

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR REGULERINGSPLAN, DEL AV  
EIENDOMMEN G.NR. 98, B.NR. 13 I BALSFJORD KOMMUNE.

1.0 KARTMATERIALE

Reguleringsplanen er utarbeid på kart i målestokk 1 : 5000 og en forstørret kartskisse som viser opparbeidelsesplan for området mål 1: 1000.

1.1 UTNYTTELSE

Eiendommen 98/13 er totalt på 278 da. Området som skal brukes til oppstillingsplass for campingvogn/campingplass utgjør ca. 40 da.

1.2 BEBYGGELSE

Tidligere bolig vil bli brukt som hytte. Sanitærhus bygges på grunnmur for tidligere fjøs. Informasjonskiosk bygges i henhold til reguleringsplan og egne tegninger. Takvinkel maks. 35 grader, og en etasje. Bygningene føres opp i tre med liggende eller stående panel. Av hensyn til den alminnelige ferdsel i området må ikke bygninger eller oppstillingsplasser gjerdes inn. Alle tiltak som f.eks. spregning av fjell og oppfylling skal skje i henhold til reg. planen og anmeldes til myndighetene.

1.3 ADKOMST

Adkomst skjer fra offentlig vei frem til campingplassen. Adkomsten er felles med grunneier av 98/2. Vedlikehold utføres og bekostes av grunneier av 98/13.

1.4 VANNFORSYNING

Vannforsyningen til området er løst ved privat anlegg.

1.5 AVLØP

Utslagsvann fra campingvogner infiltreres i grunn i henhold til gjeldende forskrifter eller tilkoples avløpsledning for kloakkanlegg.

1.6 AVTREDE

Det bygges sanitærhus med vannklosett og dusjer. Avløp føres til septiktank og videre ut i sjøen.

1.7 RENOVASJON

Leietaker bringer selv avfallet til renovasjonsboks som er plassert ved hovedvei og vil bli fjernet av renovatør.

Tromsø, den 24.07.96. *Korr. 26.07.99 pkt. 1.0*

Aage Pedersen