

## **MØTEINNKALLING**

Utvalg: Plan- og ressursutvalget i Steigen  
Møtested: Rådhuset, 8283 Leinesfjord  
Møtedato: 21.06.2016 Tid: Kl 09:00

Eventuelle forfall, samt forfallsgrunn bes meldt **snarest** til sentralbordet, tlf. 757 78800.

Vararepresentanter som evt. skal møte vil få nærmere innkalling over telefon.

Representantene ordner med skyss på billigste måte.

### **SAKSLISTE**

**Utvalgssakstype/nr.** **Arkivsaksnr.**  
**Tittel**

|        |       |                                                                                       |
|--------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| PS     | 34/16 | 12/470<br><b>REVIDERING AV KOMMUNEPLANENS AREALDEL<br/>STEIGEN - SLUTTBEHANDLING</b>  |
| PS KST | 35/16 | 14/1119<br><b>OMRÅDEREGULERINGSPLAN BOGØY NÆRINGSOMRÅDE<br/>- 2. GANGS BEHANDLING</b> |
| PS     | 36/16 | 16/414<br><b>SØKNAD OM STØTTE FRA VILTFONDET- SALTEN KJØTT<br/>OG VILT AS</b>         |
| PS     | 37/16 | 16/416<br><b>SØKNAD OM MIDLER TIL PROSJEKTERING AV NY FJØS</b>                        |
| PS     | 38/16 | 16/440<br><b>SØKNAD - BEDRIFTSRETTET-/ETABLERSTØTTE - OSMAN,<br/>NURALDIN</b>         |

- PS        39/16     16/441  
**SØKNAD - BEDRIFTSRETTET-/ETABLERSTØTTE - KAI SNORRE DYPVIK**
- PS        40/16     16/467  
**SØKNAD - BEDRIFTSRETTET-/ETABLERSTØTTE - TOR-ERIK MAGNUSEN**
- PS        41/16     16/482  
**SØKNAD - STØTTE TIL FORENING/FRIVILLIG ORG. - GOD NOK FESTIVALEN**
- PS        42/16     16/379  
**SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM GNR. 30/3 FRADELING AV TRE HYTTETOMTER PÅ MÅLØYA**
- PS        43/16     16/424  
**SØKNAD OM KONSESJON GNR 16 BNR. 1**
- PS        44/16     16/492  
**DELEGERTE VEDTAK I PERIODEN 05.03 - 13.06 2016**

Eventuelt.

**REVIDERING AV KOMMUNEPLANENS AREALDEL STEIGEN -  
SLUTTBEHANDLING**

---

Saksbehandler: Gunnar Svalbjørg

Arkiv: NAVN

Kommuneplanens arealdel-

Arkivsaksnr.: 12/470

---

**Saksnr.: Utvalg**

34/16 Plan- og ressursutvalget i Steigen

**Møtedato**

21.06.2016

**Forslag til vedtak:**

**Steigen kommunestyre vedtar framlagte forslag til kommuneplanens arealdel 2016-2028 med plankart, planbeskrivelse, bestemmelser og retningslinjer, jfr. plan- og bygningslovens§ 11 – 15.**

**Temakart og delrapport funksjonell strandsone er retningsgivende for vedtak som fattes med hjemmel i planen.**

**Rådmannen gis anledning til å rette opp mindre redaksjonelle feil/mangler ved planen.**

**Plandokumenter:**

Følgende saksdokumenter skal følge behandlingen og legges ut på:

[www.steigen.kommune.no/kommuneplanens-arealdel](http://www.steigen.kommune.no/kommuneplanens-arealdel).

- Plankart, sluttbehandling
- Planbeskrivelse og bestemmelser, sluttbehandling
- Konsekvensutredninger, sluttbehandling
- Merknadsbehandling etter 2. gangs høring
- Revidert versjon: temakart Marin sektor

Følgende dokumenter er uendret fra første gangs behandling/høring, men følger planforslaget:

-Temakart:

- Natur
- Rekreasjon(friluftskart)
- Landbruk
- Kulturminner
- Funksjonell strandsone

-Delrapport funksjonell strandsone

-Merknadsbehandling etter 1. høring  
-Innspillsdokument (fra planoppstart)

Alle innspill til planen, innkommet i både første og andre høring, ligger også i sin helhet på kommunens hjemmeside.

### **Saksutredning:**

Steigen kommunestyre vedtok den 18/6.15 i sak 45/15 å sende forslag til kommuneplanens arealdel for Steigen kommune 2015 – 2027 (nå endret til 2016 – 2028) på høring og offentlig ettersyn. I høringsperioden fram til 1.10.15 kom det i overkant av 70 innspill/merknader, hvorav noen etter fristen. Den 16.02.2016 ble planen sendt ut på en 2. gangs høring på de endringer som var foreslått i bestemmelser og arealbruk. I 2. høringsrunde kom det 16 innspill/merknader hvorav 2 innsigelser. De er behandlet i vedlagte dokument *merknadsbehandling etter 2. gangs høring.*

### **Forslag til endringer i planen etter 2. gangs høring**

Det foreslås noen endringer og justeringer i plankartet. Dette framgår av merknadsbehandlingen. Det vises til denne. De viktigste endringer er:

- Innsigelse fra Fylkesmannen er trukket tilbake i Nesset i Helnessund etter Plan- og ressursutvalgets vedtak om endret avgrensning av boligområdet og påfølgende telefonmøte med Fylkesmannen om dette. Fylkesmannen forventer imidlertid at kommunestyret nøye vurderer om behovet for ytterligere attraktive tomter her skal gå på bekostning av framtidige muligheter for friluftsliv og naturopplevelse i nærområdet, sett i forhold til øvrige muligheter som fins for boligbygging i området.
- Innsigelse fra Forsvarsbygg er trukket tilbake ved at Forsvarets skyte- og øvingsfelt er tatt inn i temakart Marin sektor, og ved at juridisk gyldighet av dette er vurdert av kommunen.
- Opprinnelig innsigelse fra Kystverket til kai i Bogøysundet er trukket, og saken er avklart gjennom områdereguleringsplan for området.
- Justeringer av noen grenser for akvakulturområder etter innspill fra kystverket i forhold til ferdsel til sjøs
- Endring av et lite parkeringsareal ved allmenningskaia i Helnessund fra samferdsel til fiskerinæring.

Utover dette er det kun små justeringer som er gjennomført.

I bestemmelser, retningslinjer og konsekvensutredning er det tatt inn igjen krav om reguleringsplan i et område i Langnesvika og bestemmelser om avkjørsler til fylkesvei er presisert. Det er også tatt inn en bestemmelse om bygging i LNFR: «Spredd bebyggelse må ikke komme i konflikt med reindriftas flytt- og trekkleier.» Utover det er det kun foretatt mindre rettinger.

Alle endringer som foreslås fra administrasjonen er innarbeidet i planforslaget som nå legges fram til behandling.

### **Bakgrunn: Kommuneplanens arealdel**

Kommunen skal ha en arealplan for hele kommunen som del av kommuneplanen (kommuneplanens arealdel). En samlet arealplan er nødvendig for å sikre en planmessig og forsvarlig arealutnytting der det åpnes for ny aktivitet samtidig som arealene beskyttes mot uoverveide arealinngrep, alt ut fra en helhetlig vurdering der alle berørte parter får delta. En arealdel omfatter arealkart med temakart, bestemmelser og en planbeskrivelse med konsekvensutredning.

Kommuneplanens arealdel skal angi hovedtrekkene i hvordan arealene skal brukes og vernes, og hvilke viktige hensyn som må ivaretas ved disponeringen av arealene. Samtidig skal

arealdelen være utformet i et langsiktig perspektiv. Den må derfor være tilstrekkelig fleksibel slik at det er mulig å innpasser nye behov og muligheter.

Kommuneplanens arealdel gjelder hele kommunen, både land og sjø (sjødelen kalles ofte kystsoneplan), og erstatter/opphever kommuneplanens arealdel 2004-2014, vedtatt 27.5.05, soneplaner for Leines (1986) og Nordskot (1986) og kommunedelplaner for Nordfold (1989), Bogen - Lervik (1989) og Leinesfjord (1989/1993).

### **Planprosess**

Planprogram for planprosessen ble fastsatt av Steigen kommunestyre den 2.10.2012. Det ble i oppstartsfasen gjennomført folkemøter i grendene Leines, Nordfold, Stamsvik, Leinesfjord, Dyping, Bogøy, Engeløya med til sammen ca. 178 frammøtte. Det er underveis også gjennomført egne møter med næringsforum, fiskarlag, natur- og friluftsorganisasjoner, bondelag, oppdrettsnæring, enkelte grunneiere m.m. Ved oppstart kom det inn innspill fra ca. 85 forskjellige personer/bedrifter/organisasjoner om arealbruk i svært mange områder både på land og i sjø. I tillegg kom det innspill fra alle offentlige etater med interesse i planarbeidet. I høringsperioden kom det inn ca. 75 merknader. Det ble også gjennomført flere grendemøter der det ble informert om planforslaget. I 2. høringsrunde ble det kun hørt på de endringer som var gjort i planen og da primært på forslag til endret arealbruk og bestemmelser.

Utkastet til plan er utarbeidet av Steigen kommune og Plankontoret (innleid konsulent). Vi har underveis også fått hjelp til konsekvensutredninger fra Bodø kommune og plankartet er digitalisert av Plankontoret og Bodø kommune, geodata-avdelingen. Etter høring er alle endringer utført av Steigen kommune selv. Plan- og ressursutvalget har vært styringsgruppe for planarbeidet og har behandlet elementer eller deler av planen i 12 forskjellige møter fra planoppstart og til sluttbehandling. Kommunestyret har behandlet saken 4 ganger.

## **VIKTIGE PROBLEMSTILLINGER OG PLANGREP**

### **Næring**

Havbruksnæringen blir stadig viktigere for Steigen, både næringa i sjøen og tilknyttet landbasert virksomhet. Kommunen har hatt flere henvendelser for lokalisering av større industrietableringer de siste årene. Næringsutvikling er også stedsavhengig og planen legger derfor til rette for utvikling av større, sjøretta næringsarealer med havnemuligheter i Bogen (se også en egen reguleringsplan), på Herøya ved Helnessund, i Langnesvika, samt innlandsareal ved Furulund ved Leinesfjord. Hensikten er å kunne tilby planavklarte arealer for lokalisering av arealkrevende virksomheter som krever god infrastruktur, spesielt mot sjø, og å tilrettelegge for knoppskyting fra eksisterende virksomheter.

I sjø er nye akvakulturområder utredet og behandlet etter innspill fra næringen og eksisterende områder er tilpasset dagens anlegg bl.a. ved det er lagt inn fortøyningsområder rundt alle akvakulturområder. Planen er også tilpasset utvikling av flere lokaliteter for algedyrking.

### **Bolig**

Steigen er en spredtbygd kommune med store avstander. Bosetting er viktig for å skaffe arbeidskraft og å opprettholde tjenestetilbud i ulike deler av kommunen. Bosted er ofte knyttet til lokal identitet. Tilgang og utsikt til sjøen er en viktig kvalitet ved å bo i Steigen. Planen legger til rette for å kunne bygge boliger både i byggeområder med ulike bokvaliteter i

tilknytning til grendesentrene Leines, Nordfold, Leinesfjord, Bogen, Laskestad og Nordskot og ved spredt bygging i LNFR-områder. Det er også avsatt arealer til småbåthavner.

### **Matproduksjon**

Matproduksjon er et viktig mål, både nasjonalt og lokalt. Både landbruk, havbruk og fiskeri er store matprodusenter. Engeløya er det viktigste jordbruksområdet i Steigen. For å ivareta landbruket er arealer for spredt bebyggelse på Engeløya gjennomgått og redusert ved at dyrka jord er forsøkt trukket ut. I sjø sikrer planen viktige fiskeplasser, gyteplasser og låssettingsplasser for fiskerinæringen. Samtidig legges det til rette for vekst og næringsutvikling innen akvakultur med muligheter for utbygging i egnede områder der det er minst mulig konflikter med fiske, friluftsliv, natur, landbruk. Planen viser også områder for fortøyning av akvakulturanlegg der vannoverflaten er avsatt til andre formål.

