



Vann- og Avløpsforskrift i Balsfjord kommune -2013

Lokal forskrift gjelder fra den 11.12.2013 og er hjemlet i:

Lov om kommunale vass- og kloakkavgifter

av 31. mai 1974 nr. 17 med endringer, seinast ved lov av 15. mars 2002 nr.5

Forskrift om kommunale vann- og avløpsgebyrer

Fastsatt av Miljøverndepartementet 1. juni 2004 i medhold av lov av 31. mai 1974 nr. 17 om kommunale vass- og kloakkavgifter § 2. Endret ved forskrift av 27. september 1996 og 13. juli 2000.

Forskrift om utslipp fra mindre avløpsanlegg.

Fastsatt med hjemmel i lov 13. mars 1981 nr. 6 om vern mot forurensninger og om avfall (Forurensningsloven) §§ 9, 52a og 81

Plan- og bygningslov

LOV-2004-05-07-24, §§ 65, 66 eller 92 og reglene i 46 flg.

Innholdsfortegnelse

§ 1.1 GEBYR OG AVGIFTSPLIKT

§ 1.2 ANSVARLIG FOR INNBETALING

§ 1.3 ANSVARLIG FOR OPPLYSNING OG ENDRINGER

§ 1.4 GEBYR OG AVGIFTSFORM

§ 1.5 KOSTNADER SOM IKKE DEKKES GJENNOM AVGIFTER

§ 2.0 DEFINISJON AV VANN OG AVLØPSLEDNING, AVLØPSANLEGG.

§ 2.1 RESTRIKSJONER PÅ LEVERANSE OG MOTTAK M.M.

§ 2.2 FRADRAG OG TILLEGG

§ 2.3 SÆRLIGE BEREGNINGSMÅTER OG AVTALER

§ 3.0 GEBYRSATSER

§ 4.0 BESTEMMELSER FOR INSTALLASJON OG BRUK AV MÅLERE.

§ 5.0 INNBETALING AV GEBYR

§ 6.0 KLAGEADGANG, IKRAFTTREDELSE.

§ 7.0 STANDARD ABONNEMENTSVILKÅR FOR VANN OG AVLØP

Vedtatt av styret i Balsfjord Kommunalteknikk i møte den 21.09.2004 sak 13/04. Med endringer i møte den 28.11.2013 sak 25/13. Vedtatt av kommunestyre i møte den 11.12.2013.



§ 1.1 GEBYR, AVGIFT OG TILKNYTNINGSPLIKT

Plikt til å betale gebyr og avgifter omfatter:

§ 1.1.a Fast eiendom, bygninger og/eller anlegg som er tilknyttet offentlig vannledning direkte eller gjennom privat samleledning.

§ 1.1.b Fast eiendom, bygninger og/eller anlegg som er tilknyttet offentlig avløpsledning eller privat slamavskiller direkte eller gjennom privat samleledning.

§ 1.1.c Bygninger og/eller anlegg som i medhold av bygningslovens §§ 65, 66 eller 92 er krevd tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning, eller som i medhold av forurensningslovens § 23 er krevd tilknyttet avløpsledning.

§ 1.1.d Fast eiendom plikter å være tilknyttet offentlige vann- eller avløpsledning, når ledninger går over eiendommen eller i veg som støtter til den, eller over nærliggende areal. Ved uforholdsmessige store kostnader eller når særlige grunner ellers tilsier det, kan kommunestyret godkjenne fritak for tilknytningsplikt.

§ 1.2 ANSVARLIG FOR INNBETALING

Abonnenten står ansvarlig for gebyrer og avgifter. Avgifter og gebyr hefter eiendommen. For eiendom som er bortfestet, betaler festeren i stedet for grunneieren.

