

Tiltak

Emne: Kommunale boliger

Mål 1 : Heve standard på det kommunale botilbudet.

	tiltak	Ansvarlig	2014	2015	2016	2017	2018
1.1	Lage tids- og fremdriftsplan for oppgradering og vedlikehold av kommunale utleieboliger.	Byggforvaltning	Oppstart ferdigstillelse	Årlig rapport	Årlig rapport	Årlig rapport	Årlig rapport
1.2	Utarbeide samarbeidsrutiner for utleie av kommunale bygg innad i organisasjonen. x kostnader og fakturering x praktiske forhold rundt overtakelse og leie.	Byggforvaltning	Oppstart og ferdigstilles				
1.3	Kartlegge behovet for «hardbrukshus».	Rådmann	oppstart				
1.4	Utrede muligheten om å forvalte utleie etter "kostnadsbasert utleie". Dvs: inntekter = utgifter.	Byggforvaltning	Oppstart ferdigstilles				
1.5	Realisere «akuttbolig» på Sandbukta	Byggforvaltning Psykiskhelse, Rus og ReHabilitering	Oppstart ferdigstilles				

Emne: Økonomiske virkemidler

Mål 2:
Øke kompetansen og bruk av økonomiske virkemidler.

tiltak	Ansvarlig	2014	2015	2016	2017	2018
2.1	Utarbeide retningslinjer for startlån og tilskudd.	Økonomi og intern-tjenesten	Oppstart ferdigstillelse			
2.2	Gjennomføre kompetansehevende tiltak. ☐ kompetansedag med Husbanken og Fylkesmannen ☐ opplæring i motiverende intervju ☐ kompetansedager om kommunikasjon	Prosjektleder: "ung og bosatt i Balsfjord"	Oppstart	X		
2.3	Ferdigstille og publisere "økonomikalkulator" til internt bruk.	Økonomi og intern-tjenesten	ferdigstilles			
2.4	Kartlegge bruken av statlig bostøtte	Økonomi og intern-tjenesten		Oppstart	X	
2.5	Utarbeide rutiner for fravikelser	Byggforvaltning Økonomi og intern-tjenesten	Oppstart ferdigstilles			
2.6	Utarbeide rutiner for gjennomføring av tvangssalg	Økonomi og intern-tjenesten	Oppstart			
2.7	Utarbeide rutiner for å gjennomføre økning av husleie etter tre års botid.	Byggforvaltning Økonomi og intern-tjenesten	oppstart			
2.8	Økonomikurs i privatøkonomi for utvalgte individer eller grupper.	Prosjektleder «ung og bosatt»	oppstart	X	X	X
2.9	Utarbeide systemer for å følge opp økning av husleie i tråd med kommunestyrevedtak datert 18.06.13	Byggforvaltning	oppstart			

Emne: Øke antall boenheter i kommunene

Mål 3:
Stimulere til differensiert boligtilbud i privat regi.

tiltak	Ansvarlig	2014	2015	2016	2017	2018	
3.1	<i>Sikre fortsatt godt samarbeid mellom kommunen og private utbyggere</i>	Plan og næring Byggforvaltning	oppstart	Årlig	Årlig	årlig	årlig
3.2	Utvikle samarbeidsavtaler og rutiner for å håndtere relasjonene mellom kommunen og eiere av boenheter med kommunal tildelingsrett.	Rådmann	Oppstart og ferdigstilles				
3.3	Utrede behovet for nye boligfelt i kommunen.	Plan og næring	oppstart	x			
3.4	Foreta grunnundersøkelser i boligfelt på Laksvatn	Plan og næring	Oppstart ferdigstilles				
3.5	Vurdere om kommunens bruk av kommunale bygg som benyttes til boliger er disponert effektivt.	Boligtjenesten- funksjonshemmede Rådmann	påbegynt				
3.6	Tilby database på kommunens hjemmeside, der privat boligformidling kan foretas gratis.	Økonomi og intern- tjenesten	Oppstart ferdigstillelse				
3.7	Utrede om erfaringen fra «Roffabekken-prosjektet» kan brukes til å starte lignende prosjekter i kommunen.	Boligtjenesten- funksjonshemmede/ Psykiskhelse, Rus og ReHabilitering		oppstart			
3.8	<i>Sikre at det settes av arealer i boligfeltene i kommunen for etablering av småhusbebyggelse, rekkehus og leiligheter</i>	Plan og næring	oppstart				

Emne: Boligpolitisk utviklingsarbeid

Mål 4: Effektivisere og koordinere boligpolitiskarbeid.

tiltak	Ansvarlig	2014	2015	2016	2017	2018
4.1 Utrede muligheten for å opprette boligkontor	Rådmann	Oppstart ferdigstillelse				
4.2 Revidere retningslinjene for boligsosialt team	Boligsosialt team	Oppstart ferdigstillelse				
4.3 Gjøre kommunens planverk godt kjent i hele organisasjonen	Rådmann	Oppstart ferdigstilles				
4.4 Lage strategier for hvordan kommunen kan oppdatere og orientere seg innen boligsosialt arbeid	Rådmann		oppstart			
4.5 Legge til rette for at flest mulig kan bo hjemme lengst mulig <ul style="list-style-type: none"> ⊗ kompetanseøkning innen omsorgsteknologi ⊗ tilpasset tjenestetilbud ⊗ informere om tilskuddsordninger 	Kommunalsjefen		oppstart			
4.6 Føre statistikker ved søknad på kommunal bolig	Byggforvaltning Boligsosialt team	Oppstart	Rapport	rapport	rapport	rapport
4.7 Utvikle rutiner for bedre oppfølging ved husleierestanser.	Byggforvaltning Boligsosialt team	oppstart				
4.8 Utarbeide plan for «Stubben» hht målgruppe og ferdigstillelse.	Byggforvaltning/ Psykiskhelse, Rus og ReHabilitering	ferdigstillelse				

Emne: Øke bosetting i Balsfjord kommune

Mål 5: øke og beholde innbyggere

tiltak	Ansvarlig	2014	2015	2016	2017	2018
5.1 <i>Legge til rette for næringsutvikling ved å sikre tilgang til næringsareal samt være en aktiv pådriver for etablering og utvikling av næringslivet</i>	Plan og næring	Oppstart				
5.2 Regulere tomteareal for bosetting	Plan og næring	Oppstart				
5.3 Bosette flykninger	Rådmann	oppstart				
5.4 Utarbeide oversikter over kommunale tomter og vedlikeholde register over tilgjengelige tomter.	Plan og næring	oppstart				
5.5 Opprette samarbeid med frivillige organisasjoner for å bygge gode sosiale møtearenaer.	Foreløpig: «ung og bosatt i Balsfjord»	oppstart				
5.6 Markedsføre Balsfjord kommune utenfor kommunegrensene som et godt sted å bo.	Kommunalsjefen.					