### **Funksjonell strandsone**

Steigen er en kystkommune med 1000 øyer, holmer og skjær spredt langs en kystlinje på 477 km langs fastland og 887 km på øylene. I Plan og bygningsloven § 1-8 *Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag* står det at i 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen, definerer Steigen som et område med mindre press på arealene, der kommunen i en helhetlig planlegging kan godta utbygging i 100-metersbeltet. Funksjonell strandsone er kartlagt og danner grunnlaget for å gjennomføre en differensiert forvaltning av strandsonen ved at det er satt en byggegrense som grovt sagt åpner for fortsatt bygging i strandsonen der den allerede er utbygd og der det planlegges nye utbyggingsområder. I andre mer urørte områder vil bygge- og delingsforbuddet gjelde i 100- metersbeltet.

### **Fritid og turist**

Steigen har et stort potensiale for, og målsetting om utvikling av reiselivsnæring. Fritidsinnbyggere er i mange distriktskommuner viktig for næringsliv, sysselsetting og å opprettholde lokalt tjenestetilbud. Fritidsinnbyggere er både i form av gjestedøgn i overnatningsbedrifter og i egne fritidsboliger. Hytteundersøkelser viser at mange bruker fritidsboligen sin mye, og at grensene mellom hva som er bolig og fritidsbolig blir gradvis svakere. Fritidsboliger som har god infrastruktur og ligger nært tettsteder brukes som regel mest, og har stor betydning for lokalsamfunnet. Det er viktig å tilrettelegge for å kunne bygge flere fritidsboliger og å kunne tilby forskjellige typer områder og tomter med ulike kvaliteter og beliggenhet.

Planen legger til rette for utvikling av større områder til fritids- og turistformål i Helnessund og Nordskot samt mindre områder andre steder i kommunen. Det legges hovedsakelig opp til en fortsatt differensiering mellom bolig- og fritidsbolig i tettstedene. Planen legger også til rette for både spredt utbygging av hytter og høgstandard hyttefelt med veg, vann, strøm og tilgang til småbåthavner.

### Natur og friluftsliv

Steigen er en kommune med variert natur som gir glimrende muligheter for friluftsliv. Kommunen har aktive turgrupper/idrettslag og et stort nettverk av stier med en rekke turposter, gapahuker og hytter åpne for allmennheten.

Strand- og kystsonen i Steigen har store opplevelseskvaliteter. Store deler av skjærgården i Steigen er også registrert som natur- og friluftslivsområder av nasjonal- og internasjonal verdi. Det knytter seg også betydelige kulturhistoriske verdier til kulturminner og kulturmiljøer. Steigens store gruntvannsområder med alleøyene ut mot Vestfjorden er en sjeldent naturtype på verdensbasis. Området er kjerneområdet til verdens tetteste bestand av havørn. Her finnes også store bestander av sjøfugl, eter og andre dyre og fuglearter. Mange avøyene består av baserike bergarter som gir grunnlag for et rikt planteliv og et stort biologisk mangfold

Av andre viktige natur- og friluftsområder av nasjonal verdi, skal særlig nevnes området rundt Balkjosen – Storvatnet – Straumfjorden. Dette er et stort sammenhengende område med lite inngrep og med lange tradisjoner for friluftsliv, jakt og fiske.

Verdien av viktige naturområder er sterkt knyttet til fraværet av tekniske inngrep og forstyrrelser av dyre- og fuglelivet. Kommuneplanen viderefører det mangeårige byggeforbudet på ubebygde øyer og i viktige natur- og friluftsområder ellers i kommunen

### Rådmannens vurdering

Planforslaget anbefales vedtatt slik det nå foreligger. Planen har vært gjennom en lang og bred planprosess med mange involverte aktører der mange temaer og innspill er vurdert, utredet og tatt stilling til gjennom planforslaget.

Kommunestyret kan gjøre endringer i planforslaget, men hvis endringene medfører endret arealbruk med utbygging som ikke er utredet/vært på høring vil det medføre at planforslaget ikke kan vedtas og planen må sendes på ny begrenset høring. Hvis det gjøres endringer der det har vært innsigelse til planforslaget som nå er trukket kan det medføre at innsigelsen allikevel gjelder og planen kan da ikke vedtas før innsigelsen er avklart. Kommunestyret kan imidlertid avgrense eller tilbakeføre forslag om utbygging helt eller delvis i tråd med forrige (dvs gjeldende) kommuneplan uten at det medfører ny høring eller utsettelse av vedtak.

Et gyldig vedtak av kommuneplanens arealdel kan ikke påklages.

### Vedlegg:

Se: [www.steigen.kommune.no/kommuneplanens-arealdel](http://www.steigen.kommune.no/kommuneplanens-arealdel) -

**Kommuneplanens arealdel 2016-2028, - innstilling til sluttbehandling.**

**OMRÅDEREGULERINGSPLAN BOGØY NÆRINGSOMRÅDE - 2. GANGS  
BEHANDLING**

---

Saksbehandler: Gunnar Svalbjørg  
NÆRINGSAREAL BOGEN  
Arkivsaksnr.: 14/1119

Arkiv: NAVN

| <b>Saksnr.: Utvalg</b>                   | <b>Møtedato</b> |
|------------------------------------------|-----------------|
| 26/15 Plan- og ressursutvalget i Steigen | 07.05.2015      |
| 17/16 Plan- og ressursutvalget i Steigen | 15.03.2016      |
| 35/16 Plan- og ressursutvalget i Steigen | 21.06.2016      |

**Forslag til vedtak:**

**Områdereguleringsplan Bogøy næringsområde vedtas i medhold av plan- og bygningslovens §12-12 med de endringer i forhold til høringsforslaget datert 15.3.16 som framkommer av saksfremlegget.**

**Saksutredning:**

Plan- og ressursutvalget vedtok den 15.3.16 å sende forslag til områdereguleringsplan for Bogøy næringsområde på høring og å legge planen ut til offentlig ettersyn, jf. plan- og bygningsloven § 12-10.

Offentlig ettersyn og høring ble kunngjort ved at berørte parter og sektormyndigheter ble tilskrevet, og med annonsering i avis Nordland og på kommunens hjemmeside senest den 22.3.16. Høringsfrist ble satt til den 6.5.16.

Under høringen er det kommet uttalelser fra regional og statlige myndigheter. Av disse foreligger ett vilkår for egengodkjenning (innsigelse), fra Nordland fylkeskommune. Dette er foreslått imøtekommert med endring i bestemmelsene.

Statlige myndigheter har delt sine merknader i planfaglige mangler og planfaglige råd. Planfaglige mangler er feil og mangler knyttet til lov og forskriftskrav - typisk tekniske krav og formelle krav f.eks knyttet til manglende dokumentasjon/utredning. Dette er krav som normalt skulle vært oppfylt ved utarbeidelse av planen og som kan få betydning for planens gyldighet. Denne type mangler vil avhjelpes ved at påpekt mangel rettes opp i det videre planarbeidet.

Kommunen kan selv velge om og i hvilken grad merknader skal tas til følge og gjøre endringer i planen, eller om høringsforslaget skal beholdes.

Under er det skrevet sammendrag av merknader med rådmannens vurdering:

| Avsender, sammendrag av merknad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Rådmannens vurdering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Kystverket,</b><br/> <i>Planfaglig mangel</i> - Konsekvensutredning for samferdsel/trafikk i sjø:<br/>     Planbeskrivelsen sier at kaianlegg og utfylling ikke er prosjektert, og at det er for tidlig å kunne fastslå i hvilken grad farleden i Bogøysundet vil kunne bli påvirket. Tiltak ut mot farleden må avklares med Kystverket etter havne- og farvannsloven.<br/>     Kystverket vurderer at reguleringsplanen bør svare på hvilke fremtidige behov etablering av ny kai og havneareal skal tjene, ønsket fremtidig aktivitet, forventet effekt og virkning for ferdsel i farleden, hvilke fartøytyper og dimensjonering mht. ankring, strømforhold og tilstrekkelig manøvreringsareal.</p> | <p>På møte med Kystverket var det enighet om at konsekvensutredningen burde utvides med en beskrivelse av hvilke fartøytyper etc som er aktuelle brukere av kaia i BKB3. Dette er ivaretatt. Videre behov og framtidig aktivitet utover det er det ikke mulig å utreda da behovet er ukjent. En mener alikevel at foreventet effekt og virkning for ferdsel i farleden blir ivaretatt med den nye bestemmelsen som tas inn, jfr neste punkt, samt bestemmelsen om detaljregulering av Bogøya, der Kystverket vil være berørt myndighet.</p>                                                                                      |
| <p><i>Planfaglige råd:</i><br/>     Havneformål er best egnet for arealene nord for Bogøya. Kystverket er enig i at formål kan endres fra kai til havn for arealene nord for Bogøya.<br/>     Foreslår følgende bestemmelse: "Det tillates etablering av kai innenfor havneformålet. Før søknad om igangsettingstillatelse til kai og lokalisering av tiltak, skal det foreligge undersøkelser av strømforhold i Bogøysundet, geotekniske undersøkelser, vurdering av egnet manøvreringsareal/anløpssted for fartøy og øvrige brukere av farleden."</p>                                                                                                                                                     | <p>Kystverket sa i innspill til planarbeidet at formål for arealene nord for Bogøya ikke burde være havn, men kai. Etter møte med Kystverket har en kommet til at formål for arealene nord for Bogøya endres til formål havn med tilhørende bestemmelse under § 1.4:<br/>     SHA Bogøya - Havn –</p> <p><i>Det tillates etablering av kai innenfor havneformålet. Før søknad om igangsettingstillatelse og lokalisering av tiltak, skal det foreligge undersøkelser av strømforhold i Bogøysundet, geotekniske undersøkelser, vurdering av egnet manøvreringsareal/anløpssted for fartøy og øvrige brukere av farleden.</i></p> |
| <p>Med hensyn til innspill fra Statens vegvesen bør bestemmelsene ta inn krav om strømmålinger i sjø for å stadfeste egnet lokalisering for utfylling og ny kai.</p> <p>Lokalisering av tiltak som akvakulturlokaliseter/ventemerder skal omsøkes Kystverket for behandling etter Havne- og farvannsloven.</p> <p>Reguleringsbestemmelsene bør struktureres etter planformål.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>Ivaretatt i bestemmelse til planen § 2.3.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p><b>Fylkesmannen i Nordland, 3.5.16;</b><br/> <i>Planfaglig mangel:</i><br/> <b>Støy</b><br/>     Nærhet til boliger fra område hvor det er planlagt uttak av masser er svært liten. Fylkesmannen vurderer at det er usikkert om grenseverdiene i T-1442 og forurensningsforskriften kap. 30 vil</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>Bestemmelsene er strukturert etter hjemmel i plan- og bygningsloven, da det ble vurdert som best egnet.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>kunne overholdes. Fylkesmannens innspill ved oppstart av planarbeid om at det bør gjennomføres en støyfaglig utredning basert på driftsplan for masseuttag er ikke imøtekommet.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p>I bestemmelse § 1.3 er det satt krav om at uttag av masser skal starte i det sørøstre hjørnet (fra Leirvika). Vegetasjon og terrenget som skjermer mot eksisterende bebyggelse skal bevares lengst mulig. I § 3.2 står det at Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442 skal legges til grunn for gjennomføring av reguleringsplan, og at ved etablering av støyende virksomhet skal det gjøres en støyvurdering iht. Forurensningsforskriften kap. 30, og eventuelle avbøtende tiltak skal være gjennomført før virksomheten kan starte opp. Virkeområdet til kap. 30 er begrenset til stasjonære og mobile knuseverk og siktestasjoner som produserer pukk, grus, sand og singel. Dersom det produseres sprengstein og denne skal pigges før videre bruk, vil denne aktiviteten i utgangspunktet ikke være omfattet. Det bør tas inn en rekkefølgebestemmelse om at før uttag av masser kan startes opp, skal det foreligge en støyfaglig vurdering som viser at støykrav i tabell 3 i T-1442 for øvrig industri vil kunne overholdes.</p> | <p>Uttak av masser er begrenset til anleggsarbeid for opparbeiding av arealer. Henvising til forurensningsforskriftens kap. 30 i § 3.2 tas ut da planlagt virksomhet ikke er omfattet av virkeområdet. Bestemmelser gitt i forurensningsforskriften gjelder dessuten uavhengig av reguleringsplanen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <p><i>Planfaglig råd:</i><br/>Støy:<br/>Bør ta inn at grenseverdiene i tabell 3 i T-1442 gjelder for etablering av ny virksomhet i bestemmelse § 3-2.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>Merknaden imøtekommes ved at det tas inn en rekkefølgebestemmelse i § 5.2 om at det før uttag av masser kan startes opp, skal det foreligge en støyfaglig vurdering som viser at støykrav i T-1442 vil kunne overholdes.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p>Tidsrom for når sprengninger kan skje bør endres slik at det følger krav som står i forurensningsforskriften § 30-8, hvor tillatt tidsrom er mandag - fredag kl 0700-1600.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>En er usikker på om henvisningen til tabell 3 er riktig så det foreslås at § 3.2 formuleres generelt og at retningslinjen T-1442 tolkes ved oppstart av tiltak. Bestemmelsen formuleres da slik:</p> <p><i>Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, retningslinje T-1442 skal legges til grunn for gjennomføring av reguleringsplan. Se også §5.2</i></p> <p>Det foreslås at tidspunktet for sprengning mellom kl 07.00-19.00 opprettholdes da masseuttag vil skje i en begrenset periode ved oppfylling av nytt areal der det er hensiktsmessig med en effektiv utnytting av maskiner og utstyr.</p> |
| <p>Bør vurdere å ta inn i bestemmelsene kap. 5 at T-1442 gjelder for bygge- og anleggsvirksomhet.</p> <p>Støy:<br/>§5 som omhandler anleggsarbeid omfatter etter</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>Vurderes å være ivaretatt gjennom bestemmelsen om at T-1442 skal legges til grunn for gjennomføring av reguleringsplanen.</p> <p>Vurderes ikke å være nødvendig da</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>det Fylkesmannen forstår uttak av masser fra BKB 4 og BI/BL 1. Det bør her tas inn bestemmelse om at det skal gjennomføres målinger av nedfallsstøv, jf. forurensningsforskriften (§30-9 a) om målinger av støvnedfall.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>Forurensningsforskriften gjelder uavhengig av reguleringsplanen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p><b>Direktoratet for mineralforvaltning, 22.4.16:</b><br/> <i>Planfaglig råd:</i><br/> Område BKB 4, Leirvikbogen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bestemmelse om skjerm mot eksisterende bebyggelse vil ha begrenset verdi som avbøtende tiltak, når bebyggelsen ligger så nær bruddet. Bebyggelsen ligger innenfor sprutsone ved sprengning (normalt 800 m). Det vil derfor være behov for skjerpende sikringstiltak, og det vil være krav om bruk av sprengningsmarter.</li> <li>• Anbefaler å kutte ut den del av bestemmelse 1.4 Bruk, som fastsetter driftsretning, da uttak av masser nedenfra og opp vanligvis ikke er bergfaglig riktig. Bruddet bør startes på toppen og drives nedover. Det gjør det mulig å sette i stand gjenstående bergvegg fortløpende.</li> </ul> | <p>Tas til orientering. Bevaring av terreg og vegetasjon som skjermer mot eksisterende bebyggelse vil skjerme visuelt. Sikkerhet ved sprengning ivaretas gjennom annet regelverk enn reguleringsplan, og vil også måtte behandles i driftsplan for masseuttaket.</p> <p>Imøtekommes ved at følgende setning i § 1.4 under område BKB 4 strykes: "uttak av masser skal starte i det sørøstre hjørnet"</p> |
| <p><b>Statens vegvesen 3.5.16:</b><br/> <i>Planfaglige mangler:</i><br/> § 2.5 Tiltak ved pillarer for Engeløybrua bør endres til:<br/> "<b>§ 2.5 Tiltak ved Engeløybrua og vegfyllingen ved Engeløybrua:</b><br/> Sikkerhet mot setninger i grunnen og skader på Engeløybrua må dokumenteres før tiltak. Søknad om tiltak som berører brufundament, brulandkar og vegfyllingen ved bruva skal sendes på høring til Statens vegvesen før tillatelse gis."</p> <p>§ 2.6 Krav til detaljregulering bør endres til:<br/> Detaljregulering skal foreligge for områdene BKB2 og BKB3 på Bogøya, før det kan gjøres tiltak eller fradeles tomter.</p>                                                                                                                                                   | <p>Imøtekommes.</p> <p>Imøtekommes med følgende presiserte bestemmelse:</p> <p><i>Detaljregulering skal foreligge for områdene BKB2 og BKB3 på Bogøya, før det kan gjøres tiltak eller fradeles tomter. Bygging av kai med tilstrekkelig adkomst, infrastruktur og lagerplass er unntatt plankrav.</i></p>                                                                                               |
| <p>Offentlige vegarealer må gis offentlig eieform med påskrift f.eks o_V for offentlig veg.<br/> Område S på Bogøya er offentlig veggrunn.<br/> Fylkesvegen må ha rådighet over arealet med tanke på drift og fremtidig vedlikehold av Engeløybrua. Må endre til restriksjonssone der det i dag er sjø.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>Arealer med offentlig eieform presiseres med påskrift på plankartet. Statens vegvesen har rådighet over arealer de eier. Evt. tiltak i områdene må skje etter avtale med eier.<br/> Sjøarealer som er regulert til samferdsel nord for Bogøya opprettholdes da det kan være behov for tiltak i sonen ved en fremtidig utbygging til havn</p>                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Område S mellom Bogøya og Storskjæret må i tillegg gis en bestemmelse om at arealbruk og tiltak må godkjennes av Statens vegvesen før området kan utbygges.</p> <p><i>Planfaglig råd:</i></p> <p>Maksimal tillatt byggehøyde på område BKB2 - Bogøya vest er satt til 50 m, mens Engeløybrua som viktig landemerke rager mindre enn 30 m over havet. Konsekvensutredningen påpeker at de foreslår byggehøydene ved brua vil gi stor negativ konsekvens for temaet landskap. Anbefaler derfor at maksimal byggehøyde vurderes på nytt og reduseres betraktelig slik at nye industribygg ikke blir for dominerende i forhold til høybrua.</p>                                                                                                              | <p>eller kai.</p> <p>Statens vegvesen er nabo til arealene og vil bli varslet i en eventuell byggesak.</p> <p>Forholdet er grundig vurdert og en kommer fram til at hvis det kommer forespørsel om en etablering med behov for byggehøyde på 50 m vil dette ha en stor verdi for kommunen. Byggehøyde på 50 m foreslås opprettholdt. Det er også krav om detaljregulering av området, der avbøtende tiltak/tilpassinger kan tas inn.</p> |
| <p><b>NVE, 4.5.16:</b><br/>Innspill som er gitt tidligere er ivaretatt.<br/>Ingen merknader.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>Tas til orientering.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p><b>Nordland fylkeskommune, 6.5.16:</b></p> <p><i>Regional bestemmelse om kjøpesentre:</i><br/>Etablering av forretningsbebyggelse større enn 3000 m<sup>2</sup> er kun tillatt i sentrum av de ti regionsentrene i fylket, herunder salg av plasskrevende varer.<br/>For at kommunen skal kunne egengodkjenne planen må det tas inn en bestemmelse om at samlet forretningsareal innenfor planområdet ikke kan overstige 3000 m<sup>2</sup> BRA. I BRA inngår forretningers fellesareal, salgsflate, lagerlokale, spiserom/kantine og kontorareal.</p> <p>Ikke samsvar mellom beskrivelse og bestemmelse for BKB4 der det beskrives at formålet er industri/lager, men bestemmelse angir at det er tillatt med forretninger for plasskrevende varer.</p> | <p>Innsigelsen imøtekommes ved at følgende bestemmelse tas inn i § 1.3: Samlet forretningsareal innenfor planområdet skal ikke overstige 3000 m<sup>2</sup> BRA. I BRA inngår forretningers fellesareal, salgsflate, lagerlokale, spiserom/kantine og kontorareal.</p> <p>Beskrivelsen var ved en feil ikke rettet opp. Dette er nå gjort.</p>                                                                                           |
| <p><i>Vannmiljø:</i><br/>Der det planlegges ny aktivitet eller nye inngrep i en vannforekomst som kan medføre at miljømålene ikke nås eller at tilstanden forringes må tiltakene vurderes i henhold til vannforskriften § 12. Dette gjelder blant annet vannforekomstene Skjettenfjorden og Flagsundet. Det er den aktuelle sektormyndigheten (kommunen) som skal</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>Vannmiljø er vurdert under kap. om forurensning.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

foreta en slik vurdering. Klima- og miljødepartementet har utarbeidet en veileder til bruk av paragrafen. Informasjon om økologisk tilstand og miljømål for de aktuelle vannforekomstene finnes på [http://vannnett.no/saksbeandler/](http://vannnett.no/saksbehandler/).

#### *Friluftsliv*

Område BKB4 er del av Jamtjellet friluftsområde som er registrert som svært viktig i friluftslivskartleggingen. Her er startsted for en sti opp til Jamtjellet. Det vurderes i konsekvensutredningen at tiltaket har liten negativ effekt da stien enkelt kan legges om.

Nordland fylkeskommune anser at kommunen gjennom bestemmelsene må stille krav til at den som skal benytte området for uttak av masser eller planlagte arealformål skal ivareta utfartsområdet gjennom omlegging av stien før tiltak gjennomføres. En slik omlegging bør skje på en måte som i tillegg sikrer forbindelsen fra Oterneset, som også er registrert som svært viktig. Tilgjengelighet og trygg ferdsel til og mellom friluftslivområdene må etter vårt skjønn også sikres i eventuelle anleggsperioder.

#### *Kulturminner*

Ingen merknader.

Tas til følge: Det tas inn følgende bestemmelse:

*Sti til Jamtjellet må legges om før tiltak som berører eksisterende sti kan gjennomføres.*

Forbindelsen til Oterneset er sikret gjennom vegene i området. Det er for øvrig ikke vanlig at Oterneset besøkes på samme tur som Jamtjellet da målgruppene er forskjellige.

### **Vurdering**

Planforslaget legger til rette for bygging av et moderne lakseslakteri på Storskjæret med tilknyttet virksomhet som kassefabrikk og traileroppstillingsplasser der noe av dette også kan bli plassert på andre siden av veien på området Langodden. Her kan det også bli aktuelt å etablere en fiskeolje- eller melfabrikk for i ivareta avskjær fra filetproduksjon.

Planen legger videre grunnlaget for en fremtidig storstilt satsing på sjøretta næring ved at det tilrettelegges for utbygging på Bogøya, med mulighet for utfylling ut til ca 5 m dybde rundt øya. Her reguleres det også for etablering av industri/lager/forretning, der det foreslås at det på vestsiden av brua kan etableres bygg med inntil 50 m mønehøyde, noe som vil være nødvendig for eventuell framtidig etablering av fiskefôrfabrikk, selv om det ikke er konkrete planer om dette nå. En etablering på Bogøya anses å ligge noe fram i tid og det kreves også her at bygg o.l. må detaljreguleres før utbygging.

Det vurderes at konsekvensene av utbyggingen samlet vil være små til middels negative, men der konsekvensene for landskap, og særlig Engeløybrua som landskapselement, vil være størst ved en fremtidig full utbygging i henhold til reguleringsplanen. På den andre siden vurderes planforslaget å kunne gi store positive virkninger for samfunns- og næringsliv.

## **Innstilling**

Rådmannen viser til vurderinger ovenfor og anbefaler at Områdereguleringsplan for Bogøy næringsområde vedtas med følgende endringer fra høringsutfkastet:

### 1. Endringer i plankartet:

#### 1.1 Havn/Kai Bogøya

Formål for arealene nord for Bogøya vist til kai (SK) endres til formål (SHA) havn.

### 2. Endringer i bestemmelsene:

#### 2.1 Bestemmelse § 1.3 gis følgende tillegg:

Samlet forretningsareal innenfor planområdet skal ikke overstige 3000 m<sup>2</sup> BRA. I BRA inngår forretningers fellesareal, salgsflate, lagerlokale, spiserom/kantine og kontorareal.

