

**PLANBESTEMMELSER FOR DEL AV EIENDOMMEN «FUGLELI»
GNR 96 BNR 17,
VED STORE FISKELAUSVATN I BALSFJORD KOMMUNE**

1 Generelle forhold.

Disse bestemmelser gjelder for det området som er vist på plankart datert 10.08.00 og i målestokk 1:2000.

Dato for seineste revisjon av bestemmelsene

Dato for kommunestyrets vedtak

Arealbruk i henhold til plan og bygningslovens §25:

1. Byggeområder
2. Landbruksområde
3. Trafikkområde
4. Fareområde
5. Fellesområde

Bestemmelser knyttet til bygningslovens § 25:

1. Byggeområder (PBL §25 1. Ledd nr 1).

- 1.1 Fritidsbebyggelse.** I området kan det føres opp 9 hytter. Bygningene skal plasseres innenfor angitte tomtegrenser på planen. Endelig plassering, bygningens størrelse og utforming (byggestil) skal godkjennes av bygningsmyndighetene. Gjerder rundt de enkelte hytter tillates ikke oppsatt av hensyn til almen ferdsel i området.
- 1.2 Uthus/anneks.** I tillegg til ei hytte på hver tomt kan det oppføres uthus/anneks. Dette skal ha samme byggestil, materialvalg og farge som hovedbygningen. Størrelse og plassering skal godkjennes av bygningsmyndighetene.
- 1.3 Naust.** I området kan det føres opp naust. Naustenes størrelse og utforming skal godkjennes av bygningsmyndighetene.

2 Landbruksområder (PBL § 25 1. Ledd nr 2).

Området skal nyttes til tradisjonelt jord- og skogbruk.

3 Trafikkområder (PBL § 25 1. Ledd nr 3).

Planen omfatter eksisterende fylkesveg nr 283 samt nødvendige adkomstveger fra felles parkeringsplass til hyttene.

4 Fareområder (PBL § 25 1. Ledd nr 5).

Det tillates ikke oppført hytte eller uthus nærmere enn seks meter målt horisontalt ut fra ytterste kabel på høyspentlinje.

5 Fellesområder (PBL § 25 1. Ledd nr 7).

Det skal anlegges felles avkjøringer og parkeringsplasser med 1 ½ biloppstillingsplass for hver hytte. Derfra adkomst fram til hyttene.

Fellesbestemmelser for planen.

PBL § 26.1 d - Utnyttelsesgrad

Forhold mellom bebygd og ubebygd areal på tomtene settes til 0,20.

PBL § 26.1 h - Rekkefølge for utbygging

Felles avkjøring og parkeringsplass skal være opparbeidet før byggetillatelse gis.

PBL § 26.1 i - Hyttetomtene

Eksisterende terreng og vegetasjon skal i størst mulig utstrekning bevares.

- Hver hytteeier bringer sitt avfall fra hytta til godkjent søppeltømmeplass eller mottak i samsvar med kommunens retningslinjer og vedtekter.

Etter at denne planen med tilhørende bestemmelser er godkjent, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen og dens bestemmelser.

Storsteinnes, 10.08.00

Tromsbygg Plan AS

Bjørn Edvardsen

Bjørn Edvardsen