vurdering:

<i>Avsender, sammendrag av merknad</i>	<i>Rådmannens vurdering</i>
Kystverket, <i>Planfaglig mangel</i> - Konsekvensutredning for samferdsel/trafikk i sjø:	

Planbeskrivelsen sier at kaianlegg og utfylling ikke er prosjektert, og at det er for tidlig å kunne fastslå i hvilken grad farleden i Bogøysundet vil kunne bli påvirket. Tiltak ut mot farleden må avklares med Kystverket etter havne- og farvannsloven. Kystverket vurderer at reguleringsplanen bør svare på hvilke fremtidige behov etablering av ny kai og havneareal skal tjene, ønsket fremtidig aktivitet, forventet effekt og virkning for ferdsel i farleden, hvilke fartøytyper og dimensjonering mht. ankring, strømforhold og tilstrekkelig manøvreringsareal. <i>Planfaglige råd:</i> Havneformål er best egnet for arealene nord for Bogøya. Kystverket er enig i at formål kan endres fra kai til havn for arealene nord for Bogøya. Foreslår følgende bestemmelse: "Det tillates etablering av kai innenfor havneformålet. Før søknad om igangsettingstillatelse til kai og lokalisering av tiltak, skal det foreligge undersøkelser av strømforhold i Bogøysundet, geotekniske undersøkelser, vurdering av egnet manøvreringsareal/anløpssted for fartøy og øvrige brukere av farleden." Med hensyn til innspill fra Statens vegvesen bør bestemmelsene ta inn krav om strømmålinger i sjø for å stadfeste egnet lokalisering for utfylling og ny kai. Lokalisering av tiltak som akvakulturlokaliteter/ventemerder skal omsøkes Kystverket for behandling etter Havne- og farvannsloven. Reguleringsbestemmelsene bør struktureres etter planformål.	På møte med Kystverket var det enighet om at konsekvensutredningen burde utvides med en beskrivelse av hvilke fartøytyper etc som er aktuelle brukere av kaia i BKB3. Dette er ivaretatt. Videre behov og framtidig aktivitet utover det er det ikke mulig å utrede da behovet er ukjent. En mener alikevel at foreventet effekt og virkning for ferdsel i farleden blir ivaretatt med den nye bestemmelsen som tas inn, jfr neste punkt, samt bestemmelsen om detaljregulering av Bogøya, der Kystverket vil være berørt myndighet. Kystverket sa i innspill til planarbeidet at formål for arealene nord for Bogøya ikke burde være havn, men kai. Etter møte med Kystverket har en kommet til at formål for arealene nord for Bogøya endres til formål havn med tilhørende bestemmelse under § 1.4: SHA Bogøya - Havn – <i>Det tillates etablering av kai innenfor havneformålet. Før søknad om igangsettingstillatelse og lokalisering av tiltak, skal det foreligge undersøkelser av strømforhold i Bogøysundet, geotekniske undersøkelser, vurdering av egnet manøvreringsareal/anløpssted for fartøy og øvrige brukere av farleden.</i> Ivaretatt i bestemmelse til planen § 2.3. Bestemmelsene er strukturert etter hjemmel i plan- og bygningsloven, da det ble vurdert som best egnet.
Fylkesmannen i Nordland, 3.5.16; <i>Planfaglig mangel:</i> Støy Nærhet til boliger fra område hvor det er planlagt uttak av masser er svært liten. Fylkesmannen vurderer at det er usikkert om grenseverdiene i T-1442 og forurensningsforskriften kap. 30 vil kunne overholdes. Fylkesmannens innspill ved oppstart av planarbeid om at det bør gjennomføres en støyfaglig utredning basert på driftsplan for masseuttak er ikke imøtekommet. I bestemmelse § 1.3 er det satt krav om at uttak	

av masser skal starte i det sørøstre hjørnet (fra Leirvika). Vegetasjon og terreng som skjerner mot eksisterende bebyggelse skal bevares lengst mulig. I § 3.2 står det at Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442 skal legges til grunn for gjennomføring av reguleringsplan, og at ved etablering av støyende virksomhet skal det gjøres en støyvurdering iht. Forurensningsforskriften kap. 30, og eventuelle avbøtende tiltak skal være gjennomført før virksomheten kan starte opp. Virkeområdet til kap. 30 er begrenset til stasjonære og mobile knuseverk og siktestasjoner som produserer pukk, grus, sand og singel. Dersom det produseres sprengstein og denne skal pigges før videre bruk, vil denne aktiviteten i utgangspunktet ikke være omfattet. Det bør tas inn en rekkefølgebestemmelse om at før uttak av masser kan startes opp, skal det foreligge en støyfaglig vurdering som viser at støykrav i tabell 3 i T-1442 for øvrig industri vil kunne overholdes.

Planfaglig råd:

Støy:

Bør ta inn at grenseverdiene i tabell 3 i T-1442 gjelder for etablering av ny virksomhet i bestemmelse § 3-2.

Tidsrom for når sprengninger kan skje bør endres slik at det følger krav som står i forurensningsforskriften § 30-8, hvor tillatt tidsrom er mandag - fredag kl 0700-1600.

Bør vurdere å ta inn i bestemmelsene kap. 5 at T-1442 gjelder for bygge- og anleggsvirksomhet.

Støv:

§5 som omhandler anleggsarbeid omfatter etter det Fylkesmannen forstår uttak av masser fra BKB 4 og BI/BL 1. Det bør her tas inn bestemmelse om at det skal gjennomføres målinger av nedfallsstøv, jf. forurensningsforskriften (§30-9 a) om målinger av støvnedfall.

Uttak av masser er begrenset til anleggsarbeid for opparbeiding av arealer. Henvising til forurensningsforskriftens kap. 30 i § 3.2 tas ut da planlagt virksomhet ikke er omfattet av virkeområdet. Bestemmelser gitt i forurensningsforskriften gjelder dessuten uavhengig av reguleringsplanen.

Merknaden imøtekommes ved at det tas inn en rekkefølgebestemmelse i § 5.2 om at det før uttak av masser kan startes opp, skal det foreligge en støyfaglig vurdering som viser at støykrav i T-1442 vil kunne overholdes.

En er usikker på om henvisningen til tabell 3 er riktig så det foreslås at § 3.2 formuleres generelt og at retningslinjen T-1442 tolkes ved oppstart av tiltak. Bestemmelsen formuleres da slik:

Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, retningslinje T-1442 skal legges til grunn for gjennomføring av reguleringsplan. Se også §5.2

Det foreslås at tidspunktet for sprengning mellom kl 07.00-19.00 opprettholdes da masseuttak vil skje i en begrenset periode ved oppfylling av nytt areal der det er hensiktsmessig med en effektiv utnytting av maskiner og utstyr.

Vurderes å være ivare tatt gjennom bestemmelsen om at T-1442 skal legges til grunn for gjennomføring av reguleringsplanen.

Vurderes ikke å være nødvendig da Forurensningsforskriften gjelder uavhengig av reguleringsplanen.

Direktoratet for mineralforvaltning, 22.4.16: <i>Planfaglig råd:</i> Område BKB 4, Leirvikbogen: - Bestemmelse om skjerm mot eksisterende bebyggelse vil ha begrenset verdi som avbøtende tiltak, når bebyggelsen ligger så nær bruddet. Bebyggelsen ligger innenfor sprutsone ved sprengning (normalt 800 m). Det vil derfor være behov for skjerpande sikringstiltak, og det vil være krav om bruk av sprengningsmatter. - Anbefaler å kutte ut den del av bestemmelse 1.4 Bruk, som fastsetter driftsretning, da uttak av masser nedenfra og opp vanligvis ikke er bergfaglig riktig. Bruddet bør startes på toppen og drives nedover. Det gjør det mulig å sette i stand gjenstående bergvegg fortløpende.	Tas til orientering. Bevaring av terreng og vegetasjon som skjermer mot eksisterende bebyggelse vil skjerme visuelt. Sikkerhet ved sprengning ivaretas gjennom annet regelverk enn reguleringsplan, og vil også måtte behandles i driftsplan for masseuttaket. Imøtekommes ved at følgende setning i § 1.4 under område BKB 4 strykes: "uttak av masser skal starte i det sørøstre hjørnet"
Statens vegvesen 3.5.16: <i>Planfaglige mangler:</i> § 2.5 Tiltak ved pillarer for Engeløybrua bør endres til: "§ 2.5 Tiltak ved Engeløybrua og vegfyllingen ved Engeløybrua: Sikkerhet mot setninger i grunnen og skader på Engeløybrua må dokumenteres før tiltak. Søknad om tiltak som berører brufundament, brulandkar og vegfyllingen ved brua skal sendes på høring til Statens vegvesen før tillatelse gis." § 2.6 Krav til detaljregulering bør endres til: Detaljregulering skal foreligge for områdene BKB2 og BKB3 på Bogøya, før det kan gjøres tiltak eller fradeles tomter. Offentlige vegarealer må gis offentlig eieform med påskrift f.eks o_V for offentlig veg. Område S på Bogøya er offentlig veggrunn. Fylkesvegen må ha rådighet over arealet med tanke på drift og fremtidig vedlikehold av Engeløybrua. Må endre til restriksjonssone der det i dag er sjø. Område S mellom Bogøya og Storskjæret må i tillegg gis en bestemmelse om at arealbruk og tiltak må godkjennes av Statens vegvesen før området kan utbygges.	Imøtekommes. Imøtekommes med følgende presiserte bestemmelse: <i>Detaljregulering skal foreligge for områdene BKB2 og BKB3 på Bogøya, før det kan gjøres tiltak eller fradeles tomter. Bygging av kai med tilstrekkelig adkomst, infrastruktur og lagerplass er unntatt plankrav.</i> Arealer med offentlig eieform presiseres med påskrift på plankartet. Statens vegvesen har rådighet over arealer de eier. Evt. tiltak i områdene må skje etter avtale med eier. Sjøarealer som er regulert til samferdsel nord for Bogøya opprettholdes da det kan være behov for tiltak i sonen ved en fremtidig utbygging til havn eller kai. Statens vegvesen er nabo til arealene og vil bli varslet i en eventuell byggesak.

