

Bestemmelser til omregulering Aursvika, 103/45

Dato: 25.09.2007

I

I henhold til plan- og bygningsloven § 26 gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det området som på plankartet er avgrenset med reguleringsgrense.
Hensikten med reguleringen er tilrettelegging for utbygging av fritidsbebyggelse.

II

I henhold til plan- og bygningsloven § 25 er området regulert til følgende formål:

1. BYGGEOMRÅDER (pbl §25 1.ledd nr.1)
 - 1.1 Fritidsbebyggelse FB1-FB6
2. LANDBRUKSOMRÅDER (§25 1. ledd nr.2)
3. OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER (§25 1. ledd nr.3)
4. FRIOMRÅDER (§25 1. ledd nr.4)
5. FAREOMRÅDER (§25 1. ledd nr.5)
 - 5.1 Høyspentlinje
6. SPECIALOMRÅDE (§25 1.ledd nr.6)
 - 6.1 Friluftsområde FO
 - 6.2 Frisiktsone vei
 - 7.1 Privat felles avkjørsel P1
 - 7.2 Privat felles parkering PP1
7. FELLESOMRÅDER (§25 1. ledd nr.7)
8. FORNYELSESOMRÅDER (§25. 1. ledd nr.8)

I henhold til plan- og bygningsloven § 26 gis følgende bestemmelser om bruk og utforming av arealene og bygningene innenfor planområdet:

1. BYGGEOMRÅDER

Fritidsbebyggelse FB1-FB6

- a. Innenfor byggeområdet FB1 tillates det oppført 1 hytte.
- b. Innenfor byggeområdet FB2 tillates det oppført 3 hytter.
- c. Innenfor byggeområdet FB3 tillates det oppført 1 hytte.
- d. Innenfor byggeområde FB4 tillates det oppført 1 hytte.
- e. Innenfor byggeområde FB5 tillates det oppført 1 hytte.
- f. Innenfor byggeområde FB6 tillates det oppført 1 hytte.
- g. Hyttene skal ha saltak med takvinkel 15 til 30 grader.
- h. Det tillates oppført uthus/anneks på hver enkelt tomt, men i samme byggestil, materialvalg og farge som hytten.
- i. Alle bygninger skal plasseres innefor byggrensen til de på planen angitte areal. Endelig søknad om bygningens plassering og størrelse gjøres gjennom søknad om tiltak (byggemelding).
- j. For fritidseiendommene settes øvre utnyttelsesgrad for eiendommen til maksimum 120m² T-BRA. Dette tallet gjelder for summen av alle tiltak på eiendommen.
- k. Gjerder rundt de enkelte hyttene tillates ikke av hensyn til allmenn ferdsel i området.
- l. Retten til adkomst eller sti fastsettes gjennom privatrettslig avtale.
- m. Bebyggelsen kan ikke plasseres nærmere vegens senterlinje enn det vegloven fastsetter for de enkelte vegklasser. I dette tilfellet er byggegrensen minimum 15 meter fra senterlinja på fylkesvegen.

2. FAREOMRÅDE

Høyspentlinje

- a. Avstanden til bygningene fra kraftlinje skal være minimum 6 meter.
- b. Der vei krysser kraftlinje skal det være minimum høyde på 7 meter fra veidekke til kraftlinje.

3. SPESIALOMRÅDE

Friluftsområde FO

- a. Området er avsatt til friluftsområde for allmenn benyttelse.
- b. Grunneier kan drive hogst i området på en skånsom måte som også ivaretar friluftinteressene.

Frisiktsone ved veg

- a. Eier av adkomst er ansvarlig for vedlikehold og tilfredsstillende sikt.

Privat felles parkering PP1

- a. På området PP1 tillates det bruk av privat parkering. Det inngås avtale mellom hytteeier og grunneier.
- b. Parkeringsområdet må ikke plasseres nærmere vegkant enn 10 meter.

Privat felles avkjørsel P1

- a. Adkomsten til fylkesvegen skal utformes som avkjørsel type P,LL i henhold til håndbok-017 "Veg- og gateutforming".
- b. Det skal ikke gis tillatelse til byggestart i reguleringsområdet før adkomst er bygget i samsvar med vedtatt reguleringsplan og godkjent av Statens Vegvesen.
- c. Siktkravet må oppfylles, og godkjennes av Statens Vegvesen.
- d. Avkjørsel og eksisterende skogsvei vil være åpen for ferdsel for reindriftssamer som har rein i området.

ANDRE BESTEMMELSER:

Det skal ikke gis tillatelse til byggestart i reguleringsområdet før adkomst er godkjent av Statens Vegvesen.

Dersom det under arbeider i marken kommer frem gjenstander eller levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes til Sametinget og Troms fylkeskommune, Kulturetaten.

Etter at denne reguleringsplanen med tilhørende bestemmelser er vedtatt av kommunestyret, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen og dens bestemmelser.