§ 1.3 ANSVARLIG FOR OPPLYSNING OG ENDRINGER

Eieren står ansvarlig for å oppgi korrekte opplysninger om forhold som har betydning for gebyr og avgiftsgrunnlag. Eieren står ansvarlig for kostnader med å hente inn opplysninger. Eieren står ansvarlig for kostnader med endringer i opplysninger som har betydning for gebyr og avgiftsgrunnlag. Kommunen plikter å føre journal og holde oppdaterte registre for hver enkelt eiendom og boenhet. Abonnenten kan be om kontroll av gebyrgrunnlag. Kommunen kan på eget initiativ foreta kontroll og korreksjon.

§ 1.4 GEBYR OG AVGIFTSFORM

Avgifter og gebyrer skal beregnes etter en fast årsavgift med grunnlag i type eller enhet og en variabel etter målt forbruk eller størrelse. I den utstrekning gebyrberegningen gjøres avhengig av bebyggelsens størrelse, skal bruksarealet (BRA) etter Norsk Standard 3940 legges til grunn for gebyrberegningen. Garasje/uthusarealer til privat boligformål fritas fra gebyrpliktig areal.

1.4.a Tilknytningsgebyr, årsavgift og forbruksavgift for vann.

1.4.b Tilknytningsgebyr, årsavgift og forbruksavgift for avløp.

1.4.c Årsavgift for tømning av slamavskiller/septiktank.

1.4.d Frakoblingsgebyr for vann og avløp.

1.4.e Endringsgebyr for tjenester.

1.4.f Gebyr for måleravlesning.

1.4.g Tilleggsgebyr.

§ 1.5 KOSTNADER SOM IKKE DEKKES GJENNOM AVGIFTER

Hvor det gis byggetillatelse over eksisterende ledninger og kulverter, skal kostnader ved omlegging og reparasjoner som bygget/anlegget fysisk hindrer kunne belastes delvis eller fullt ut av eier av eiendommen eller av kommunens generelle skatteinntekter. Kommunestyret avgjør i hvert tilfelle hvordan kostnadene skal dekkes inn.



§ 2.0 DEFINISJON AV VANN OG AVLØPSLEDNING, AVLØPSANLEGG.

A. Med spillvannsledning forstås:

Rørledninger og kummer for avløp fra sanitærutstyr og industriproduksjon.

B. Med overvannsledning forstås:

Rørledninger og kummer fra taknedløp og gatesluk.

C. Med fellesledning forstås:

Rørledninger og kummer som inneholder både A og B.

D. Med hovedvannsledning forstås:

Rørledninger og kummer som forsyner flere enn tre boenheter.

E. Med privat stikkledning forstås:

Rør og rørgater som har færre eller lik tre boenheter tilknyttet en offentlig ledning. Kommunestyret avgjør i tvilstilfelle hva som skal regnes som privat stikkledning.

F. Med separat avløpsanlegg forstås:

Eget separat avløpsanlegg eller slamavskiller som mottar avløpsvann som i mengde tilsvarer avløp fra inntil 15 personenheter.

§ 2.1 RESTRIKSJONER PÅ LEVERANSE OG MOTTAK M.M.

Restriksjoner i vannforbruket, avbrudd i mottak av kloakk og kortere avbrudd i leveranse av vann, gir ikke grunnlag for reduksjon av gebyrene. Det samme gjelder årsvariasjoner i vannkvalitet og mengdeleveranse forårsaket av naturgitte og værmessige forhold. Det tillates påslipp av oppmalt matavfall til offentlig nett fra husholdning og næring. For næring skal mengder og type før påslipp reguleres med avtale.

§ 2.2 FRADRAG OG TILLEGG

Dersom eiendommen er tillatt utstyrt med toalettssystem som innebærer en vesentlig reduksjon i avløpsmengde i forhold til vannklosetter, kan det gjøres fradrag i årsgebyret for avløp. Fradragets størrelse fastsettes av kommunestyret.

Hvor kloakkvannets sammensetning avviker fra vanlig husholdningsavløp og virker fordyrende på drift og vedlikehold av kommunens avløpsanlegg, kan det beregnes et tillegg til avløpsgebyret. Tilleggets størrelse fastsettes av kommunestyret.

