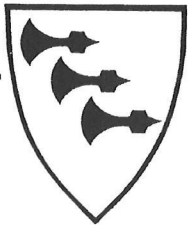


Delegerte vedtak

Dato: 02.02.2016 - 04.03.2016 Utvalg: PLA Plan- og ressursutvalget i Steigen

Arkivsak	Dato Navn Innhold	Saksnr.	Avd/Sek/Saksb.	Arkivkode Resultat
16/177	01.03.2016 SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK - 4 MANNSBOLIG KLEIVAN GNR.21 BNR.113	DS BYG 8/16	PUD//KR	G/BNR 21/144
15/966	01.03.2016 OPPFORDRING TIL SØKNAD OM BRUKSENDRING	DS BYG 9/16	PUD//KR	G/BNR 57/4
13/314	02.03.2016 Norconsult AS INDUSTRIBYGG I FORSAN, SMOLTANLEGG - GNR 133/1 - MAINSTREAM	DS BYG 10/16	PUD//KR	G/BNR 133/1
16/95	25.02.2016 Anita Åsheim Remman SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM	DS DEL 7/16	PUD/SKOG/GL	G/BNR 40/1
16/157	04.03.2016 SØKNAD OM STØTTE FRA KOMMUNALT NÆRINGSFOND - BECANTUS	DS 12/16	PUD/NÆR/PL	NAVN Inger Susæg



Thore Magnussen & Sønn AS
v/ Roger Fløan
Grundstadveien 30
8360 Bøstad

Vår ref.
16/177-2/KR

Arkivkode
G/BNR 21/144

Deres ref.

Dato
01.03.2016

BYGGETILLATELSE 4-MANNSBOLIG

Saken er behandlet som saksnr PLA BYG 8/16.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Med bakgrunn i plan- og bygningslovens §20-1 med tilhørende forskrifter og bestemmelser i reguleringsplan for , gis det byggetillatelse for ny og bolig på gnr 21, bnr 113. Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 1.

Det gis byggetillatelse på følgende vilkår:

- Ved fradeling av tomt skal utnyttelsesgraden (definert i byggeforskrift fra 1969) holdes på 0,2 eller mindre.
- Bygget, atkomst og biloppstillingsplasser plasseres i tråd med situasjonsplan mottatt kommunen 03.03.16
- Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 17.176,- er innbetalt i hht. nota.
- Boligen skal tilknyttes kommunalt vann- og avløpsanlegg etter nærmere avtale.

Forskrift om tekniske krav til byggverk av 26. mars 2010, TEK10, er lagt til grunn i søknaden.

Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtaket.

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

Søknaden:

Saken gjelder:	Søknad om oppføring av 4-mannsbolig på Myklebostad
Søker:	Thore Magnussen & Sønn AS, v/ Roger Fløan. Org: 975 950 824
Tiltakshaver:	Steigen kommune, Org: 962 299 385 v/ Kari Lynum
Eiendom:	Gnr 21 bnr 113
Planstatus:	Boligområde
Tegninger:	Mottatt 26.02.16: Plantegning for 1. og 2. etasje 1:100, snittegninger 1:100, 2 fasadetegninger 1:100, 2 1:500 situasjonsplaner. Mottatt 03.03.16 situasjonsplan i 1:500 som illustrerer adkomst og biloppstillingsplasser.
Lovverk:	Byggeforskrift 1969 (med endringer 04.04.1979) Pbl. 2008 § 20-1 (med flere) og tilhørende forskrifter TEK 10 Reguleringsplan for del av Myklebostad, 1983 Veileder til saksbehandlingsforskriften Gebyrregulativ for Steigen kommune

Nabovarsel:

Aktuelle naboer er varslet, det foreligger ikke naboprotester.

Adkomst og parkering:

Situasjonsplan mottatt 03.03.16 illustrerer planlagt adkomst og biloppstillingsplasser til tiltaket.

Vann og avløp:

Tiltaket skal tilknyttes offentlig vannverk og offentlig avløpsanlegg. Ved tilknytning til kommunale ledninger ta kontakt med ingeniør Oluf Holmvåg, Steigen kommune.

