



# Forslag til detaljregulering for Steinbrudd Kjølåsen (1848-2014001)

## PLANBESKRIVELSE



*Planforslag Steinbrudd Kjølåsen*



**Steigen kommune**  
17.03.2015

---

## INNHold

<b>1.0</b>	<b>Innledning</b>	<b>3</b>
1.1	Oppdragsgiver	3
1.2	Eiendomsforhold	3
1.3	Planlegger	3
1.4	Hensikten med planen	3
1.5	Gjeldende planverk	3
1.6	Avklaring vedr konsekvensutredning	4
1.7	Konsekvenser for planområdet	4
<b>2.0</b>	<b>Registreringer</b>	<b>4</b>
2.1	Planområdet	4
2.2	Eksisterende arealbruk	5
2.3	Ressurser, omfang og kvalitet	5
2.4	Infrastruktur	6
2.5	Energi	6
2.6	Vann og avløp	6
2.7	Kulturminner, naturverdier og biologisk mangfold	6
2.8	Klimatiske forhold	6
2.9	Grunnforhold	7
2.10	Støy	7
2.11	Støv	7
2.12	Risiko- og sårbarhet (ROS)	8
<b>3.0</b>	<b>Planfremstilling</b>	<b>8</b>
3.1	Planforslag	8
3.2	Arealbruk	9
3.3	Avfallshåndtering	9
3.4	Klima	9
3.5	Energi	9
3.6	Tilgjengelighet	10
3.7	Trafikkforhold	10
3.8	Utbyggingsavtale	10
<b>4.0</b>	<b>Planprosess og medvirkning</b>	<b>10</b>
4.1	Deltakere i planprosessen	10
4.2	Kunngjøring igangsatt planarbeid	10
4.3	Innspill til planarbeidet etter utlysning	10
4.3.1	Fylkesmannen i Nordland	10
4.3.2	Nord-Salten Kraft AS	10
4.3.3	Statens vegvesen, Region nord	11
4.3.4	Nordland fylkeskommune	11
4.3.5	Direktoratet for mineralforvaltning	11
4.4	Samarbeid	11
<b>5.0</b>	<b>Vedlegg</b>	<b>11</b>

## 1.0 Innledning

### 1.1 Oppdragsgiver

Maskinsentralen AS, 8283 Leinesfjord v/Arve Isaksen. Telefon: 75 77 81 31. E-post: arveis@start.no.

### 1.2 Eiendomsforhold

Planområdet omfatter følgende eiendommer, se tabell nedenfor:

Gnr	Bnr	Hjemmelshaver	Adresse	Poststed	
20	48	Maskinsentralen AS	Myklebostad	8283	Leinesfjord
20	3	Rasmus Moen	Myklebostad	8283	Leinesfjord
21	185	Maskinsentralen AS	Myklebostad	8283	Leinesfjord
138	1	Nordland fylkeskommune	Prinsens gate 100	8005	Bodø
138	1	Statens vegvesen, Region Nord	Dreyfushammarn 31	8012	Bodø

### 1.3 Planlegger

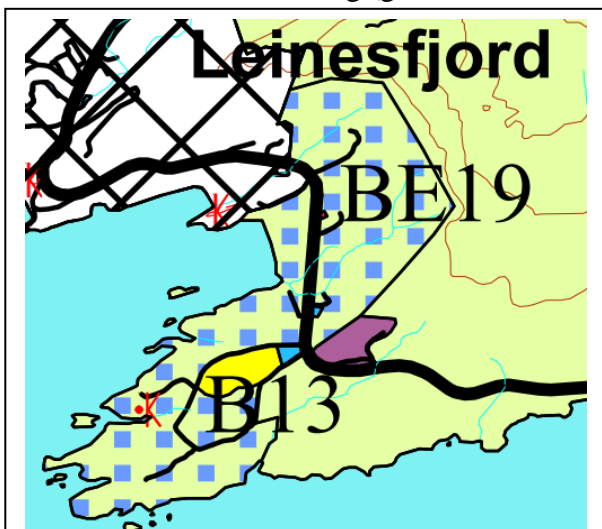
A/S Salten Kartdata, Eliasbakken 7, 8205 Fauske. Tlf. 75 40 24 80 og e-post: firmapost@skd.no. Org.nr. 943 551 413.

