

**BESTEMMELSER TIL BEBYGGELSESPLAN
EIENDOMMEN «VESTERLI», GNR. 96 BNR. 12, VED
YTRE FISKELAUSVATN I BALSFJORD**

GENERELLE FORHOLD:

Bestemmelsene gjelder for planlagt område av eiendommen og som er vist med plangrense.

Planen omhandler revisjon av tidligere reguleringsplan for eiendommen, godkjent 08.11.85, samt utvidelse av planområdet med ca. 5,0 da.

Tidligere godkjent plan inneholder 8 hyttetomter og innenfor dette området utvides planen med 3 hyttetomter. Innenfor utvidet område ligger 3 tomter. Totalt utvides planen med 6 tomter.

Planområdet omfatter følgende formål:

1. Byggeområder.
2. Landbruksområder.
6. Spesialområder.
7. Fellesområder.

Bestemmelser ihht. plan- og bygningslovens § 28-2.

1. BYGGEOMRÅDER (PBL § 25 1. ledd nr. 1)

a) Hyttetomt 9-14 m. bebyggelse.

Plassering og oppmåling av hyttetomtene utføres tilnærmetvis ihht. plankart og i samråd med bygningsmyndighetene. Tomtenes plassering og bebyggelse må i størst mulig grad ivareta landskapsmessige hensyn der plassering på fremtredende og åpne høyder i terrenget bør unngås.

Bebyggelsen skal i seg selv ikke være fremtredende og kun 1 etasje + ikke måleverdig loft ihht. NS 3940 kan tillates. Uthus tillates men må ha samme materialvalg, form og farge som hovedbygning. Tomtene kan bebygges med hytte og tilhørende uthus som samlet utgjør maks. 100 m² bruksareal BRA, ihht. NS 3940.

Av hensyn til den almenne ferdsel i området tillates ikke inngjerding av hyttetomtene. For hyttetomt 1-8 gjelder fortsatt tidligere godkjente bestemmelser.

b) Naust.

I området merket N kan det oppføres naust. Naustenes størrelse og utforming avklares med bygningsmyndighetene.

2. LANDBRUKSOMRÅDER (PBL § 25 1. ledd nr. 2)

Området skal benyttes til tradisjonell jordbruks-/skogsdrift.

6. SPESIALOMRÅDER (PBL § 25 1.ledd nr. 6)

Områder merket R skal benyttes til renovasjon og oppsetting av søppelstativ.

7. FELLESOMRÅDER (PBL § 25 1.ledd nr. 7)

Felles adkomstveier. Fellesarealet merket P skal benyttes til felles biloppstillingsplass. Felles/egen adkomst/gangsti til de enkelte hytter.

DIV. FORHOLD

a) Vannforsyning.

Vannforsyning til hyttene løses ved de naturlige vannkilder i området.

b) Avløp.

Utslagsvann behandles ihht. gjeldende forskrifter for separate avløpsanlegg.

c) Renovasjon.

Hver hytteeier bringer selv avfall fra sine hytter til godkjent søppeltømme plass eller mottak i samsvar med kommunens retningslinjer og avtaler.

Reviderte bestemmelser 20.05.99


Vidar Hauglid
Tromsbygg Plan as

 **TROMSBYGG AS**