

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL HYTTEREGULERINGSPLAN FOR DEL AV EIENDOMMEN GNR./BNR. 89/26 I BALSFJORD KOMMUNE.

I Generelle forhold.

Disse bestemmelser gjelder for det område som på plankart datert 5.11.86 og i målestokk 1:5000 er vist med reguleringsgrense og avgrenset mot eiendommer gnr/bnr 89/26.

Dato for seneste revisjon av bestemmelsene:

Dato for kommunestyrets vedtak:

Området, som utgjør 159 daa av totalareal 848 daa for eiendommen gnr/bnr 89/26, reguleres for følgende formål i medhold av bygningslovens §25:

1. Byggeområder
2. Landbruksområder
3. Trafikkområder
4. Friområder
5. Fareområder
6. Spesialområder

I medhold av bygningslovens §26 reguleres:

Fellesarealer

| | |
|---------------------------------|--------------|
| BALSFJORD KOMMUNE | |
| INFORMASJON OG SERVICETJENESTEN | |
| Årsaksnr. 00/866 | Dok.nr. 001 |
| 11 MAI 2000 | |
| Ark.kode S | 89/26 |
| Ark.kode B | L12 |
| Avdeling | Saksbeh. KRA |
| | Gradering |

II Arealbruk.

Bestemmelser knyttet til bygningslovens §25.

1. Byggeområder

1.2 Hytter.

I området skal oppføres 7 hytter pluss eksisterende nyregulert fritidsbebyggelse.

2. Landbruksområder

En del av området skal brukes til tradisjonell landbruksdrift.

3. Trafikkområde

Planen omfatter felles parkering og avkjørsel til 7 hytter og fritidsbolig i området fra Fv 286, samt nødvendige gangveger.

5. Fareområder

I sikringssonen for høyspentlinje kan det ikke oppføres byggverk. Felles gangveg kan anlegges gjennom fareområde.

6. Spesialområde

6.1 Område for naust

I området like sør for Litjevika kan det oppføres naust på de parseller som er vist på planen. Delingsplan for naust må være godkjent av bygningsrådet før utbygging kan ta til. Dessuten reguleres område rundt eksisterende naust tilknyttet fritidsbolig, jfr. reguleringsendring.

6.2 Område for Kommunalteknisk anlegg

Renovasjon løses ved oppsett av søppelstativ på markert renovasjonsplass, og videre transport til godkjent søppeltømmeplass i h.h.t. gjeldende kommunal forskrift.

III Andre forhold i reguleringsplanen.

Bestemmelser knyttes til bygningslovens §26.

§26 nr I b.

Bebyggelsens karakter.

Hyttene skal fortrinnsvis ha saltak med vinkel på 15 – 30 grader.

Uthus skal fortrinnsvis bygges i sammenheng med hytta og tilpasses denne med hensyn til materialvalg, form og farge.

For naust skal takvinkel fastsettes av bygningsrådet. Naust skal ha mest mulig enhetlig utforming med hensyn til materialvalg, form og farge.

§26 nr I c.

Bebyggelsens høyde og plassering.

Hyttene skal plasseres som vist på plankartet i samsvar med innmålt pel i terrenget, samt i henhold til måleliste som blir utarbeidet og vedlagt når planen er godkjent.

Pelen skal ligge innenfor hyttas fire vegger. Mindre justeringer av hyttas plassering kan foretas av bygningsrådet.

Hytter og naust skal oppføres i en etasje.

For naust skal gesimshøyde fastsettes av bygningsrådet.

§ 26 nr 1 f.

Felles avkjørsel og annet felles areal for flere eiendommer

Fellesarealet kan nyttes til felles avkjørsel og felles biloppstillingsplass for de 7 eiendommene i området pluss ny fritidseiendom.

§26 nr 1 h.

Rekkefølge for utbygging

Biloppstillingsplasser og gangveger skal opparbeides før byggetillatelse kan gis.

§26 nr 1 i.

Utforming, bruk og behandling av ubebygd areal

Det skal opparbeides en og en halv bilplast pr. hytte.
Gjerder rundt de enkelte hytter tillates ikke oppført av hensyn til almen ferdsel i området.

Eksisterende terreng og vegetasjon skal bevares i størst mulig utstrekning.

Fellesbestemmelser

Etter at denne hyttereguleringsplan med tilhørende bestemmelser er stadfestet, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen og dens bestemmelser.

Tromsø

Sted

09.05.00

Dato

Adrian Waag.

Underskrift