### 1.4 Hensikten med planen

For å etterkomme krav i Mineralloven, må Maskinsentralen AS søke om konsesjon samt utarbeide driftsplan for steinbruddet. I dette ligger det også krav om reguleringsplan. Hensikten med planen vil være å legge til rette for videre drift av steinbruddet og slik sikre steinressurser til lokale formål (eks. bygging av veg, molo og grunnarbeid boligtomter samt knusing av stein til ulike byggeformål). Planen skal også vise grøntområder og atkomst.

### 1.5 Gjeldende planverk

Tiltaket er innenfor overordnet plan, kommuneplanens arealdel vedtatt 27.04.2005, der området er avsatt til råstoffutvinning (grustak, steinbrudd).



Figur 1: Utsnitt kommuneplanens arealdel, Steigen.

I øst grenser området til LNF-1, område der bygging ikke er tillatt. I sør grenser området til Fv 835. I vest grenser området til BE19 (LNF-2), der spredt bolig- og ervervsbebyggelse kan tillates.

## 1.6 Konsekvensutredning

Steigen kommune har vurdert planen opp mot forskrift om konsekvensutredning og kommet frem til at den ikke faller inn under forskriften. Planlagt utvidelse av bruddet representerer små endringer i forhold til dagens bruk av området. Markslag og grunnforhold er svært ensartet for hele området.

## 1.7 Konsekvenser plan

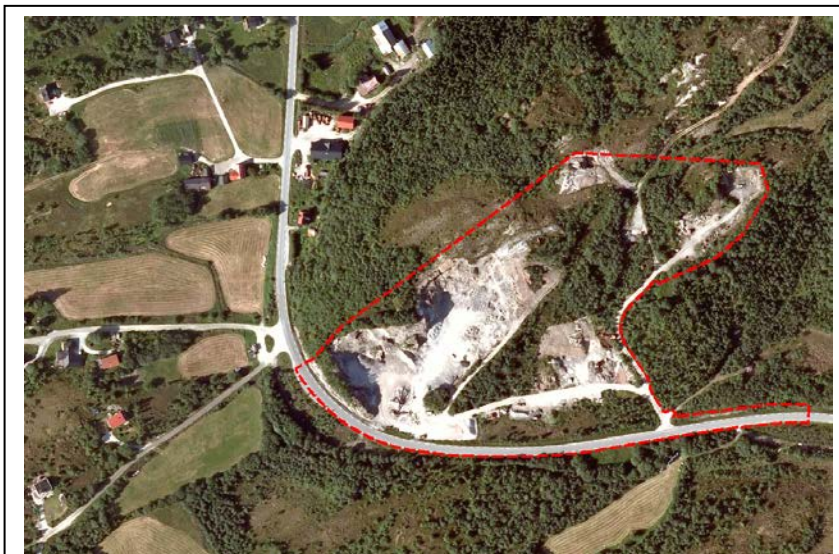
Planen medfører ikke økt bruk av området, men eksisterende brudd vil bli utvidet mot nord/nordøst. Det vil ikke bli flere maskiner i området enn det er i dag. Med planlagt utvidelse flyttes bruddkant lenger unna boligbebyggelsen enn eksisterende brudd er i dag. Fritidsbolig øst for bruddet vil ikke bli mer berørt enn pr. i dag da aktivitet i bruddet fortsatt vil være innenfor normal arbeidstid. Det er derfor ikke grunn til å tro at støy/støv vil bli et større problem ved videre drift. Mot fylkesvegen i sør/sørvest står det igjen en naturlig barriere som vil bli opprettholdt i dagens høyde. Denne fungerer som skjerming mot bebyggelsen på Sommernes og reduserer innsikt fra fylkesvegen. Vegetasjon langs plangrense vil også bli beholdt mot nordvest. Tiltak vurderes å gi små negative konsekvenser for tilgrensende eiendommer.