Fritak for vann- og avløpsgebyr gis kun ved permanent frakobling på hovedledning. Ved midlertidig avstegning med plombering av stoppekrane, utgår forbruksgebyret. Det kan også gjøres fradrag i årsgebyret. Fradragets størrelse fastsettes av kommunestyret.

§ 2.3 SÆRLIGE BEREGNINGSMÅTER OG AVTALER

2.3.1. Abonnenter med stort vannforbruk og/eller avløpsmengde, eller som har avløpsvann som i sammensetning avviker vesentlig fra vanlig husholdningsavløp, kan forbruksgebyr fastsettes ved avtale. Både kommunen og abonnenten kan kreve at slike avtaler opprettes. Avtaler kan sies opp av begge parter med ett års varsel.

2.3.2. Så vel kommunen som den gebyrpliktige i henhold til punkt 2.3.1 kan kreve årsgebyr for vann basert på målt vannforbruk. Når det er samsvar mellom mengden av vannforsyning og avløp kan på tilsvarende måte begge parter kreve årsgebyret for både vann og avløp basert på målt vannforbruk. Partene kan også kreve at årsgebyret for avløp blir basert på målt avløpsmengde så fremt dette er teknisk gjennomførbart.



Vann- og Avløpsforskrift i Balsfjord kommune -2013

§ 3.0 GEBYRSATSER

Gebyrsatsene fastsettes av kommunestyret og trer i kraft fra det tidspunkt kommunestyret bestemmer. Gebyr og avgifter skal beregnes etter selvkostprinsippet. Gebyr og avgifter kan ikke overføres til andre formål enn de opprinnelig er krevd inn til.

§ 3.2 ABONNEMENTSAVGIFT

Inntektene fra abonnementsavgiften skal i størst mulig grad tilsvare kommunens faste utgifter innenfor områdene, og kan graderes etter abonnementstype (for eksempel bolig, liten industri, stor industri.)

§ 3.3 FORBRUKSAVGIFT

Inntektene fra forbruksgebyret skal i størst mulig grad tilsvare kommunens variable utgifter innenfor områdene, og kan enten beregnes ut fra målt forbruk (måler) eller ut fra stipulert forbruk etter arealberegningmetode.

§ 3.4 TILKNYTNINGSAVGIFT

Inntektene fra tilknytningsgebyret skal tilsvare kommunens kostnader med registrering og administrering av tilknytningen. Hvis kommunen også utfører det fysiske arbeidet med legging av ledninger og bekoster materiell skal disse kostnader dekkes av eier av eiendommen. Tilknytningsavgift skal betales hver gang en ny fysisk tilkobling utføres på hovedledning eller krevd etter plan- og bygningsloven § 46 flg.

§ 3.5 FRAKOBLINGSAVGIFT

Inntektene fra frakoblingsgebyret skal tilsvare kommunes kostnader med registrering og administrering av frakoblingen. Hvis kommunen også utfører det fysiske arbeidet og bekoster materiell skal de faktiske kostnader dekkes av eier av eiendommen.

§ 3.6 ENDRINGSAVGIFT

Inntektene fra endringsgebyret skal tilsvare kommunes kostnader med registrering og administrering av endringen. Gebyrets størrelse fastsettes av kommunestyret.

§ 3.7 AVGIFT FOR AVLESNING AV MÅLERE OG OPPMÅLING

Det er abonnentens ansvar å lese av vannmålere og få foretatt oppmåling av arealer. Hvis kommunen utfører det fysiske arbeidet og bekoster materiell skal de faktiske kostnader dekkes av eier av eiendommen. Gebyret fastsettes av kommunestyret.

§ 3.8 TILLEGGSAVGIFT

Gebyrpliktig skal betale et tillegg, når manglende utbedring av pålegg ikke følges om å:

- 3.8.1** 3 mnd. etter pålegg om å skifte ut vannmåler.
- 3.8.2** 6 mnd. etter pålegg om å utbedre avløpsanlegg eller sanitærutstyr.
- 3.8.3** 6 mnd. etter pålegg om å utbedre lekkasjer på eiendommens ledninger.
- 3.8.4** 6 mnd. etter pålegg om å fjerne eller kortslutte privat slamavskiller.
- 3.8.5** 1 mnd. etter pålegg om å lese av vannmåler.