Gjeldende plangrunnlag:

Eiendommen omfattes av reguleringsplanen «Del av Myklebostad» vedtatt 15.04.1983. Området er regulert til bolig.

Byggetomten:

Byggetomten er i dag en del av en større tomt, under eventuell fradeling av tomt må tomtestørrelsen ikke være mindre enn 1678m² for at tiltaket skal holdes innenfor reguleringsplanens krav på utnyttingsgrad på 0,2 (20%).

Plassering:

Tiltaket skal plasseres i plan og høyde, i henhold til godkjent situasjonsplan, av ansvarlig utførende foretak. Minste avstand til nabotomt er 4m

Ansvar:

Følgende foretak har i søknaden erklært ansvar for ansvarsområder:

Funksjon (SØK, PRO, UTF, Kontroll)	Ansvarsområde	Foretak, orgnr.
SØK	Ansvarlig søker	Thore Magnussen & Sønn AS, 975950824
UTF	Grunnarbeid og Landskapsutforming	Thore Magnussen & Sønn AS, 975950824
UTF	Plaststøpte betongkonstruksjoner	Thore Magnussen & Sønn AS, 975950824
UTF	Overordnet ansvar for utførelse	Thore Magnussen & Sønn AS, 975950824
PRO	Oppmålingsteknisk prosjektering	Geolofoten AS, 985606633
UTF	Innmåling og utstikking av tiltaket	Geolofoten AS, 985606633
PRO	Overordnet ansvar for prosjektering	Geolofoten AS, 985606633
UTF	Tømrerarbeid og trekonstruksjoner	TMS Bygg AS, 912571378
UTF	Glasskonstruksjoner og fasadekledning	TMS Bygg AS, 912571378
UTF	Taktekkingsarbeid	TMS Bygg AS, 912571378
UTF	Murerarbeid	TMS Bygg AS, 912571378
PRO	Prosjektering av brannkonsept	Firesafe AS, 958249799

Det er enda ikke avklart hvilke foretak som er ansvarlige for prosjektering og utførelse av følgende ansvarsområder:

- Sanitær, varme- og slukkeinstallasjoner
- Ventilasjon- og klimainstallasjoner
- Brannalarm, nødlys og ledesystem

Ansvar for nevnte ansvarsområder skal erklæres senest ved søknad om ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse.

Tekniske krav:

Byggetiltaket skal gjennomføres i hht. bestemmelsene i TEK 10.

Ferdigstillelse:

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringssøknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.

Bruksareal:

Byggesaksbehandler har regnet ut BRA og BYA ut ifra tegninger vedlagt søknaden. BRA for 1. etasje er utregnet til 167,8m² og 2. etasje 167,8m², totalt BRA på 335,6m². BYA estimeres til å være 158,6m² jf. "Veiledning til grad av utnytting" utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014.

Gebyr:

Søknader etter pbl § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Saksbehandlingsgebyr § 20-1	Flermannsbolig	kr	5.400,-
Arealtillegg	335,6 m ² á kr. 19,- pr. m ²	kr.	6.376,-
Tillegg per boenhet	4 boenheter á kr. 1.350,-	kr.	5.400,-
Sum		kr.	17.176,-

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

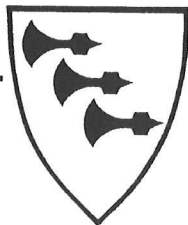
Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Kristin Ulrikke Rønnestad
Byggesaksbehandler

Tordis Sofie Langseth
Leder for plan-, utvikling og drift

Vedlegg: faktura
godkjente tegninger

Kopi: Matrikkelfører, her



Steigen Contracting AS
v/ Jan Møller Hansen
8289 Engeløya

Vår ref.
15/966-4/KR

Arkivkode
G/BNR 57/4

Deres ref.

Dato
01.03.2016

TILLATELSE TIL BRUKSENDRING UNDER GITTE VILKÅR **Søknad om bruksendring fra låvebygg til boligformål, gnr 57 bnr 4**

Saken er behandlet som saksnr PLA 15/966. De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Med bakgrunn i plan- og bygningslovens §20-1 med tilhørende forskrifter og bestemmelser i tilknytning til kommuns arealplan i Steigen kommune, gis det bruksendringstillatelse til boligformål på gnr 57 bnr 4.