Eksisterende skogsveg gjennom området benyttes også som turveg. Deler av skogsveg vil bli brukt til transport i forbindelse med aktiviteten i bruddet og vil også være atkomstveg til evt. sprengstofflager. Skogsveg (turveg) er ivaretatt i plan og skal vedlikeholdes for å sikre tilgjengelighet til turområder utenfor planområdet. Tiltaket vurderes å gi små negative konsekvenser for allment friluftsliv.

## 2.0 Registreringer

### 2.1 Planområdet

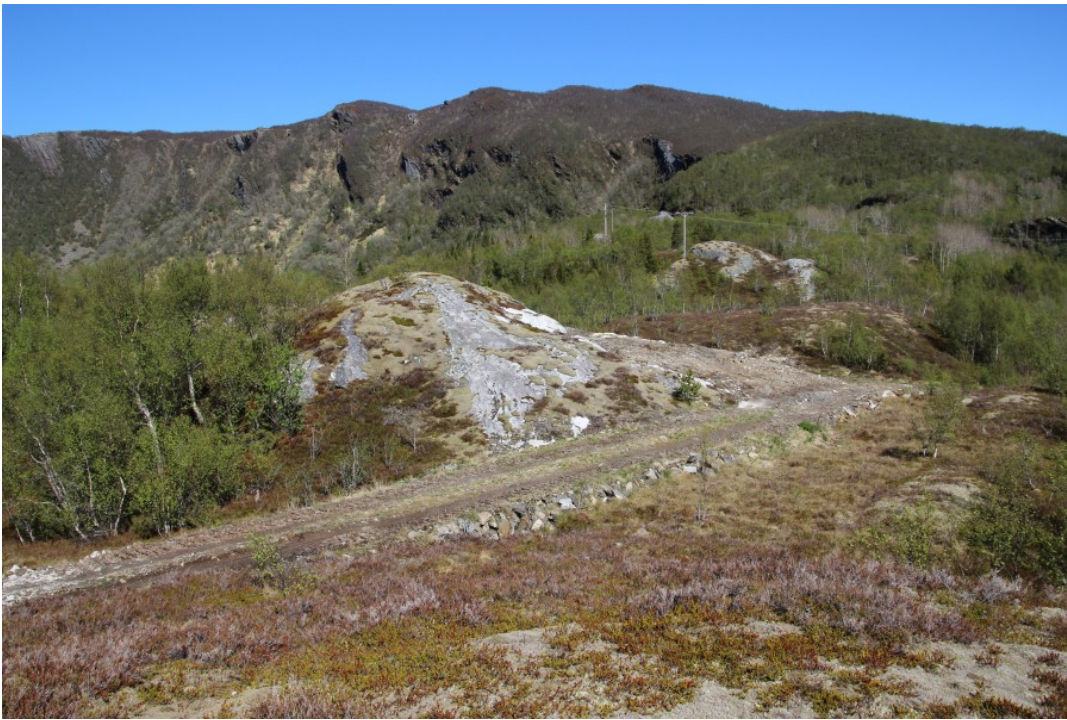
Planområdet er på ca. 57 daa og omfatter gnr. 20 bnr. 48 og gnr. 21 bnr. 185 samt i øst langs veg en liten del av gnr. 20 bnr. 3 og i sør en del av Fv. 835 gnr. 138 bnr. 1.



*Figur 2: Planomriss vist med rød striplet linje på ortofoto (Norge i bilder).*

## 2.2 Eksisterende arealbruk

Det har vært drevet steinbrudd på stedet tilbake til 1960-tallet. Bruddet ble opprinnelig etablert av Statens vegvesen. Deler av planområdet som i dag ikke er tatt i bruk til masseuttak inneholder lyngrabber og områder med bjørkeskog. Gjennom området går det en skogsveg/turveg. Stein fra bruddet brukes til lokale formål som bygging av veg, molo og grunnarbeid samt knusing til strøsand og andre formål.



