

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR HYTTEOMRÅDE  
"LANES" GNR./BNR.99/1-3 I BALSFJORD KOMMUNE

I medhold av byggelovens §25 er området innenfor regulerings-  
grensen regulert til:

- 1 BYGGEOMRÅDER  
Fritidsbebyggelse
- 2 LANDBRUKSOMRÅDE  
Jord- og skogbruk
- 3 SPESIALOMRÅDE  
Friluftsområde  
Naust

I medhold av bygningslovens §26:

Felles adkomst og parkeringsplass  
Felles søppeltømmeplass

1. BYGGEOMRÅDER  
Fritidsbebyggelse I området skal oppføres hytter.
2. LANDBRUKSOMRÅDE  
Jord- og skogbruk Området skal nyttes til jord- og  
skogbruk.
3. SPESIALOMRÅDE  
a) Friluftsområde Området skal nyttes til friluftso-  
mråde. Her er det ikke tillatt å  
drive virksomhet eller oppføre bygg  
eller anlegg som etter bygningsrådets  
skjønn er til hinder for områdets  
bruk som friluftsområde  
b) Naust I området øst for Skjærbakken kan  
oppføres naust på de parseller som  
er vist på planen.

BESTEMMELSER KNYTTET TIL BYGNINGSLOVENS §26.1

§26.1.b)

1. Bebyggelsens karakter (herunder  
fritidsbebyggelse).

2. Utforming.

- b)1. Bebyggelsens karakter I feltene 1-5 skal det bygges fritt-  
liggende fritidshus i en etasje.
- b)2. Utforming, fargevalg Bygningsrådet skal ved behandling av  
byggemeldinger ha for øye at bebygg-  
elsen får ei god form og material-  
behandling, utvendige farger, her-  
under farge på tak som skal godkjennes  
av bygningsrådet.

§26.1.c)

Plassering

Hyttene skal plasseres med et hjørne innenfor den sirkel som er angitt på planen. Justeringer kan foretas av bygningsrådet.

§26.1.f)

Felles avkjørsel og annet felles areal for flere eiendommer

§26.1.i)

1. Gjerder - utforming og plassering
2. Bevaring av eksisterende vegetasjon

i)1. Gjerder

Gjerder rundt de enkelte hytter bør ikke oppføres.

i)2. Bevaring av eksisterende vegetasjon

Eksisterende terreng og vegetasjon skal i størst mulig grad bevares.

BESTEMMELSER KNYTTET TIL VANN, AVLOP, AVTREDE OG RENOVASJON

Vannforsyning

Vannforsyning til hyttene skal løses ved naturlige vannkilder i området.

Avløp

Utslagsvann fra hyttene innfiltreres i grunnen i h.h.t. forskrifter.

Avtrede

Avtrede skal skje i form av utedo over støpt kum.

Renovasjon

Renovasjon løses ved oppsett av søppelstativ på markert renovasjonsplass, og videre transport til godkjent søppeltømme plass.

Fellesbestemmelser

Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelser kan, når særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bestemmelsene i bygningsloven og byggevedtektene.

Etter at denne reguleringsplan med tilhørende bestemmelser er stadfestet, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen og dens bestemmelser.

Mestervik, 6.8.84

Knut Lundberg



# Balsfjord kommune

HYTTEPLA LUNDBERG GNR. 99 BNR. 1

---

I medhold av § 27 - 2 i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 og Miljøverndepartementets rundskriv T-7/86 av 20. juni 1986,  
har Balsfjord kommunestyre i møte den.....21.09.99.....

sak .....53/99..... vedtatt denne reguleringsplanen med  
tilhørende reguleringsbestemmelser.

Planen er tegnet inn på kart i samsvar med kommunestyrets  
vedtak.

Storsteinnes den 26.10.99

Oddvar K. Skoqli  
ordfører

*O.K. Skoqli*

**BALSFJORD KOMMUNE**  
**ORDFØREREN**