Tiltaket kan ikke tas i bruk før kommunen har utstedt ferdigattest, vilkårene for brukstillatelse må oppfylles før det kan bevilges ferdigattest. Det gis bruksendringstillatelse på følgende vilkår:

- **Før det kan gis ferdigattest skal et ansvarlig foretak erklære ansvar som søker, prosjekterende og utførende.**
- **Det skal installeres brannskille (gips) mellom 1. og 2. etg.**
- **Ytterdør i 1. etg må skiftes til utadslående dør.**
- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 10.630,- er innbetalt i hht. nota.**

Forskrift om tekniske krav til byggverk av 26. mars 2010, TEK10, er lagt til grunn i søknaden.

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

Søknaden:

Saken gjelder: Bruksendring av låvebygg (hus for dyr/landbrukslager) til boligformål
Søker: Steigen Contracting AS
Tiltakshaver: Hildur Helene Lund
Eiendom: Gnr 57 bnr 4, byggnr 1891119232.
Planstatus: LNF-3, områder hvor bolig, ervervs og fritidsbebyggelse kan tillates (BEH24, Dyping)
Tegninger: Plantegninger i ca 1:100 av 1. og 2. etg, datert 27.01.16, perspektivtegning av låven vinklet fra nordøst og sørøst.
Lovverk: Pbl. 2008 § 20-1 (med flere) og tilhørende forskrifter
TEK 10
Kommuneplanens arealdel 2004-2014
Veileder til saksbehandlingsforskriften
Gebyrregulativ for Steigen kommune

Nabovarsel:

Det er ikke nødvendig med nabovarsel da tiltakene er innendørs.

Søknadsprosessen:

Kommunen sendte tiltakshaver et brev 18.12.15 hvor det ble oppfordret til søknad om bruksendring. Kommunen hadde blitt gjort oppmerksom på at bygget som er registrert som «hus for dyr/landbrukslager» fremsto som et bygg med boligformål (saksnr 15/966-1). Tiltakshaver kontaktet kommunen for videre veiledning, byggesaksbehandler ble invitert på befaring hos tiltakshaver. Det ble på befaring bekreftet at tiltaket var gjennomført uten å søke kommunen om bruksendring. Tiltakshaver hevdet at alle tiltak var gjort i tråd med TEK 10. Som et resultat av møtet sendte byggesaksbehandler 06.01.16 veiledning til videre søknad og dokumentasjon (saksnr 15/966-2) som i hovedsak oppfordret tiltakshaver til å søke om bruksendring og få utført uavhengig kontroll av VVS og brann- og konstruksjonssikkerhet av ansvarlige foretak. Det viser seg, etter uavhengig kontroll utført av Steigen Contracting AS og Nordsalten VVS, at tiltaket har flere avvik fra TEK 10; for lav takhøyde, mangel på brannskille mellom 1. og 2. etasje og innadslående ytterdør.

Dispensasjon:

Det er ikke mulighet å gi dispensasjon fra forskrifter som har hensikt å bevare helse, miljø og sikkerhet. Kommunen har derfor ikke mulighet til å gi dispensasjon fra brannsikringstiltak som utadslående ytterdør og brannskille.

Det gis dispensasjon fra TEK 10s krav om takhøyde, med hjemmel i Plan- og bygningsloven §31-2 «*Kommunen kan gi tillatelse til bruksendring og nødvendig ombygging og rehabilitering av eksisterende byggverk også når det ikke er mulig å tilpasse byggverket til tekniske krav uten uforholdsmessige kostnader, dersom bruksendringen eller ombyggingen er forsvarlig og nødvendig for å sikre hensiktsmessig bruk. Kommunen kan stille vilkår i tillatelsen*»

Takhøyden i deler av tiltaket er på minimum 1,85m.