<i>Planfaglig råd:</i> Maksimal tillatt byggehøyde på område BKB2 - Bogøya vest er satt til 50 m, mens Engeløybrua som viktig landemerke rager mindre enn 30 m over havet. Konsekvensutredningen påpeker at de foreslåtte byggehøydene ved brua vil gi stor negativ konsekvens for temaet landskap. Anbefaler derfor at maksimal byggehøyde vurderes på nytt og reduseres betraktelig slik at nye industribygg ikke blir for dominerende i forhold til høybrua.	Forholdet er grundig vurdert og en kommer fram til at hvis det kommer forespørsel om en etablering med behov for byggehøyde på 50 m vil dette ha en stor verdi for kommunen. Byggehøyde på 50 m foreslås opprettholdt. Det er også krav om detaljregulering av området, der avbøtende tiltak/tilpassinger kan tas inn.
NVE, 4.5.16: Innspill som er gitt tidligere er ivaretatt. Ingen merknader.	Tas til orientering.
Nordland fylkeskommune, 6.5.16: <i>Regional bestemmelse om kjøpesentre:</i> Etablering av forretningsbebyggelse større enn 3000 m² er kun tillatt i sentrum av de ti regionsentrene i fylket, herunder salg av plasskrevende varer. For at kommunen skal kunne egengodkjenne planen må det tas inn en bestemmelse om at samlet forretningsareal innenfor planområdet ikke kan overstige 3000 m² BRA. I BRA inngår forretningers fellesareal, salgsflate, lagerlokale, spiserom/kantine og kontorareal. Ikke samsvar mellom beskrivelse og bestemmelse for BKB4 der det beskrives at formålet er industri/lager, men bestemmelse angir at det er tillatt med forretninger for plasskrevende varer. <i>Vannmiljø:</i> Der det planlegges ny aktivitet eller nye inngrep i en vannforekomst som kan medføre at miljømålene ikke nås eller at tilstanden forringes må tiltakene vurderes i henhold til vannforskriften § 12. Dette gjelder blant annet vannforekomstene Skjettenfjorden og Flagsundet. Det er den aktuelle sektormyndigheten (kommunen) som skal foreta en slik vurdering. Klima- og miljødepartementet har utarbeidet en veileder til bruk av paragrafen. Informasjon om økologisk tilstand og miljømål for de aktuelle vannforekomstene finnes på http://vann-nett.no/saksbehandler/.	Innsigelsen imøtekommes ved at følgende bestemmelse tas inn i § 1.3: Samlet forretningsareal innenfor planområdet skal ikke overstige 3000 m² BRA. I BRA inngår forretningers fellesareal, salgsflate, lagerlokale, spiserom/kantine og kontorareal. Beskrivelsen var ved en feil ikke rettet opp. Dette er nå gjort. Vannmiljø er vurdert under kap. om forurensning.

Friluftsliv

Område BKB4 er del av Jamtfjellet friluftsområde som er registrert som svært viktig i friluftslivskartleggingen. Her er startsted for en sti opp til Jamtfjellet. Det vurderes i konsekvensutredningen at tiltaket har liten negativ effekt da stien enkelt kan legges om.

Nordland fylkeskommune anser at kommunen gjennom bestemmelsene må stille krav til at den som skal benytte området for uttak av masser eller planlagte arealformål skal ivareta utfartsområdet gjennom omlegging av stien før tiltak gjennomføres. En slik omlegging bør skje på en måte som i tillegg sikrer forbindelsen fra Oterneset, som også er registrert som svært viktig. Tilgjengelighet og trygg ferdsel til og mellom friluftslivsområdene må etter vårt skjønn også sikres i eventuelle anleggsperioder.

Kulturminner

Ingen merknader.

Tas til følge: Det tas inn følgende bestemmelse:

Sti til Jamtfjellet må legges om før tiltak som berører eksisterende sti kan gjennomføres.

Forbindelsen til Oterneset er sikret gjennom vegene i området. Det er for øvrig ikke vanlig at Oterneset besøkes på samme tur som Jamtfjellet da målgruppene er forskjellige.

Vurdering

Planforslaget legger til rette for bygging av et moderne lakseslakteri på Storskjæret med tilknytt virksomhet som kassefabrikk og traileroppstillingsplasser der noe av dette også kan bli plassert på andre siden av veien på området Langodden. Her kan det også bli aktuelt å etablere en fiskeolje- eller melfabrikk for i ivareta avskjær fra filetproduksjon.

Planen legger videre grunnlaget for en fremtidig storstilt satsing på sjøretta næring ved at det tilrettelegges for utbygging på Bogøya, med mulighet for utfylling ut til ca 5 m dybde rundt øya. Her reguleres det også for etablering av industri/lager/forretning, der det foreslås at det på vestsiden av brua kan etableres bygg med inntil 50 m mønehøyde, noe som vil være nødvendig for eventuell framtidig etablering av fiskeførfabrikk, selv om det ikke er konkrete planer om dette nå. En etablering på Bogøya anses å ligge noe fram i tid og det kreves også her at bygg o.l. må detaljreguleres før utbygging.

Det vurderes at konsekvensene av utbyggingen samlet vil være små til middels negative, men der konsekvensene for landskap, og særlig Engeløybrua som landskapselement, vil være størst ved en fremtidig full utbygging i henhold til reguleringsplanen. På den andre siden vurderes planforslaget å kunne gi store positive virkninger for samfunns- og næringsliv.

Innstilling

Rådmannen viser til vurderinger ovenfor og anbefaler at Områdereguleringsplan for Bogøy næringsområde vedtas med følgende endringer fra høringsutkastet:

1. Endringer i plankartet:
- 1.1 Havn/Kai Bogøya

Formål for arealene nord for Bogøya vist til kai (SK) endres til formål (SHA) havn.

2. Endringer i bestemmelsene:

2.1 Bestemmelse § 1.3 gis følgende tillegg:

Samlet forretningsareal innenfor planområdet skal ikke overstige 3000 m² BRA. I BRA inngår forretningers fellesareal, salgsflate, lagerlokale, spiserom/kantine og kontorareal.

2.2 Bestemmelse § 1.4 gis følgende tillegg:

SHF Bogøya - Havn - Det tillates etablering av kai innenfor havneformålet. Før søknad om igangsettingstillatelse og lokalisering av tiltak, skal det foreligge undersøkelser av strømforhold i Bogøysundet, geotekniske undersøkelser, vurdering av egnet manøvreringsareal/anløpssted for fartøy og øvrige brukere av farleden.

2.3 Bestemmelse § 1.4, område BKB4:

Sti til Jamtjellet må legges om før tiltak som berører eksisterende sti kan gjennomføres.

2.4 Bestemmelse § 2.5 endres til:

Tiltak ved Engeløybrua og vegfyllingen ved Engeløybrua

Sikkerhet mot setninger i grunnen og skader på Engeløybrua må dokumenteres før tiltak.

Søknad om tiltak som berører brufundament, brulandkar og vegfyllingen ved brua skal sendes på høring til Statens vegvesen før tillatelse gis.

2.5 Bestemmelse § 2.6 endres til:

Detaljregulering skal foreligge for områdene BKB2 og BKB3 på Bogøya, før det kan gjøres tiltak eller fradeles tomter for industri/lager. Bygging av kai med tilstrekkelig adkomst og infrastruktur er unntatt plankrav.

2.6 Bestemmelse § 3.2 Støy endres til:

Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, retningslinje T-1442 skal legges til grunn for gjennomføring av reguleringsplan.

2.7 Bestemmelse § 5.2 gis følgende tillegg:

Før uttak av masser kan startes opp, skal det foreligge en støyfaglig vurdering som viser at støykrav i T-1442 vil kunne overholdes.

Med disse endringene foreligger det ingen vilkår for egengodkjenning. Endringene som er foreslått er etter råd fra sektormyndigheter og vurderes å ikke kreve ny høring av planen.

Vedlegg:

Plankart av 03.06.16

Planbestemmelser av 03.06.16

Planbeskrivelse m/konsekvensutredning av 03.06.16

UTVIKLING AV HAVNA I HELNESSUND

Saksbehandler: Per Løken
Arkivsaksnr.: 14/793

Arkiv: NAVN næring

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
32/16	Steigen formannskap	08.06.2016
54/16	Steigen kommunestyre	22.06.2016

Forslag til vedtak:

Steigen Kommunestyre vedtar å realisere de investeringene som er planlagt i havna i Helnessund.

Avtalen om at Steigen Sjømat A/S skal stå ansvarlig for netto kapitalkostnader angående investeringa ligger til grunn.

Steigen Kommunestyre vedtar å ta opp et lån på inntil 2.111.000 kr for å gjennomføre investeringen.

Behandling/vedtak i Steigen formannskap den 08.06.2016 sak 32/16**Vedtak:**

Enstemmig som innstilling.

Saksutredning:

Steigen Sjømat og andre har bedt Steigen kommune om å gjøre en del tiltak i havna i Helnessund.

Steigen Sjømat ønsker å sikre sin drift ved at det blir lagt bedre til rette for sjarkflåten i Helnessund.

Dette gjelder særlig 2 tiltak: -Liggekai for sjarker
-Flytemolo for å dempe for nordavinden og bærer fra nord.

Steigen kommune søkte i 2015 om tilskudd fra kystverket for å gjøre disse tiltakene i havna. Kostnadene var beregnet til kr 3.489.000 kr. Det ble søkt om 50 % tilskudd. (1.744.500 kr) Søknaden ble som en av 2 søknader i Nordland innvilget med et tilskudd på kr 1.378.000 kr. (brev av 18.01.16). Dette tilsvarer 40 % av kostnaden.

Steigen kommune skal stå for utbyggingen, men kostnadene skal dekkes av tilskudd og brukerne av havna. Det er således utarbeidet en avtale med Steigen Sjømat om at de skal ha ansvar for drift av kaiene og innkreving av avgift. Steigen Sjømat skal betale ei avgift som tilsvarer Steigen kommunes kapitalutgifter med prosjektet.

Det er innhentet anbud på utførsel av arbeidene. Kostnadene (eks moms)vil etter dette være:

-Flytemolo ferdig forankret m landgang (tilbud):	1.341.000 kr
-Tilrettelegging på land:	250.000 kr
-Liggekai (tilbud):	1.148.000 kr
-Tilrettelegging på land	250.000 kr

-Administrasjon/diverse/uforutsett	500.000 kr
Sum	3.489.000 kr

Finansieringen ser slik ut:

-Tilskudd fra Kystverket	1.378.000 kr
-Lån inntil kr	2.111.000 kr
Sum finansiering	3.489.000 kr

Det er skrevet en avtale med Steigen Sjømat at de dekker kostnadene med lånefinansieringa. De skal i tillegg administrere og ha ettersyn med anlegget.

Vurdering:

Fiskerinæringa i Steigen utvikles i retning av færre fikser og høyere gjennomsnittsalder.

Det er svært viktig å legge til rette for at nye fiskere kan etablere seg, ikke minst av hensyn til råstofftilgangen for bedriften: Steigen Sjømat A/S.

Det er under etablering en egnesentral i Helnes. Det kan være svært attraktivt for fremmedbåter å ligge i Helnes om høsten for å drifte med line. Men en må ha havneforhold og liggeplasser for disse båtene.

Det er også økende interesse for å etablere seg som sjarkfisker i området. Steigen kommune har hatt eller har under arbeid 4 søknader om finansieringsstøtte fra nye sjarkfiskere. Dette er positivt og det er viktig å legge til rette for nye fiskere.

KOMMUNEREFORM

Saksbehandler: Torben Marstrand
 Arkivsaksnr.: 16/220

Arkiv: 016

Saksnr.: Utvalg
 55/16 Steigen kommunestyre

Møtedato
 22.06.2016

Forslag til vedtak:

1. Kommunestyret i Steigen kommune vedtar å tilslutte seg intensjonsavtalen av 10. mai 2016 om sammenslåing med en eller flere kommuner med Bodø som sentrum.
2. En ny sammenslått kommune skal bygge på de prinsipper og retningslinjer som fremkommer i Intensjonsavtale av 10. mai 2016 og Politisk plattform kommunereform 2016 for kommunene Steigen, Værøy, Røst Bodø, Gildeskål, Saltdal og Rødøy.

