

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR REGULERINGSPLAN, DEN AV EIENDOMMEN "BJØRKENG" GNR. 84, BNR. 9, SAMT GNR. 85, BNR. 2 I MALANGEN - BALSFJORD KOMMUNE. REGULERINGSENDRING.

1.0 KARTMATERIALE

Reguleringsplanen er utarbeidet på kart i målestokk 1:5000 og viser den del av eiendommen som det søkes fradelte 2 hytte-tomter fra.

1.1 UTNYTTELSE

Eiendommen gnr. 84/9 er på ca. 370 da. totalareal. Det søkes om tillatelse til fradeling av 2 hyttetomter. Utnyttelsesgrad = 0,10. Tidligere er det fradelte 3 hytte-tomter i samme området.

1.2 BEBYGGELSE

Hyttene kan plasseres fritt innenfor de på planen angitte hyttetomter, men dog i h.h.t. eventuelle pålegg fra bygningsmyndighetene. Hyttene søkes plassert lavest mulig i terrenget og det skal benyttes naturvennlig farge og takmateriale. Det er avsatt felles naustplass og adkomst til sjøen.

Av hensyn til den allmenne ferdsel i området må tomtene ikke gjerdes inn.

1.3 ADKOMST

Adkomst til hyttene skjer ved biloppstillingsplass (parker- ing) og videre fram til hyttene via gangsti. Det søkes vegsjefen i Troms om tillatelse til biloppstillingsplass, samt flytting av tidligere godkjente adkomstvei.

1.4 VANNFORSYNING

Vannforsyning til hyttene løses ved de naturlige vannkildene i området.

1.5 AVLØP

Utslagsvann fra hyttene infiltreres i grunn i h.h.t. gjeldende forskrifter.

1.6 AVTREDE

Avtrede skal skje i form av utedo over støpt kum. Det til- lates ikke innlagt vannklosett i hyttene. Godkjent biolo- gisk eller kjemikalieklosett kan, dersom bygningsrådet til- later det, installeres.

1.7 RENOVASJON

Det settes opp renovasjonsbokser ved biloppstillingsplass slik at hver hytteeier selv bringer avfallet dit. Derfra bringes avfallet til godkjent renovasjonsplas av renovatør.

Reguleringsbestemmelsene korrigert 17.10.1988.