#### 2.2 Bestemmelse § 1.4 gis følgende tillegg:

SHF Bogøya - Havn - Det tillates etablering av kai innenfor havneformålet. Før søknad om igangsettingstillatelse og lokalisering av tiltak, skal det foreligge undersøkelser av strømforhold i Bogøysundet, geotekniske undersøkelser, vurdering av egnet manøvreringsareal/anløpssted for fartøy og øvrige brukere av farleden.

#### 2.3 Bestemmelse § 1.4, område BKB4:

Sti til Jamtfjellet må legges om før tiltak som berører eksisterende sti kan gjennomføres.

#### 2.4 Bestemmelse § 2.5 endres til:

Tiltak ved Engeløybrua og vegfyllingen ved Engeløybrua

Sikkerhet mot setninger i grunnen og skader på Engeløybrua må dokumenteres før tiltak. Søknad om tiltak som berører brufundament, brulandkar og vegfyllingen ved bru skal sendes på høring til Statens vegvesen før tillatelse gis.

#### 2.5 Bestemmelse § 2.6 endres til:

Detaljregulering skal foreligge for områdene BKB2 og BKB3 på Bogøya, før det kan gjøres tiltak eller fradeles tomter for industri/lager. Bygging av kai med tilstrekkelig adkomst og infrastruktur er unntatt plankrav.

#### 2.6 Bestemmelse § 3.2 Støy endres til:

Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, retningslinje T-1442 skal legges til grunn for gjennomføring av reguleringsplan.

#### 2.7 Bestemmelse § 5.2 gis følgende tillegg:

Før uttak av masser kan startes opp, skal det foreligge en støyfaglig vurdering som viser at støykrav i T-1442 vil kunne overholdes.

Med disse endringene foreligger det ingen vilkår for egengodkjenning. Endringene som er foreslått er etter råd fra sektormyndigheter og vurderes å ikke kreve ny høring av planen.

## **Vedlegg:**

Plankart av 03.06.16

Planbestemmelser av 03.06.16

Planbeskrivelse m/konsekvensutredning av 03.06.16

## SØKNAD OM STØTTE FRA VILTFONDET- SALTEN KJØTT OG VILT AS

---

Saksbehandler: Gunnar Svalbjørg  
Arkivsaksnr.: 16/414

Arkiv: 223

**Saksnr.: Utvalg**  
36/16 Plan- og ressursutvalget i Steigen

**Møtedato**  
21.06.2016

### Forslag til vedtak:

Salten Kjøtt og Vilt AS gis et tilskudd på kr 5500,- for å dekke utgifter til annonsering.  
Tilskuddet utbetales i henhold til viltfondets retningslinjer.

### Saksutredning:

Salten Kjøtt og Vilt v/Per Løken søker om støtte fra Viltfondet:

Salten Kjøtt og Vilt A/S overtok lokalene etter Benoni Mat i Bogen Næringspark.

Vi har drevet i 4 år, men har problemer med å holde drifta gående av økonomiske årsaker.

Bedriften drives på dugnad, med unntak av kjøttskjæringa. Bedriften leir inn profesjonell kjøttskjærer til nedskjæring.

Det er drift ved anlegget i jaktsesongen. Dette er for kort tid til å klare å betale husleie og andre utgifter.

Styret har derfor bestemt at en ønsker å annonsere etter en person som kan tenke seg å overta bedriften og leie lokalene og gjøre dette til en helårs arbeidsplass med basis i lokal mat.

Vi har annonsert i Bladet: Kjøttbransjen. Her fikk vi også et journalistisk oppslag.

Styret er klar over bedriftens store betydning for elgjegerne og for beredskap i tilfelle påkjørslar.

Vi håper derfor at annonseringa kan gi resultat og at noen vil overta lokalene for videre drift.

Bedriften søker med dette viltnemda om dekning av utgiftene til annonsering med unntak av momsen: kr 5500,- .

**Bakgrunn:**

Utdrag fra fondets retningslinjer

**Viltfondets formål**

Det kommunale viltfondet skal benyttes til vilttiltak og for å fremme viltforvaltningen for alle arter vilt i kommunen. Viltfondet skal dekke utgifter kommunen har med fallvilt og ettersøk av skadet vilt samt sikre at fallvilt blir tatt i vare i samsvar med krav i loven.

**Bruk av fondet**

Fondet skal i tråd med formålet brukes til tiltak for å fremme viltforvaltningen innenfor rammen av forskrift om kommunale viltfond. Tiltak som stimulerer til samarbeid vil bli prioritert.

Eksempler på tiltak som kan ges tilskudd er:

- Tiltak som fremmer viltforvaltningen, øke kunnskap om viltet m.m.
- Utgifter for handtering av fallvilt og ettersøk av skadet vilt
- Kartlegging av viltressurser/viltinteresser og kartlegging av biologisk mangfold i kommunen
- Tilskudd til organisering av storvald, lokalt driftsplanarbeid og allmennhetens adgang til jakt
- Tilrettelegging, organisering og informasjon om jakt og muligheter for jakt
- Kursdeltaking og kompetansegivende etterutdanning som er relevant for viltforvaltningen i Steigen
- Tiltak og utstyr som utvikler og forbedrer den kommunale viltforvaltningen
- Tiltak for å forebygge skader på landbruksnæringen voldt av hjortevilt
- Generelle viltstelltiltak for alle typer vilt

**Tilskuddets størrelse**

Tilskuddsandelen kan variere i forhold til tiltakets totalkostnad og prioritet og etter hvor mye midler fra fondet som til enhver tid er disponibelt. Som hovedregel vil det forutsettes en egenandel (egne midler og/eller arbeidsinnsats) fra søker

**Vurdering:**

I henhold til delegasjonsreglementet og Viltfondets retningslinjer kan normalt denne type søknad behandles delegert. Da kontaktperson for Salten kjøtt og vilt Per Løken er næringssjef i kommunen, og søknaden ikke opplagt er i tråd med viltfondets formål fremmes alikevel saken for plan og ressurs.

Steigen kommune har en avtale med Salten kjøtt og vilt om å bruke lokalene til behandling og mottak av fallvilt. Tilsvarende avtale er i ferd med å inngås med Hamarøy/Tysfjord. Mottaket av elg i jakta gir en god kjøttbehandling, og det har betydning for gjennomføring av en effektiv jakt ved at jegerne slipper å skjære ned slaktet selv. Mottaket vurderes derfor å være viktig for en god forvaltning av elgstammen i Steigen. Viltfondet har innestående ca 350 000,- Det anbefales at søknaden innvilges.

## SØKNAD OM MIDLER TIL PROSJEKTERING AV NY FJØS

Saksbehandler: Per Løken  
Berg  
Arkivsaksnr.: 16/416

Arkiv: NAVN Ole Magne

**Saksnr.:** Utvalg  
37/16 Plan- og ressursutvalget i Steigen

**Møtedato**  
21.06.2016

### Forslag til vedtak:

Ole Magne Berg innvilges et tilskudd på kr 20.000 (25 %) i forbindelse med planlegging av ny driftsbygning/utvikling av drifta.  
Reduksjon av beløp i forhold til søknad skyldes begrensede midler i fondet og likebehandling med andre saker.

### Saksutredning:

Ole Magne Berg søker om kr 80.000 i tilskudd til å dekke planleggingsutgifter i forbindelse med driftsplan/prosjektering av ny driftsbygning.

Ole Magne Berg eier og driver et gårdsbruk på Ålstad. Han tenker å overta foreldrene sitt bruk på Berg og drive disse 2 enhetene sammen som en driftsenhet. I den forbindelsen vil Ole Magne bygge ny driftsbygning for melkeproduksjon og bygge om den gamle driftsbygningen på Berg til kjøttproduksjon.

Søker tenker å bygge fjøs for ca 50 kyr (400.000 ltr) og levere ca 50 okser pr år.  
Dette er en svært betydelig produksjon som krever store investeringer.

Planene for bygging/ombygging vil koste ca 80.000 kr.

Ole Magne søker om 100 % dekning av disse utgiftene.

### Vurdering:

Det er svært positivt at Ole Magne Berg tenker å utvikle sin drift.

Steigen kommune har avholdt et generasjonskifte-prosjekt for et par år siden. I den forbindelsen ble det gjort et vedtak om å dekke inntill 20.000 kr i planlegging/kostnader pr bruk. Det vil være naturlig å bruke samme beløp i denne saken. Dette tilsvarer et tilskudd på 25%.

Steigen kommune vil etter søknad kunne bidra i finansieringen av hovedprosjektet forutsatt midler i fondene.

**SØKNAD - BEDRIFTSRETTET-/ETABLERSTØTTE - OSMAN, NURALDIN**

---

Saksbehandler: Per Løken  
Arkivsaksnr.: 16/440

Arkiv: NAVN Perm

**Saksnr.: Utvalg**  
38/16 Plan- og ressursutvalget i Steigen

**Møtedato**  
21.06.2016

**Forslag til vedtak:**

Osman Nuraldin innvilges et etablerertilskudd på 15.000 kr i forbindelse med utredning om å starte opp kafe i Leinesfjord. Tilskudd kan utbetales mot dokumenterte utgifter og rapport.

**Saksutredning:**

Osman Nuraldin søker om tilskudd til å utrede oppstart av kafe med Afrikansk og Arabisk mat.

Kostnadene er beregnet til 20.000 kr. ( 10.000 kr i konsulent og 10.000 kr i egeninnsats).  
Osman søker om kr 15.000 i tilskudd fra kultur- og næringsfondet.

Osman har bodd i Steigen i 6 år og er godt integrert. Han snakker godt norsk og har flere ulike jobber.

Osman har arrangert flere bufféer med Afrikansk og Arabisk mat rundt om i kommunen.  
Dette er svært godt mottatt. Han ønsker nå å etablere en egen kafe i Leinesfjord (Hesteskogen).  
Dette blir et kafetilbud som ikke fins i Steigen fra før.

Osman retter seg særlig mot elever (pizza), nye landsmenn, fotballkvelder o.l.

Det er mange regler å forholde seg til når en starter opp kafe. En ønsker derfor å engasjere en med erfaring fra slike etableringer til å hjelpe til.

Det er i dag 2 kafeer i Leinesfjord. Det kan være et spørsmål om en 3. kafé vil undergrav de etablerte.

Saken kan behandles delegert, men en ønsker å få utvalgets syn på å gi kommunal støtte til ei ny etablering.

Hvis en innvilger denne søknaden vil det være naturlig også å bidra i ei ordinær finansiering.

**SØKNAD - BEDRIFTSRETTET-/ETABLERSTØTTE - KAI SNORRE DYPVIK**

Saksbehandler: Per Løken  
 Arkivsaksnr.: 16/441

Arkiv: NAVN perm

**Saksnr.:** Utvalg  
 39/16 Plan- og ressursutvalget i Steigen

**Møtedato**  
 21.06.2016

**Forslag til vedtak:**

Kai Snorre Dypvik innvilges et tilskudd på kr 30.000 fra kultur- og næringsfondet. Det er en forutsetning at søker driver sammenhengende fiske i Steigen i 3 år. I motsatt fall må en forholdsvis del av tilskuddet tilbakebetales.

Kai Snorre Dypvik innvilges, under forutsetning av at kommunestyret øker bevilgningen til lånefond, et risikolån på kr 150.000 fra fondet. Det tas pant i fartøyet med prioritert etter ordinært lån.

Lånet tilbakebetales over 4 år. Renta settes til 3,65 og justeres i henhold til kommunalbankens rente.

**Saksutredning:**

Kai Snorre Dypvik søker om tilskudd og lån fra Steigen Kommune i forbindelse med kjøp av egen sjark.

Søker er 31 år og har tidligere drevet fiske, mest som mannskap for andre. De seinere årene har søker drevet som lastebilsjåfør. Han ønsker imidlertid å slutte i dette yrket og gå tilbake til fiskeryrket.

Søker har avtale om å kjøpe en 34 fots Tustna sjark som er rigget for garn, line og juksa.  
 Avtalt pris er 770.000 kr pluss omkostninger med kjøpet, totalt ca 800.000 kr.