Sammendrag

Steigen kommune har sammen med sju kommuner svart på regjeringens og stortingets oppfordring om å utrede ny kommunestruktur.

Steigen, Værøy, Røst, Bodø, Gildeskål, Saltdal og Rødøy undertegnet den 10. mai en intensjonsavtale om kommunesammenslåing. Avtalen ligger til grunn for vedtakene som skal treffes i kommunene før 1. juli 2016.

Kommunestyrets vedtak i denne saken er ikke et sammenslåingsvedtak, men et vedtak om at Steigen kommune er positiv til en sammenslåing. Det er stortingets som fatter vedtak om sammenslåing av kommunen når de tegner et nytt kommunekart våren 2017. En eventuell sammenslåing tar sikte på å skje fra 1. januar 2020, alternativt 1. januar 2019.

Saksopplysninger

Kommunereformen er initiert av regjeringen, men også stortinget har stilt seg bak et krav om at alle landets kommuner før 1. juli 2016 skal ha gjennomført en «nabopratt» og utredet mulighetene for sammenslåing. I tillegg skal null-alternativet være utredet – dvs. at Steigen fortsetter som egen kommune.

«Steigen-alternativet» ble forelagt kommunestyret to ganger, i sak 52/15 på kommunestyremøte den 10.09.15, og i oppdatert versjon etter at kommunen hadde mottatt mer informasjon om det framtidige inntektssystem i sak 27/16 i møte 29.02.2016. Administrasjonens vurdering er at Steigen kommune på 7 av 10 punkter ikke oppfyller kriteriene for en framtidig kommune¹. Den primære årsaken til denne vurdering er knyttet til en svak økonomi der kommunen igjennom mange år har drevet med overforbruk.

¹ Ekspertgruppens 10 kriterier for en framtid kommune

Administrasjonen mener at Steigen kommune ikke har økonomisk soliditet og de økonomiske forutsetninger for å bestå som egen kommune i fremtiden, herunder å få nye oppgaver. Steigen kommune har behov for å slå seg sammen med flere kommuner til en større kommune for å ivareta sine roller som demokratisk arena, tjenesteyter, samfunnsutvikler og myndighetsutøver i framtiden.

Steigen kommune har i 2014/15 deltatt i innledende prosesser om kommunesammenslåing. Et mulighetsstudie for «Stor-Salten» ble gjennomført i regi av Salten Regionråd. Arbeidet er nedfelt i «BDO-rapporten». I tillegg gjennomførte Steigen kommune samtaler omkring en «Nordsalten kommune» bestående av Steigen, Hamarøy og Tysfjord samt innledende samtaler omkring en «Indre Salten kommune». Nordsalten alternativet ble administrativt utredet² og kommunestyret fattet i møte den 10.09.2015 i sak 52/15 vedtak om ikke å gå videre med dette alternativ. Kommunestyret fattet i samme møte vedtak om at videre arbeid med kommunestruktur skulle rettes imot de to alternativer å stå alene eller at Steigen blir en del av en ny kommune med Bodø som sentrum.

Steigen kommune kontaktet på høsten 2015 Bodø kommune med henblikk på å innlede intensjonsforhandlinger.

Som grunnlag for å vurdere å forhandle om en mulig kommunesammenslåing ble det utarbeidet et faktabasert felles intensjonsgrunnlag for de samarbeidende kommunene. Intensjonsgrunnlaget ble forelagt kommunestyret den 29.02.2016 i sak 26/16. Kommunestyret nedsatte et forhandlingsutvalg bestående av: Ordfører, varaordfører, opposisjonsleder, 1 representant fra posisjonen, 1 repr. for tillitsvalgte samt rådmannen.

Forhandlingsutvalgene i Steigen, Værøy, Røst, Bodø, Gildeskål, Saltdal og Rødøy har våren 2016 utarbeidet en felles «Politisk plattform».

Ordførerne for de sju kommunene undertegnet den 10. mai 2016 en «Intensjonsavtale» som skal legges til grunn for behandling av vedtak om kommunesammenslåing i ovennevnte kommuner innen 1. juli 2016.

Steigen kommune har gjennomført fire folkemøter for å informere om arbeidet med kommunereform.

Steigen kommune gjennomførte en rådgivende folkeavstemning med spørsmålet «skal Steigen kommune slå seg sammen med en eller flere kommuner med Bodø som sentrum?» dette spørsmål besvarte 34,6 % med Ja, 63,9 % med nei og 1,5 % stemte blank. Valgdeltakelsen var på 59,3 %

Rådmannen har ikke lagt resultatet av den rådgivende folkeavstemning til grunn for sin faglige vurdering.

For å få reformstøtte må kommunene ha tatt stilling til om de er positive til å bli slått sammen før 1. juli 2016. Reformstøtten vil være mellom 60 og 90 millioner kroner avhengig av antall kommuner.

² «Utredningen «Nordsalten Alternativet»

Fylkesmennene skal oppsummere prosessene, gjøre egne vurderinger og komme med en faglig tilrådning om fremtidig kommunestruktur innen 1. oktober 2016.

Det er først ved stortingsbehandlingen av forslag til nytt kommunekart våren 2017 at vedtak om sammenslåing eventuelt vil bli gjort.

Arbeidet med å slå sammen kommuneorganisasjoner vil pågå i perioden fra høsten 2017 til sammenslåingsdato, som er 1. januar 2020.

Vurderinger

I Intensjonsavtalen heter det: «De samarbeidene kommunene er enige om at de prinsipper som kommer fram i Politisk plattform, sist revidert i forhandlingsmøte den 10. mai 2016, skal legges til grunn for opprettelse av en ny kommune.» Den politiske plattformen og intensjonsavtalen angir dermed de overordnede prinsipper om hvilken retning vi ønsker å gå ved bygging av en ny kommune.

Det er bestemt at kommunenavnet og kommunesenter skal være Bodø.

Samferdselsløsninger og gode løsninger for lokaldemokrati har vært sentrale tema i prosessen. Mange frykter at lokaldemokratiet vil svekkes ved en sammenslåing. Avtalen går langt i å legge myndighet til kommunedelene. Det skal gjennomføres direkte valg og lokalutvalgene skal få ansvar og beslutningsmyndighet på områder som samfunnsplanlegging og næringsutvikling, lokale kultur- og idrettstilbud, disponere midler fra et næringsfond og arealforvaltning (planer/dispensasjoner). Kommunene skal være livsløpskommuner. Intensjonen er at dagens skolestruktur opprettholdes så lenge det er faglig forsvarlig med videre drift.

Det er videre lagt til grunn at ingen skal bli sagt opp som følge av en sammenslåing og at prosessen skal være preget av åpenhet og god kommunikasjon.

En ny storkommune vil ha en god og variert næringsstruktur med bl.a. landbruk, fiskeri, havbruk, industri, energi, reiseliv og mineraler. I tillegg er det store kunnskaps- og forskningsmiljøer. Her vil det ligge utviklings- og synergimuligheter ved en sammenslåing.

En sammenslåing av 7 kommuner vil gi den 11. største kommunen i landet, med ca. 61 000 innbyggere. Størrelse kan ha betydning for å ha en tydelig stemme mot regionale og nasjonale myndigheter og når Bodø kommune skal konkurrere om nasjonale og regionale oppgaver.

Det er store geografiske utfordringer knyttet til en ny storkommune, særlig knyttet til avstand og kommunikasjoner til flere av kommunene. Dette er kommuner som ut fra nasjonale strukturkriterier kategoriseres som «ufrivillig små». Dvs. at geografien og demografien ikke tilsier at det er store funksjonelle gevinster å hente ved en sammenslåing med nabokommunene.

For småkommunene rundt Bodø vil det først og fremst være kapasitetshensyn og det å ha tilgang på relevant kompetanse som vil tale for en sammenslåing. Rådmannen mener at Bodø som regionsenter har et ansvar og interesse av at utkantene opprettholdes og styrkes.

Konklusjon og anbefaling

Rådmannen mener at Bodø som regionsenter har et ansvar og interesse av at bosetting og aktivitet i regionen opprettholdes og styrkes. Det ligger også store utviklingsmuligheter i koblingen mellom store næringsmiljø og forsknings-/kunnskaps- og utviklingsmiljø i en ny storkommune.

Rådmannen anbefaler at kommunestyret i Steigen kommune vedtar å tilslutte seg intensjonsavtale om sammenslåing med Bodø og de andre kommuner som har deltatt i å framforhandle denne intensjonsavtale og politisk plattform.

Vedlegg:

1. Intensjonsgrunnlag, Bodø, Steigen, Røst, Gildeskål, Saltdal og Rødøy
2. Politisk plattform 2016, Steigen, Værøy Røst, Bodø, Gildeskål, Saltdal og Rødøy
3. Intensjonsavtale av 10. mai 2016
4. Utredning «Steigen alternativet» og politiske vedtak
5. Utredning «Nordsalten alternativet» og politiske vedtak
6. BDO rapporter «mulighetsstudie Salten»
7. Resultat av rådgivende folkeavstemning i Steigen kommune

GEBYRREGULATIV

Saksbehandler: Kristin Rønnestad
 Arkivsaksnr.: 16/444

Arkiv: 231

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
30/16	Steigen formannskap	08.06.2016
56/16	Steigen kommunestyre	22.06.2016

Forslag til vedtak:

Formannskapet tilrår at Steigen kommunestyre vedtar fremlagte forslag til gebyrregulativet for saksbehandling etter Plan- og bygningsloven og Matrikkelloven med virkningsdato fra 01.07.2016.

Behandling/vedtak i Steigen formannskap den 08.06.2016 sak 30/16**Vedtak:**

Enstemmig som innstilling.

Saksutredning:

Endring av gebyrregulativet for Steigen kommune, gjeldende fra og med 01.01.2014, saksnr 54/13.

Gebyrregulativet for saksbehandling etter Plan- og bygningsloven og Matrikkelloven for Steigen kommune har ikke blitt oppdatert siden 01.01.2014, det er derfor naturlig med en justering basert på konsumprisindeksen. I følge SSB er denne stigningen på 6,4% fra januar 2014 til april 2016.

Muligheten til å kreve inn gebyrer for lokal godkjenning av ansvarsrett falt bort fra 01.01.2016, tidligere var dette gebyret på 2.025,- per foretak. Da saksbehandlingen er basert på selvkostprinsippet må gebyrene justeres opp under andre kategorier for å ikke miste inntekter. Det er også et krav fra Direktoratet for byggkvalitet at kommunene skal prioritere de ordinære tilsyn med kvalifikasjoner og produktdokumentasjon i to år fra 01.01.2016. Kostnadene for dette integreres i byggesaksgebyrene.

Det er foretatt en sammenligning av gebyrer hos Fauske, Hamarøy, Sørfold, Saltdal og Gildeskål kommune. Der Steigen kommune har vesentlig lavere gebyrer har man laget et gjennomsnitt fra nevnte kommuner for å bestemme gebyret.