*Figur 3:* Fra planområdet nord for dagens steinbrudd

## 2.3 Ressurser, omfang og kvalitet

Steinmassene i bruddet består i hovedsak av glimmerholdig stein, ca. 80 % og gneis/granitt ca. 20 %. Gneis/granitt knuses til singel og veggrus. Øvrige masser brukes som fyllmasse og som underlag i veger og tomter. Planlagt årlig uttak ligger på ca. 6 000 m<sup>3</sup>. Ressursene brukes i forbindelse med lokale prosjekter i Steigen.



*Figur 4:* Glimmerholdig stein og granitt



*Figur 5:* Detalj steinforekomst

## 2.4 Infrastruktur

Atkomst til planområdet er via Fv. 835, som har en fartsgrense på 80 km/t. Området hadde opprinnelig to mulige avkjørsler, men den som ligger lengst mot vest er stengt (fysisk sperre er etablert) pga. manglende sikt. Atkomst til området er og vil være avkjørsel i sørøst. Internt vegsystem opprettholdes.



*Figur 6:* Sett mot øst langs Fv. 835



*Figur 7:* Sett mot vest langs Fv. 835.



*Figur 8:* Atkomstveg FA1 sett mot Fv. 835.



*Figur 9:* Fra steinbruddet mot kryss Fv. 835.

## 2.5 Energi

Ei høyspentlinje som går gjennom området leverer strøm til anleggsmaskiner i steinbruddet samt til bebyggelse på Sommernes sør for Fv. 835.

## 2.6 Vann og avløp

Området inneholder ingen vann- eller avløpsledninger. Det benyttes ikke vann til aktiviteter i steinbruddet pr. i dag.

## 2.7 Kulturminner, naturverdier og biologisk mangfold

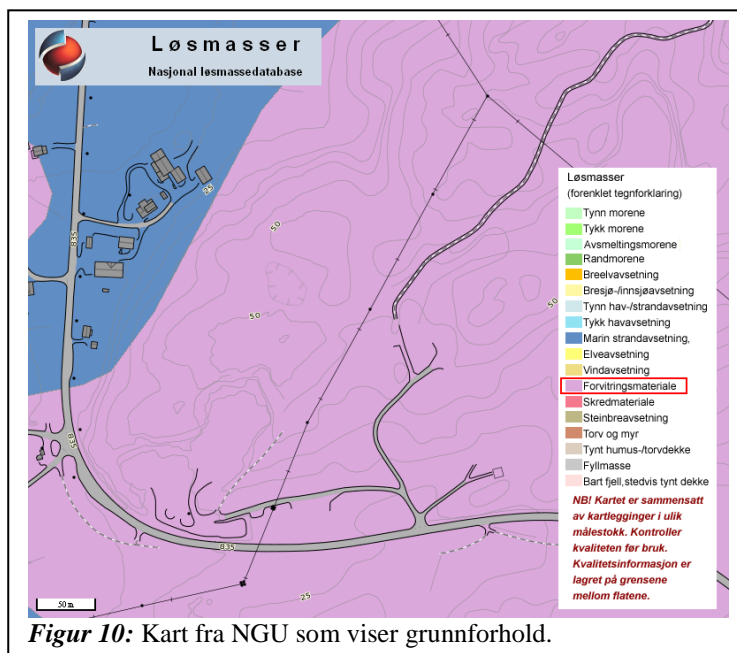
Det foreligger ingen opplysninger om verneverdige kulturminner eller naturverdier/biologisk mangfold av spesiell verdi innenfor området.

## 2.8 Klimatiske forhold

Det er ikke spesielle klimatiske forhold som påvirker aktiviteten i steinbruddet.

## 2.9 Grunnforhold

I nasjonal løsmassedatabase fra NGU er grunnen i hele området representert som forvittringsmateriale.



Figur 10: Kart fra NGU som viser grunnforhold.

## 2.10 Støy

Planlagt uttak av stein medfører ingen økning i årlig uttak og dermed forventes heller ikke økning i støynivå. For å kartlegge den reelle situasjonen er Sweco Norge AS, Voss engasjert for å lage en støyutredning for området.

## 2.11 Støv

Nedfallstøv er vesentlig knyttet til knusing og/eller sikting.