Kai-Snorre søker etter et budsjett på 900.000 kr. 800.000 kr er til kjøp og 100.000 kr til bruk.  
 Dette er tenkt finansiert på følgende måte:

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| Lån i bank:                 | 670.000 kr        |
| Lån i kommunalt lånefond:   | 150.000 kr        |
| Tilskudd fra næringsfondet: | 30.000 kr         |
| Egenkapital:                | 50.000 kr         |
| <b>Sum finansiering:</b>    | <b>900.000 kr</b> |

Søker har tilslagn om finansiering i bank under forutsetning av egenkapitalfinansiering fra Steigen Kommune.

Søker har satt opp et driftsbudsjett med nøkterne vurderinger. Budsjettet viser et overskudd på 230.000 kr pr år da alle drifts- og kapitalutgifter er tatt med.

Søker er i ferd med å komme på blad A i fiskermanntallet og vil seinere komme på blad B.  
 Kai-Snorre regner med å starte opp fiske i august/september.

**Vurdering:**

Søker er godt kvalifisert til å drive fiske med egen båt.

Det er svært ønskelig at unge folk satser i denne næringa. Det er viktig for mottak på land og det er viktig for å styrke miljøet blant fiskerne. Det er den seinere tida kommet til flere nye fiskere- ei svært etterlengtet utvikling.

Steigen kommune har bidratt med egenkapitalfinansiering i flere båtkjøp den seinere tida med noe tilskudd og noe lån.

Det har vært gitt opp til 100.000 kr i tilskudd og 150.000 kr i lån.

Næringsfondet har begrenseide midler. En forslår å bevilge 30.000 kr i tilskudd som omsøkt. Lånefondet har også liten innestående kapital, men kommunestyret skal den 22. juni behandle en sak om å overføre midler fra kosnsesjonspenger for oppdrettskonsesjoner til lånefondet.

Under forutsetning av at dette faller på plass foreslår en å bevilge 150.000 kr fra lånefondet til båtkjøpet.

**SØKNAD - BEDRIFTSRETTET-/ETABLERSTØTTE - TOR-ERIK MAGNUSSEN**

Saksbehandler: Per Løken  
 Arkivsaksnr.: 16/467

Arkiv: NAVN navn

**Saksnr.: Utvalg**  
 40/16 Plan- og ressursutvalget i Steigen

**Møtedato**  
 21.06.2016

**Forslag til vedtak:**

Tor Erik Magnussen og Stig Hamnvikvoll innvilges et tilskudd på kr 30.000 fra kultur- og næringsfondet. Det er en forutsetning at søker driver sammenhengende fiske i Steigen i 3 år. I motsatt fall må en forholdsvis del av tilskuddet tilbakebetales.

Søkerne innvilges, under forutsetning av at kommunestyret øker bevilgningen til lånefondet, et risikolån på 150.000 kr fra fondet. Det tas pant i fartøy med prioritet etter ordinært lån. Lånet tilbakebetales over 4 år. Renta settes til 3,65 % og justeres i henhold til kommunalbankens rente.

**Saksutredning:**

Tor Erik Magnussen søker på vegne av seg og en samarbeidspartner ( Stig Hamnvikvoll) om lån og tilskudd til kjøp av sjark.

Søkerne med familie har nylig flyttet til Nordfold/Lakså fra Østlandet. . De er henholdsvis 32 og 40 år og ønsker å etablere seg som sjarkfiskere i Steigen.

Søker ønsker å kjøpe en 33 fots sjark med bruk. Kjøpesummen er kr 900.000.

## Den søkes finansiert på følgende måte:

|                                        |            |
|----------------------------------------|------------|
| Tilskudd fra kultur- og næringsfondet: | 60.000 kr  |
| Lån i lånefondet:                      | 150.000 kr |
| Lån i bank:                            | 690.000 kr |
| Sum                                    | 900.000 kr |

Søkerne ønsker å drive sammen og eie båten gjennom et DA.

Søkerne ønsker å komme på blad A i fiskermanntallet, og seinere på blad B. Det er satt opp et driftsbudsjettt for drifta:

|                                     |            |
|-------------------------------------|------------|
| Felleskvote torsk: 24000 kg a kr 20 | 480.000 kr |
| Sei, hyse, kveite:                  | 380.000 kr |
| Sum                                 | 860.000 kr |

## Utgifter:

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Låneutgifter:   | 100.000 kr |
| Andre utgifter: | 175.000 kr |

Netto driftsinntekter: 585.000 kr

**Vurdering:**

Søkerne m familier har nylig flyttet til Nordfold. De ønsker å kjøpe båt og starte opp med fiske etter å ha vært svært ivrige hobbyfiskere i mange år. Søkerne har knyttet til seg en mentor som vil være til hjelp den første tiden.

Det er svært positivt at familier flytter til Nordfold og det er svært positivt at nye fiskere etablerer seg i dette området. Det er ønskelig med mer råstoff på land og det er ønskelig med rekruttering av fiskere til mottaket i Nordfold.

Steigen kommune har den seinere tida bistått i finansiering av flere sjarker, seinest med kr 30.000 i tilskudd og kr 150.000 i egenkapitallån til kjøp av et fartøy i samme kategori.

Kultur- og Næringsfondet har begrensede midler, og en kan ikke imøtekommе søknaden fult ut.

Bevilgning fra lånefondet forutsetter påfyll av konsesjonspenger.

**SØKNAD - STØTTE TIL FORENING/FRIVILLIG ORG. - GOD NOK FESTIVALEN**

Saksbehandler: Per Løken  
 Arkivsaksnr.: 16/482

Arkiv: NAVN navn

**Saksnr.:** Utvalg  
 41/16 Plan- og ressursutvalget i Steigen

**Møtedato**  
 21.06.2016

**Forslag til vedtak:**

Plan- og ressursutvalget innvilger God Nok-festivalen kr 50.000 i tilskudd i forbindelse med gjennomføring av arrangementet.

**Saksutredning:**

«God Nok-Festivalen» v/Anna Holand søker om et tilskudd på kr 50.000 i forbindelse med festivalen som skal avholdes 14. til 17. juli på Engeløya.

Søkerne skriver: « GOD NOK er en festival som kombinerer musikk, teater og dans med det beste Steigen har å by på – toppturer, fisking fra sjark, lokalprodusert mat, padling i skjærgården, klatring og god stemning rundt bålet. I bunnen ligger et alvorlig tema: Hvorfor har en stor del av norsk ungdom det ikke bra, når de målt etter levestandard, har det best.»

Arrangørene har satset stort med mange aktiviteter og mange kjente artister.

Det har vært gjort et godt markedsarbeid. Det var arrangert en kickoff i Oslo i vinter. Steigen kommune støttet dette arrangementet med kr 25.000,- . Etter dette har festivalen fått positiv oppmerksomhet bla. gjennom kjente navn som Per Fugelli, Frank Kjosås, Marie Blokhus og skrivende psykolog Linn Rødevand.

Arrangementet har følgende budsjett:

|                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| Administrasjon og markedsføring: | 100.000 kr   |
| Teknisk:                         | 560.000 kr   |
| Booking:                         | 974.500 kr   |
| Sum:                             | 1.634.500 kr |

Dette er tenkt finansiert på følgende måte:

|                                        |              |
|----------------------------------------|--------------|
| Tilskudd fra Kultur- og Næringsfondet: | 50.000 kr    |
| Billettsalg:                           | 924.000 kr   |
| Annen sponsorstøtte:                   | 660.000 kr   |
| Sum:                                   | 1.634.500 kr |

**Vurdering:**

God Nok-festivalen er et stort arrangement og en litt annerledes festival. Initiativtakerne har fått med seg gode krefter og satser høyt. Dette er et arrangement som markedsfører Steigen svært godt.

Arrangementet har stort budsjett på kr 1.6 mill kr, og søker Steigen kommune om kr 50.000 i tilskudd.

Det er tidligere bevilget kr 25.000 til promotering av arrangementet. Ut fra betydningen av arrangementet vil det være naturlig å innvilge søknaden slik den foreligger.

**SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM GNR. 30/3  
FRADELING AV TRE HYTTETOMTER PÅ MÅLØYA**

Saksbehandler: Tordis Sofie Langseth  
Arkivsaksnr.: 16/379

Arkiv: G/BNR 30/3

**Saksnr.: Utvalg**  
42/16 Plan- og ressursutvalget i Steigen

**Møtedato**  
21.06.2016

**Forslag til vedtak:**

Det gis tillatelse til fradeling av tre hyttetomter, hver på inntil 1,5 da. på gnr. 30 bnr. 3 i henhold til søknad mottatt 11.05.2016. Tomtene må plasseres minst 100 m fra strandlinja. For begrunnelse av plassering vises det tilrådmannens vurdering.

Jfr. jordlovens § 12 og plan- og bygningslovens § 26 og 27. Endelig plassering av tomtene gjøres av jordskifteretten, som også fastsetter adkomst.

Fradeling vurderes ikke å komme i konflikt med hensyn i henhold til naturmangfoldlovens § 7 m.fl.

**Saksutredning:**

Vi gjør oppmerksom på følgende forhold:

- Tillatelse til deling foreldes etter tre år, i henhold til jordlovens § 12. Dette innebærer at partene må ta initiativ til oppmåling og tinglysing av tomta/tomtene innen tre år.
- Klageadgang: Parter og eventuelt andre med rettslig klageinteresse har anledning til å klage på vedtaket innen tre uker. Det vises til vedlagt orientering om klageadgang.

**Parter**

Søkere: Britt-Helen Lee Johansen, Gamle Kirkevei 30, 4630 Kristiansand  
Rigmor Stenseth, Løvetanntoppen 27, 4823 Nedenes  
Willy Heldal, Bydalsv.18, 4628 Kristiansand

Grunneier: Ivar Andre Simonsen, Skeidhaugen 17, 8013 Bodø

De tre søkerne har rett til å få utgått hver sin hyttetomt på eiendommen i henhold til skjøte tinglyst 1989. Steigen kommune har anerkjent at denne retten gir grunnlag for å søke om deling av grunneiendom. Retten medfører ikke at de har krav på tillatelse til fradeling.

**Eiendommen og området**

Gnr. 30 bnr. 3 ligger på Måløya, lengst sør av den ordinære småbruks-bebyggelsen på øya. Det foreligger ikke gårdskart for eiendommen, og arealgrunnlaget på eiendommen er derfor ikke kjent. Det er ikke lenger bosetting eller jordbruksdrift på Måløya, men de fleste eiendommene er vedlikeholdt og brukes som fritidshus. Det er også oppført en del hytter på øya.

Det søkes om fradeling av tre hyttetomter med beliggenhet øst for bebyggelsen på eiendommen. De tre tomtene søkes plassert i ei klynge, og med avstand til strandlinja mellom 50 og 100 m for alle tomtene. Plasseringa er ved ei bukt med korallstrand, som har nærhet til

mye av bebyggelsen på øya. Av annen bebyggelse ligger ett feriehus ca. 55 m fra strandlinja, ett annet ca. 120 m. fra, og bebyggelsen på gnr. 30 bnr. 3 ligger ca. 150 m fra strandlinja her.

Naboer er ikke varslet om søknaden. Steigen kommune har ikke eiendomskart over området som gir grunnlag for å vurdere nærhet til naboer. Det er ikke annen bebyggelse (enn gnr. 30 bnr. 3) som blir direkte berørt av tiltaket. Søknaden tas til behandling uten nabovarsel på grunn av manglende kartgrunnlag, og at det ikke søkes om dispensasjon fra planverk.

### **Planstatus**

Gjeldende planstatus for området bestemmes av kommuneplanens arealdel av 2005. Her har området status som LNF4, det vil si landbruks-, natur- og friluftsområde der spredt fritidsbebyggelse kan tillates. Det kan ikke bygges i strandsonen, som i LNF-områder åpnet for spredt bygging generelt er definert som 50 m fra strandlinja. Fradeling i områder åpnet for spredt bygging er betinget av at tiltaket ikke kommer i konflikt med andre viktige interesser, for eksempel friluftsliv, naturmiljø eller fri ferdsel.