Følgende gebyrer har undergått en endring utover justering basert på konsumprisindeks:

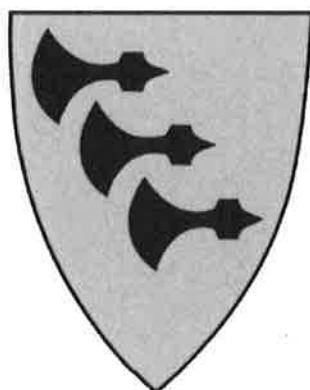
- Saksbehandlingsgebyr for byggesak, privatboliger og hytter, fra 4.050,- til 6.000,-. Arealtillegget som tidligere var på 19,- per m², er justert til 21,- per m², det samlede gebyret vil nå ligge på et gjennomsnitt. Dette er basert på et gjennomsnitt for de fem kommunene man har benyttet som sammenligningsgrunnlag.
- Personlig godkjenning som selvbygger har økt fra 675,- til 1.160,-. Dette er på nivå med gjennomsnittet for de fem sammenligningskommunene. Det er også betydelig mer omfattende saksbehandling når tiltakshaver selv søker, prosjekterer og utfører enn når det er benyttet et profesjonelt foretak.

- «Plassering av bygg» som kommunal tjeneste har fått nye kategorier. Det er opprettet en pakkepris for tiltakshavere som ønsker befaring og plassering av bygg basert på tegninger uten koordinater med byggesaksbehandler og oppmålingsingeniør. Situasjonsplan med godkjente koordinater vil sendes tiltakshaver etter befaring. Pakkeprisen er fra 2.500,- til 3.500,- avhengig av tiltakets størrelse. Dette er en tjeneste kommunen tilbyr for å skape nøyaktige situasjonsplaner til bruk i byggesøknad og nabovarsel, og nøyaktig utstikking til plassering av tiltak. Dette gir kommunen mulighet til å kreve mer nøyaktige tegninger som vil hindre fremtidige usikkerheter og uenigheter, også for naboer.
- Utstikking av bygg basert på godkjente koordinater er en tjeneste oppmålingsingeniør tilbyr for nøyaktig plassering av tiltaket. Gebyret er fra 1.000,- til 1.500,- avhengig av tiltakets størrelse.
- Befaring på tiltakshavers initiativ har fått gebyrsatsen kr. 830,- timesats per kommunalt ansatt. Dette er basert på selvkost og for å forhindre ubegrensede og/eller unødige befaringer.
- Registrering i matrikkelen er et nytt gebyr i gebyrregulativet. Tidligere ville flere tiltak under 50m² saksbehandles, det er i 2015 og 2016 introdusert flere nye regler som fritar tiltakshaver fra å søke kommunen om tillatelse. Tiltakshaver skal allikevel melde i fra om bygg som er unntatt søknadsplikt og vil da faktureres 1.100,- for registrering i matrikkelen. Gebyret er bestemt fra et gjennomsnitt fra de fem kommunene vi har sammenlignet gebyrer med.
- Det er opprettet et gebyr for ferdigattester hvor byggetillatelse er gitt for over 3 år siden. Dette for å forhindre unødig lange byggeprosesser. Gebyret er bestemt fra et gjennomsnitt fra de fem kommunene vi har sammenlignet gebyrer med.
- Det er opprettet et gebyr for midlertidig brukstillatelse utover en enkelt midlertidig brukstillatelse. Gebyret er satt til kr: 1.000,- da dette krever mer tid enn en ferdigattest.
- Da det er betydelig mer arbeid med å forfatte en ramme- og igangsettingstillatelse (sammenlignet med en ett-trinnsøknad) vil gebyret for rammetillatelse være 2.705,-.
- Saksbehandlingsgebyr for ledninger (vann og avløp) er introdusert til kr. 2.000,- basert på et gjennomsnitt fra de fem kommunene vi har sammenlignet gebyrer med.
- Gebyret for utslippstillatelse er endret fra 1.950,- til 2.600,- basert på et gjennomsnitt fra de fem kommunene vi har sammenlignet gebyrer med.
- Gebyrer for nye reguleringsplaner, endringer av reguleringsplaner og konsekvensutredning er endret til et gjennomsnitt fra de fem kommunene vi har sammenlignet gebyrer med.
- Gebyrer for ansvarsrett og lokal godkjenning faller bort.
- Gebyrer for forlengelse av detaljreguleringsplan faller bort.
- Direktoratet for byggekvallitet ønsker sterkere fokus på tilsyn i perioden 2016 til 2018. I de tilfeller tiltakshavere eller foretak selv ønsker tilsyn for å kontrollere tiltak er dette gebyrbelagt til 3.000,- for boliger. Andre gebyr er bestemt for mindre frittliggende bygg og byggeplass.

Vedlegg:

Forslag til nytt gebyrregulativ for saksbehandling etter Plan- og bygningsloven og Matrikkeloven for Steigen kommune.

Steigen kommune



Gebyrregulativ for saksbehandling etter Plan- og bygningsloven og matrikkelloven (gjeldende fra og med 01.07.2016)

(erstatte 01.01.14)

Vedtatt av Steigen kommunestyre den XX.XX.20XX

Innholdsfortegnelse:

A. GEBYR FOR BEHANDLING AV PRIVATE PLANFORSLAG ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN (PBL.) AV 27.06.2008	3
A1. REGULERINGSPLANER	3
B. GENERELLE BESTEMMELSER OM GEBYRREGULATIV - BYGGESAKER.....	5
B. GEBYRSATSER FOR BYGGESAKER ETTER PBL.	7
B1. PBL. § 20 -1 PRIVAT	7
B2. PBL § 20 – 1 LANDBRUK, INDUSTRI, FORRETNING.....	7
B3.PBL § 20 - 1 REISELIV, HOTELL OG RESTAURANTBYGNINGER OG LIGN.....	7
B4. PBL § 20-2 TILTAK UTEN ANSVARSRETT.....	8
B5. ANSVARSRETTER	8
B6. PBL § 20 ANDRE TILTAK SOM BEHANDLES ETTER SØKNAD	8
B7. DISPENSASJONSSØKNADER.....	9
B8. DELING ETTER PBL § 20 -1m).....	9
B9. UTSLIPPSTILLATELSER.....	9
B10. TILSYN.....	9
 C. ARBEIDER TILKNYTTET OPPMÅLING M.V.	10
C1. OPPRETTING AV MATRIKKELENHET	10
C2. OPPRETTING AV MATRIKKELENHET UTEN FULLFØRT FORRETNING	10
C3. GRENSEJUSTERING	10
C4. AREALOVERFØRING.....	11
C5. KLARLEGGING AV EKSISTERENDE GRENSE.....	11
C6. PRIVAT GRENSEAVTALE.....	11
C7. AVBRUDD I OPPMÅLINGSFORRETNINGEN ELLER MATRIKULERING	11
C8. URIMELIG GEBYR.....	11
C9. BETALINGSTIDSPUNKT	11
C10. UTSENDELSE AV MATRIKKELBREV.....	11
C11. UTARBEIDING AV DOKUMENTER TIL TINGLYSNING	12
C12. MEGLERPAKKE.....	12
 D. ANDRE KART- OG OPPMÅLINGSOPPGAVER, JF. PBL § 33-1.....	12
D1. KOPIER AV KOMMUNENS KARTVERK	12
D2. DIGITALE KARTDATA	12
 E. KONSESJONS- OG DELINGSSAKER	13
E1 KONSESJONSGEBYR	13
E2 DELINGSGEBYR	13
 F. FELLES BESTEMMELSER	13
F1 GEBYR PÅ GRUNNLAG AV MEDGÅTT TID.	13
 G. IKRAFTTREDEN	13

Generelle forutsetninger:

- Dersom et gebyr etter dette regulativet anses å bli urimelig, kan rådmann fastsette gebyret. Plan- og ressursutvalget er klageinstans.
- Alle gebyr skal betales i henhold til faktura fra Steigen kommune.
- Betaling skjer etter det regulativ som gjelder på det tidspunkt fullstendig søknad foreligger.
- Utgifter til sakkyndig bistand kommer i tillegg til vedtatte gebyr for plansaker, bygningssaker og fradelingssaker.

A. GEBYR FOR BEHANDLING AV PRIVATE PLANFORSLAG ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN (PBL.) AV 27.06.2008

A1. REGULERINGSPLANER

	Tjeneste - Objekt	Sakstype	Varenr	Pris
I	Oppstartsmøte Oppstartsmøte med bl.a. avklaring av behov for planprogram og evt. konsekvensutredninger (KU), pbl's §§ 4.1, 4.2 og 12-9	Pbl's § 12-8	263	3 379
II	Fastsettelse av planprogram med evt. KU. Gebyr der kommunen er myndighet	Pbl's § 12-9	265	7500
III	Private reguleringsplaner samt vesentlig reguleringsendring	Enkel plan	266	25 793
		Sammensatt plan	267	31 266
		Komplisert plan	268	48 300
IV	Hvis det er mangler i reguleringsplanen og den må returneres, eller flere opplysninger må framskaffes før politisk behandling beregnes et gebyr etter medgått tid. Dette blir det opplyst om i oppstartsmøtet. I tillegg kommer utgifter kommunen måtte ha hatt til fagkyndig bistand og eksterne avgifter.	Gebyr etter timepris		830

Rådmann avgjør etter skjønn sakens omfang. Kriteriene som brukes er grad av avvik fra gjeldende bestemmelse/plan og hvor omfattende saksbehandlingen er.

Ut fra dette vil de fleste planer havne i kategorien «Sammensatt plan».

- a) Gebyret dekker kommunens annonsering av høringsutkast og kunngjøring, samt saksbehandling. Saksbehandlingen omfatter bl.a. kontroll av digitale plandata, utsending av høringsforslag, merknadsbehandling, befarings, avklaringsmøter, saksfremlegg, politisk behandling og etterarbeid.

Punktene I – III. gjelder for forslag til reguleringsplaner med inntil 20 enheter (tomter, boenheter). For planer av et omfang utover dette faktureres kr. 2000,- i tillegg pr. enhet utover 20 enheter.

- b) Ved eventuelt 2. gangs høring kommer ett gebyrtillegg på 30% i forhold til gjeldene gebyr under punktene I – III.

Enkel plan	Ingen eller marginale manglende rammeavklaringer i forhold til gjeldende planer, samt ingen eller små konflikter
Sammensatt plan	I samsvar med overordnet plan, men manglende detaljavklaringer
Komplisert plan	1. Forslag i strid med overordnet regelverk, plan eller offentlig vedtak. Eller 2. Omfattende behov for avklaringer/avveininger eller 3. Flere eller store interessekonflikter

Tillegg

Hvis kommunen også besørger oppstartannonser kreves denne betalt i sin helhet. Eventuelle kostnader til behandling i organ utenom kommunen kommer i tillegg.

Når kommunen er ansvarlig for godkjenning av søkers konsekvensutredning etter pbl kap 14, skal det betales gebyr for kommunens behandling etter medgått tid pluss evt. dekning av direkte kostnader som kommunen har hatt.

