

BALSFJORD KOMMUNE - REGULERINGSBESTEMMELSER TIL HYTTEREGULERINGSPLAN FOR DEL AV EIENDOMMEN GNR/BNR. 91/1 "ELIASNES", 9055 MEISTERVIK.

I Generelle forhold

Disse bestemmelser gjelder for det området som på plankartet datert 28.03.85 og i mål 1:5000 er vist med reguleringsgrense og avgrenset mot eiendommen 93/1.

Dato for seneste revisjon av bestemmelsene 22.01.86.

Dato for kommunestyrets vedtak

Området, som utgjør ca. 110 da. av totalareal 1.193 da. for eiendommen gnr. 93 bnr. 1, reguleres for følgende formål i medhold av bygningslovens § 25.

1. Byggeområder
2. Landbruksområde
3. Fareområde
4. Spesialområde

I medhold av bygningslovens § 26:

Fellesareal.

II Arealbruk

Bestemmelser knyttet til bygningslovens § 25.

1. Byggeområder.
Hytter

I området skal oppføres 9 hytter med tilhørende uthus.

2. Landbruksområder.

Området skal brukes til tradisjonelt landbruks- skogsdrift.

3. Fareområder.

I sikringssonen for høyspentlinje kan ikke oppføres byggverk. Felles gangvei kan anlegges gjennom fare- området.

4. Spesialområder.

Kommunalteknisk anlegg.

I området for avfall skal settes opp søppelstativer for søppelsekker slik at hver hytteeier selv bringer avfall dit. Avfallet bringes der til godkjent søppeltømmeplass i h.h.t. gjeldende kommunal forskrift.

Andre forhold i reguleringsplanen

Bestemmelser knyttet til bygningslovens § 26.

§ 26 nr. 1 b.

Bebyggelsens karakter.

Hyttene skal fortrinnsvis ha saltak med vinkel 15 - 30 °.

Uthus skal fortrinnsvis bygges i sammenheng med hytta, og tilpasses denne med hensyn til materialvalg, form og farge.

§ 26 nr. 1 c.

Bebyggelsens høyde og plassering.

Hyttene skal plasseres minimum 4 meter innenfor tomtegrensen som er vist på plankartet i samsvar med innmålt pel i terrenget, og i h.h.t. vedlagte måleliste. Pelen skal ligge i det tomtehjørnet som er nærmest felles fastmerke for tomtene. Mindre justeringer av bebyggelse kan foretas av bygningsrådet.

§ 26 nr. 1 d.

Forhold mellom bebygget og ubebygget grunnareal på de enkelte tomter.

Hyttene skal ha største grunnflate 60 kvm. For uthus skal største grunnflate være 20 kvm.

§ 26 nr. 1 f.

Felles avkjørsel og annet fellesareal for flere eiendommer

Fellesarealet merket P skal nyttes til felles avkjørsel og parkeringsplass. Felles gangsti benyttes så langt som mulig med avgreining til de enkelte tomter. Forannevnte gjelder for de hyttetomter som kommer inn under denne reguleringsplan.

§ 26 nr. 1 h.

Rekkefølge for utbygging.

Parkeringsplass og adkomst skal opparbeides før byggetillatelse gis.

§ 26 nr. 1 i.

Utforming, bruk og behandling av ubebygget areal

Det skal opparbeides en og en halv bilplass pr. hytte.

Gjerder rundt de enkelte hytter tillates ikke oppført av hensyn til allmenn ferdsel i området.

Eksisterende terreng og vegetasjon skal bevares i størst mulig utstrekning.

Fellesbestemmelser

Etter at denne hyttereguleringsplan med tilhørende bestemmelser er stadfestet, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen og dens bestemmelser.

9055 Meistervik, den 31.01.86
for Olav Grønås
Gunn M. Grønås