



RÆLINGEN KOMMUNE



Fjerdingsby
– vår aktive møteplass

Trivselskommunen med nærhet til Østmarka og Øyeren

attraktivt tettsted

urbant preg

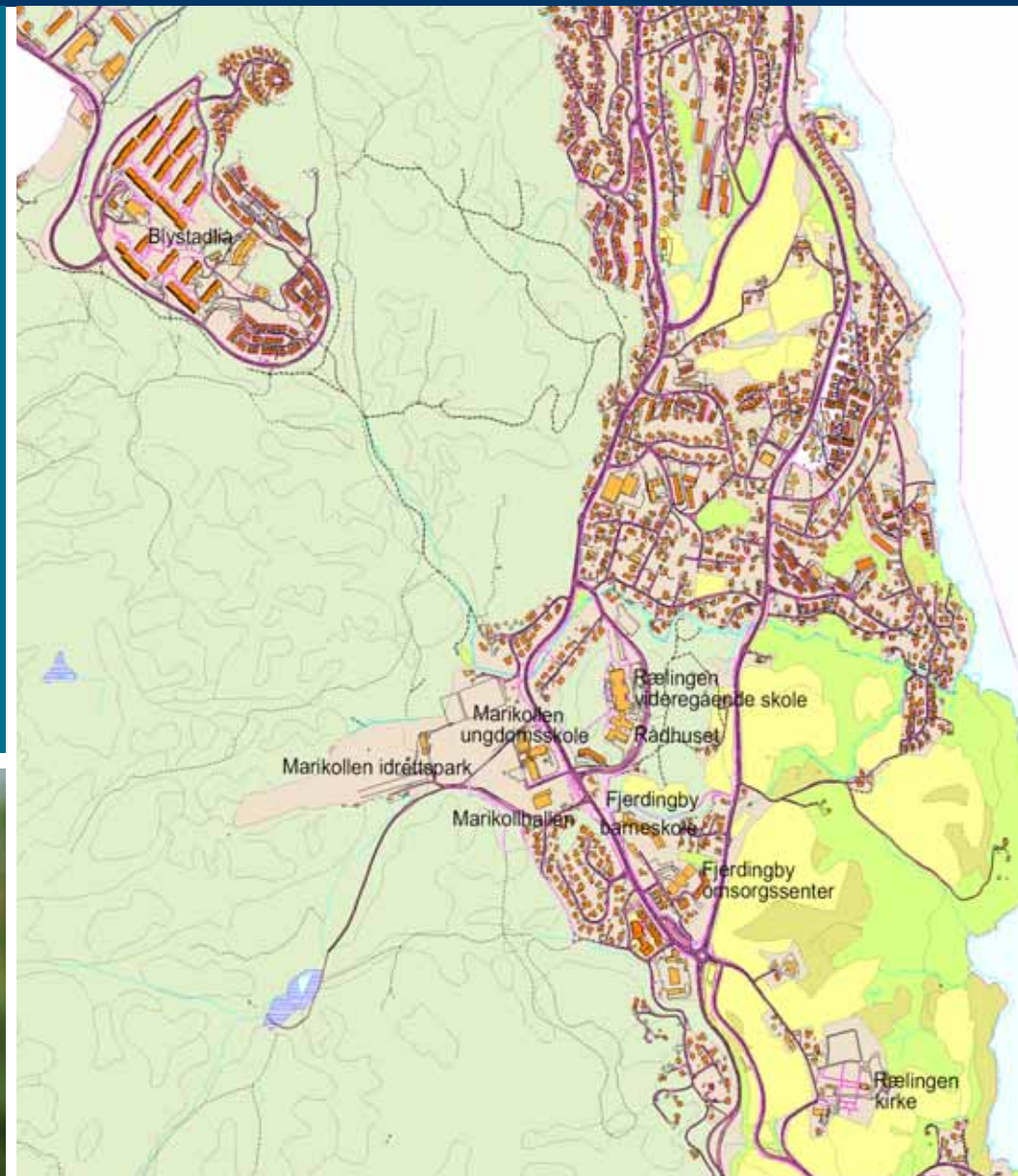
aktiv møteplass

miljø- og klimavennlig



Fjeringby skal utvikles til et attraktivt sentrum for hele kommunen med et mangfold i aktivitet og tilbud og gi innbyggerne en felles møteplass og tilhørighet.

