

**BESTEMMELSER TIL BEBYGGELSESP  
EINDOMMEN «HAGEN», GNR. 88 BNR. 4, VED KJÆRVIK I  
MALANGEN**

**GENERELLE FORHOLD:**

Bestemmelsene gjelder for planlagt område av eiendommen og som er vist med plangrense mot eiendommene:

I syd-øst mot gnr. 88 bnr. 12, i nord-vest mot gnr. 88 bnr. 3, i nord-øst mot fylkesvegen og i syd-vest mot sjøen.

Innenfor planområdet ligger tidligere godkjente hyttetomter merket 1-18.

Det totale areal av eiendommens planområde utgjør ca. 170 da, og omfatter følgende formål.

- 1. Byggeområder.
- 2. Landbruksområder.
- 6. Spesialområder.
- 7. Fellesområder.

**1. BYGGEOMRÅDER (PBL §25 1. ledd nr 1)**

**a) Hyttetomt 1-27 m. bebyggelse.**

Plassering og oppmåling av hyttetomtene utføres tilnærmedesvis ihht. plankart og i samråd med bygningsmyndighetene. Tomtenes plassering og bebyggelse må i størst mulig grad ivareta landskapsmessige hensyn der plassering på fremtredende og åpne høyder i terrenget bør unngås.

Uthus tillates men må ha samme materialvalg, form og farge som hovedbygning. Tomtene kan bebygges med hytte og tilhørende uthus som samlet utgjør maks. 100 m2 bruksareal, BRA, ihht. NS 3940.

Av hensyn til den allmenne ferdsel i området tillates ikke inngjerding av hyttetomtene. Eksisterende skog og vegetasjon skal bevares i størst mulig utstrekning.

**b) Utleiehytter.**

Innenfor eget markert område kan det oppføres inntil 5 stk utleiehytter.

**c) Sanitærhus.**

Sanitærhus plasseres og bygges ihht. tegninger godkjent av bygningsrådet.

**d) Båtplass / naust.**

I området merket B/N kan det oppføres naust. Naustenes størrelse og utforming avklares med bygningsmyndighetene.

**e) Boligtomt. Tomt nr 19.**

Boligtomt plasseres tilnærmedesvis ihht. plankart og i samråd med bygningsmyndighetene.

## **2. LANDBRUKSOMRÅDER (PBL § 25 1. ledd nr 2)**

Områder for jord- og skogbruk.

## **6. SPESIALOMRÅDER (PBL 25 1. ledd nr 6)**

### **a) Camping / Caravanoppstilling.**

Område for campingvogner plasseres tilnærmedesvis ihht. plankart og i samråd med bygningsmyndighetene. Områdene kan utnyttes som følgende:

Område sør-vest for våningshus - 35 vogner. Område nord-øst for våningshus - 35 vogner.  
Område sør-øst for våningshus - 15 vogner.

### **b) Renovasjon.**

I området for renovasjon, merket R, skal det settes opp søppelstativ for hver hytte, slik at hytteeierne selv bringer avfallet dit. Derfra bringes avfall til godkjent tømmeplass ihht. kommunale forskrifter.

### **c) Friluftsområde.**

Områder for friluftaktiviteter.

I tilknytning til friluftsområde kan det etableres molo og fiskeplatt for handicapede samt utsetningsplass for småbåt.

### **d) Privat veg.**

Privat adkomstveg til eksisterende hytte.

## **7. FELLESOMRÅDER (PBL 25 1. ledd nr 7)**

### **a) Adkomst.**

Adkomst er fellesområde tilhørende hyttetomter (1-27), camping / caravanoppstilling, og for grunneier.

### **b) Parkering.**

Fellesarealet merket P skal nyttes til felles biloppstillingsplass tilhørende respektive hyttetomter.

Det skal anlegges min. 1,5 parkeringsplass pr. hytte.

### **c) Felles / privat gangsti.**

Felles/privat adkomst/gangsti til de enkelte hytter.

### **d) Utforming og regler for felles adkomst.**

Adkomst mot nord tilhørende eiendommen 88/3 skal ikke benyttes som adkomst til eiendommen 88/4.

Adkomst skal oppfylle krav i.h.h.t. Statens vegvesen normal (håndbok 017 Veg- og gateutforming) før det gis byggetillatelse til hytter og oppstillingsplasser for campingvogner. Statens vegvesen skal godkjenne adkomst etter at utbedring er foretatt.

Reviderte bestemmelser 18.10.04

Vidar Hauglid

Planlegger

  
**Tromsbygg Plan AS**