For ekstraarbeid som følger av at planforslaget ikke tilfredsstiller krav til utforming og innhold ihht veileder T1226, eller planforslag som ikke leveres ihht kommunens krav til digitalt format, kan det beregnes tilleggsgebyr etter medgått tid.

A1.1 Reduksjon i gebyret

Omfatter et privat planforslag også områder/saksfelt av stor offentlig interesse, kan gebyrene etter søknad reduseres med inntil 50%. Gebyret kan også etter skjønn reduseres dersom særlige forhold taler for det, for eksempel hvis reguleringen omfatter svært liten utbygging.

Hvis saken trekkes etter at det har vært til offentlig ettersyn og før saksbehandling har startet beregnes ½ gebyr.

A1.2 Faktura etter medgått tid

I komplekse og omfattende saker faktureres tiltakshaver for medgått tid til saksbehandling, Jfr. Pkt. F1

A1.3 Mindre reguleringsendring av reguleringsplan

For søknad om endring av godkjent plan skal det betales følgende gebyr:

I. Enkel reguleringsendring	kr. 7.600,-
II. Sammensatt reguleringsendring	kr. 15.200,-
III. Komplisert reguleringsendring	Gebyret beregnes som for ny sak

A1.4 Konsekvensutredning

I de tilfeller hvor kommunen er ansvarlig godkjenningsmyndighet for søkers konsekvensutredning etter Pbl kapittel 4 skal det for kommunes arbeider betales gebyr.

Gebyret betales etter medgått tid jfr. Punkt F1, med tillegg for eventuelle utgifter kommunen har til fagkyndig bistand.

Minstegebyret pr. utredet forhold er: kr. 22.420,-

B. GENERELLE BESTEMMELSER OM GEBYRREGULATIV - BYGGESAKER

ALMINNELIGE BESTEMMELSER

Gebyrsatsene er vedtatt med hjemmel i plan- og bygningslovens § 33-1 og gjelder tiltak som blir behandlet etter forskrift om byggesak (byggesaksforskriften) SAK10.

Gebyrregulativet tar utgangspunkt i de bygningstypene som er definert i Matrikkelen (GAB-registeret) og gjenspeiler det faktiske saksbehandlingsarbeidet som de forskjellige sakstypene medfører.

Gebyret er bygget opp av to elementer:

Basisgebyr er et fast gebyr uavhengig av behandlingstype og avspeiler hovedtyngden av arbeidet innenfor hver sakskategori avhengig av tiltaksklasse.

Arealgebyr beregnes i tillegg til basisgebyret og er basert på størrelsen på byggetiltaket. Arealgebyret regnes etter NS 3490 (bruksareal) og belastes tiltakshaver med kr 21,- pr m² BRA. Nærmere oversikt over berørte tiltak er vist i tabeller for beregningsgrunnlag.

Utover Basis- og Areal- gebyr kommer gebyr for godkjenning av ansvarlige foretak samt gebyr for behandling av eventuelle dispensasjoner.

§ 1 Gebyret innbefatter

I totalt gebyr inngår:

Saksbehandling, administrasjonskostnader knyttet til saken, godkjenning av ansvarlige, dokumentkontroll, befaring på saksbehandlers initiativ evt. tilsyn og nødvendige attester. Gebyret utstedes til tiltakshaver.

§ 2 Betalingsplikt

Alle som får utført tjenester etter dette regulativ skal betale gebyr.

§ 3 Gebyrberegningstidspunkt/Avregning

Gebyret beregnes etter det regulativet som gjelder den dato kommunen mottar en tilfredsstillende søknad.

§ 4 Fakturerings- og betalingstidspunkt

1. Når vedtak i forbindelse med søknad om rammetillatelse blir gitt betales et ekstra gebyr på 2.705,-. Ordinært søknadsgebyr for byggesaker faktureres ved søknad om igangsettingstillatelse.
2. For ettrinnsbehandling faktureres hele gebyret under ett.

§ 5 Kombinerte bygg

Består bygningen av flere funksjoner beregnes gebyret etter den ulike andelen BRA ved prosentregning.

§ 6 Bruksendringer.

Ved bruksendringer der det ikke foretas ombygging betales 50 % av fullt gebyr for den kategori som bygget skal nyttes til. Ved bruksendring der det foretas ombygging, betales det gebyr etter regulativ for ombygging.

§ 7 Prosjekter som kommer inn under flere tiltaksklasser

Ved prosjekter som kommer inn under flere tiltaksklasser beregnes gebyret etter byggets høyeste tiltaksklasse (fastsettes av kommunen etter forslag fra ansvarlig søker).

§ 8 Avslag

Ved vedtak som medfører avslag på ramme-, igangsettings- eller ettrinnssøknad, blir tiltakshaver belastet med 50 % i forhold til opprinnelig fullt gebyr (basis- og arealgebyr). Ved avslag på søknad om dispensasjon, betales fullt gebyr.

§ 9 Urimelige gebyr

Hvis gebyret anses å bli åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader kommunen har hatt med saken, eller anses åpenbart urimelig av andre grunner, kan rådmann fastsette passende gebyr.

§ 10 Klageadgang

Rådmann avgjørelse av søknad om reduksjon av gebyr, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven.

§ 11 Ulovlig tiltak og pålegg etter plan- og bygningsloven.

På grunn av kommunen sine merutgifter ved saksbehandlingen av ulovlige igangsatte eller utførte tiltak, skal det betales gebyr etter medgått tid. Jfr. egen bestemmelse om timesats.

Minstegebyr for ulovlige tiltak settes til 2 ganger basisgebyret. I tillegg kan kommunen kreve dekning av sine kostnader til sakkyndig bistand. Gebyret skal også betales der søknaden medfører avslag.

Ved pålegg etter plan- og bygningsloven skal det betales gebyr etter medgått tid.

§ 12 Gebyr for medgått tid

For arbeider som ikke går inn under gebyrtabellen, kan gebyr regnes etter medgått tid. Jfr. eget punkt. Timesats kr. 830,-.

§ 13 Tillegg for mangelfull søknad

For søknader etter pbl § 20-1 økes basisgebyret med 20 % i saker hvor det blir merarbeid på grunn av mangelfull søknad/melding. Dvs. saker hvor det må skrives brev til søker/tiltakshaver om tilleggsdokumentasjon. Dette gjelder også saker hvor estetikk er dårlig dokumentert og hvor det er nødvendig med befaring før søknad behandles. For tilsvarende søknader innsendt av tiltakshaver etter pbl. § 20-2, økes basisgebyret med 5 %.

B. GEBYRSATSER FOR BYGGESAKER ETTER PBL.

Tiltaks-klasse (Tk.)	Tk. 1	Tk. 2	Tk. 3
B1. PBL. § 20 -1 PRIVAT	Basisgebyr:		
Privatboliger og hytter	6000	8000	
Tillegg for utleieenheter knyttet til tiltaket	2600	4000	
Bofellesskap, flermanns-, trygde- og alders- boliger	5750	8620	14360
Tillegg pr boenhet	1440	2870	2870
Brakkerigg 0 -10 enheter	4310	7180	11490
Brakkerigg > 10 enheter	7180	11490	17240
Garasje, uthus, naust, car-port,	2150	4310	
Fellesgarasjer	2870	5750	8620
Mindre tiltak på bolig- og fritidseiendom	1440	2870	
Tekniske installasjoner som pipe, fyrkjel, ventilasjon, slamavskiller og våtrom	2150	4310	7180
Basseng, brønn, dam, konstruksjoner, veier og større terrengarbeid.	2770	3460	3460
Tilbygg med 1 etasje inkl. kjeller	1440	2130	
Tilbygg > 1 etasje (underetasje, hovedetasjer, loft)	2150	4310	
Ombygging / bruksendring < 50% av totalt BRA	1440	2870	
Ombygging / bruksendring > 50% av totalt BRA	2870	5750	
B2. PBL § 20 – 1 LANDBRUK, INDUSTRI, FORRETNING	Basisgebyr:		
Driftsbygninger i landbruket < 1000 m ² (m/kontroll sak §3-2)	0	2870	2870
Driftsbygninger i landbruket >1000 m ²	5750	5750	5750
Verkstedbygninger, Produksjon og Kontorbygninger	14360	21550	28730
Lagerbygning	10050	14360	21550
Kraftstasjon	35910	43100	50280
Transformatorkiosk EL <= 25 m ² BYA	7180	10055	21550
Transformatorkiosk EL > 25 m ² BYA	10055	14365	28730
Telekommunikasjonsbygning <= 25 m ² BYA	7180	10050	21550
Telekommunikasjonsbygning > 25 m ² BYA	10050	14360	28730
Tilbygg BYA < 100 m ²	7180	10050	14360
Tilbygg BYA > 100 m ² < 500 m ²	10050	17240	21550
Tilbygg BYA > 500 m ²	14360	21550	28730
Ombygging / Bruksendring < 50 % av totalt BRA	10050	14360	21550
Ombygging / Bruksendring > 50 % av totalt BRA	14360	21550	28730
Utomhusplaner pr.plan <= 5000 m ² pr. plan	3600		
Utomhusplaner pr.plan > 5000 m ² pr. plan	7180		
B3.PBL § 20 - 1 REISELIV, HOTELL OG RESTAURANTBYGNINGER OG LIGN.	Basisgebyr:		
Reiselivsbygg for overnatting	10050	17240	21550
Tillegg pr. boenhet	720	720	720
Restaurant, kafé, gatekjøkken ol	7190	14360	
Idrettsbygg, samfunnshus, skole og lignende.	35910	43100	50270
Andre bygninger	21550	28730	35910
Tilbygg, ombygging	Som B2.		

