

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR HYTTEPLAN FOR DEL AV EIENDOMMEN "LAELV" GNR. 90 BNR.28
I BALSFJORD KOMMUNE.
Eier Karl J. Kanstad, 9055 Meistervik.

Generelle forhold:

Disse bestemmelser gjelder for det område av eiendommen som på plankartet datert rev. 1/12-86 er vist med reguleringsgrense og avgrenset mot eiend. gnr.90/18 og gnr. 90/21.

Området som utgjør ca 10,3 da av totalarealet reguleres for formål i medhold av bygningslovens § 25:

1. Byggeområder
2. Landbruksområder/skogbruk
3. Trafikkområder
- 4
- 5
6. Spesialområder

I h.h.t. tilbygningenslovens § 26 reguleres:

Fellesarealer.

Arealbruk:

Bestemmelser knyttet til bygningslovens § 25:

1. Byggeområder.

Hytter:

I området skal det oppføres 4 nye hytter med tilhørende uthus

Landbruksområder/skogbruk

Området skal brukes til tradisjonell landbruks/skogsdrift.

Trafikkområder

Planen omfatter del av planlagt ny RV 858, felles parkering og avkjørsel til området, samt nødvendige gangveger. Det er også planlagt å benytte samme parkering til velteplass for tømmer.

Spesialområder.

Kommunalteknisk anlegg. I området for avfall merket R skal det settes opp søppelstativer for søppelsekker slik at hver hytteeier selv brander avfallet dit. Avfallet bringes til godkjent søppeltømme plass i h.h.t. gjeldende kommunale forskrifter.

Andre forhold i Reguleringsplanen

Bestemmelser knyttet til bygningslovens § 26

§ 26 nr 1 b Bebyggelse

Hyttene skal saltak med takvinkel fra 15 til 30 °

Uthus skal om mulig bygges sammen med hytta og tilpasses denne med hensyn til materialvalg, form og farve.

Bebyggelsens høyde og plassering

Hyttene skal plasseres som vist på plankartet. Mindre justeringer kan foretas av bygningsrådet.

Hytter og uthus skal oppføres i en etasje. Gesimshøyde fastsettes av bygningsrådet.

§ 26 nr. 1 d.

Forhold mellom bygget og ubebygd grunnareal på de enkelte tomter.

Hyttene skal ha største grunnflate på 60 m². For uthus skal største grunnflate være 20 m².

§ 26 nr. 1 f.

Felles avkjørsel og annet areal for flere eiendommer.

Fellesarealet merket P kan nyttes til felles avkjørsel/biloppstillingsplass samt velteplass for tømmer. Felles gangsti derfra til hyttene.

§ 26 nr. 1 h.

Rekkefølge for utbygging.

Parkeringsplassen og adkomst skal opparbeides før byggetillatelse gis.

§ 26 nr. 1 i.

Utforming, bruk og behandling av ubebygd areal.

Det skal opparbeides en og en halv bilplass pr. hytte.

Det tillates ikke oppsatt gjerde rundt hyttene. Dette pga. hensyn til den almenne ferdsel i området.

Eksisterende terreng og vegetasjon skal bevares i størst mulig utstrekning.

Fellesbestemmelser.

Etter at denne hyttereguleringsplan med tilhørende bestemmelser er stadfestet, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen og dens bestemmelser.

Storsteinnes, 1/12-86

Karl-J. Wanstad