



næring og forvaltning v/Siri Skaalvik - for videre oppfølging

Særutskrift: 2. gangs behandlig detaljreguleringsplan Rognlia grendefelt

Saksgang:

Utvalgssaksnummer	Utvalg	Møtedato
10/87	Formannskapet	01.06.2010
10/51	Kommunestyret	16.06.2010

Vedlagte dokument:

Reguleringsplan datert 29.10.2008
Planbeskrivelse og bestemmelser datert 20.04.2010
Særutskrift: 1. gangs behandling
Særutskrift: Forhåndsvurdering

Liste over dokumenter i saken (ikke vedlagt):

Journalposter

- | | | | |
|----|---|---|-------------------------------|
| 0 | S | 2. gangs behandlig detaljreguleringsplan Rognlia grendefelt | |
| 1 | I | Søknad om deling av gnr 79 bnr 3 | Gjertrud Rognlid Hagaseth |
| 2 | U | Vedrørende delingssøknad for eiendommen gnr 79/3 | Gjertrud Rognlid Hagaseth |
| 3 | I | Delingssøknad for gnr 79 bnr 3 - Harrieth Rognlid Friis og Gjertrud Rognlid Hagaseth | 'Gjertrud Rognlid Hagaseth' |
| 4 | I | Delingssøknad for gnr 79 bnr 3 - Harrieth Rognlid Friis og Gjertrud Rognlid Hagaseth | 'Harrieth Rognlid Friis' |
| 5 | U | Delingssøknad for gnr 79 bnr 3 - Harrieth Rognlid Friis og Gjertrud Rognlid Hagaseth | Harrieth Rognlid Friis |
| 6 | I | Delingssøknad gnr 79 bnr 3 - dispensasjon fra kommunens arealdel | Harrieth Rognlid Friis m.fl. |
| 7 | S | Forhåndsvurdering av reguleringsplan for grendefelt på gnr 79 bnr 3 - Rognlia | |
| 8 | U | Særutskrift:Forhåndsvurdering av reguleringsplan for grendefelt på gnr 79 bnr 3 - Rognlia | Arealplanlegger Siri Skaalvik |
| 9 | I | Reguleringsplan for deler av gnr 79 bnr 3 | Fylkesmannen i Troms |
| 10 | I | Innspill til oppstart av reguleringsplan for del av Rognlia gnr 79 bnr 3 | Statens Vegvesen, Region nord |
| 11 | I | Melding om oppstart av regulering - varsel om befarng | Troms fylkeskommune |

12	I	Oppstart av reguleringsplanarbeid gnr 79 bnr 3 Rognlia	Troms fylkeskommune, kulturetater
13	I	Rognlia planen	Kjersti Jenssen
14	I	Uttalelse reguleringsplan	Tromsø Museum
15	I	Oppstart planarbeid	Fylkesmannen i Troms
16	I	Uttalelse - oppstart reguleringsplan	Kystverket
17	I	Uttalelse reguleringsplan	Reindriftsforvaltningen Troms
18	I	Uttalelse om kulturminner	Sametinget
19	I	Innspill til oppstart av reguleringsplan	Statens Vegvesen, Region nord
20	S	1. gangs behandling reguleringsplan for Rognlia grendefelt	
21	U	Særutskrift: 1. gangs behandling reguleringsplan for Rognlia grendefelt	Arealplanlegger Siri Skaalvik
22	U	Høring og offentlig ettersyn - detaljreguleringsplan Rognlia gnr 79 bnr 3	Arnt Erik Hansen m.fl.
23	N	Annonse Nordlys	Hans Hugo Henriksen
24	I	Reguleringsplan for Rognlia grendefelt ved Spildra i Malangen	Reindriftsforvaltningen Troms
25	I	Merknader til reguleringsplan for del av eiendommen Rognlia gnr 79 bnr 3 ved Spildra	Statens Vegvesen, Region nord
26	I	Høringsuttalelse detaljreguleringsplan Rognlia	Kystverket
27	U	Reguleringsplan Rognlia gnr 79/3 - utsatt svarfrist	Fylkesmannen i Troms
28	I	Vedrørende reguleringsplan for Rognlia gnr 79 bnr 3	Fylkesmannen i Troms

Saksopplysninger:

For faglige vurderinger henvises det til forhåndsgodkjenningen og 1.gangs behandlingen som er vedlagt saken.

