

KJØPEKONTRAKT Nygårdheimen gnr 5 bnr 99

1. Mellom Stiftelsen Nygårdheimen Eldresenter (heretter kalt selger) og Steigen kommune (heretter kalt kjøper) er det inngått følgende kjøpekontrakt:
2. Selger overdrar til kjøper en gnr 5 bnr 99 i Steigen til en pris av kr. 762.000,- . Kjøpesummen framkommer ved at et omforent beløp på 1 mill. kr. er redusert med forventa nødvendige påkostninger/oppgradering som kjøper må stå for før bygget kan tas i bruk til formålet (se pkt 7).
3. Eiendommen overdras i den stand den er forevist kjøper ved befaring i februar 2016.
4. Kjøper overtar videre selgers (886 antall)aksjer i Nord-Salten Kraft AS.
5. Kjøper overtar selgers lån i Sparebank1 Nord-Norge, som pr. 25. januar var pålydende kr. 197.000,-
6. Kjøpesummen gjøres opp slik:

Kjøpesum fast eiendom	762.000 kr
Verdi av aksjer pr. dato??	+ 135.000 kr
Restsaldo lån pr. samme dato	- 197.000 kr
Betales ut til selger	=700.000 kr

7. Formålet med kjøpet er at eiendommen skal benyttes til bosetting av mindreårige flyktninger. Hvis dette ikke lar seg realisere, skal eiendommen primært benyttes til boligformål. Eiendommen kan ikke omdisponeres til fritidsbolig i en periode på minst 15 år etter overdragelsen.
8. Kjøper bærer alle utgifter i forbindelse med salget. Slike utgifter kommer i tillegg til kjøpesummen.
9. Når kjøpesummen og nødvendige gebyr er innbetalt, utsteder selger skjøte. Fra samme dato går eiendommen over på kjøpers risiko.
10. Dette kontrakten er betinget av godkjenning av Steigen formannskap, og deretter signering av kjøper og selger.
11. Kjøpekontrakten er utferdiget i to eksemplar.

Dato:

.....

For Steigen kommune

Dato:

.....

For Stiftelsen Nygårdheimen Eldresenter