Forurensningsforskriften setter maksimumsverdier for utslipp av steinstøv/støv/partikler. Totalaktiviteten fra virksomheten skal ikke medføre at mengde nedfallstøv overstiger  $5 \text{ g/m}^2$  i løpet av 30 dager. Dette gjelder mineralsk andel målt ved nærmeste nabo, eller annen nabo som eventuelt blir mer utsatt, jf § 30-9. Det skal gjennomføres måling av nedfallstøv i henhold til § 30-9 i forurensningsforskriften. Nedfallstøv er relatert knusing som foregår 3 – 4 mnd av året.

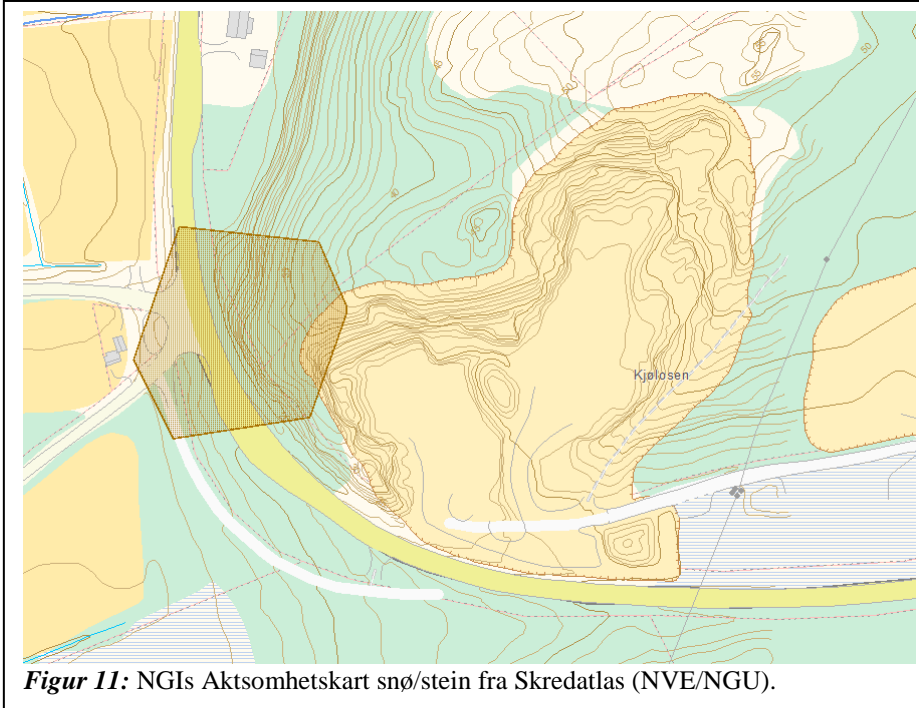
Måling av støvnedfall gjennomføres i en tidsperiode sammenfallende med aktivitet knusing/sikting som normalt utføres i Desember – Mars. Det anbefales at måling fortsetter minimum 1 mnd etter at aktiviteten er avsluttet eller til mengde nedfallstøv er  $< 5 \text{ g/m}^2$ .

Knusing foregår 3 – 4 måneder i løpet av året i perioden fra og med desember/januar til og med mars. Forutsatt videre drift i steinbruddet vil det bli gjennomført måling av nedfallstøv. Opplegg for prøvetaking og analyser planlegges gjennomført i samarbeid med laboratoriet ved Institutt for Geologi og bergteknikk ved NTNU.

## 2.12 Risiko- og sårbarhet (ROS)

Fylkesmannen i Nordlands sjekkliste for ROS er utfylt og følger vedlagt.

I henhold til NVEs skredatlas er det markert et lite aktsomhetsområde for potensielt snø- og steinskred på vestsiden av bruddet. Dette er markert med hensynssone fare i plankart.



Figur 11: NGIs Aktsomhetskart snø/stein fra Skredatlas (NVE/NGU).

