

PLANBESTEMMELSER

BEBYGGELSESPAN FOR DEL AV EIENDOMMEN GNR 77 BNR 9, I MALANGEN.

97/28

16

08 OKT 2002

L13
77/9

KR.

I Generelle forhold.

Disse bestemmelser gjelder for det området som er vist på plankart datert 02.09-02 og i målestokk 1:5000 med reguleringsgrense og avgrenset mot eiendommene gnr 78 bnr 1, gnr 78 bnr 2 og gnr 77 bnr 4,8.

Dato for seineste revisjon av bestemmelsene 02.09-02

Dato for planutvalgets vedtak

I henhold til plan og bygningslovens § 25 reguleres eiendommen til:

1. Byggeområder
2. Landbruksområder
3. Trafikkområder
4. Fareområder
5. Spesialområder
6. Fellesområder

Bestemmelser knyttet til bygningslovens § 25:

1. Byggeområder (PBL § 25 1. Ledd nr 1).

1.1 Fritidsbebyggelse.

I området kan det føres opp 10 hytter.

Hyttene skal ha saltak med takvinkel 15 til 30 grader.

Gjerder rundt de enkelte hytter tillates ikke oppsatt av hensyn til almen ferdsel i området. Bygningene skal plasseres innenfor angitte tomter på planen.

Utforming og plassering av hytta skal godkjennes av bygningsmyndighetene.

1.2 Uthus/anneks.

I tillegg til ei hytte på hver tomt kan det oppføres uthus/anneks.

Dette skal ha samme byggestil, materialvalg og farge som hovedbygningen.

Utforming og plassering skal godkjennes av bygningsmyndighetene.

2. Landbruksområder (PBL § 25 1. Ledd nr 2).

Området skal benyttes til tradisjonelt jord- og skogbruk.

3. Offentlige trafikkområder (PBL § 25 1. Ledd nr 3).

Planen omfatter eksisterende fylkesveg nr 286.

4. **Fareområder (PBL § 25 1. Ledd nr 5).**
Det tillates ikke oppført hytte eller uthus nærmere enn seks meter målt horisontalt ut fra ytterste kabel på høyspentlinje.
5. **Spesialområder (PBL § 25 1. Ledd nr 6).**
Området merket «R» skal benyttes til renovasjon og her settes opp søppelstativ. Hver hytteeier bringer sitt avfall fra hytta til godkjent søppeltømme plass eller mottak i samsvar med kommunens retningslinjer og avtaler.
6. **Fellesområder (PBL § 25 1. Ledd nr 7).**
Det skal anlegges felles avkjøring og parkeringsplass med 1½ biloppstillingsplass for hver hytte.

FELLESBESTEMMELSER FOR PLANEN

PBL § 26.1 d - Utnyttelsesgrad

Forhold mellom bebygd areal og ubebygd areal på tomtene settes til 0,20.

PBL § 26.1 h - Rekkefølge for utbygging

Felles avkjøring og parkeringsplass skal være opparbeidet før byggetillatelse gis.

1) Vannforsyning

Vannforsyning til hyttene løses ved naturlige vannkilder i området.

Revidert : 9056 Mortehals 02.09-02

Ivar Bergum

Ivar Bergum