

BESKRIVELSE AV REGULERINGSPLAN FOR DEL AV EIENDOMMEN "NORDFJORD-
BOTN" GNR. 95 BNR. 1 - BALSFJORD KOMMUNE, SAMT GNR. 95 BNR. 8.

- 1.0 KARTMATERIALE.
Reguleringsplanen er utarbeidet på kart i målestokk 1:5000 og viser den del av eiendommen som det søkes godkjenning av hyttetomter.
- 1.2 UTNYTTELSE.
Det søkes konkret om godkjenning for fradeling av 5 hyttetomter som vist på vedlagte reguleringsplan, samt tomte rundt eksisterende hytte.
- 1.3 BEBYGGELSE.
Hyttene kan plasseres fritt innenfor de på planen angitte hyttetomter, men dog i h.h.t. eventuelle pålegg fra bygningsrådet.
Hyttene søkes plassert lavest mulig i terrenget, og det skal benyttes naturvennlige farge og takmateriale.
Det tillates ikke oppført hytte i mer enn 1 1/2 etasje.
Av hensyn til almen ferdsel i området tillates det ikke inngjering av hyttetomtene.
Fri ferdsel langs vannets strandlinje må ikke på noen måte hindres.
- 2.0 ADKOMST.
Adkomst til hyttetomtene vil skje med båt fra biloppstillingsplass som vist på planen.
- 2.1 VANNFORSYNING.
Vannforsyning til hyttene løses ved de naturlige vannkildene i området.
- 2.2 AVLØP.
Utslagsvann fra hyttene infiltreres i grunnen i h.h.t. gjeldende forskrifter.
- 2.3 AVTREDE.
Avtrede skal skje i form av utedo over støpt kum. Det tillates ikke innlagt vannklosett i hyttene. Godkjent biologisk eller kjemikalieklosett kan, dersom bygningsrådet tillater det, innstalleres.
- 3.0 RENOVASJON.
Det settes på renovasjonsboks ved biloppstillingsplass slik at hver hytteeier selv bringer avfallet dit. Derfra bringes avfallet til godkjent renovasjonsplass av renovatør.