## 3.0 Planfremstilling

### 3.1 Planforslag

Plannavn er Steinbrudd Kjølåsen og plan-id er 1848-2014001. Planforslaget består av:

- plankart av 01.09.2014 (sist rev. 17.03.2015), målestokk 1:1000 (vedlagt i A2)
- reguleringsbestemmelser av 01.09.2014 (sist rev. 17.03.2015)

Reguleringsformålene vises på vedlagte plankart og er råstoffutvinning med plass til lagerhall for strøsand samt sprengstofflager, kjøreveg, skogsveg, annen veggrunn, LNF-områder og vegetasjonsskjerm. Bestemmelsene er utformet i henhold til gjeldende lover og kommunens vedtekter.

#### Steinbrudd

Dagens steinbrudd planlegges utvidet i retning nord og øst inntil det grenser mot skogsveg. Fra bruddkant mot kant av skogsveg beholdes et vegetasjonsbelte på ca 10 meter. I området øst for og ovenfor skogsvegen kan det også tas ut masser, men terrenget skal ikke senkes lavere enn skogsvegen. Årlig volum for samlet uttak i bruddet vil fra og med 2015 ligge på rundt 6.000 m<sup>3</sup>.



Det planlegges oppført en lagerhall for strøsand. Maksimum størrelse inntil 200 m<sup>2</sup> og maksimum byggehøyde 6,0 meter. Det planlegges plassert et sprengstofflager i nordøstre hjørne av planområdet i et eldre steinbrudd. For slike bygg er det egne forskrifter med sikkerhetskrav til utforming og oppbevaring m.m.

### Kjøreveg

Eksisterende atkomst fra Fv. 835 skal opprettholdes. For å redusere faren for at stein og grus kommer ut i den asfalterte fylkesvegen, legges det egnet dekke på ca. 30 meter på kjøreveg FA1 inn til steinbruddet. Ved sprengning er det viktig ved signal og utsatte poster å stoppe trafikken og forsikre seg om at ingen oppholder seg på fylkesvegen forbi området.

### Skogsveg

Skogsveg skal opprettholdes og kunne brukes i anleggsperioden. Ved sprengning er det viktig ved signal og utsatte poster å forsikre seg om at det ikke er turgåere i området. Det er viktig at den delen av området som karakteriseres som turveg med tilhørende vegetasjonsbelte holdes fri for sprengstein.

### Vegetasjonsskjerm

Mot fylkesvegen settes det av et belte egnet for beplantning for å skjerme mot innsikt. Dette inngår i tilbakeføring av området i egen driftsplan.

## **3.2 Arealbruk**

Planområdet er på ca. 56,6 daa. Nedenfor vises arealet på de ulike områdeformålene.

<b>Område (formål)</b>	<b>Areal (daa)</b>
Råstoffutvinning R-1 + R-2	42,8
Kjøreveg, offentlig	3,7
Felles atkomst, Privat veg	2,1
Annet vegareal	2,9
Skogsveg	0,6
LNF-1 + LNF-2	1,9
Vegetasjonsskjerm	2,6
Sum	56,6

## **3.3 Avfallshåndtering**

Området er knyttet til kommunal avfallsordning, som driftes av IRIS (interkommunalt renovasjonsselskap).

## **3.4 Klima**

Det forligger ingen opplysninger om at området har spesielle lokalklimatiske forhold, som det må tas særlig hensyn.

## **3.5 Energi**

Fra høyspentlinje som går ca. 150 m nord for planområdet går det ei avgreining gjennom planområdet. Denne forsyner boligområde på Sommernes i tillegg til maskiner og utstyr i

steinbruddet. Høyspentkabel fra stolpe som vist på bilde ovenfor går til steinbruddet. Fra denne er det aktuelt å erstatte luftlinje med kabel som legges i trasé langs skogsveg. Dette for å kunne ta ut stein i området for dagens linjetrasé. Dette tas stilling til i samråd med lokal nettleverandør, Nord-Salten Kraft AS.

### **3.6 Tilgjengelighet**

Skogsveg (turveg) gjennom området vil være åpen for alminnelig ferdsel unntatt i perioder når det planlegges sprengning i området.

### **3.7 Trafikkforhold**

Fortsatt drift av steinbruddet med uttak som planlagt medfører ikke økt trafikk.

### **3.8 Utbyggingsavtale**

Kommunen krever ikke utbyggingsavtale.

