

MØTEINNKALLING

Utvalg: Steigen kommunestyre
Møtested: Rådhuset, Leinesfjord
Møtedato: 16.02.2016

Tid: Kl. 09:00

Eventuelle forfall, samt forfallsgrunn bes meldt **snarest** til sentralbordet, tlf. 75 77 88 00 eller postmottak@steigen.kommune.no

Vararepresentanter som evt. skal møte vil få nærmere innkalling over telefon.

Representantene ordner med skyss på billigste måte.

TILLEGG SAKSLISTE

Utvalgssakstype/nr.	Arkivsaksnr.	Tittel
PS 17/16	16/127	INVESTERINGSBUDSJETT STEIGEN ALLHUS KF
PS 18/16	16/128	ENDRING OG ØKNING AV BETALINGSSATSER I SFO
PS 19/16	13/997	KULTURSALEN I LEINESFJORD
PS 20/16	14/1041	KOMMUNAL OVERTAKELSE AV LANGNESVIKA STATLIGE FISKERIHAVN.
PS 21/16	13/126	INTENSJONSGRUNNLAGET

Eventuelt.

INVESTERINGSBUDSJETT STEIGEN ALLHUS KF

Saksbehandler: Turid Markussen
Arkivsaksnr.: 16/127

Arkiv: 153

Saksnr.: Utvalg
17/16 Steigen kommunestyre

Møtedato
16.02.2016

Forslag til vedtak:

Det søkes om en bevilgning på kr. 240 000 til innkjøp av gulv til salen og utbedringer i tilknytning til kjøkken. Investeringene føres i kommunens investeringsbudsjett og finansieres ved bruk av fondsmidler og ubrukte lånemidler.

Saksutredning:**Bakgrunn:**

I behandling av sak 94/15 budsjett 2016, ble det ikke stemt over investeringsforslag fremmet av Steigen Allhus KF, og investeringsforslaget fremmes derfor på nytt.

ENDRING OG ØKNING AV BETALINGSSATSER I SFO

Saksbehandler: Vegard Danielsen
Arkivsaksnr.: 16/128

Arkiv: 231

Saksnr.: Utvalg
18/16 Steigen kommunestyre

Møtedato
16.02.2016

Forslag til vedtak:

Fra 01.03.2016 endres betalingssatsene i Skolefritidsordningene i Steigenskolen med fire tidssoner og en økning av satsene. Søskenmoderasjon vil fortsatt være 40%.
Pr. måned blir satsene for inntil 4 timer kr. 268, inntil 9,25 timer kr. 616, inntil 15,5 timer kr. 1039 og inntil 19,5 timer kr. 1307.

Saksutredning:

Med bakgrunn i kommunestyrets vedtak om å øke satsene i Skolefritidsordningen, har man også justert tidssonene slik at de er i overensstemmelse med slik ordningene er organisert. Hver skolefritidsordning er organisert forskjellig og har forskjellige tidsintervaller, slik at en ny ordning blir et kompromiss mellom alle ordningene. Økningen av takstene vil samlet gi ca 20 000,-.

KULTURSALEN I LEINESFJORD

Saksbehandler: Kari Lynum
Arkivsaksnr.: 13/997

Arkiv: D12

Saksnr.: Utvalg
19/16 Steigen kommunestyre

Møtedato
16.02.2016

Forslag til vedtak:

Formannskapet får fullmakt til å vedta bygging av kultursal i Steigen, forutsatt at det er innenfor vedtatt budsjett til Kultursalen.

Saksutredning:

Ombygging av gymsalen på Sentralskolen til Kultursal har nå vært ute på anbud for 2. gang, da vi ikke fikk inn anbud på 1. runde. Vi har nå fått inn to tilbud. Da vi ikke fikk inn noen anbud på 1. runde, var dette en såkalt «misslykket konkurranse». Vi står da friere i 2. runde til å spørre entreprenører om tilbud. Lokale og eksterne entreprenører ble spurt om å komme med tilbud. Vi har nå også mulighet til å forhandle med entreprenører som har kommet med tilbud, og det er ikke krav om å sende ut anbudsprotokoll. Vi ønsker derfor å forhandle med entreprenørene som har gitt tilbud, før vi presenterer tilbudet politisk. Kultursalen skal finansieres med lånemidler.

KOMMUNAL OVERTAKELSE AV LANGNESVIKA STATLIGE FISKERIHAVN.

Saksbehandler: Per Løken
 Arkivsaksnr.: 14/1041

Arkiv: NAVN

Saksnr.: Utvalg
 20/16 Steigen kommunestyre

Møtedato
 16.02.2016

Forslag til vedtak:

Steigen kommune takker ja til tilbudet fra Kystverket om å erverve Langnesvik statlige fiskerihavn for samlet kr 450.000,-.

