

# REGULERINGSPLAN FOR DEL AV EIENDOMMEN GNR 88 BNR 8.

## REGULERINGSBESTEMMELSER.

### I Bygningslovens § 25, reguleringsformål.

#### Generelle forhold.

Disse bestemmelser gjelder for det område som er vist på plankart datert 06.01.01 (revidert 07.januar 2004) og i målestokk 1:5000 med reguleringsgrense.

Dato for seineste revisjon av bestemmelsene ...30.03.2004.

Dato for kommunestyrets vedtak ...22.06.2004.....

#### 1. Byggeområder (pbl § 25 1. ledd nr 1).

##### 1.1 Fritidsbebyggelse

I området skal det føres opp 10 hytter i tillegg til eksisterende hyttene.

1.2 Hyttene skal ha saltak med inntil 35 grader og 1<sup>1/2</sup> etasjer. Hyttene skal gjerdes inn uten å hindre almen ferdsel i området. Tomteeier er ansvarlig for at gjerdet settes opp og vedlikeholdes. Bygningene skal plasseres innenfor angitte tomter på planen. Endelig plassering og bygningens utforming (byggestil) gjøres gjennom søknad om tiltak (byggemelding).

1.3 I tillegg til hyttebygget kan det på hver tomt føres opp uthus/anneks i samme byggestil, materialvalg og farge som hovedbygningen. Størrelse og plassering skal godkjennes av bygningsmyndighetene, unntatt når bygningen ikke skal brukes til beboelse, er under 10 m<sup>2</sup> og står minimum 1 meter fra annen bygning.

1.4 Innenfor angitt område kan det oppføres sjøboder. Sjøbodenes størrelse og utforming avklares med bygningsmyndighetene.

#### 2. Landbruksområder (pbl § 25 1. ledd nr 2).

Områdene skal benyttes til tradisjonell landbruksdrift.

#### 3. Offisielle trafikkområder (pbl § 25 1. ledd nr 3).

Planen omfatter del av Fylkesveg 286.

#### 5. Fareområder (pbl § 25 1. ledd nr 5).

Det tillates ikke å føre opp bygninger nærmere høyspentlinje enn 6 meter målt horisontalt ut fra ytterste linje på høyspentlinje.

#### 6. Spesialområder (pbl § 25 1. ledd nr 6).

- 6.1 Områder merket K1 – K5 er samiske kulturminner som automatisk er fredet, jf. Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (KML) § 4,2.ledd. Sikringssonen rundt områdene må være minimum 5 meter.  
Innenfor spesialområdet tillates ikke nye markinngrep og oppføring av nye bygninger eller andre installasjoner.
- 6.2 Område som er rødmerket ved felles parkering skal benyttes til renovasjon, og her settes opp søppelstativ. Hver hytteeier bringer sitt avfall fra hytta til godkjent søppeltømme plass eller mottak i samsvar med kommunens retnings-linjer og avtaler.

7. Fellesområder (pbl § 25 1. ledd nr 7).

Felles avkjøring og parkering.

Det skal anlegges felles avkjørsel, adkomstveg og parkeringsplasser med 1½ biloppstillingsplass for hver hytte på området merket FP. Det anlegges gangstier fra adkomstveg til hyttetomtene.

## II Bygningslovens § 26, fellesbestemmelser for planen.

Pbl § 26.1 d – Utnyttelsesgrad

Forhold mellom bebygd areal og ubebygd areal på tomtene settes til 0,20.

Pbl § 26.1 h - Rekkefølge for utbygging

Felles avkjøring og parkeringsplass skal være opparbeidet før byggetillatelse gis.

Pbl § 26.1 i – Hyttetomtene

Eksisterende terreng og vegetasjon skal i størst mulig utstrekning bevares.

## III Vann, avløp, strømtilførsel

1) Vannforsyning

Vannforsyning til hyttene løses ved naturlige vannkilder i området.

2) Avløp, privet.

Som privet i hyttene skal benyttes biologisk komposteringsklosett eller annet anlegg som må godkjennes av kommunen.

3) Strømtilførsel

Strømtilførsel til hyttene løses ved jordkabel fra nærmeste transformator/fordelingskap. Luftspenn for elkraft i hytteområdet bør unngås.

Etter at denne planen med tilhørende bestemmelser er stadfestet, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen og dens bestemmelser.

Meistervik, 03.09.2001



## Balsfjord kommune

Reguleringsplan for "Kjærvik"  
Gnr 88/8 Lars Arne Sand

I medhold av plan- og bygningslovens §27-2 av 14. juni 1985 nr. 77 ajourført med endringer, senest ved lov av 24. september 2004 nr. 72, i kraft av 01. april 2005,

har Balsfjord kommunestyre i møte den 22. juni 2004

sak 04/82 vedtatt denne reguleringsplanen med

tilhørende reguleringsbestemmelser.

Planen er tegnet inn på kart i samsvar med kommunestyrets vedtak.

Storsteinnes den 13. 6. 05

Gunda Johansen  
ordfører