Ansvar:

Dersom tiltakshaver sannsynliggjør at boligen blir i overensstemmelse med plan- og bygningsloven og tekniske forskrifter kan det innvilges personlig ansvarsrett. Tiltakshaver Hildur Lund kan ikke innvilges personlig ansvarsrett som selvbygger da hun har brutt både søknadsplikt og har ikke sannsynliggjort overfor kommunen at hun forstår tekniske forskrifter og Plan- og byggesaksloven. Et ansvarlig foretak må erklære ansvar for tiltaket før det kan bevilges ferdigattest.

Tekniske krav:

Byggetiltaket skal gjennomføres i hht. bestemmelsene i TEK 10 med unntak av takhøyde i deler av bygget.

Ferdigstillelse:

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringssøknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.

Bruksareal:

Byggesaksbehandler har regnet ut BRA og BYA ut ifra tegninger vedlagt søknaden. BRA for 1. etasje er utregnet til 54,5m² og øverste etasje 49,7m², totalt BRA på 104,2m². BYA estimeres til å være 71m² jf. "Veiledning til grad av utnyttning" utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014.

Gebyr:

Søknader etter pbl § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Bruksendring	Bruksendring > 50% BRA	kr	2.700,-
Dispensasjon	Fra forskrifter Tek 10	kr.	3.250,-
§ 11 Ulovlig tiltak	Minstegebyr ulovlig tiltak 2x basisgebyr	kr.	2.700,-
Arealtillegg	104,2m ² à kr 19,- per m ²	kr.	1.980,-
Sum		kr.	10.630,-

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

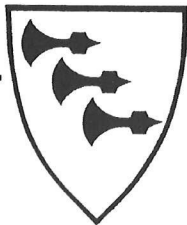
Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Kristin Ulrikke Rønnestad
Byggesaksbehandler

Tordis Sofie Langseth
Leder for plan-, utvikling og drift

Vedlegg: faktura
Orientering om klagerett
Godkjente tegninger

Kopi: Matrikkelfører, her



Fauskebygg AS
v/ Bo Olsen
Industriveien 22
8208 Fauske

Vår ref.
13/314-29/KR

Arkivkode
G/BNR 133/1

Deres ref.

Dato
02.03.2016

MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE FOR FORSAN SMOLTANLEGG

Saken er behandlet som saksnr PLA BYG 10/16.

Saken gjelder: Midlertidig brukstillatelse for produksjonsbygg på Forsan Smoltanlegg.
Søker: Cermaq AS, 8286 Nordfold
Tiltakshaver: Fauskebygg AS, v/ Bo Olsen
Eiendom: Gnr 133 bnr 1

Brukstillatelsen gis etter søknad 25.02.2016 og på grunnlag av fremlagt dokumentasjon, og i medhold av plan- og bygningslovens § 21-10 og byggesaksforskriften (SAK) § 8-1.

Brukstillatelsen gjelder for: tinn 1, illustrert på vedlagte tegninger:

- Klekkerier
- Sorteringer
- Driftskontor
- El-tavlerom
- Traforom.

Rømningsveier er illustrert på tegningene, inkludert en ny rømningsvei fra det østlige klekkeriet.

Det gjenstår noe bygningsmessige arbeider i godkjente områder: dører/vinduer, gulvbelegg, marearbeider, listverk og systemhindringer. Godkjente områder skal være utført i tråd med Arbeidstilsynets krav til HMS.

Kommunen finner at manglene er av mindre vesentlig betydning i forhold til tillatelsen. Gjenstående arbeider skal være utført innen 20.08.16.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune v/Byggesakskontoret. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Det vises for øvrig til vedlagte orientering samt utdrag fra forvaltningsloven.

Klageretten gjelder også de som får kopi av dette brev.

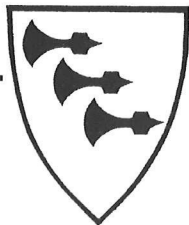
Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Kristin Ulrikke Rønnestad
Byggesaksbehandler

Tordis Sofie Langseth
Leder for plan-, utvikling og drift

Vedlegg: godkjente tegninger
Orientering klagerett

Kopi: Matrikkelfører, her
Tiltakshaver, Cermaq AS



Kjell Kvalnes
Kvalnes
8288 Bogøy

Vår ref.
16/95-3/GL

Arkivkode
G/BNR 40/1

Deres ref.