Gebyrets størrelse fastsettes av kommunestyret til en prosentdel av årsgebyret. Gebyret påløper til utbedring er etterkommet.



Vann- og Avløpsforskrift i Balsfjord kommune -2013

§ 4.0 BESTEMMELSER FOR INSTALLASJON OG BRUK AV MÅLERE

Det er abonnenten som eier, får utført installasjon, er ansvarlig for drift og vedlikehold av måleren. Mangler måleravlesning kan kommunen fastsette et skjønnsmessig forbruk. Ved brudd på plombering kan vannforbruk stipuleres i perioden det er tvil om. Ved feil i målte mengder på 5% eller mer beregnes vann- og avløpsgebyret for den periode det er tvil om som gjennomsnittet av nærmeste avlesningsperiode før feilen er oppstått og nærmeste avlesningsperiode etter at feilen er utbedret.

4.0.1 INSTALLASJON

Montering av måler skal utføres av godkjent rørlegger som anmelder installasjon på vanlig måte til kommunen. Måleren skal ha et unikt nummer og være plombert. Måleren skal monteres slik at den er lett tilgjengelig for avlesning, kontroll og vedlikehold.

4.0.2 AVLESNING

Abonnenten plikter å lese av måleren og sende inn avlesningen i løpet av januar måned. Kontrollavlesning kan utføres av kommunen eller en som kommunen har oppnevnt.

§ 5.0 INNBETALING AV GEBYR

5.0.1 TERMINER

Gebyrene fordeles over det antall terminer som kommunen til enhver tid bestemmer.

5.0.2 MANGLENDE INNBETALING OG STEGNING

Dersom årsgebyret ikke er betalt innen en måned etter at den gebyrpliktige har mottatt annen gangs varsel om innbetaling, kan kommunekassereren, når kommunens medisinskfaglig ansvarlig ikke motsetter seg det, stenge den kommunale vannforsyning til eiendommen. For oppmøte i forbindelse med stenging og åpning av vannforsyning skal den gebyrpliktige betale et tilleggsgebyr.

5.0.3 PANTESIKKERHET OG INNDRIVELSE

Krav på gebyrer er med hensyn til pantesikkerhet og inndrivelse, likestilt med skatt av fast eiendom.

§ 6.0 KLAGEADGANG, IKRAFTTREDELSE.

Dersom gebyrfastsettelsen er gjort individuelt overfor en eller flere gebyrpliktige gjelder Forvaltningslovens regler om klage.

Ilagt gebyr skal betales fullt ut selv om beregningen påklages. Innbetalt gebyr vil bli tilbakebetalt ved eventuelt medhold i klage.

Det er ikke vanlig klageadgang på den generelle gebyrfastsettelse som følger direkte av denne forskrift.

Forskriftene for øvrig trer i kraft etter annonsering iflg. Forvaltningslovens §§ 38 og 39.

§ 7.0 STANDARD ABONNEMENTSVILKÅR FOR VANN OG AVLØP

I Balsfjord kommune gjelder kommuneforlagets tekniske bestemmelser første utgave og første opplag 2008 eller nyere "ISBN 978-82-446-1151-0" og administrative bestemmelser første utgave 2008 og første opplag 2008 eller nyere "ISBN 978-82-446-1150-3".

Bestemmelsene ivaretar kravene i plan- og loven og i teknisk forskrift til plan- og bygningsloven. Kommunestyre kan foreta endringer i reglementet så lenge de ikke bryter med plan- og bygningslovens bestemmelser. Bestemmelsene sikrer at sanitæranlegg blir utført på en betryggende måte med hensyn til ansvarsomfang, funksjonssikkerhet og anleggs- og utstyrskvalitet.