

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN "SLÅTTVIKA", DEL AV  
GNR. 77, BNR. 4, 8, 9 I BALSFJORD KOMMUNE.

I Generelle forhold.

Reguleringsbestemmelsene gjelder for det område som på reguleringsplankart datert 10/8-87 og i mål 1:1000 er vist med reguleringsgrense.

Området som utgjør 45 daa. av totalareal ca. 1700 daa. for eiendommen gnr. 77, bnr. 4, 8, 9, reguleres for følgende formål i medhold av bygningslovens § 25:

- Byggeområder
- Landbruksområder
- Trafikkområder
- Spesialområder
- Fellesområder

Dato for seneste revisjon av reguleringskartet: \_\_\_\_\_

Dato for seneste revisjon av reguleringsbestemmelsene: \_\_\_\_\_

Dato for kommunestyrets vedtak: 26/9-88

II Reguleringsformål.

Bestemmelser knyttet til bygningslovens § 25.

1. Byggeområder.

I området skal det fradeles 8 hyttetomter med plassering som vist på reguleringsplankartet.

Hver tomt kan bebygges med 1 hytte og tilhørende uthus.

2. Landbruksområder.

Området skal brukes til tradisjonell landbruks- og skogdrift og får uendret utnyttelse etterat planen er stadfestet.

3. Offentlig trafikkområde.

Reguleringsformålet gjelder Fv. 286 som går gjennom planområdet.

6. Spesialområder.

Spesialområdene er regulert for kommunaltekniske anlegg.

Område A: Felles vannpost med nødvendig sikring og overbygg.

Område B: Felles deponeringssted for renovasjon med søppelstativ/container og nødvendig overbygg.

7. Fellesområder.

Avkjørsler fra Fv. 286, parkeringsområdet P og naustområdet N er regulert som fellesområder for hyttene 1 til 8.

III Reguleringsbestemmelser knyttet til bygningslovens § 26.

-Hytter og uthus på den enkelte tomt bør tilpasses hverandre mht. materialvalg, form og farge.

Bygningene skal plasseres i samsvar med situasjonsplan godkjent av bygningsrådet i forbindelse med innvilget byggetillatelse for den enkelte hytteeiendom.

-Naustene plasseres i samsvar med situasjonsplan godkjent av bygningsrådet og skal ha mest mulig enhetlig utforming med hensyn til materialvalg, form og farge.

-Parkeringsområdet P er regulert for én og en halv bilplass pr. hytte.

-Hyttetomtene eller naustområdene bør ikke gjerdes inn av hensyn til almen ferdsel i området.

-Eksisterende terreng skal i størst mulig utstrekning bevares.

-Etter at denne hyttereguleringsplan med tilhørende reguleringsbestemmelser er stadfestet, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen og dens bestemmelser.

Mortenhals 12. april 1988.