Dato
25.02.2016

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA DEL 7/16.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Det gis tillatelse til fradeling av tilleggstomt til fritidsformål på 300 m2 fra gnr.40 bnr.2 i Steigen kommune som omsøkt. Tomta skal tilføyes gnr 40 bnr 8.

Jfr. Jordlovens §§ 1 og 12 og Plan-og bygningslovens §§ 26-1 og 27-4.

Saksutredning:

Saken gjelder: Søknad om tillatelse til fradeling av tilleggstomt

Formål: Fritidsformål

Søker: Kjell Kvalnes, Kvalnes, 8288 Bogøy

Eiendom: gnr 40 bnr 2

Tomtestørrelse: ca 300 m2

Erverver: Anita Åsheim, Garnveien 62, 8520 Ankenesstrand- eier av gnr 40 bnr 8

Planstatus: LNF-3, BEH 12-Kvalnes

Lovanvendelse: Jordlovens §§ 1 og 12 og Plan-og bygningsloven §§ 26-1 og 27-4

Gebyrregulativ for Steigen kommune

Eiendommen

Eiendommen gnr 40 bnr 1 og 2 ligger på Kvalnes, mens gnr 38 bnr 1 ligger på Laukbakkan. Totalarealet er i følge gårdskart ca 1660 daa. Av dette er 124 daa registrert som fulldyrka jord, 65 daa overflatedyrka/beite og ca 170 daa er registrert som produktiv skog. Melkekvoten leies ut, og jorda slås og en selger rundballer.

Tomta

Den omsøkte parsellen grenser opp mot gnr 40 bnr 8 i nord og er på ca 300m2. Arealet består av krattbevokst myr. Det omsøkte arealet er i kommuneplanen definert som LNF-3 område, og skal disponeres til oppsett av en garasje.

Lovgrunnlaget

Lovgrunnlaget for behandling av saken finnes i *Jordloven* og *Plan-og bygningsloven*

Jordloven av 1995, § 1(formål) § 12 (deling)

§ 1.Føremål

Denne lova har til føremål å leggja tilhøva slik til rette at jordviddene i landet med skog og fjell og alt som høyrer til (arealressursane), kan verte brukt på den måten som er mest gagnleg for samfunnet og dei som har yrket sitt i landbruket.

Arealressursane bør disponerast på ein måte som gir ein tenleg, variert bruksstruktur ut frå samfunnsutviklinga i området og med hovudvekt på omsynet til busetjing, arbeid og driftsmessig gode løysingar.

Ein samfunnsgagnleg bruk inneber at ein tek omsyn til at ressursane skal disponerast ut frå framtidige generasjonar sine behov. Forvaltinga av arealressursane skal vera miljøforsvarleg og mellom anna ta omsyn til vern om jordsmonnet som produksjonsfaktor og ta vare på areal og kulturlandskap som grunnlag for liv, helse og trivsel for menneske, dyr og planter

§ 12.Deling

Deling av eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk må godkjennast av departementet. Det same gjeld forpaktning, tomtefeste og liknande leige eller bruksrett til del av eigedom når retten er stifta for lengre tid enn 10 år eller ikkje kan seiast opp av eigaren (utleigaren). Med eigedom meiner ein òg rettar som ligg til eigedomen og partar i sameige.

Skal dyrka jord takast i bruk til andre formål enn jordbruksproduksjon, eller skal dyrkbar jord takast i bruk slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida, kan samtykke til deling ikkje givast utan at det er gitt samtykke til omdisponering etter § 9.

Ved avgjerd av om samtykke til deling skal givast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova.

Sjølv om det etter tredje ledd ikkje ligg til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke givast dersom deling vil vareta omsynet til busetjinga i området.

Samtykke til deling kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla som lova skal fremja. Føresegnene gjeld utan omsyn til om ein eigedom har fleire registernemningar når eigedomen eller ideell del av han er på same eigarhand og etter departementet sitt skjønn må reknast som ei driftseining.