Tiltaks-klasse (Tk.)	Tk. 1		
B4. PBL § 20-2 TILTAK UTEN ANSVARSRETT	Basisgebyr:		
§ 20-2 a) mindre tiltak på bebygd eiendom *)	2300		
§ 20-2 b) alminnelige driftsbygninger i landbruket.	2300		
§ 20-2 c) midl. Bygninger, konstruksjoner eller anlegg	3000		
§ 20-2 d) andre mindre tiltak *)	2300		
*) For mindre saker etter PBL § 20-2 (under 15 m ² BYA) skal det betales halvt basisgebyr			
*) For endringssøknader etter PBL § 20-2 skal det betales halvt basisgebyr			

Tiltaks-klasse (Tk.)	Tk. 1	Tk. 2	Tk. 3
B5. ANSVARSRETTER	Fast gebyr uten arealt tillegg		
Personlig godkjenning som selvbygger	1160,-		

Tiltaks-klasse (Tk.)	Tk. 1	Tk. 2	Tk. 3
B6. PBL § 20 ANDRE TILTAK SOM BEHANDLES ETTER SØKNAD			
Ekstra gebyr for hver behandling fra og med 2. trinn i trinnvis behandling (2. Igangsettingssøknad)	5750		
Endring og fornyelse av byggetillatelse Ved økt areal beregnes også tillegg pr. økt m ² BRA	2870	4310	5750
Ferdigattest, tiltak hvor det er gått mer enn 3 år etter tillatelse er gitt	2000	2000	2000
Midlertidig brukstillatelse utover 1stk per sak	1000	1000	1000
Gebyr for innhenting av tillatelse, samtykke/ uttalelse fra annen myndighet etter pbl § 21-5.	2150		
Riving < 70 m ² (tidligere bygning uten ansvarsrett)	2870		
Riving > 70 m ² (tidligere behandlet med ansvarsrett)	5750	7180	8620
Flytebrygger for privat bruk < 15 m ²	2870		
Flytebrygger til næringsformål < 15 m ²	4310		
Tillegg pr. m ² for brygger > 15 m ²	59		
Maksimalt gebyr for private flytebrygger	7470		
Maksimalt gebyr for flytebrygger til næringsformål	8620		
Installasjon av heis (pr stk)	7180		
Mindre Skilt/reklame, Støttemurer, Turstier, Innhegning/gjerde/støyskjerm	3590		
Pbl § 29-4 samtykke til plassering av mindre tiltak (lekehus mv.) som ellers er unntatt søknad, jf. Forskrift om byggesak (SAK10) § 4-1 c	2870		
Pbl § 31-2, 4. Ledd Dispensasjon fra TEK10 for eksisterende byggverk	5750		
Gravemeldinger	575		
Ledninger, vann og avløp	2000,-	3000,-	4000,-
Påvisning av bygnings plassering og beliggenhet:			
Bygninger 0-200 m ²	1440	1440	1440
Bygninger 201-500 m ²	2770	2770	2770
Bygninger over 500 m ²	4150	4150	4150
Kaibygging (arealbregnes etter bebygd areal (BYA):			
Private kaier < 100 m ² . Basisgebyr uten arealt tillegg	2870	7180	7180
Kaier >100 m ² OBS! Basisgebyr med arealt tillegg	2870	7180	7180

Utstikking av bygg basert på godkjente koordinater:	
Under 200m2 BYA	1000
Over 200m2 BYA	1500
Befaring og plassering av bygg basert på tegninger uten koordinater med byggesaksbehandler og oppmålingsingeniør. Situasjonsplan med godkjente koordinater vil sendes tiltakshaver etter befaring.	
Under 200m2	2500,-
Over 200m2	3500,-
Ekstra per hjørne utover 4 stk.	80,-
Befaring på tiltakshaver/prosjekterende/utførende/søkers initiativ. Timesats per kommunalt ansatt:	830,-

B7. DISPENSASJONSSØKNADER	Gebyr
1. Fra planer (kommuneplan, reguleringsplan, bebyggelsesplan)	4310
2. pbl § 1-8 (forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag)	4310
3. pbl § 29-4 (bygningens plassering, høyde og avstand fra nabogrense)	3460
4. Fra kommunale vedtekter	3460
5. Andre	3460
Ved flere dispensasjoner i samme sak, betales kun for en dispensasjon (høyeste sats). Det kreves ikke inn dispensasjonsgebyr når lag/foreninger søker om tillatelse til tiltak utelukkende for tilrettelegging for allmennheten. Ordinært gebyr for saksbehandling må betales.	

B8. DELING ETTER PBL § 20 -1m) der jordlovsbehandling ikke inngår	Gebyr
i regulert område	1440
i regulert område der grenser ikke er fastsatt i plan	1810
i uregulert område	2155

B9. UTSLIPPSTILLATELSER	Tk. 1	Tk.2	Tk.3
Midlertidig utslippstillatelse for en periode inntil 3 år	960		
Endring av tidligere tillatelse	1440	2070	2070
Ny utslippstillatelse inntil 15 pe	2600	3460	3460
Utslipp fra fellesanlegg over 15 pe	5200	5200	5200

Tiltaks-klasse (Tk.)	Tk. 1	Tk. 2	Tk. 3
B10. TILSYN*	Fast gebyr uten arealtillegg		
Tilsyn pr. bolig/boenhet	3000	3000	3000
Tilsyn bygg (frittliggende >50m2)	1500	1500	1500
Tilsyn byggeplass	4500	4500	4500

*Andre tilsyn som ikke er utført på kommunens initiativ faktureres timesats hos saksbehandler.

C. ARBEIDER TILKNYTTET OPPMÅLING M.V.

Gebyrer for arbeider etter matrikkeloven §§30, 32 med tilhørende forskrift §§16 og 17 hjemler gebyrfastsetting etter matrikkeloven.

C1. OPPRETTING AV MATRIKKELENHET

C1.1 Oppretting av grunneiendom, festegrunn og uteareal på eierseksjon

Inntil 2 punktfeste på samme registreringsnummer, etablert i samme sak

Uten oppmåling:	kr.	4150
Med oppmåling:	kr.	9680
areal fra 0 – 500 m ²	kr.	11070
areal fra 501 – 2000 m ²	kr.	16600
arealer fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt 1000 m ²	kr.	1380

C1.2 Oppretting av anleggseiendom

Gebyr som for oppretting av grunneiendom.

volum fra 0 – 2000 m ³	kr.	16600
volum fra 2001 m ³ – økning pr. påbegynt 1000m ³ .	kr.	1380

C1.3 Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid – pris pr. time, jfr. punkt E1

C1.4 Seksjonering

Seksjonering uten befarings	kr.	3460
Seksjonering med befarings og oppmåling.	kr.	5530

C2. OPPRETTING AV MATRIKKELENHET UTEN FULLFØRT FORRETNING

Gjelder samme gebyrer som under punkt C1.1 – C1.3

C3. GRENSEJUSTERING

C3.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

areal fra 0 – 250 m ²	kr.	6900
areal fra 251 – 500 m ²	kr.	11070
Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid – pris pr. time, jfr. punkt E1		

C3.2 Anleggseiendom

volum fra 0 – 250 m ³	kr.	6900
volum fra 251 – 1000 m ³	kr.	11070

C4. AREALOVERFØRING

C4.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

areal fra 0 – 500 m ²	kr.	16600
areal fra 501 – m2 – økning pr. nytt påbegynt 500 m2	kr.	1380

C4.2 Anleggseiendom

areal fra 0 – 500 m ²	kr.	16600
areal fra 501 – m2 – økning pr. nytt påbegynt 500 m2	kr.	1380

C5. KLARLEGGING AV EKSISTERENDE GRENSE

TIDLIGERE KOORDINATBESTEMT

For inntil 2 punkter	kr.	3460
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr.	690
Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid – pris pr. time, jfr. punkt F1		

IKKE TIDLIGERE ER KOORDINATBESTEMT

For inntil 2 punkter	kr.	5530
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr.	690
Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid – pris pr. time, jfr. Punkt F1		

C6. PRIVAT GRENSEAVTALE

Gebyr fastsettes etter medgått tid, jfr. punkt F1

C7. AVBRUDD I OPPMÅLINGSFORRETNINGEN ELLER MATRIKULERING

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før oppmålingsforretningen er avhold eller må avvises settes til 1/3 av gebyrsatsene etter C1 til C7. Gebyr når saken blir trukket etter oppmålingsforretningen er avhold settes til 2/3 av gebyrsatsene etter C1 til C7. Trekket saken etter matrikkelføring settes gebyret til 1/1 av gebyrsatsene etter C1 til C7.

C8. URIMELIG GEBYR

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan rådmann fastsette et passende gebyr.

C9. BETALINGSTIDSPUNKT

Steigen kommune vedtar at gebyret skal innkreves etterskuddsvis.

C10. UTSENDELSE AV MATRIKKELBREV

Matrikkelbrev inntil 10 sider	kr.	240
Matrikkelbrev over 10 sider	kr.	485
Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen		

C11. UTARBEIDING AV DOKUMENTER TIL TINGLYSNING I FORBINDELSE MED OPPMÅLINGSFORRETNING

Utarbeiding av skjøter, hjemmelserklæring, sletting av heftelser og annet.

Utarbeiding av dokumenter, pr. dokument kr. 1380

C12. MEGLERPAKKE

Meglerpakken inneholder tilgjengelig informasjon som: Matrikkelrapport, bygningsdata, grunnkart (omgivelse, eiendommer med mer), midlertidig brukstillatelse / ferdigattest, gjeldende arealplaner med bestemmelser, kommunale eiendomsgebyr og legalpant.

Bebygd eiendom kr. 1380

Ubebygd eiendom kr. 690

D. ANDRE KART- OG OPPMÅLINGSOPPGAVER, JF. PBL § 33-1

Denne delen av regulativet omfatter avgift på bruk av kart som kommunen helt eller delvis har bekostet og/eller ajourført.

Betaling av avgift gir rett til viderekopiering av materialet til eget bruk. Ervervmessig kopiering er ikke tillatt. Avgiftene er eksklusivt merverdiavgift.

D1. KOPIER AV KOMMUNENS KARTVERK

Salg av kart er underlagt merverdiavgiftsberegning og mva. kommer i tillegg til alle oppgitte satser i dette kapitlet. Alle kart kan betales kontant ved kommunens Servicekontor.

D1.1 Ekspedisjonsgebyr

Ved alle kopieringsoppdrag der rekvirent ønsker å betale ved faktura påløper et ekspedisjonsgebyr på Kr. 150,- i tillegg til satsene under dette kapitlet.

D1.2 Ordinære papirkopier/utskrifter fra kommunens kartverk

For utskrifter i papirstørrelse A4 og A3, betales kun utskrifts/kopieringsutgifter. Som hovedregel skal disse betales kontant ved kommunens Servicekontor. Dersom utgifter skal sendes påfølger ekspedisjonsgebyr.

Følgende avgift for papirformatene A2, A1 og A0:

Papirstørrelse	1 stk.	Pr. tilleggseksemplar
A2	Kr. 100,-	Kr. 55,-
A1	Kr. 125,-	Kr. 80,-
A0	Kr. 150,-	Kr. 110,-

D2. DIGITALE KARTDATA

Pris for digitale kartdata beregnes etter Statens kartverks priskalkulator for digitale kartdata.

E. KONSESJONS- OG DELINGSSAKER

Det vises til forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker av 14.12.2011

E1 KONSESJONGEBYR

For søknader om konsesjon etter lov av 28. nov. 2003 om konsesjon ved erverv av fast eiendom § 2 og § 3, kreves det for kurante/enkle saker inn et gebyr på kr. 1.600,- og for andre saker kr. 5.320,-.

E2 DELINGSGEBYR

For søknader om delingssamtykke etter lov om jord av 12. mai 1995 § 12, kreves det for kurante/enkle saker inn et gebyr på kr. 1.060,-, og for andre saker kr. 2.130,-.

F. FELLES BESTEMMELSER

F1 GEBYR PÅ GRUNNLAG AV MEDGÅTT TID.

Oppmålingstekniske eller annet saksbehandlingsarbeider som ikke kan beregnes etter foranstående satser, eller som er å betrakte som konsulentbistand, beregnes på grunnlag av medgått tid timeverk slik:

Timesatser:

Ingeniør/saksbehandler

Kr. 830

G. IKRAFTTREDEN

Dette gebyrregulativet gjelder fra og med 01.07.2016

UTSTYR KULTURSALEN - SCENERIGG, LYDANLEGG, LYSANLEGG M.M.