Kjerneområdet for sentrumsutviklingen er lagt i et knutepunkt og tar utgangspunkt i behovet for å samle sentrum, skape en møteplass og styrke identiteten og karakteren til Rælingen.



aktiv møteplass

miljø- og klimavennlig

attraktivt tettsted

urbant preg

Mål

Fjerdingby skal utvikles til kommunens hovedarena for handel, tjenesteyting, rekreasjon og sosialt liv.

Fjerdingby skal få et urbant preg med en tetthet og nærhet mellom mennesker og bygninger, der omgivelser og uterom preges av liv mellom husene.

Fjerdingby skal utvikles med sentrumsnæring som beriker stedet som møteplass, gir innbyggerne nærhet til daglighandel og bidrar til mindre transport.

Fjerdingby skal utvikles til et miljø- og klimavennlig tettsted der energibruk og transportmønster er tilrettelagt slik at hensynet til natur og mennesker ivaretas.



Trivselskommunen med nærhet til Østmarka og Øyeren

attraktivt tettsted

urbant preg

aktiv møteplass

miljø- og klimavennlig



Torg og park

For å styrke sentrum skal deler av Øvre Rælingsveg opparbeides som sentrumsgate med en miljøprioritert gjennomkjøring. Nytt sentralt torg skal fange opp trafikken og bidra til å sikre synlighet og aktivitet. Området skal opparbeides med park og utsikt fra sentrum til Øyeren og Marikollen. Torget og parken vil være sentrale møteplasser og viktige felles uterom.

Mangfold i boligtilbud

Boligutviklingen skal stimuleres til å gi en variert befolkningssammensetning, samt tilby egnede boformer i egen kommune for flere av kommunens innbyggere. Eksempler er botyper/leiligheter som gir tilbud til innbyggere som ønsker mer lettstelte boliger.



Næringsutvikling

Næringsaktivitet med et tjenestetilbud rettet mot "menneske og miljø" skal stimuleres, med vekt på trivsel og rekreasjon, velvære og helse.

Bygninger med kombinert bruk bolig/offentlig/næring skal bidra til aktivitet større deler av døgnet og gi stimulans til stedet som møteplass.

Det skal stimuleres til etablering virksomhet i form av spise- og/eller overnattingstilbud i nærhet.



attraktivt tettsted

urbant preg

aktiv møteplass

miljø- og klimavennlig



Idretts- og friluftaktivitet

Samspillet mellom idrettstilbud i Marikollen og sentrumstilbud skal utnyttes og videreutvikles for å gi kvalitet og mangfold til tettstedet, styrke nærmiljøet og fremme god folkehelse.

Marikollen idrettspark planlegges utvidet for å gi et godt aktivitetstilbud både sommer og vinter, også i et regionalt perspektiv.

aktiv møteplass

miljø- og klimavennlig

attraktivt tettsted

urbant preg

Fremtidsrettet kommune

Fjerdingby-området har et stort potensial for videreutvikling. Området har høy tetthet av arbeidsplasser, stort idrettsanlegg, nærhet til verdifullt kulturlandskap og flere offentlige institusjoner og helsetjenester. Området representerer et geografisk og historisk sentrum i kommunen.

Når planene realiseres, vil Rælingen kommune fremstå som en "ny" og fremtidsrettet kommune. Velkommen til Rælingen!



Trivselskommunen med nærhet til Østmarka og Øyeren

Fakta om Rælingen kommune

Innbyggere: Antall innbyggere har økt fra 3000 i 1950 til 15.591 (01.01.10).
80 prosent av den yrkesaktive befolkningen i Rælingen pendler daglig til jobb i en annen kommune. Handel utenom dagligvarer gjøres i nabokommunene.

Sentral beliggenhet:

Rælingen kommune ligger i Akershus fylke.
Nabokommuner: Skedsmo, Enebakk, Fet og Lørenskog
Avstand til Oslo: 23,3 km (fra rådhuset)
Avstand til Gardermoen: 37,6 km
Avstand til Lillestrøm: 4,4 km

Areal:

Kommunens totale areal er 71 km².
Av dette er 41 km² skog (58 %).
Vannarealet er totalt 15 km².
Dyrket mark utgjør i overkant av 6 km².
Rælingens strandlinje langs Nitelva og innsjøen Øyeren er 19 km.
Høyeste punkt er Barlindåsen (398 moh.)



Se www.ralingen.kommune.no eller ta kontakt!

RÆLINGEN KOMMUNE
Bjørnholthagan 6, 2008 Fjerdingby
Postboks 100, 2025 Fjerdingby

Telefon: 63 83 50 00
e-post: postmottak@ralingen.kommune.no
www.ralingen.kommune.no