I gjeldende plan er det satt ei begrensning på 3 nye hytter på Måløya i planperioden. Etter at denne planen ble vedtatt (27.05.2005) er det ikke gitt noen tillatelser til fradeling av nye, ubebygde hyttetomter på Måløya. Det er gitt byggetillatelse i 2006 for ei ny hytte, på tomt som ble fradelt i 2004 (før planperioden). Det legges derfor til grunn at tre tomter kan fradeles uten å komme i konflikt med omfanget som kommuneplanens arealdel av kommuneplanen (2005) åpner for.

Steigen kommune har siden 2012 arbeidet med revidering av kommuneplanens arealdel. Forslag til ny plan har vært på to høringsrunder, og forventes å bli vedtatt av Steigen kommunestyre 22. juni. I dette planforslaget er det blant annet gjort ei konkret vurdering av den funksjonelle strandsonen i alle områder åpnet for spredt bygging, og trukket ei differensiert byggelinje utifra denne vurderinga. I utkastet til plan er byggegrense satt til 100 m fra strandlinja i det aktuelle området.

### **Lovgrunnlaget**

for behandling av denne saken finner vi i jordlovens § 12, plan- og bygningslovens § 26 og 27 samt § 1-8, og naturmangfoldlovens § 7-§12. Fullstendig lovtekst er å finne på [www.lovdata.no](http://www.lovdata.no).

### **Rådmannens vurdering**

- En kan ikke se at fradeling av tre tomter kommer i konflikt med de hensyn jordlovens § 12 skal ivareta.
- Beliggenheta av de tre omsøkte tomtene bør nøye vurderes i forhold til øvrige interesser i strandsonen. Konkret blir hyttene liggende nært opptil ei korallstrand som kan være et attraktivt nærturområde for hele fritidsbebyggelsen på Måløya. Tre tomter i en avstand på 50-100 m fra stranda kan ha en privatiserende effekt på nærområdet, og dermed gjøre det mindre attraktivt for allmenn ferdsel og. Selv om gjeldende kommuneplan for 2005 legges til grunn for vedtaket, har en ikke krav på fradeling når avstand til strandlinja er minst 50 m. Øvrige interesser skal også vurderes. Det er naturlig å legge en viss vekt på den konkrete gjennomgangen som nylig er gjort av funksjonell strandsone. Det vil være svært uheldig om tre nye tomter fradeles dagen før planen skal vedtas, i et område som i planen er vurdert å ligge i den funksjonelle strandsonen, og der det vurderes at andre interesser kan bli fortengt. På denne

bakgrunn tilrås det at det gis tillatelse til fradeling, men ikke nærmere enn 100 m. fra strandlinja.

- Adkomst til tomtene vil bli vurdert og fastlagt av jordskifteretten. Beliggenhet, lysforhold og øvrige naturgitte forhold vurderes å være godt egna for etablering av tre nye fritidsboliger. Størrelse på tomtene må fastsettes av jordskifteretten i samråd med partene. Øvre grense for tomtestørrelse settes til 1,5 da. i henhold til bestemmelse i kommuneplanens arealdel (av 2005).
- Naturbasen er undersøkt, for vurdering av hensyn til naturmangfold. Det er flere interessante registreringer av naturtyper og naturmangfold i området. Arter av særlig stor forvaltningsinteresse:
  - **Ærfugl:** Dette er registreringer tilbake til 80-tallet. Dessverre er Måløya ikke lenger et viktig hekkeområde for ærfugl. Tiltaket vil ikke være i konflikt med reelle interesser for ærfuglbestanden (jfr. kommunens miljøansvarlig).
  - **Oter:** Denne registreringa gjelder området på og nedenfor Måløyhatten, og kommer ikke i konflikt med tiltaket.
  - **Kildegras:** Registrering fra 1993, i drengsrøft og ved vannhull. Dette er verdier knyttet til innmark/tidligere innmark. De omsøkte hyttetomtene plasseres i utmark.
  - Hele Måløya er registrert som naturtype «naturbeitemark». Det er dessverre lenge siden denne naturtypen var holdt i hevd på øya. Av hensyn til kulturlandskapet er det viktig at ny fritidsbebyggelse lokaliseres i nærheten av eksisterende bebyggelse.

På bakgrunn av den informasjonen som foreligger, vurderes ikke de omsøkte tomtene å komme i konflikt med hensyn som naturmangfoldlovens § 7 m.fl. skal ivareta.

**Vedlegg:**

Ortofoto Måløya



**SØKNAD OM KONSESJON GNR 16 BNR. 1**

Saksbehandler: Tordis Sofie Langseth  
 Arkivsaksnr.: 16/424

Arkiv: G/BNR 16/1

**Saksnr.: Utvalg**  
 43/16 Plan- og ressursutvalget i Steigen

**Møtedato**  
 21.06.2016

**Forslag til vedtak:**

Arna Å Eilertsen gis konsesjon for erverv av gnr. 16 bnr. 1 i Steigen. Steigen kommune aksepterer at eiendommen ikke skal brukes til heilårsbolig. Jfr. konsesjonsloven av 28.11.03 . Etter konsesjonslovens § 9 fjerde ledd skal pris ikke vurderes i denne saken.

**Saksutredning:**

Det gjøres særskilt oppmerksom på følgende:

- Varig driveplikt på dyrka jord følger av jordlovens § 8.

**Parter**

Søker: Arna Åshild Eilertsen, Liagardsvegen 297, 3570 Ål

**Eiendommen**

Gnr. 16 bnr. 1 er en landbrukseiendom i Botn. Den har i følge gårdskart et totalareal på ca. 660 da. Av dette er ca. 33,7 da. fulldyrka, 7,6 da innmarksbeite og ca. 267 da. produktiv skog. Eiendommen er ikke i selvstendig drift, men dyrka jorda er bortleid. Eiendommen var bebodd inntil for ca. fire år siden. Søkeren opplyser at bolighuset er i meget dårlig forfatning, og at fjøs og stabbur står til nedfalls.

Området eiendommen ligger i har nokså stabil, spredt bosetting. Landbruksdrifta i området er svært redusert, og marginale jordbruksarealer går ut av drift. Planstatus i kommuneplanens arealdel (2016) er LSBNF, det vil si landbruks-, natur og friluftsområde der bolig-, nærings- og fritidstiltak kan tillates.

**Søkeren**

Søkeren er 64 år, og bosatt i Hallingdal. Hun er odelsberettiget til eiendommen, og overtar den etter sin bror. Hun har i eget vedlegg gjort rede for sine planer for eiendommen. Hun har inngått 10 års leiekontrakt på jorda, som vil bli drevet økologisk som tilleggsjord. Videre har hun planer om /er i gang med reparasjoner/vedlikehold på hus og eiendom for øvrig. Hennes planer med eiendommen er å etter hvert overdra den til noen som vil bosette seg der og drive, helst innen familien. Hun har lang praksis fra egen gårdsdrift i Hallingdal.

**Pris**

Prisen for eiendommen er oppgitt til kr. 200.000,-. I henhold til konsesjonslovens § 9 fjerde ledd skal prisvurdering utelates når nærfamilie/odelsberettigede søker konsesjon fordi de ikke skal overholde boplikten.

## Lovgrunnlag

for behandling av denne saka finner vi i konsesjonsloven av 28.11.2003. For fullstendig lovtekst vises det til [www.lovdata.no](http://www.lovdata.no). Her gjengis § 9:

*§ 9 omhandler særlige forhold som skal vektlegges ved konsesjonsbehandling av landbrukseiendommer:  
§9: Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nytes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på:*

1. *om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,*
2. *om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,*
3. *om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,*
4. *om erververen anses skikket til å drive eiendommen,*
5. *om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.*

*Konsesjon skal i alminnelighet ikke gis dersom det ved ervervet oppstår sameie i eiendommen, eller antallet sameiere økes.*

*Det kan gis konsesjon til selskaper med begrenset ansvar. Det skal legges vekt på hensynet til dem som har yrket sitt i landbruket.*

*Første ledd nr. 1 og 4 gjelder ikke sak der nær slekt eller odelsberettiget søker konsesjon fordi de ikke skal oppfylle boplikten etter § 5 annet ledd. I slik sak skal det i tillegg til første ledd nr. 2, 3 og 5 blant annet legges vekt på eiendommens størrelse, avkastningsevne og husforhold. Søkerens tilknytning til eiendommen og søkerens livssituasjon kan tillegges vekt som et korrigende moment.*

Denne saken kommer inn under § 9 fjerde ledd, altså at søkeren er odelsberettiget og i nær slekt med selger, men søker konsesjon fordi hun ikke skal oppfylle boplikten. Punktene 1 (pris) og 4 (skikkethet) skal derfor ikke vurderes i denne saken. Vurderingene skal da gå på hensynet til bosetting, driftsmessig god løsning og hensyn til ressursforvaltning og kulturlandskap. Videre skal det legges vekt på eiendommens størrelse, avkastingsevne og husforhold. Tilknytning kan vurderes.

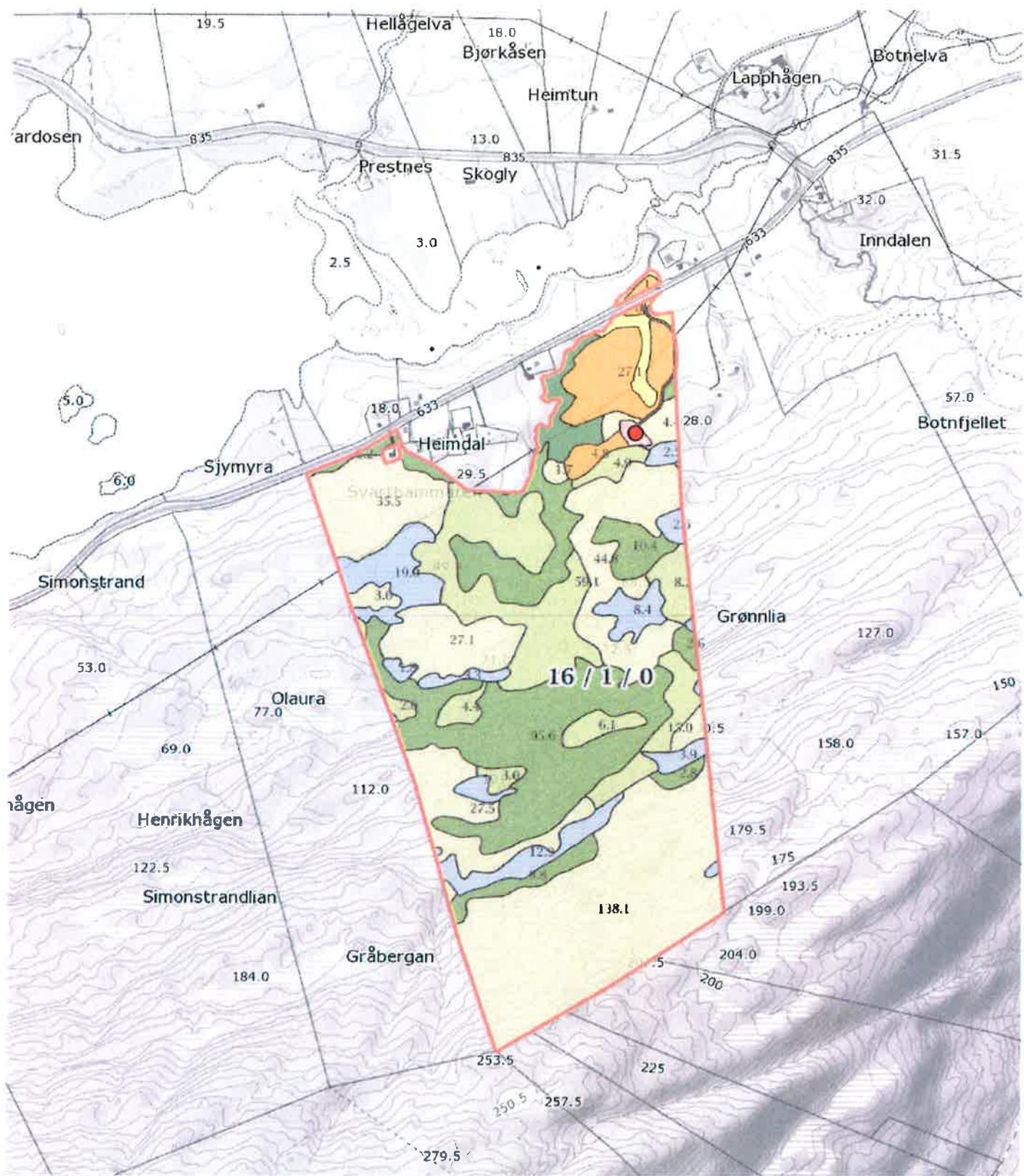
## Administrasjonens vurdering:

- Bosettingshensynet: Det er nedgang i bosettinga i Steigen kommune generelt, og også i dette området. Det er liten etterspørsel etter eiendommer til boligformål/landbruksformål i dette området. Søkeren skal ikke bosette seg på eiendommen, og vil dermed ikke bidra til bosetting i området. Utifra kommunens kjennskap til forholdene, er det imidlertid liten grunn til å tro at avslag på konsesjonssøknaden vil føre til at noen andre bosetter seg på eiendommen.
- Driftsmessig god løsning: Søkeren vil oppfylle driveplikten gjennom langsiglig leiekontrakt. Avstand til tunet hos leietakeren er ca. 10 km. Det er ikke realistisk å leie ut jord i Botn med mindre kjøreavstand enn dette. Dette vurderes som ei driftsmessig god løsning.
- Hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskap: Søkeren er i gang med, og vil fortsette å sette istand bygningsmassen på eiendommen. Hennes planer vil øke sjansen for framtidig næringsdrift og bosetting på eiendommen. Planene vurderes som gunstig for ressursforvaltning og kulturlandskap.
- Eiendommens størrelse og avkastingsevne: Eiendommen har begrensa landbruksressurser, og bygningsmassen er i dårlig forfatning.
- Etablert praksis tilsier at odelsberettiget som overtar etter nær slekt gis fritak fra boplikt, dersom eiendommen ikke har store jordarealer, godt utbygd driftsapparat eller særlig sentral beliggenhet.

Etter ei samlet vurdering tilrås det at konsesjon blir innvilget i henhold til søknad.

Vedlegg: Kopi av gårdskart  
Skriv fra søker datert 5.5.2016

Utskrift: Partene



| <p>0 100 200 300m</p> <p>Målestokk 1 : 10000 ved A4 utskrift<br/>Utskriftsdato: 13.06.2016</p> <p>GÅRDSKART 1848-16/1<br/>Tilknyttede grunneiendommer:<br/>16/1</p> <p><b>NIBIO</b><br/>NORSK INSTITUTT FOR<br/>BIOØKONOMI</p> | <p><b>Markslag (AR5) 13 klasser</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>TEGNFORKLARING</th> <th>AREALTALL (DEKAR)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fulldyrka jord</td> <td>33.7</td> </tr> <tr> <td>Overflatedyrka jord</td> <td>0.0</td> </tr> <tr> <td>Innmarksbeite</td> <td>7.6</td> <td>41.3</td> </tr> <tr> <td>Skog av sær høg bonitet</td> <td>0.0</td> </tr> <tr> <td>Skog av høg bonitet</td> <td>11.6</td> </tr> <tr> <td>Skog av middels bonitet</td> <td>152.6</td> </tr> <tr> <td>Skog av lav bonitet</td> <td>103.2</td> </tr> <tr> <td>Uproduktiv skog</td> <td>288.6</td> <td>556.0</td> </tr> <tr> <td>Myr</td> <td>59.1</td> </tr> <tr> <td>Apen jorddekt fastmark</td> <td>0.1</td> </tr> <tr> <td>Åpen grunnlendt fastmark</td> <td>0.0</td> <td>59.2</td> </tr> <tr> <td>Bebygd, samf, vann, bre</td> <td>3.2</td> </tr> <tr> <td>Ikke klassifisert</td> <td>0.0</td> <td>3.2</td> </tr> <tr> <td><b>Sum:</b></td> <td><b>659.7</b></td> <td><b>659.7</b></td> </tr> </tbody> </table> <p>Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjennkjennelse. Arealstatistikk viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundningsforskjeller i arealtallene.</p> <p>Ajourføringsbehov meldes til kommunen.</p> <p>— Arealressursgrenser<br/>■ Eiendomsgrenser</p> | TEGNFORKLARING | AREALTALL (DEKAR) | Fulldyrka jord | 33.7 | Overflatedyrka jord | 0.0 | Innmarksbeite | 7.6 | 41.3 | Skog av sær høg bonitet | 0.0 | Skog av høg bonitet | 11.6 | Skog av middels bonitet | 152.6 | Skog av lav bonitet | 103.2 | Uproduktiv skog | 288.6 | 556.0 | Myr | 59.1 | Apen jorddekt fastmark | 0.1 | Åpen grunnlendt fastmark | 0.0 | 59.2 | Bebygd, samf, vann, bre | 3.2 | Ikke klassifisert | 0.0 | 3.2 | <b>Sum:</b> | <b>659.7</b> | <b>659.7</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|----------------|------|---------------------|-----|---------------|-----|------|-------------------------|-----|---------------------|------|-------------------------|-------|---------------------|-------|-----------------|-------|-------|-----|------|------------------------|-----|--------------------------|-----|------|-------------------------|-----|-------------------|-----|-----|-------------|--------------|--------------|
| TEGNFORKLARING                                                                                                                                                                                                                 | AREALTALL (DEKAR)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |                   |                |      |                     |     |               |     |      |                         |     |                     |      |                         |       |                     |       |                 |       |       |     |      |                        |     |                          |     |      |                         |     |                   |     |     |             |              |              |
| Fulldyrka jord                                                                                                                                                                                                                 | 33.7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |                   |                |      |                     |     |               |     |      |                         |     |                     |      |                         |       |                     |       |                 |       |       |     |      |                        |     |                          |     |      |                         |     |                   |     |     |             |              |              |
| Overflatedyrka jord                                                                                                                                                                                                            | 0.0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |                   |                |      |                     |     |               |     |      |                         |     |                     |      |                         |       |                     |       |                 |       |       |     |      |                        |     |                          |     |      |                         |     |                   |     |     |             |              |              |
| Innmarksbeite                                                                                                                                                                                                                  | 7.6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 41.3           |                   |                |      |                     |     |               |     |      |                         |     |                     |      |                         |       |                     |       |                 |       |       |     |      |                        |     |                          |     |      |                         |     |                   |     |     |             |              |              |
| Skog av sær høg bonitet                                                                                                                                                                                                        | 0.0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |                   |                |      |                     |     |               |     |      |                         |     |                     |      |                         |       |                     |       |                 |       |       |     |      |                        |     |                          |     |      |                         |     |                   |     |     |             |              |              |
| Skog av høg bonitet                                                                                                                                                                                                            | 11.6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |                   |                |      |                     |     |               |     |      |                         |     |                     |      |                         |       |                     |       |                 |       |       |     |      |                        |     |                          |     |      |                         |     |                   |     |     |             |              |              |
| Skog av middels bonitet                                                                                                                                                                                                        | 152.6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |                   |                |      |                     |     |               |     |      |                         |     |                     |      |                         |       |                     |       |                 |       |       |     |      |                        |     |                          |     |      |                         |     |                   |     |     |             |              |              |
| Skog av lav bonitet                                                                                                                                                                                                            | 103.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |                   |                |      |                     |     |               |     |      |                         |     |                     |      |                         |       |                     |       |                 |       |       |     |      |                        |     |                          |     |      |                         |     |                   |     |     |             |              |              |
| Uproduktiv skog                                                                                                                                                                                                                | 288.6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 556.0          |                   |                |      |                     |     |               |     |      |                         |     |                     |      |                         |       |                     |       |                 |       |       |     |      |                        |     |                          |     |      |                         |     |                   |     |     |             |              |              |
| Myr                                                                                                                                                                                                                            | 59.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |                   |                |      |                     |     |               |     |      |                         |     |                     |      |                         |       |                     |       |                 |       |       |     |      |                        |     |                          |     |      |                         |     |                   |     |     |             |              |              |
| Apen jorddekt fastmark                                                                                                                                                                                                         | 0.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |                   |                |      |                     |     |               |     |      |                         |     |                     |      |                         |       |                     |       |                 |       |       |     |      |                        |     |                          |     |      |                         |     |                   |     |     |             |              |              |
| Åpen grunnlendt fastmark                                                                                                                                                                                                       | 0.0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 59.2           |                   |                |      |                     |     |               |     |      |                         |     |                     |      |                         |       |                     |       |                 |       |       |     |      |                        |     |                          |     |      |                         |     |                   |     |     |             |              |              |
| Bebygd, samf, vann, bre                                                                                                                                                                                                        | 3.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |                   |                |      |                     |     |               |     |      |                         |     |                     |      |                         |       |                     |       |                 |       |       |     |      |                        |     |                          |     |      |                         |     |                   |     |     |             |              |              |
| Ikke klassifisert                                                                                                                                                                                                              | 0.0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3.2            |                   |                |      |                     |     |               |     |      |                         |     |                     |      |                         |       |                     |       |                 |       |       |     |      |                        |     |                          |     |      |                         |     |                   |     |     |             |              |              |
| <b>Sum:</b>                                                                                                                                                                                                                    | <b>659.7</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>659.7</b>   |                   |                |      |                     |     |               |     |      |                         |     |                     |      |                         |       |                     |       |                 |       |       |     |      |                        |     |                          |     |      |                         |     |                   |     |     |             |              |              |

**ANGÅENDE KONSESJON AV BOTN NEDRE G. NR 16 BR. NR 1 I STEIGEN KOMUNE.**

Jeg er utdannet sykepleier og jobber pr. i dag i Vestre Viken helseforetak på medisinsk avdeling HSS 3570 Ål

Det jeg har tilegnet meg av kunnskap innen primærnæringene har jeg fått gjennom 28 år med egen drift som bonde og samboer med Steinar Sørbøen, i Ål kommune

Vi har sammen driftet Sørbøen Nordre 23 - 9 og produksjonen har vært slik.

14 mellkekyr med alle ungdyr, 160 vinterforet sau og 8000 da. skog. I 48 år har gården også hatt produksjon av juletre med salgssted i Oslo. I tillegg har jeg vært delaktiv i firmaet Steinar Sørbøen Landbruksprodukter som er eit spesialfirma for sauehold og fuktbetandige plater til landbruk. Dette vil si at jeg har en allsidig bakgrunn fra landbruk. Uten noen formell landbruksutdanning har jeg av egen erfaring tilegnet meg god kunnskap. Min yngste datter har overtatt Sørbøen Nordre og 4000 da skog. Hun har brukt sin odel og er ikke aktuell for å overta Botn Nedre. Pr i dag driver Steinar og jeg 4000 da skog, firmaet, juletre prod. og salg, samtidig som jeg har 60% stilling på HSS.

Etter at min bror Rolf døde har vi behov for en tenkepause da vi gjerne vil at garden blir i famelien og her er det mange alternativ. Barn – Barnebarn – Tantebarn – Grandtantebarn.

---

Dette er mitt barndomshjem og Steigen er den kommunen jeg vokser opp i. Jeg har følelser, minner og venner der, og jeg har min mor på Steigentunet. Jeg ønsker å overdra eiendommen innen slekten, men jeg setter som vilkår at vedkommende vil bo og drive Botn Nedre og med vår bakgrunn så ser vi her ett stort potensiale, og også gode muligheter for kjøp av tilleggsjord så en får ei bærekraftig enhet.

Om det viser seg at ingen innen familien vil eller har forutsetninger for dette så er betingelsen å selge til unge folk som vil drive og skape verdier.

Tiden er ikke inne for å dra konklusjonen videre og jeg behøver i den sammenheng fritak fra boplikt for å få konsesjon og i mellomtida vil jeg oppholde meg ofte i Botn for å fortsette vedlikehold, reprasjoner på hus og eiedom, og å følge drifta på jord. Det skal ikke bli stående til det faller ned da vi alle i familien er enige om å ruste opp til det bedre. Ved videreføring av eiendommen er det jo ett ønske å overlevere noe som er i bedre stand eller det var da jeg overtok. Dessverre hadde min mor og senere min bror holdt ett dårlig vedlikehold.