Det forutsettes at kystverket sørger for en matrikulert eiendom uten heftelser før overdragelse kan finne sted. Det er videre en forutsetning at kystverket dekker alle utgifter med overdragelse av havna.

Steigen kommune forutsetter at Bøteriet A/S overtar de rettighetene/heftelsene som hviler på Gnr 98 bnr 40 for kr 200.000. Steigen kommune må ha veirett over bnr 40 som adkomst til molo og kai.

Netto utgift på kr 250.000 for kjøpet dekkes over prosjektet Langnesvik Industriområde.

Saksutredning:**Bakgrunn:**

Steigen kommune har i brev av 16.01.16 fått forespørsel om å overta Langnesvika fiskerihavn, d.v.s moloer og kai med tilhørende rettigheter og plikter. Det er ønsket en tilbakemelding innen 16.02.16

Kystverket har besluttet å avhende denne havna. Det har sin bakgrunn i at havna ikke lenger er ei aktiv fiskerihavn og at Kystverket ikke lenger ønsker å sitte med ikke- næringsaktive fiskerihavner.

Kystverket har en fast prosedyre de går fram etter når de vil avvikle slike havner. De byr de først fram til ulike statlige etater. (Ingen har meldt seg) Deretter går tilbud til kommunen. Hvis ikke kommunen ønsker å erverve vil havna kunne bli solgt til lag/foreninger eller private.

Langnesvik Fiskerihavn:

I Langnesvik Fiskerihavn har kystverket 2 moloer på henholdsvis 180 m (østre) og 60 m (vestre) som ble ferdigstilt i 1976. Videre er det mudret noe i innseilinga og i selve havnearealet. På hoved moloen er det ei allmennings kai (150 m²) i betong inklusive ei bakfylling på ca 285 m².

Havna er etablert etter krav fra kommune og fiskere i området. Kystverket skriver at anlegget ble regnskapsmessig avsluttet på 80-tallet etter videre utdyping.. De totale kostnadene var da på 4.126.000 kr. Historisk kostpris framskrevet til dagens verdi er beregnet til kr 14.600.000 . På 90-tallet ble det gjennomført en stor reparasjon av allmenningskaia og tilstanden på denne er etter taksten god. Det er registrert mindre skader på støpt dekke på østre molo. Det er likeledes noen mindre skader på vestre molo. Disse er ikke vurdert til å være alvorlige. Det er noe drag igjennom moloen.

Etablering av anlegget bygger på grunneiererklæringer på 2 eiendommer (gnr 98 bnr 4 og 40). Anlegget er således ikke særskilt matrikulert. Det vil bli ordnet før en eventuell overdragelse. Det er foretatt ei taksering av anlegget i Langnesvika: molo og kai. Etter ulike vurderinger viser taksta en omsetningsverdi på 450.000 kr som fordeler seg slik: Oppfylt landareal og molo på vestre side (Gnr 98 bnr 40): 200.000 kr. Molo på øste side med allmennings kai (Gnr 98 bnr 4): 250.000 kr.

Langnesvik industriområde:

Steigen kommune har vedtatt å bygge ut Langnesvik Industriområde for ei ramme på ca 7 mill kr. (sak 41/15)

Det skal til sammen utvikles et industriområde på ca 10.000 m2 som stilles til disposisjon for Bøteriet A/S og andre bedrifter som vil etablere seg. Det er innvilget et tilskudd på 600.000 kr fra Nordland Fylkeskommune.

Et erverv av molo og kai bør sees i sammenheng med denne utbygginga.

Vurdering:

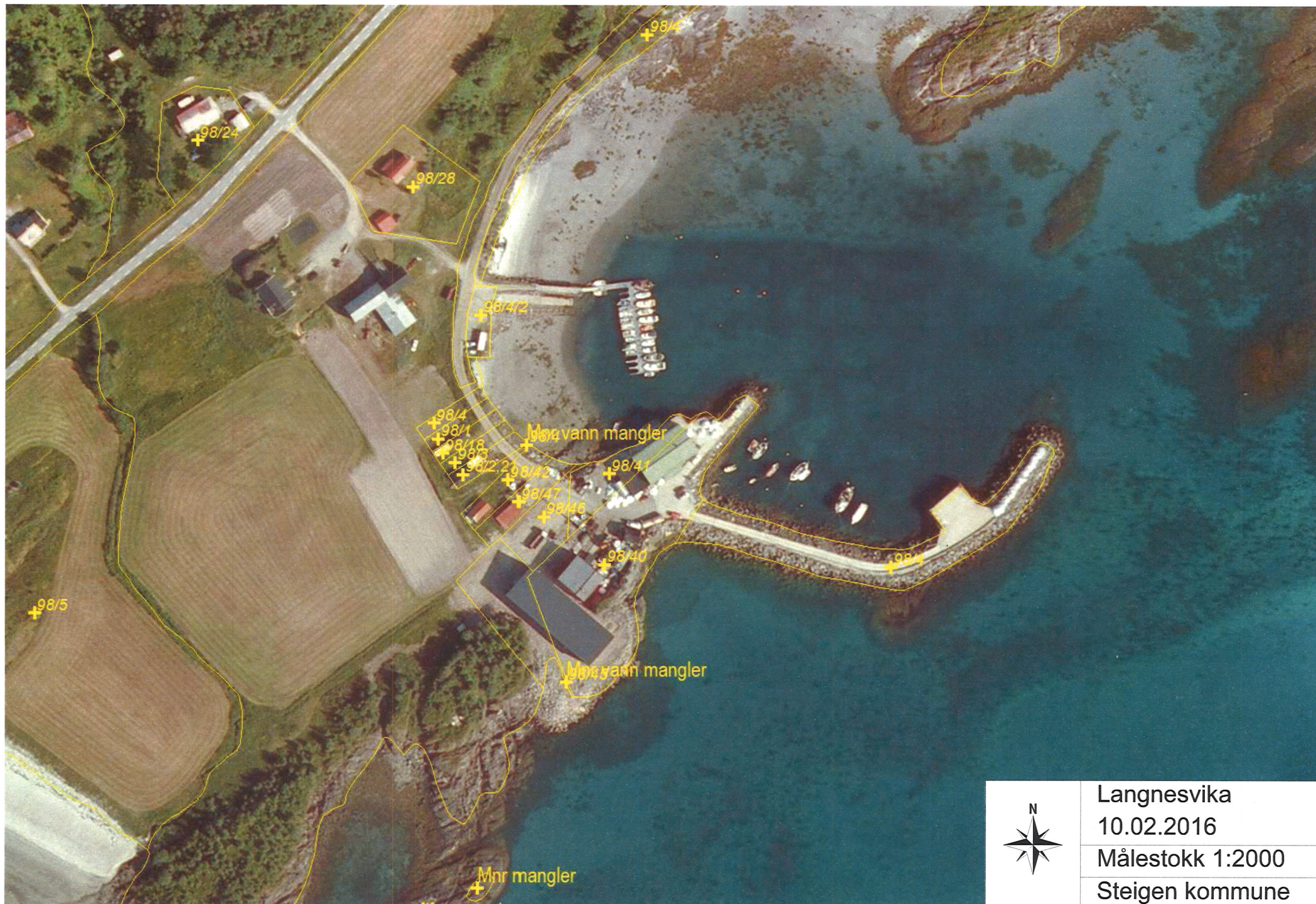
Bøteriet er en bedrift i utvikling. De har etablert seg i dette området for å ha utviklingsmuligheter. Kai og molo er av positiv betydning for denne bedriften. De får tidvis inn nøter og andre varer over kaia.

Kai og molo er selvfølgelig også av betydning for lokalbefolkningen. Moloen er grunnlaget for ei god havn der bl.a. småbåthavna ligger. Innseilinga i havna er trang. Det kan således være vanskelig å komme inn med grusbåter o.l., men oppdrettsfartøy o.l. kommer lett inn. En vurderer det som viktig å sikre allmennhetens behov i området. Hvis kai/molo blir solgt til private vil dette kunne bli et problem.

Taksten oppgir en sum på 200.000 kr knyttet til vestre molo og oppfylt areal som ligger på gnr 98 bnr 40. Den oppgir en sum på 250.000 kr for østre molo og kai som ligger på gnr 98 bnr 4. Gnr 98 bnr 40 eies i dag av Bøteriet A/S. Det vil være naturlig at de erverver fra Steigen kommune de rettighetene som er knyttet til denne eiendommen for en kjøpesum på 200.000 kr.

Den resterende kjøpesum på 250.000 kr dekkes over utbyggingsprosjektet med Langnesvik industriområde.

Vedlegg: Kart



Langnesvika

10.02.2016

Målestokk 1:2000

Steigen kommune

INTENSJONSGRUNNLAGET

Saksbehandler: Torben Marstrand
Arkivsaksnr.: 13/126

Arkiv: 031

Saksnr.: Utvalg
21/16 Steigen kommunestyre

Møtedato
16.02.2016

Forslag til vedtak:

Kommunestyret tar Intensjonsgrunnlaget til orientering.

Saksutredning:

Administrasjonene i Steigen, Gildeskål, Saltdal, Rødøy, Røst og Bodø har utarbeidet et felles intensjonsgrunnlag som kan danne grunnlag for videre dialog om eventuell kommunesammenslåing. Intensjonsgrunnlaget vedlegges til orientering.

Vedlegg: Intensjonsgrunnlaget.