

A.L.

BALSFJORD KOMMUNE: REGULERINGSBESTEMMELSER TIL HYTTEREGULERINGSPLAN
FOR DEL AV EIENDOMMEN Gnr. 78 bnr. 1 "Spildernes" i MALANGEN.

EIER: Hermund Pettersen, Kåre Pettersen, Per M. Pettersen

BALSFJORD KOMMUNE
TEKNISK ETAT

Mottatt: 30.11.88

Ark.nr.: 504

I Generelle forhold.

Disse bestemmelser gjelder for det området på plankart datert 30.06.84 og i mål 1:2000 er vist reguleringsgrense og avgrenset mot eiendommen gnr.

Dato for seineste revisjon av bestemmelsene 16.04.86

Dato for kommunestyrets vedtak

Området som utgjør 175 da av totalareal på 2363 da. for gnr. 78 bnr 1, reguleres for følgende formål i henhold til bygningslovens § 25 :

1. Byggeområder
2. Landbruksområder
3. Trafikkområder
- 4.
5. Fareområder
6. Spesialområder

I medhold av bygningslovens § 26 reguleres :

Fellesarealer

II Arealbruk

Bestemmelser knyttet til bygningslovens § 25 :

1. Byggeområder

1.1. Hytter.

I området skal det oppføres 8 hytter med tilhørende uthus.

2. Landbruksområder

Området skal brukes til tradisjonell landbruks-/skogdrift.

3. Trafikkområder.

Planen omfatter eksisterende FV 286, felles parkering og avkjørsel til området samt nødvendige gangveger.

5. Fara områder

I sikringslinje for høyspentlinje kan ikke oppføres byggverk. Felles gangveg kan anlegges gjennom fare-området.

6. Spesialområder.

Kommunaltekniske anlegg.

I området for avfall skal det settes opp søppelstativer for søppelsekker slik at hver hytteeier selv bringer avfallet dit. Avfallet bringes til godkjent søppeltømmeplass i henhold til gjeldende kommunale forskrifter.

III Andre forhold i Reguleringsplanen.

Bestemmelser knyttet til bygningslovens § 26.

§ 26 nr 1 b.

Bebyggelsens karakter.

Hyttene skal fortrinnsvis ha saltak med vinkel 15-30 Uthus skal fortrinnsvis bygges i sammenheng med hytta, og tilpasses denne med hensyn til materialvalg, form og farve.

§ 26 nr 1c.

Bebyggelsens høyde og plassering.

Hyttene skal plasseres som vist på plankartet i samsvar med innmålt pel i terrenget og i henhold til målebrev. Pelen skal ligge innenfor hyttas fire vegger. Mindre justeringer kan foretas av bygningsrådet.

Hytter og uthus skal oppføres i en etasje.

§ 26 nr. 1d.

Forhold mellom bygget og utbygget grunnareal på de enkelte tomtene.

Hyttene skal ha største grunnflate på 60m²
For uthus skal største grunnflate være 20m².

Spildra den 30.06.84.

Hermund Pettersen, Kåre Pettersen, Per M. Pettersen