## **4.0 Planprosess og medvirkning**

### **4.1 Deltakere i planprosessen**

Steigen kommune v/Gunnar Svalbjørg, Helge Skram og Tordis Sofie Langseth, Maskinstasjonen AS v/ Arve Isaksen.

### **4.2 Kunngjøring igangsatt planarbeid**

Oppstart planarbeid ble annonser i Lokalavisa Nord-Salten 11.04.2014. Det ble sendt ut melding om planlegging 09.04.2014 til offentlige myndigheter, naboer og andre berørte parter.

### **4.3 Innspill til planarbeidet etter utlysning**

#### **4.3.1 Fylkesmannen i Nordland, 29.04.2014**

Viser til Klima- og miljødepartementets temaveileder: Uttak av mineralske forekomster og planlegging etter plan- og bygningsloven. Ber om at grunnlag ved vurdering av planarbeidet opp mot forskrift om konsekvensutredning fremkommer av plandokumentasjonen. Påpeker at det i henhold til forurensningsforskriften skal gjennomføres måling av nedfallsstøv og gjennomføres en støyfaglig utredning.

Vår kommentar: Ivaretatt i bestemmelser.

#### **4.3.2 Nord-Salten Kraft AS, 26.04.2014**

Påpeker at utvidelse av steinbruddet vil by på utfordringer sett opp mot DSB sin Forskrift om elektriske forsyningsanlegg, og Forskriften om sikkerhet og arbeid i og i drift av elektriske anlegg.

Vår kommentar: Ivaretatt i bestemmelser.

#### **4.3.3 Statens vegvesen, Region nord, 08.05.2014**

Planområdet utvides slik at hele krysset, areal som omfattes av frisktlinjer og – soner ligger innenfor plankartet. Planavgrensningen mot fylkesveg skal inngå i senterlinjen i fylkesvegen.

Vår kommentar: Disse samt øvrige spesifiserte krav ivaretatt i bestemmelser og plankart. Når det gjelder plangrense er hele bredden på fylkesvegen tatt med slik at siktlinjer i krysset vises.

#### **4.3.4 Nordland fylkeskommune, 15.05.2014**

Planfaglig innspill: Det vises til Fylkesplan for Nordland kapittel 8. Arealpolitikk i Nordland. Videre påpekes det at bestemmelser bør inneholde krav om at det utarbeides plan for hvordan bruddet både skal sikres, avsluttes og revegeteres. Kulturminnefaglig innspill: Ingen kjente kulturminner innenfor planområdet ellers ingen merknader.

Vår kommentar: Ivaretatt i plandokumenter.

#### **4.3.5 Direktoratet for mineralforvaltning, 16.05.2014**

Planfaglig innspill: DMF forutsetter at kryssende interesser og andre samfunnshensyn som skal ivaretas i reguleringsplanen vil bli beskrevet i planbeskrivelsen slik at all beslutningsrelevant informasjon blir belyst. Videre er det viktig at planbeskrivelsen gir en beskrivelse av selve ressursen som skal tas ut. Omfang, kvalitet, marked etc. Det påpekes også at areal settes av for vegetasjonsskjermer og at det i reguleringsplanen settes av tilstrekkelig areal for sikring av bruddet med gjerder.

Vår kommentar: Ivaretatt i plandokumenter.

#### **4.4 Samarbeid**

Det ble avholdt forhåndskonferanse 14.03.2014 med Steigen kommune representert ved Gunnar Svalbjørg, Helge Skram og Tordis Sofie Langseth, og Maskinstasjonen AS v/Arve Isaksen. Sammen med Arve Isaksen ble det gjennomført befaring i planområdet den 25.05.2014.

### **5.0 Vedlegg**

1. Plankart i A2, M 1:1000
2. Plan vist på ortofoto i A3, M 1:1500
3. Planbestemmelser
4. Kopi av oppstartsmelding, annonse og innkomne forhåndsmerknader
5. ROS-sjekkliste
6. Støyrapport SWECO datert 30.10.2014

Støyrapport ettersendes etter ca. ett års drift.