



Referanser:

Dykkar:

Vår: 14/1135 - 15/22242

Saksbehandlar:

Frøydis Ones

Froydis.Ones@lindas.kommune.no

Dato:

25.06.2015

Melding om eigengodkjend områdeplan for Knarvik sentrum, del av gnr. 188

I samsvar med §12-12 i plan- og bygningslova vert det informert om at Kommunestyret i møte den 18. juni 2015 (sak 59/15), eigengodkjende områdeplanen for Knarvik sentrum.

Planen legg til rette for ei utvikling av Knarvik sentrum med bymessige strukturar og kvalitetar. Gjennom ein heilskapleg plan for arealbruk og krav til utforming av bygg og uteområde, er målet at sentrum over tid skal verte ein attraktiv småby der gåande har ei klar prioritering. Regionsenteret er gjennom planen tilrettelagt for fleire funksjonar som handel, kontor, bustad og tenesteyting, og med varierte etasjehøgder. Det er lagt til rette for ei effektiv parkeringsløysing, og kollektivtrafikken er sikra tilkomst til sentrum. Reguleringsplanen sikrar og areal til utviding av E39 gjennom Knarvik sentrum.

Områdeplan for Knarvik sentrum består av følgjande dokument:

- Planomtale
- Tre plankart (vertikalnivå 1-3)
- Føresegner
- Grøn overflatefaktor, vedlegg A til føresegnene
- Grøne punkt, vedlegg B til føresegnene
- Illustrasjonsplanen, vedlegg C til føresegnene
- Kvalitetsprogram, vedlegg D til føresegnene

Vedlagt følgjer kommunestyresak 59/15, føresegner, og to plankart (vertikalnivå 1 og 2).

Reguleringsplanen ligg til gjennomsyn i ekspedisjonen på rådhuset. Plandokumenta ligg og på kommunen si heimeside (www.lindas.kommune.no), og på braplan (<http://braplan.geoweb.no/braplan/>). Planid. er 1263-201002.

Post

postmottak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt

www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 37 50 00
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 3201.05.89311
Org.nr. 935 084 733



OM KLAGE OG VERKNAD AV PLAN

Vedtaket om eigengodkjenning kan påklagast av den som er part eller har rettsleg klageinteresse, jf. plan- og bygningslova §12-12, 3. ledd. Klagefristen er etter forvaltningslova §29, 3 veker rekna frå den dagen vedtaket vart mottatt. Eventuell klage bør grunngjevast, jf. forvaltningslova § 32, og skal stilast til Fylkesmannen i Hordaland på følgjande adresse: Lindås kommune, plan- og miljøutvalet, Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ. Klage kan og sendast elektronisk til postmottak@lindas.kommune.no.

Reguleringsplanen fastset framtidig bruk i området, og er bindande for nye tiltak og utviding av eksisterande tiltak, jamfør plan- og bygningslova § 12-4. Det vert også vist til plan- og bygningslova § 15-2 og § 15-3, krav om innløyising og erstatning for tap ved reguleringsplan.

Med helsing

Arnold Matre
avdelingsleiar

Frøydis Ones
arealplanleggar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

- kommunestyresak 59/15
- føresegner
- to plankart i format A4 (vertikalnivå 1 og 2)

Mottakarar:

| | | | |
|--------------------------|--|------|-----------|
| AMBLE ELIN-MERETE | KVASSNESVEGEN 79 | 5914 | ISDALSTØ |
| ANDREASSEN JANNE SÆLE | RØSVIKDALEN 59 | 5914 | ISDALSTØ |
| ANDREASSEN MORTEN MAGNUS | RØSVIKDALEN 59 | 5914 | ISDALSTØ |
| ANDÅS HALLFRID MAGNY | KVASSNESVEGEN 22 | 5914 | ISDALSTØ |
| ANGELSKÅR INGEBORG | RØSVIKDALEN 29 | 5914 | ISDALSTØ |
| BAUGE OVE | KVASSNESVEGEN 79 | 5914 | ISDALSTØ |
| BERGEN KRETS AV N.L.M. | SIGURDSGATE 6 | 5015 | BERGEN |
| BJORDAL MÅLFRID MELING | V/SVEIN DANIEL BJORDAL KVASSNESVEGEN 24 | 5914 | ISDALSTØ |
| BJORDAL SVEIN DANIEL | KVASSNESVEGEN 24 | 5914 | ISDALSTØ |
| BKK AS | Postboks 7050 | 5020 | BERGEN |
| BOWLING KEVIN JOHN | POSTBOKS 122 | 5903 | ISDALSTØ |
| BOWLING ODRUNN | POSTBOKS 122 | 5903 | ISDALSTØ |
| BREVIK ARNFINN EMIL | POSTBOKS 78 | 5902 | ISDALSTØ |
| BØ TORBJØRN | RØSVIKDALEN 49 | 5914 | ISDALSTØ |
| EIDSHEIM EDMUND | SJOSIDEVEGEN 182 | 5914 | ISDALSTØ |
| EIDSHEIM LINDA | STALLANE 14 | 5914 | ISDALSTØ |
| EKKEREN STEINER | KVERNHUSHAUGA NE 17 | 5914 | ISDALSTØ |
| EKNES EIRIK | KVASSNESVEGEN 67 | 5914 | ISDALSTØ |
| EKNES SISSEL LITLESKARE | KVASSNESVEGEN 67 | 5914 | ISDALSTØ |
| FITJE AUDUN | HAUGVEGEN 5 | 5914 | ISDALSTØ |
| FJORD INSTRUMENTS A/S | KVASSNESVEGEN 27 | 5914 | ISDALSTØ |
| FLATØY JOHN KJETIL | POSTBOKS 260 | 5902 | ISDALSTØ |
| FLØHOLM JENS KÅRE | STALLANE 18 | 5914 | ISDALSTØ |
| FOSS EIENDOMSSSELSKAP AS | Kvassnesvegen 23 | 5914 | ISDALSTØ |
| FÆRØ VIGDIS | RØSVIKDALEN 15 | 5914 | ISDALSTØ |
| GJELSVIK HELGE IDAR | RØSVIKHAUGANE 24 | 5914 | ISDALSTØ |
| GJERDE IVAR MIKAL | NORDANGERVÅGE N 5 | 5939 | SLETTA |
| GRØTTVEIT GRETHE TJORE | BRUVEGEN 62 | 5914 | ISDALSTØ |
| GÅVEHUSET AS | Knarvik Senter Kvernhusmyrane 15 | 5914 | ISDALSTØ |
| HAUGE SVEIN MAGNE | POSTBOKS 65 | 5902 | ISDALSTØ |
| HAUGLAND ANDERS AS | Radøyvegen 239 | 5911 | ALVERSUND |

Mottakarar:

| | | | |
|------------------------------|--|------|----------------|
| HAUKELAND HALDIS RUTH | POSTBOKS 52 | 5902 | ISDALSTØ |
| HEGGERNES JANICKE ERVIK | STRANDVEGEN 61 | 5914 | ISDALSTØ |
| HEGGERNES RAGNHILD | RØSVIKDALEN 25 | 5914 | ISDALSTØ |
| HELSEKROKEN KNARVIK AS | Inngang 4 Knarvik senter Kvernhusaugane 6 | 5914 | ISDALSTØ |
| HINDENES ODDLEIV | KLUBBEN 17 | 5914 | ISDALSTØ |
| HINDENES SIGRUN | KLUBBEN 17 | 5914 | ISDALSTØ |
| HOPLAND INGAR | KVASSNESVEGEN 28 | 5914 | ISDALSTØ |
| HORDALAND FYLKESKOMMUNE | Postboks 7900 | 5020 | BERGEN |
| ISDALSTØ AUTO EIENDOM AS | Postboks 153 | 5903 | ISDALSTØ |
| JENSEN LINDA I HEGGERNES | RØSVIKHAUGANE 28 | 5914 | ISDALSTØ |
| JOHANSEN JOHNNY | RØSVIKDALEN 17 | 5914 | ISDALSTØ |
| JORDAHL DAG | RØSVIKDALEN 47 | 5914 | ISDALSTØ |
| JORDAHL EVA M FJELDSBØ | RØSVIKDALEN 47 | 5914 | ISDALSTØ |
| KALAND OLAF | LYNGVEGEN 6 | 5914 | ISDALSTØ |
| KALHEIM RAGNAR HILMAR | KVASSNESVEGEN 20 | 5914 | ISDALSTØ |
| KARTVEIT ARNE ERLING | RØSVIKDALEN 23 | 5914 | ISDALSTØ |
| KARTVEIT JAN THORE ERSTAD | BRUVEGEN 62 | 5914 | ISDALSTØ |
| KJEILEN MARGOT MAGNHILD | STALLANE 16 | 5914 | ISDALSTØ |
| KJEKA OLE | RØSVIKHAUGANE 18 | 5914 | ISDALSTØ |
| KJEKA SÆBJØRG HAGEBERG | RØSVIKHAUGANE 18 | 5914 | ISDALSTØ |
| Knarvik Eiendom AS | Kvernhusmyrane 7 | 5914 | ISDALSTØ |
| KNARVIK HANDEL AS | Kvernhusmyrane 7 | 5914 | ISDALSTØ |
| KNARVIK HELSETUN AS | c/o Knarvik Legekontor | 5914 | ISDALSTØ |
| KNARVIK INDUSTRI OG MILJØ AS | Kvassnesvegen 52- 54 | 5914 | ISDALSTØ |
| KNARVIK SENTERUTVIKLING AS | c/o Olav Kåre Vatnøy Kvassnesvegen 48 | 5914 | ISDALSTØ |
| KNARVIKGÅRDEN AS | Postboks 42 | 5902 | ISDALSTØ |
| KNARVIKLOFTET AS | Knarvik Senter | 5914 | ISDALSTØ |
| Knatten Borettslag | Postboks 7280 | 5020 | BERGEN |
| KVASSNESSVEGEN 42 EIENDOM AS | c/o PwC Accounting AS Postboks 177 | 4662 | KRISTIANSAND S |
| KVASSNESVEGEN 23 AS | Kvassnesvegen 23 | 5914 | ISDALSTØ |
| KVASSNESVEGEN 32 AS | Kvernhusaugane 2 | 5914 | ISDALSTØ |
| KVASSNESVEGEN 33 AS | Kvassnesvegen 33 | 5914 | ISDALSTØ |

Mottakrar:

| | | | |
|--------------------------------|---|------|-------------|
| KVASSNESVEGEN 4 AS | c/o Oddvar Reikerås Eidavegen 151 | 5913 | EIKANGERVÅG |
| KVASSNESVEIEN 3 OG 5 AS | c/o Coop Hord Postboks 73 Nesttun | 5852 | BERGEN |
| KVERNHUSMYRANE 8 AS | Kvernhusaugane 2 | 5914 | ISDALSTØ |
| KØHNE LEIF JOHNNY | HAUGVEGEN 23 | 5914 | ISDALSTØ |
| KØHNE MONICA SOLVANG | HAUGVEGEN 23 | 5914 | ISDALSTØ |
| Landbrukets Eigedomsselskap AS | Postboks 145 | 5903 | ISDALSTØ |
| LANGENDOEN ELI | RØSVIKDALEN 19 | 5914 | ISDALSTØ |
| LANGENES EIENDOM AS | Kvassnesveien 19 | 5914 | ISDALSTØ |
| LANGENES HELGE | LANGENESET 82 | 5912 | SEIM |
| LANGØY INGRID KARIN | HAUGVEGEN 7 | 5914 | ISDALSTØ |
| LANGØY OLAI GABRIEL | HAUGVEGEN 7 | 5914 | ISDALSTØ |
| LARSEN HELGE VIDAR | KVASSNESVEGEN 18 | 5914 | ISDALSTØ |
| LIE KAI KRISTOFFER | KVASSNESVEGEN 85 | 5914 | ISDALSTØ |
| LIE TRINE C JOHANSEN | KVASSNESVEGEN 85 | 5914 | ISDALSTØ |
| LILLELINDÅS MAY BRITT | BRUVEGEN 12 | 5914 | ISDALSTØ |
| LILLESKARE BIRGER JOHAN | LYNGVEGEN 8 | 5914 | ISDALSTØ |
| LINDÅS KOMMUNE | Felles postmottak Kvernhusmyrane 20 | 5914 | ISDALSTØ |
| LINDÅS TOMTESELSKAP AS | Hagellia 4 | 5914 | ISDALSTØ |
| LYNGTUN EIENDOM AS | Kvernhusaugane 10 | 5914 | ISDALSTØ |
| LØTVEDT TROND | KVASSNESVEGEN 93 | 5914 | ISDALSTØ |
| LØTVEDT VIBEKE BØE | KVASSNESVEGEN 93 | 5914 | ISDALSTØ |
| MADSEN GUNNAR | KVASSNESVEGEN 87 | 5914 | ISDALSTØ |
| MILOSAVLJEVIC IRENA | STALLANE 24 | 5914 | ISDALSTØ |
| MILOSAVLJEVIC SLADJAN | STALLANE 24 | 5914 | ISDALSTØ |
| MOLDAL MONA | RØSVIKDALEN 17 | 5914 | ISDALSTØ |
| NATÅS NILS NIKOLAI | RØSVIKHAUGANE 30 | 5914 | ISDALSTØ |
| NEPSTAD KARI | RØSVIKHAUGANE 17 | 5914 | ISDALSTØ |
| NEPSTAD PER ARNE | KVASSNESVEGEN 12 | 5914 | ISDALSTØ |
| NESE KRISTIAN | RØSVIKHAUGANE 26 | 5914 | ISDALSTØ |

Mottakarar:

| | | | |
|---|---|------|-------------|
| NILSEN HENRY | RØSVIKDALEN 51 | 5914 | ISDALSTØ |
| NORBO AS | Kvernhusmyrane 15 | 5914 | ISDALSTØ |
| NORDHORDLAND INDREMISJON V/ASLE HETLEBAKKE | FESTEVEGEN 89 | 5912 | SEIM |
| NORDHORDLAND OG GULEN INT RENOVA IK | Lindåsvegen 1260 | 5956 | HUNDVIN |
| NORDLAND TORGEIR | STALLANE 14 | 5914 | ISDALSTØ |
| NORSKE SHELL AS | Postboks 40 | 4098 | TANANGER |
| NOTTVEIT MARIT | RØSVIKDALEN 27 | 5914 | ISDALSTØ |
| NYHAMMER KARSTEN | LINDÅSVEGEN 94 | 5916 | ISDALSTØ |
| NÆVDAL NILS RUNE | APALEN 18 | 5915 | HJELMÅS |
| ONES ASTRID PAULA SÆVIK | POSTBOKS 141 | 5903 | ISDALSTØ |
| OSA SIGURD GEIR | RØSVIKHAUGANE 38 | 5914 | ISDALSTØ |
| PROMENADEN EIENDOM AS | Kvernhusmyrane 7 | 5914 | ISDALSTØ |
| RASCH DAGMAR JORUNN | RØSVIKDALEN 21 | 5914 | ISDALSTØ |
| RAUNEHAUG OLAV | KVASSNESVEGEN 83 | 5914 | ISDALSTØ |
| REIKERÅS INDUSTRI AS | c/o Oddvar Reikerås Eidavegen 151 | 5913 | EIKANGERVÅG |
| REKLAMEHUSET EIGEDOMSSELSKAP ANS | Kvassnesvegen 44 | 5914 | ISDALSTØ |
| ROSSLAND KRISTINE | RØSVIKHAUGANE 26 | 5914 | ISDALSTØ |
| RYDLAND NORUNN NORDBØ | RØSVIKHAUGANE 14 | 5914 | ISDALSTØ |
| RYLAND CATHRINE | RØSVIKDALEN 11 | 5914 | ISDALSTØ |
| SANDFJELLET EIENDOM AS | Kvernhushaugane 10 | 5914 | ISDALSTØ |
| SHERIFF SHERDIL | RØSVIKDALEN 13 | 5914 | ISDALSTØ |
| SKÅR SVEIN | STRANDVEGEN 63 | 5914 | ISDALSTØ |
| SOLBERG JOAR | RØSVIKDALEN 53 | 5914 | ISDALSTØ |
| SONGLEITET EIENDOM AS | Kvernhushaugene 10 | 5914 | ISDALSTØ |
| Sparebanken Vest | Postboks 7999 | 5020 | BERGEN |
| STATENS VEGVESEN | Postboks 8142 Dep | 33 | OSLO |
| STOLTZ EIENDOM AS | Damsgårdsveien 145 | 5160 | LAKSEVÅG |
| STORDAL RUNE | RØSVIKDALEN 11 | 5914 | ISDALSTØ |
| STRØMSNES NINA | RØSVIKDALEN 49 | 5914 | ISDALSTØ |
| STURE OG SÆTHRE EIENDOM AS | v/Johnny Sæthre Hylkjesvingen 17 | 5109 | HYLKJE |
| SUNDE MARIANNE | RØSVIKDALEN 22 | 5914 | ISDALSTØ |
| SVEDHAUG JAN HELGE | RØSVIKDALEN 45 | 5914 | ISDALSTØ |

Mottakarar:

| | | | |
|-------------------------------|------------------|------|-----------|
| SVELLINGEN ANNE | RØSVIKDALEN 55 | 5914 | ISDALSTØ |
| SVENDSEN ØRJAN | RØSVIKDALEN 55 | 5914 | ISDALSTØ |
| Tekstilnytt Eiendom AS | Kvernhusmyrane | 5914 | ISDALSTØ |
| | 33 | | |
| TORSVIK SIGURD | BRUVEGEN 60 | 5914 | ISDALSTØ |
| Vatnøy Eiendom AS V/OLAV KÅRE | KVASSNESVEGEN | 5914 | ISDALSTØ |
| VATNØY | 48 | | |
| VES - 3 EIENDOM AS | Knarvik Senter | 5914 | ISDALSTØ |
| VETLEJORD GUNNAR | POSTBOKS 41 | 5902 | ISDALSTØ |
| VETLEJORD LIV | POSTBOKS 41 | 5902 | ISDALSTØ |
| VILLANGER EIENDOM AS | Kvassnesvegen 45 | 5914 | ISDALSTØ |
| VOLLSET BIRTE | BRUVEGEN 16 | 5914 | ISDALSTØ |
| VOLLSET RUNE | BRUVEGEN 16 | 5914 | ISDALSTØ |
| WESTERNGECO AS | Postboks 8013 | 4068 | STAVANGER |
| WITSØ INGEBORG | RØSVIKDALEN 45 | 5914 | ISDALSTØ |
| ØVRETVEIT GERD | KVERNHUSHAUGA | 5914 | ISDALSTØ |
| | NE 19 | | |
| ØVRETVEIT JOHANNES ARNT | KVERNHUSHAUGA | 5914 | ISDALSTØ |
| | NE 19 | | |
| Storneset as | Kvassnesvegen 3 | 5914 | ISDALSTØ |
| Ulvundbygget I/S ANS | KVASSNESVEGEN | 5914 | ISDALSTØ |
| | 17 | | |