

PLANBESKRIVELSE - REGULERINGSPLAN FOR KJERRVIKSVINGEN, EIENDOMMEN 88/3, MALANGEN, BALSFJORD KOMMUNE

Dato: 04.10.07

FORMÅL:

Formål med reguleringsplanen og tilhørende bestemmelser er å legge til rette for muligheter til uttak av steinmasser til benyttelse ved anleggsvirksomhet. Hovedmål er at masseuttaket skal dekke behovet for steinmasser til utbygging av moloer ved Nordby Handelssted. De øvrige disponible masser kan benyttes til annen godkjent anleggsvirksomhet.

PLANOMRÅDET:

Planområdet ligger ved Fylkesvei 286, Kjerrviksvingen, i Malangen i Balsfjord kommune. Den berørte eiendom er 88/3. Planområdet inklusiv offentlig veggrunn frem til senterlinje veg har et totalareal på 8843 m².

TILTAKSHAVER:

Tiltakshaver for steinuttaket er Nordby Handelssted Eiendom as, 9055 Meistervik.

FORHOLD TIL VEGMYNDIGHETENE:

Planen er forelagt vegmyndighetene og reguleringsplanens bestemmelser ivaretar at det skal foreligge en opparbeidelsesavtale mellom tiltakshaver og vegmyndighetene før arbeid med masseuttak starter. Videre er det ivaretatt krav om fysisk sikring mellom veg og anleggsområdet etter at masseuttak er startet. Adkomst til anleggsområdet skal opparbeidet etter håndbok 017, Veg- og gateutforming. Det er videre ivaretatt detaljer om at kotenivå på uttrauet berggrunn skal tilpasses en fremtidig ny vegtrase.

FORHOLD TIL GRUNNEIER:

Det foreligger underskrevet kontrakt med grunneier der blant annet forhold angående lagring av felte og kappede trær ivaretas. Det er også gjort avtale om at berg skal avrundes og jordmasser skal tilbakeføres slik at landskapet gror til naturlig.

Storsteinnes 04.10.2007

Vidar Hauglid, Planlegger, Tromsbygg Plan as