Skogen vil bli drive først messig godt så sant det er muligheter for omsetting. Jorda blir drevet godt og økologisk av ei dame som er vel kvalifisert og eier av et bruk med moderne mjølkeproduksjon.

Når det ble skrevet kontrakt med den nye leietakeren var det med god kunnskap ett av kriteriene.

Liagardane, ÅL 5. mai 2016

Arna Åshild Eilertsen

**DELEGERTE VEDTAK I PERIODEN 05.03 - 13.06 2016**

---

Saksbehandler: Trine Adolfsen  
Arkivsaksnr.: 16/492

---

Arkiv: 033

**Saksnr.: Utvalg** **Møtedato**  
44/16 Plan- og ressursutvalget i Steigen 21.06.2016

**Forslag til vedtak:**

Delegerete vedtak for perioden 05.03 – 13.06 2016 tas til etterretning

**Saksutredning:**

Se vedlagte liste over delegerte vedtak

# Delegerete vedtak

Dato: 05.03.2016 - 13.06.2016 Utvalg: PLA Plan- og ressursutvalget i Steigen

| Arkivsak<br><b>Navn</b><br>Innhold | Dato       | Saksnr.      | Avd/Sek/Saksb.                                                                                      | Arkivkode<br>Resultat |
|------------------------------------|------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 16/188                             | 07.03.2016 | DS 13/16     | PUD/MIL/GS<br>SØKNAD OM MOTORFERDSEL I UTMARK                                                       | K01                   |
| 16/197                             | 08.03.2016 | DS BYG 14/16 | PUD//KR<br>SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK - FRITIDSBOLIG G.NR 105 B.NR 264                         | G/BNR 105/264         |
| 07/473                             | 10.03.2016 | DS 15/16     | PUD/MIL/GSVALDN Storvatnet elgvold<br><b>Valdansvarlig</b><br>STORVATNET ELGVALD/BESTANDSPLANOMRÅDE |                       |
| 15/734                             | 15.03.2016 | DS BYG 16/16 | PUD//KR<br>SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK GNR. 95 BNR. 1 - LAGERBYGG                               | G/BNR 95/1            |
| 16/232                             | 17.03.2016 | DS 18/16     | PUD/MIL/GS<br>SØKNAD OM DISPESASJON FOR MOTORFERDSEL PÅ SNØDEKT MARK MED SNØSCOOTER                 | K01                   |
| 16/237                             | 17.03.2016 | DS 19/16     | PUD/MIL/GS<br>SØKNAD OM DISPENSASJON FOR MOTORFERDSEL I UTMARK                                      | K01                   |
| 16/143                             | 18.03.2016 | DS DEL 20/16 | PUD/SKOG/GL<br>SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM                                                     | G/BNR 110/2           |
| 16/130                             | 23.03.2016 | DS DEL 21/16 | PUD/SKOG/GL<br>SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - G.NR 6 B.NR 24                                    | G/BNR 6/24            |
| 15/422                             | 29.03.2016 | DS BYG 22/16 | PUD//KR<br>SØKNAD OM UTLEGGING AV FLYTEBRYGGE VED FRITIDSEIENDOM                                    | P28                   |
| 15/192                             | 31.03.2016 | DS BYG 23/16 | PUD//KR<br>SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK GNR. 22 BNR. 65 - NY BOLIG                               | G/BNR 22/65           |
| 15/801                             | 04.04.2016 | DS 24/16     | PUD//TSLP<br>SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM GNR. 100 B.NR 8                          | G/BNR 100/8           |
| 14/982                             | 08.04.2016 | DS BYG 25/16 | PUD//KR<br>SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK - BOLIGBYGG GNR. 82 BNR. 23                              | G/BNR 82/23           |

# Delegerete vedtak

Dato: 05.03.2016 - 13.06.2016 Utvalg: PLA Plan- og ressursutvalget i Steigen

| Arkivsak<br><b>Navn</b><br>Innhold | Dato       | Saksnr.      | Avd/Sek/Saksb.                                         | Arkivkode<br>Resultat                                                                                           |
|------------------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16/161                             | 10.05.2016 | DS 26/16     | PUD/LAND/BS                                            | G/BNR xx<br>SØKNAD OM TILSKUDD TIL DRENERING AV JORDBRUKET                                                      |
| 16/231                             | 13.04.2016 | DS 27/16     | PUD/LAND/BS                                            | G/BNR 87/4<br>SØKNAD OM GODKJENNING AV PLAN FOR NYDYRKING                                                       |
| 16/300                             | 21.04.2016 | DS DEL 30/16 | PUD/SKOG/GL                                            | G/BNR 75/5<br>SØKNAD OM FRADELING AV HYTTETOMT FF20 I RØSSØY HYTTEFELT                                          |
| 12/138                             | 21.04.2016 | DS 31/16     | PUD/LAND/TSLP                                          | G/BNR 62/3<br>SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM TIL BOLIGTOMT - JOHN ERIC PETTERSEN MAGNAR HANSEN - GNR 62 BNR 3 |
| 16/303                             | 22.04.2016 | DS BYG 33/16 | PUD//KR                                                | G/BNR 113/20<br>SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK                                                                 |
| 16/313                             | 25.04.2016 | DS 35/16     | PUD/NÆR/PL NAVN Skjelstad kunst og k.gård              | SØKNAD OM STØTTE FRA KULTUR OG NÆRINGSFOND - SKJELSTAD KUNST OG KULTURGÅRD - REF. 2016-0007                     |
| 09/519                             | 27.04.2016 | DS 36/16     | PUD/MIL/GS VALDN LUNDØYA ELGVALD<br><b>Per Karlsen</b> | NAVNAV<br>SØKNAD OM GODKJENNING AV VALD - LUNDØYA                                                               |
| 16/352                             | 28.04.2016 | DS 37/16     | PUD/NÆR/PL                                             | NAVNAV<br>GALLERILØYPA 2016                                                                                     |
| 16/340                             | 28.04.2016 | DS 38/16     | PUD/NÆR/PL                                             | NAVNAV<br>SØKNAD OM STØTTE TIL KOMPETANSEHEVING "GARDSNAVN"                                                     |
| 16/323                             | 04.05.2016 | DS BYG 39/16 | PUD//KR                                                | G/BNR 26/32<br>SØKNAD OM TILTAK UTEN ANSVARSRETT - NYTT BYGG - GNR. 26, BNR. 32                                 |
| 16/331                             | 10.05.2016 | DS BYG 42/16 | PUD//KR                                                | G/BNR 20/57<br>SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK                                                                  |
| 16/161                             | 12.05.2016 | DS 44/16     | PUD/LAND/BS                                            | G/BNR xx<br>SØKNAD OM TILSKUDD TIL DRENERING AV JORDBRUKET                                                      |

# Delegerete vedtak

Dato: 05.03.2016 - 13.06.2016 Utvalg: PLA Plan- og ressursutvalget i Steigen

| Arkivsak<br>Navn<br>Innhold | Dato       | Saksnr.                                                     | Avd/Sek/Saksb. | Arkivkode<br>Resultat |
|-----------------------------|------------|-------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|
| 16/343                      | 24.05.2016 | DS BYG 47/16 PUD//KR                                        |                | G/BNR 1/1             |
|                             |            | SØKNAD OM TILLATELSETIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT             |                |                       |
| 15/693                      | 24.05.2016 | DS BYG 48/16 PUD//TSLP                                      |                | G/BNR 21/44           |
|                             |            | SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT GNR. 21    |                |                       |
|                             |            | BNR. 44 - TILBYGG                                           |                |                       |
| 16/161                      | 25.05.2016 | DS 49/16 PUD/LAND/BS                                        |                | G/BNR xx              |
|                             |            | SØKNAD OM TILSKUDD TIL DRENERING AV JORDBRUKET              |                |                       |
| 15/414                      | 27.05.2016 | DS BYG 50/16 PUD//HSK                                       |                | G/BNR 75/45           |
|                             |            | SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK GNR. 75 BNR. 45 - NYTT BYGG |                |                       |
| 14/443                      | 27.05.2016 | DS BYG 51/16 PUD//KR                                        |                | G/BNR 127/009         |
|                             |            | SØKNAD OM TILTAK UTEN ANSVARSRETT GNR 127 BNR 9             |                |                       |
| 16/80                       | 27.05.2016 | DS BYG 52/16 PUD//KR                                        |                | G/BNR 21/144          |
|                             |            | SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK - BOLIG                     |                |                       |
| 16/160                      | 01.06.2016 | DS 53/16 PUD/SKOG/GL                                        |                | G/BNR xx              |
|                             |            | SØKNAD OM TILSKUDD TIL SPESIELLE MILJØTILTAK I JORDBRUKET   |                |                       |
| 16/160                      | 01.06.2016 | DS 54/16 PUD/SKOG/GL                                        |                | G/BNR xx              |
|                             |            | SØKNAD OM TILSKUDD TIL SPESIELLE MILJØTILTAK I JORDBRUKET   |                |                       |
| 16/160                      | 01.06.2016 | DS 55/16 PUD/SKOG/GL                                        |                | G/BNR xx              |
|                             |            | SØKNAD OM TILSKUDD TIL SPESIELLE MILJØTILTAK I JORDBRUKET   |                |                       |
| 16/160                      | 01.06.2016 | DS 56/16 PUD/SKOG/GL                                        |                | G/BNR xx              |
|                             |            | SØKNAD OM TILSKUDD TIL SPESIELLE MILJØTILTAK I JORDBRUKET   |                |                       |
| 16/160                      | 01.06.2016 | DS 57/16 PUD/SKOG/GL                                        |                | G/BNR xx              |
|                             |            | SØKNAD OM TILSKUDD TIL SPESIELLE MILJØTILTAK I JORDBRUKET   |                |                       |
| 16/160                      | 01.06.2016 | DS 58/16 PUD/SKOG/GL                                        |                | G/BNR xx              |
|                             |            | SØKNAD OM TILSKUDD TIL SPESIELLE MILJØTILTAK I JORDBRUKET   |                |                       |

# Delegerete vedtak

Dato: 05.03.2016 - 13.06.2016 Utvalg: PLA Plan- og ressursutvalget i Steigen

| Arkivsak<br><b>Navn</b><br>Innhold | Dato       | Saksnr.      | Avd/Sek/Saksb. | Arkivkode<br>Resultat                                                                           |
|------------------------------------|------------|--------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16/160                             | 01.06.2016 | DS 59/16     | PUD/SKOG/GL    | G/BNR xx<br>SØKNAD OM TILSKUDD TIL SPESIELLE MILJØTILTAK I JORDBRUKET                           |
| 07/657                             | 01.06.2016 | DS 60/16     | PUD/MIL/GS     | VALDN Helldalsisen<br><b>Helldalisen Elgvald</b><br>HELLDALISEN ELGVALD                         |
| 07/658                             | 01.06.2016 | DS 61/16     | PUD/MIL/GS     | VALDN Kråktind elgvald<br><b>Kråktind elgvald</b><br>KRÅKTIND ELGVALD                           |
| 07/473                             | 01.06.2016 | DS 62/16     | PUD/MIL/GS     | VALDN Storvatnet elgvald<br><b>Valdansvarlig</b><br>STORVATNET ELGVALD/BESTANDSPLANOMRÅDE       |
| 16/161                             | 03.06.2016 | DS 64/16     | PUD/LAND/BS    | G/BNR xx<br>SØKNAD OM TILSKUDD TIL DRENERING AV JORDBRUKET                                      |
| 14/1100                            | 09.06.2016 | DS BYG 66/16 | PUD//KR        | G/BNR 6/57<br>SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK GNR. 6 BNR. 57 - NY BOLIG<br>ARILD OG WIBEKE JUUL |
| 15/617                             | 09.06.2016 | DS BYG 67/16 | PUD//TSLP      | G/BNR 39/18<br>SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT GNR. 39<br>BNR. 18              |
| 15/966                             | 09.06.2016 | DS BYG 68/16 | PUD//KR        | G/BNR 57/4<br>OPPFORDRING TIL SØKNAD OM BRUKSENDRING                                            |