Saksbehandler: Kari Lynum
 Arkivsaksnr.: 13/997

Arkiv: D12

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
29/16	Steigen formannskap	08.06.2016
57/16	Steigen kommunestyre	22.06.2016

Forslag til vedtak:

Steigen Kommunestyre vedtar å bevilge 1,0 mil kr til utstyr til kultursalen(scenerigg, lysanlegg, lydanlegg, lerret, bildefremviser, sceneteppe m.m.) Pengene tas fra konsesjonsmidlene gitt i forbindelse med de nye laksekonsesjonene.

Behandling/vedtak i Steigen formannskap den 08.06.2016 sak 29/16**Vedtak:**

Enstemmig som innstillingen

Saksutredning:

I sak 28/16 ble kultur salen vedtatt bygd ut med kostnadsramme på 7,6 mill kr. Dette inkluderte kun det bygningsmessige. Det var presisert at utstyr til kultursalen ikke var med innenfor dette kostnadsoverslaget.

Finansiering av scenerigg, lyd- og lys-anlegg var oppe til behandling i kommunestyre sak 73/15. Saken ble da utsatt. Det foreligger således ikke noe vedtak om finansiering av denne delen av utbygginga. Dette er helt nødvendig utstyr for å kunne bruke kultur salen.

Nødvendig utstyr for å kunne drive Kultursalen er: sertifisert scenerigg, lydanlegg, lysanlegg, sceneteppe, fremviser og lerret.

Uansett vil en million kroner være et veldig begrenset sum til dette formålet og det må forventes å være nødvendig å se på muligheten å finne brukt utstyr.

Saken fremmes nå på nytt med forslag om å bevilge kr 1,0 mil fra konsesjonsmidlene til dette formålet

OVERFØRING AV MIDLER FRA KONSESJONSMIDLER FRA OPPDRETTSKONSESJONER TIL LÅNEFONDET.

Saksbehandler: Per Løken
Arkivsaksnr.: 15/631

Arkiv: 234

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
33/16	Steigen formannskap	08.06.2016
58/16	Steigen kommunestyre	22.06.2016

Forslag til vedtak:

Steigen Kommunestyre vedtar å overføre 5 mil kr fra konsesjonspengene for nye oppdrettskonsesjoner til Steigen Lånefond.
Midlene disponeres i tråd med vedtekter vedtatt den 27. april 2016.

Behandling/vedtak i Steigen formannskap den 08.06.2016 sak 33/16

Vedtak:

Enstemmig som innstilling.

Saksutredning:

Steigen kommune vedtok nye vedtekter for lånefondet (tidligere tiltaksfondet) i kommunestyret den 27. april.

Det var enighet om at lånefondet skal forvalte et betydelig beløp fra konsesjonspengene, men det var ikke tatt stilling til dette beløpets størrelse.

Det er tidligere gjort følgende vedtak om bruk av konsesjonspengene:

1. Kommunestyresak 36/15 – vedtatt bruk av 36 mil kr til etablering av lakseslakteri på Storskjæret.
 2. Kommunestyresak 54/15-vedtatt bruk av inntil 1 mil kr til oppgradering/investering i datautstyr innenfor oppvekstsektoren.
 3. Kommunestyresak 55/15- vedtatt bruk av 1,5 mil kr til asfaltering av kommunale veier.
 4. Kommunestyresak 74/15 – vedtatt å bruke 1 mil kr til selskapskapital i Steigen Investeringsselskap.
 5. Kommunestyresak 28/16– vedtak om å bruke 5,1 til finansiering av kultur salen (Forutsatt 2 mil kr i tilskudd fra Fylket og 500.000 kr fra Cermaq– totalkostnad kultur sal 7,6 mil kr)
- Til sammen er det vedtatt å bruke 44,6 mil kr av en samlet sum på kr 53 mil kr

Det er stor pågang for å søke midler fra lånefondet. Det gjelder særlig som egenkapitallån til landbruk og fiske. Det viser seg at minimumsfaktoren i mange av disse finansieringssakene er egenkapital. Egenkapitallån fra kommunen utløser ofte finansiering. Midlene i lånefondet er på det nærmeste brukt opp pr dags dato og det er behov for påfyll.

I debatten rundt vedtekter til lånefondet forstod en det slik at det kan være ønskelig å bruke en del av de resterende konsesjonsmidlene inn i lånefondet og la noe stå ubrukt.

Ut fra dette signalet vil en forslå å overføre 5 mil kr til lånefondet og la det resterende stå til disposisjon.

5 mil kr vil gi kommunen en god mulighet til å bidra betydelig i ulike etableringer innen primærnæringer og andre næringer.

Det vil da gjenstå ca 3,4 mil kr til å bruke til andre formål. Det har vært oppe i debatten å bruke midler til mobildekning, ulik infrastruktur o.l. Hvis tilskudd til kultur sal blir under 2 mil kr må dette eventuelt tas av denne resten på 3,4 mil kr.

Vedtak om 1 mil kr til lyd og lys-anlegg til kultur salen ble utsatt i sak 75/15. Denne saken må eventuelt tas opp til ny behandling.

BOSETTING AV ENSLIGE MINDREÅRIGE FLYKTNINGER

Saksbehandler: Berit Woie -Berg
 Arkivsaksnr.: 15/654

Arkiv: F30

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
34/16	Steigen formannskap	08.06.2016
59/16	Steigen kommunestyre	22.06.2016

Forslag til vedtak:

Kommunestyret vedtar å ikke gjennomføre vedtaket om å bosette mindreårige flyktninger i 2016.

Dette begrunnes med at kommunen for tiden ikke har kapasitet til å etablere og drifte dette tilbudet i kommunal regi, og at tilbudet om å overta Nygårdsheimen til formålet er trukket.

Behandling/vedtak i Steigen formannskap den 08.06.2016 sak 34/16**Vedtak:**

Enstemmig som innstilling.

Saksutredning:

Kommunestyret vedtok i møte 27.04.16:

1. Kommunestyret vedtar å legge til rette for å kunne ta i mot og bosette inntil 8 enslige, mindreårige flyktninger etter 1. juli 2016.
2. Kommunestyret godkjenner det framlagte avtaleutkastet vedr. overtakelse av Nygårdsheimen. En forutsetning for overtakelsen er at det lykkes å etablere et bofellesskap for enslige, mindreårige flyktninger på Nygårdsheimen.
3. Bofellesskapet skal driftes av kommunen.
4. Saken legges fram for kommunestyret på nytt til endelig godkjenning.

I saksutredningen var innstillingen fra rådmannen at bofellesskapet skulle driftes i privat regi, men det var også redegjort for hva som måtte til for å organisere tjenesten i kommunal regi.

I dag er flyktningetjenesten i Steigen organisert i Nav. Dette ble vedtatt i kommunestyret i 2008 da Nav ble etablert. Den gangen var det 0,5 årsverk i tjenesten og utgjorde under 10 % av Nav-leders administrasjonstid. På grunn av økt bosetting er stillingsressursen nå økt til 2 årsverk, basert på at vi skulle bosette 10 pr. år + familiegjenforening. Det er nå vedtatt å øke bosettingen i 2016 til 20, noe som er dobbelt så mange som var grunnlaget for den bemanningen som er i dag. Med økt bosetting i 2016 ble det i vedtaket akseptert at bemanningen måtte styrkes, og det er opprettet 1,5 midlertidig stilling i 2016, uten at administrative ressurser er økt.

Bosetting av enslige mindreårige i kommunalt regi:

Bosetting av enslige mindreårige vil være en ny tjeneste som kommunen ikke har i dag. Det er en heldøgntjeneste som krever turnusplaner for drift hele døgnet 365 dager i året. Hovedmålet for tjenesten er å skape et trygt og stabilt hjem for enslige mindreårige. Bosetting av enslige mindreårige krever at det rekrutteres og ansettes personer (5-7 årsverk) i bofellesskap som er godt egnet og kvalifisert, og som får god opplæring til jobben.

Når bofellesskap for mindreårige skal drives av kommunen anbefaler rådmannen at flyktningetjenesten skilles ut fra Nav, og at det etableres et eget tjenesteområde direkte under rådmannen. Det må da organiseres med ny administrativ ledelse der dagens flyktningetjeneste inngår sammen med drift av bofellesskap for mindreårige, og der ny lederstilling ivaretar det faglige ansvar, budsjettansvar og personalansvar. Dette gjelder både for den etablerte flyktningetjenesten av voksne, og for den daglige driften av bofellesskap for mindreårige. Da det vil være tidkrevende å få etablert og organisert en slik tjeneste i kommunal regi har tilbudet om overtakelse av Nygårdsheimen blitt trukket.

Begrunnelsen for at rådmannen nå anbefaler kommunestyret å ikke iverksette vedtaket fra 27.april om å bosette 8 mindreårige flyktninger i 2016 er at det i dag ikke er kapasitet eller ressurser til å bygge opp ny administrasjon, samt opprette, rekruttere og ansette 5-7 årsverk i bofellesskap. Det vil måtte kreve innkjøp av eksterne tjenester som kan gjennomføre prosessen, både med ansettelse, utarbeidelse av bemanningsplaner, turnusplan, opplæring og kompetansekartlegging, i tillegg til å ansette ny leder for den samlede flyktningetjenesten. Rådmannen kan ikke tilrå innkjøp av tjenester til dette formålet i den økonomiske situasjonen som kommunen befinner seg i. I tillegg disponerer ikke kommunen i dag egnet bolig til dette formålet.

FINANSIERING AV LÆRLINGEORDNINGEN I STEIGEN KOMMUNE

Saksbehandler: Dag Robertsen
Arkivsaksnr.: 16/493

Arkiv: 400

Saksnr.: Utvalg
60/16 Steigen kommunestyre

Møtedato
22.06.2016

Forslag til vedtak:

Steigen kommunestyre vedtar å bevilge kr 124.300,- til å dekke utgiftene til 1 eksisterende lærling og 3 nye lærlinger for året 2016. Helårsvirkning pr lærling blir i gjennomsnitt kr 139.250,-. Utgiftene må innarbeides i budsjettet for hvert år.

Saksutredning:

Steigen kommune er inne i en svært utfordrende økonomisk situasjon hvor det er gjennomført store kostnadskutt i budsjett, samt innført innkjøpsstopp og en stram rekrutteringspolitikk i forhold til ansettelse i ledige stillinger. Mange tiltak har medført reduksjon i den ordinære bemanningen.

Samtidig er det vedtatt å ta inn lærlinger etter Steigenmodellen uten at dette er regulert og tatt høyde for i budsjettet for Steigen kommune. Dette vil være en uholdbar situasjon og bør rettes opp, minimum ved at det bevilges penger til lærlingeordningen.

Hamun vg Skole er kommet oss i møte og vil tilby ordinært lærlingeløp for alle søkere til helsefagarbeider. Disse vil gå et ordinært to-årig utdanningsløp i Hamarøy med mulighet for lærlingeplass i Steigen fra høsten 2018. Steigen kommune har også tatt inn 1 lærling med ordinært løp i helsefag dette året, og det er 2 voksne søkere til lærlingeordningen som søker opplæring gjennom Steigenmodellen. Administrasjonen har hatt en oppfatning av at partnerskapsavtalen og Steigenmodellen omfatter ungdomslærlinger.