Samtykke til deling er ikkje nødvendig når særskild registrert del av eigedom vert seld på tvangssal. Det same gjeld dersom det i samband med offentlig jordskifte er nødvendig å dela eigedom.

Dersom deling ikkje er rekvidert innan tre år etter at samtykke til deling er gitt, fell samtykket bort.

Departementet kan gi forskrift om høve til frådeling av mindre areal utan godkjenning i samband med grensejustering etter matrikkellova.

Endra med lov 14 juni 2013 nr. 46 (ikr. 1 juli 2013, etter res. 14 juni 2013 nr. 642). Vert endra med lov 21 juni 2013 nr. 100 (ikr. 1 jan 2016, etter res. 21 juni 2013 nr. 736).

Plan og bygningsloven av 2008

§ 26-1. Opprettelse og endring av eiendom

Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf. lov om eigedsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, må ikke gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

§ 27-4. Atkomst

Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal byggetomta enten være sikret lovlig atkomst til veg som er åpen for alminnelig ferdsel eller ved tinglyst dokument eller på annen måte være sikret vegforbindelse som kommunen godtar som tilfredsstillende. Avkjørsel fra offentlig veg må være godkjent av vedkommende vegmyndighet, jf. veglova §§ 40 til 43.

Dersom vegforbindelse etter kommunens skjønn ikke kan skaffes uten uforholdsmessig vanske eller utgift, kan kommunen godta en annen ordning.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

Vurderinger

Tilleggsarealet skal disponeres til oppsett av en garasje. Tilleggstomta består av krattbevokst myr, og har en arrondering som ikke skal medføre konflikter med landbruksinteressene. Området er definert LNF-3 område i kommuneplanen, og en kan ikke se at fadelingen skaper konflikt i forhold til plan-og bygningslovens bestemmelser. Atkomstrett til garasjen må stedefestes og tinglyses.

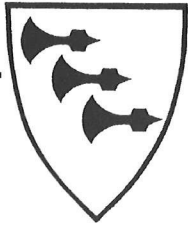
Konklusjon:

Den omsøkte fradlingen kan tillates.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Gjermund Laxaa
Skogbrukssjef

Tordis Sofie Langseth
Leder PUD



Inger Susæg

8289 ENGELØYA

Vår ref.
16/157-5/PL

Arkivkode
NAVN Inger Susæg

Deres ref.

Dato
04.03.2016

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA 12/16.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Plan- og ressursutvalget kan ikke imøtekomme søknaden fra Inger Susæg om kr 12.200 kr til trykking av brosjyre. Dette begrunnes med at en vurderer prosjektet til å være svært usikkert om det vil skape noen ringvirkning/arbeidsplasser. Avslaget begrunnes også med begrensede midler i kultur- og næringsfondet.

Saksutredning:

Inger Susæg bor på Ålstad og driver Becantus forlag.

Hun skriver i søknaden: «Becantus forlag presenterer et unikt materiale som er utviklet av søker gjennom 12 år. ... Materialet viser en ny tilnærming til eksistensen. Søker viser gjennom logiske resonnement at både partikler og celler må ha egenskaper som kan betegnes som bevisste f.eks evne til å huske eller evne til å samarbeide.

Planen er å bringe materialet ut til universiteter i utlandet.... Målet er å nå forskere/studenter til å bruke disse oppdagelsene som grunnlag for ny forskning.....»

Inger Susæg søker om kr 12.200 til å få trykket ei brosjyre som kan brukes for å markedsføre sitt arbeide og komme i bedre kontakt med andre miljøer.

Søker har tidligere fått et mindre beløp fra kultur- og næringsfondet i forbindelse med etablering av eget foretak.

Vurdering:

Søker har utviklet en teori hun ønsker å få innpass i ulike universitetsmiljøer o.l. med. Det er prisverdig at søker arbeider med slike ting og forsøker å skape en arbeidsplass rundt dette. Steigen kommune kan imidlertid ikke bruke av svært begrensede midler på noe som er så usikkert i forhold til om det vil skape arbeidsplasser. Søker må selv ta denne risikoen eller søke midler hos andre instanser for å få sitt prosjekt finansiert.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Per Løken
Næringssjef

Torben Marstrand
Rådmann