

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL HYTTEREGULERINGSPLAN FOR DEL
AV EIENDOMMEN GNR./BNR. 90/10 "BERG" I BALSFJORD KOMMUNE.

I GENERELLE FORHOLD

Disse bestemmelser gjelder for det område som
på plankart datert 1969 og i mål 1:5000 er vist
med reguleringsgrense og avregnet mot eiendommer
gnr./bnr. 90/8, 90/6 og 90/32.

Dato for seneste revisjon av bestemmelsene: 02.01.86.

Dato for kommunestyrets vedtak..7..sept..1984....

Området, som utgjør ca. 25 dekar av totalareal
ca. 625 dekar for eiendommen gnr./bnr. 90/10,
regulert for følgende formål i medhold av
bygningslovens § 25:

1. Byggeområder
2. Landbruksområder
3. Spesialområder

I medhold av bygningslovens § 26 reguleres:

Fellesarealer.

II AREALBRUK

Bestemmelser knyttet til bygningslovens § 25.

1. BYGGEOMRÅDER

1.1. Hytter

I området skal oppføres 2 nye hytter i tillegg til
3 eksisterende med tilhørende uthus.

1.2. Naust

I området kan det oppføres naust som vist på planen.

2. LANDBRUKSOMRÅDER

Området skal brukes til tradisjonell landbruks-/skogdrift.

3. SPESIALOMRÅDER

3.1 Kommunal teknisk anlegg

I områder for avfall skal settes opp søppelstativer for søppelsekker slik at hver hytte-eier selv bringer avfall dit.

Avfallet bringes derfra til godkjent søppeltømmingsplass i henhold til gjeldende kommunal forskrift.

4. FELLESAREALER:

4.1. Felles veg, avkjøring og parkering

Planen omfatter felles parkering og avkjørsel til området fra FV 286 samt nødvendige gangveger.

III

ANDRE FORHOLD I REGULERINGSPLANEN

Bestemmelser knyttet til bygningslovens § 26, punkt 1 b til 1 i som følger:

1 b. Bebyggelsens karakter.

Hyttene skal fortrinnsvis ha saltak med vinkel 15 - 30°.

1 b. Bebyggelsens karakter

Uthus skal fortrinnsvis bygges i sammenheng med hytta, og tilpasses denne med hensyn til materialvalg, form og farge.

For naust skal takvinkel fastsettes av bygningsrådet.

Naust skal ha mest mulig enhetlig utforming med henhold til materialvalg, form og farge.

1 c. Bebyggelsens høyde og plassering.

Hyttene skal plasseres som vist på plankartet i samsvar med innmålt pel i terrenget, og i henhold til vedlagt måleliste, datert 02.01.86.

Pelen skal ligge innenfor hyttas fire vegger. Mindre justeringer av hyttas plassering, kan foretas av bygningsrådet.

Hytter og uthus skal oppføres i en etasje.

For naust skal gesimshøyde fastsettes av bygningsrådet.

1 d. Forhold mellom bebygget og ubebygget grunnareal på de enkelte tomter.

Hyttene skal ha største grunnflate 60 m².

For uthus skal største grunnflate være 20 m².

Grunnflate for naust skal ikke overstige 20 m² pr. båtenhet.

1 f. Felles avkjørsel og annet felles areal
for flere eiendommer.

For de fem hyttetomtene skal følgende være felles:

- Avkjørsel og parkeringsplass.
- Gangstier
- Naustområdet

1 h. Rekkefølge for utbygging.

Parkeringsplasser og adkomster skal opparbeides før byggetillatelse gis.

1 i. Utforming, bruk og behandling av
ubebygget areal.

Det skal opparbeides en og en halv bilplass pr. hytte.

Gjerder rundt de enkelte hytter/hyttetomter tillates ikke oppført av hensyn til almen ferdsel i området.

Eksisterende terreng og vegetasjon skal bevares i størst mulig utstrekning.

Hytteeierne plikter å holde området ryddig og rent for søppel, samt å vedlikeholde felles avkjørsel og parkeringsplass.

Fellesbestemmelser

Etter at denne hyttereguleringsplan med tilhørende bestemmelser er stadfestet, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen og dens bestemmelser.

02.01.86

Representasjonspunktene ut fra oppgitte koordinater til eksisterende tomt A med målsetting i sentrum:

	X	Y
Tomt A	1264340,00	76330,00
Tomt B	1264306,00	76311,00
Tomt C	1264296,00	76346,00
Tomt 3	1264340,00	76390,00
Tomt 4	1264275,00	76328,00
Naustomr.	1264210,00	76324,00
Park.Plass	1264410,00	76355,00