Vi har 1 ungdomslærling som søker barne- og ungdomsarbeiderfaget gjennom Steigenmodellen. Vi har også inne 2 lærlinger hhv 1 og 2 lærlingeår i barne- og ungdomsarbeiderfaget, hvor kun den ene er kostnadsberegnet og lagt inn i budsjettet.

Kostnadsberegning lærlinger etter Steigenmodellen:

Lønnskostnad pr lærling pr år inkl sos. Kostn.	168.900,-
Tid til veiledning/opplæring	22.500,-
SUM LØNN PR LÆRLING PR ÅR	191.400,-
<u>Andel av off.tilskudd pr lærling pr år (104.300/2)</u>	<u>52.150,-</u>
<u>Netto utgift pr lærling pr år</u>	<u>139.250,-</u>

På tross av en positiv holdning og vilje om inntak av lærlinger, er det ikke budsjettert fult ut med de lønns- og adm.kostnader som påløper i lærlingesatsingen. Administrasjonen ønsker å

tydeliggjøre at en slik satsing krever økonomisk dekning, og at det bevilges økonomiske midler til å kunne gjennomføre lærlingeordningen.

Bakgrunn:

Årsaken til at lærlingeordningen ikke er kostnadsberegnet og lagt i budsjettet er noe usikkert, men det er et paradoks å skulle kutte i budsjett som gjelder stillinger og fast ansatte, og samtidig ta høyde for inntak av lærlinger. En slik satsing betyr utgifter i første omgang som må synliggjøres. Utgiftene blir uansett synlige i regnskapet og bidrar til overforbruk dersom det ikke tas høyde for utgiftene i budsjettet.

I siste kommunestyremøte ble det vedtatt å opprettholde partnerskapsavtalen med Hamsun Videregående Skole om inntak av lærlinger etter Steigenmodellen. Det vil si inntil 5 lærlinger pr år i en 5-års plan innenfor ulike fag. Administrasjonen tok opp de utfordringer som lå rundt mulighetene for å etterleve intensjonen i avtalen, både ut fra et faglig og økonomisk perspektiv, uten at dette medførte noen tilførsel av ekstra økonomiske midler.

Vurdering:

Rådmannen anbefaler at kommunestyret gir tilsagn om nødvendige økonomiske midler for å dekke utgiftene til lærlingeordningen i Steigen kommune. Kostnadene vil være nettobasert hvor tilskudd fra Fylkeskommunen er tatt høyde for i beregningen. Utdanningsavdelingen på Fylket, tildeler 417.200 over 4 år pr lærling i tilskudd. Dette tilskuddet går til opplæringskontoret som Steigen kommune er tilsluttet. 50% av dette tilskuddet går til driften av opplæringskontoret. Nettoutgiften blir beregnet i forhold offentlig støtt og i forhold til avlønningsnivå på lærlingene.

VALG AV MEDDOMMERE TIL SALTEN TINGRETT

Saksbehandler: Elin Brit Grytøyr
 Arkivsaksnr.: 16/432

Arkiv: X42

Saksnr.: Utvalg
 61/16 Steigen kommunestyre

Møtedato
 22.06.2016

Forslag til vedtak:

Steigen kommunestyret velger etter forslag fra Steigen Valgnemnd følgende personer som medommere til Salten Tingrett for perioden 01.01.2017-31.12.2020:

Mette Bolsøy, 8289 Engeløya
 Eva Moen Storø, 8285 Leines
 Gry Arntzen, 8286 Nordfold
 Sissel Grimstad, 8288 Bogøy
 Marit Holmvaag Hansen, 8289 Engeløya
 Rachel Aalstad, 8288 Bogøy
 Kjersti Gylseth, 8285 Leines
 Astri Edle Gaarder Valberg, 8283 Leinesfjord
 Lisbeth Helene Laxaa, 8286 Nordfold
 Kari Danielsen, 8289 Engeløya

Salve Kildahl, 8289 Engeløya
 Ronald Pettersen, 8283 leinesfjord
 Kåre Gunnar Nilsen, 8289 Engeløya
 Roy Olsen, 8283 Leinesfjord
 Kenneth Sandbakk, 8283 Leinesfjord
 Odd Rikard Bredal, 8285 Leines
 Roger Holmvaag, 8288 Bogøy
 Leif Ove Sørensen, 8286 Nordfold
 Kurt Kaspersen, 8283 Leinesfjord
 Tore Vånge, 8286 Nordfold

Saksutredning:

Etter Domstollovens § 65 skal det i hvert domssogn være to utvalg meddommere, et for kvinner og et for menn. Domsstolleder fastsetter antallet utvalgsmedlemmer totalt og fordeler antallet mellom kommunene etter folketallet.

For Steigen kommune er det fastsatt 10 meddommere for hvert av de to utvalgene.

Forslagene har vært ute til alminnelig ettersyn i minst 14 dager slik Domstollovens § 68 krever.

Det er kommet inn et innspill/en merknad fra Kjell Tennes som er meddommer i inneværende periode. Han bemerker at det ikke er foreslått noen fra den delen av kommunen han kommer fra og han stiller gjerne opp en periode til.

Vedlegg: Innspill/merknad fra Kjell Tennes.

Fra: "Kjell Tennes" <ktennes@online.no>
Til: <postmottak@steigen.kommune.no>

Dato: Torsdag 2. juni 2016 22:41
Emne: Etter Domstollovens § 68 skal forslag på valg av lagret...

Undertegnede er i denne perioden meddommer i Salten tingrett. Da jeg ikke kan se at Valgkomiteen har foreslått noen fra den delen av kommunen jeg kommer fra, ber jeg om å bli oppført som meddommer i neste periode. Iflg. dommere ved Salten tingrett ønsker de meddommere som ikke kun er politisk oppnevnt. Jeg stiller gjerne opp en periode til.
MVH Kjell Tennes, Nordskot.

e-posten er kontrollert for virus på vegne av Funn, med sikkerhet fra Comendo!

 STEIGEN KOMMUNE Servicekontorer	
Saksnr.: 3098/16	Saksbeh. KJG
03 JUN 2016	
Artsaksnr. 16/432	Dok.nr. 3
Ark.kode X42	
Gradering	
Kopi til	

VALG AV JORDSKIFTEMEDDOMMERE FOR PERIODEN 01.01.17-31.12.2020

Saksbehandler: Elin Brit Grytøyr
Arkivsaksnr.: 16/433

Arkiv: 033

Saksnr.: Utvalg
62/16 Steigen kommunestyre

Møtedato
22.06.2016

Forslag til vedtak:

Steigen kommunestyre velger etter forslag fra Steigen Valgnemnd følgende personer som jordskiftemeddommere for perioden 01.01.2017-31.12.2020:

Gårdbruker Mona Pettersen, 8283 Leinesfjord
Adjunkt Gro Reffhaug, 8285 Leines
Båtbygger Vivian Disen, 8289 Engeløya
HMS-ansvarlig Cermaq Norway Torbjørn Hjertø, 8286 Nordfold
Teknisk leder Cermaq Norway (tidligere gårdbruker) Harald Elvik, 8289 Engeløya
Gårdbruker Hugo Falch, 8288 Bogøy

Saksutredning:

I henhold til Jordskiftelovens § 2-5 skal det i hvert jordskiftesogn være et særskilt utvalg av jordskiftemeddommere.

Utvalgets funksjonstid er fire år slik at de som velges nå skal fungere fra 01.01.17-31.12.20.

Antall jordskiftemeddommere som skal velges for Steigen kommunes vedkommende er 6, 3 av hvert kjønn. De som velges skal være kyndige i de saker som jordskifteloven vanligvis behandler i kommunen.

Forslag til jordskiftemeddommere har vært lagt ut til offentlig ettersyn i 14 dager slik Domstollovens § 68 krever.

**VALG AV LAGRETTEMEDLEMMER/MEDDOMMERE TIL HÅLOGALAND
LAGMANNSRETT FOR PERIODEN 01.01.2017-31.12.2020**

Saksbehandler: Elin Brit Grytøy
Arkivsaksnr.: 16/465

Arkiv: 033

Saksnr.: Utvalg
63/16 Steigen kommunestyre

Møtedato
22.06.2016

Forslag til vedtak:

Som lagrettemedlemmer/meddommere til Hålogaland lagmannsrett for perioden 01.01.2017-31.12.2020 velges, etter forslag fra valgnemnda i Steigen, følgende personer:

Hilde Sivertsen, 8286 Nordfold
Arne Marhaug, Marhaug, 8286 Nordfold

Saksutredning:

Tjenestetiden for de lagrettemedlemmer/meddommere m.v. som ble valgt ved kommunestyrets vedtak 2012 utløper 31. desember 2016. Kommunene skal innen 1. juli 2016 ha gjennomført valg av medlemmer til de nye utvalgene.

Lagrettemedlemmer og meddommere ved lagmannsretten utgjør et og samme utvalg («lagrette-/meddommerutvalget»), dog slik at det skal velges to like store utvalg – ett for kvinner og ett for menn, jfr. domstollovens § 64. Til Hålogaland lagmannsrett skal det fra Steigen kommune velges to lagrettemedlemmer/meddommere, hvorav én kvinne og én mann. Det skal ikke velges varamedlemmer.

Forslag på lagrettemedlemmer/meddommere har ligget ute til offentlig ettersyn i henhold til domstollovens § 68.

VALG AV SKJØNNSMEDLEMMER FOR PERIODEN 01.01.17-31.12.20

Saksbehandler: Elin Brit Grytøyr
Arkivsaksnr.: 16/481

Arkiv: X42

Saksnr.: Utvalg
64/16 Steigen kommunestyre

Møtedato
22.06.2016

Forslag til vedtak:

Steigen kommunestyre velger etter forslag fra Steigen valgnemnd følgende personer som skjønnsmedlemmer for perioden 01.01.17-31.12.20:

Marita Helskog, 8288 Bogøy
Øysten Laxaa, 8286 Nordfold
Mari Wattum, 8286 Nordfold
Agnar Hansen, 8288 Bogøy
Evy Røymo, 8285 Leines
Helge Pedersen, 8283 Leinesfjord

Saksutredning:

Det vises til skjønnsprosesslovens § 14 hvor det fremgår at det i hvert fylke skal være et utvalg skjønnsmedlemmer som oppnevnes av fylkestinget etter forslag fra tingrettene og kommunestyrene.

Utvalget skal ha så mange medlemmer fra hvert domssogn som departementet fastsetter. Ved fastsettingen av antallet tas det hensyn til hvor mange skjønnsaker det vanligvis er i domssognet.

I brev fra Nordland fylkeskommune dater 06.04.16 står det at forslaget på skjønnsmedlemmer bør inneholde ca 20 % flere navn enn det antall som skal velges. Dette er det tatt hensyn til i forslaget fra valgnemnda.