Reguleringsplanen ble kunngjort den 10.02.10. med frist til 31.03.10 for å komme med innspill/merknader til planen. Følgende innspill er mottatt etter at reguleringsplanen har ligget ute til offentlig ettersyn:

Reindriftsforvaltningen Troms:

Reindriftsforvaltningen avgir ingen høringsuttalelse fra kommunen, da det ikke er innkommet merknader fra reinbeitedistriktet eller reindriftsagronomen.

Statens Vegvesen:

Statens Vegvesen har merknader til planforslaget og ber om at følgende innarbeides i reguleringsbestemmelsene:

”Det skal ikke gis tillatelse til byggestart i reguleringsområdet før eksisterende avkjørsel til boligområdet er utbedret og ny avkjørsel til naustområdet er bygd i samsvar med vedtatt reguleringsplan.

Ferdig opparbeidede avkjørsler skal godkjennes av Statens Vegvesen og må tilfredsstillende kravene til utforming og sikt i henhold til revidert utgave av Statens Vegvesens vegnormal 017 Ved- og gateutforming (2008) og Håndbok 263 Geometrisk utforma av veg- og gatekryss (2008).

Eier av avkjørslene er ansvarlig for fremtidig vedlikehold og for at tilfredsstillende sikt blir opprettholdt”.

Kystverket:

Kystverket har ingen merknader til planforslaget.

Fylkesmannen landbruksavdelingen:

Fylkesmannen kommer ikke med noen formell henvendelse knyttet til saken, da regionale landbruksmyndigheter ikke fremmer verken innsigelse eller merknader til planen. Dette i tråd med de rutiner fylkesmannen har etablert i plansaker. Men siden det har være signalisert en mulig innsigelse sender fylkesmannen en redegjørelse av sine synspunkter.

Fylkesmannen skriver i sin henvendelse av planen ikke er god og punkterer et sammenhengende landbruksområde. Planen fremstår også som tilfeldig lokalisert etter grunneiers ønske.

Fylkesmannen ser behovet for et mindre boligfelt i dette området, men forventet at lokaliseringen og størrelsen på dette skulle avklares i en større planprosess. Fylkesmannen formoder at kommunen som planmyndighet har gjort seg noen betraktninger rundt dette.

Landbruksinteresser berøres ikke i vesentlig grad av planforslaget, selv om noe arealavgang må påregnes samt en viss innflytelse på drift av tilgrensede arealer. Det må også påregnes ulemper på den eiendommen hvor boligfeltet er plassert. Dersom kommunen godkjenner feltet, betyr dette at fylkesmannen vil ta dette feltet med i vurderingsprosessen knyttet opp til kommuneplanens arealdel, og at behovet i dette området er dekket og at det må argumenteres meget godt for eventuelt nye felt i dette området.

Vurdering:

Innspillet fra Statens Vegvesen er innarbeidet i reguleringsbestemmelsene og er slikt imøtekommet. Redegjørelsen fra fylkesmannen tas til orientering, og rådmannen vil presisere at dette boligfeltet ligger inne i nåværende forslag til kommuneplanens arealdel, og at det slik er tatt med i en helhetsvurdering av dette området av kommunen.

De merknader som er innkommet etter at reguleringsplanen har ligget ute til offentlig ettersyn er behandlet av administrasjonen og vurdert imøtekommet gjennom reguleringsbestemmelsene. Planen tilfredsstiller dermed de krav som er gitt i loven og det foreligger ingen innsigelser til planen. Rådmannen kan dermed anbefale at planen godkjennes av Balsfjord kommune.

Rådmannens innstilling:

I medhold av § 12-12 i plan- og bygningsloven godkjenner Balsfjord kommune reguleringsplan for Rognlia grendefelt, med plankart datert 29.10.2008. og planbeskrivelse og bestemmelser datert 20.04.2010. Kommunestyrets endelige vedtak kan påklages jf. § 1-9.

Behandling i Formannskapet - 01.06.2010:

Tilråding fra Formannskapet - 01.06.2010:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Behandling i Kommunestyret - 16.06.2010:

Vedtak i Kommunestyret - 16.06.2010:

Tilråkning fra formannskapet enstemmig vedtatt

Rett utskrift

Mette Toftaker
sekretær