

BESKRIVELSE AV REGULERINGSPLAN FOR DEL AV EIENDOMMEN "LAELV" GNR. 90 BNR. 28
I BALSFJORD KOMMUNE SOM SØKES REGULERT TIL HYTTEOMRÅDE. EIER KARL J. KANSTAD,
9055 MEISTERVIK.

BELIGGENHET:

Planens beliggenhet er ca 1700 m fra kryss Meistervik mot Malangseidet, på øvre side av Riksveg 858.

Det er tatt hensyn til Statens Vegvesens planlagte omlegging av vegen som for øvrig er inntegnet som fremtidig planlagt.

KARTMATERIALE:

Reguleringsplanen er utarbeidet på kart i målestokk 1:1000, og viser den del av eiendommen som det søkes regulering av.

Det søkes konkret om godkjenning av 4 nye hytter, merket 1 til 4.

BEBYGGELSE:

Hyttene kan etter pålegg fra bygningsmyndighetene, justeres innenfor de på planen angitte hyttetomter.

Hyttene skal plasseres lavest mulig i terrenget, og det skal benyttes naturvennlig farge og takmateriale.

Det tillates ikke ført opp hytter i mer enn en etasje og av hensyn til den almenne ferdsel i området tillates det ikke inngjøring av tomtene.

Tomtene vil bli oppmålt tilsommeren 1987.

ADKOMST:

Adkomst til området skal skje ved godkjent biloppstillingsplass/parkering og gangsti derfra til hyttene. Vegsjefen skal godkjenne avkjørselen før denne tas i bruk.

VANNFORSYNING:

Vannforsyning til hyttene skjer ved de naturlige vannkildene i området.

AVLØP:

Utslagsvann fra hyttene infiltreres i grunnen i h.h.t. gjeldende forskrifter.

AVTREDE/UTEDO:

Avtrede skal skje i form av utedo over støpt kum. Det tillates ikke innlagt vannklosett i hyttene. Bygningsrådet kan bestemme om det kan tillates benyttet kjemikalieklosett.

RENOVASJON:

Det skal settes opp søppelbokser for hver hyttetomt og plassering er vist på plankartet. Hver hytteeier bringer selv avfallet dit og derfra bringes søppet til godkjent søppelplass.

Storsteinnes, 1/12-86

Karl J. Kanstad