

BALSFJORD KOMMUNE - REGULEINGSBESTEMMELSER TIL GREDEFELT MALANGSEIDET.

I Generelle forhold.

Disse bestemmelser gjelder for det område på plankartet datert 25.05.88 i mål 1:1000 er vist med reguleringsgrense og avgrenset mot eiendommen gnr. 65 bnr. 20 og 39.

Dato for seneste revisjon av bestemmelsene

Dato for kommunestyrets vedtak

Området reguleres for følgende formål i medhold av bygningslovens § 25:

1. Byggeområder
2. Trafikkområder
3. Fareområder
4. Fellesområder

I medhold av bygningslovens § 26 reguleres:

Fellesarealer.

II Arealbruk.

Bestemmelser knyttet til bygningslovens § 25.

1. Byggeområder

1.1. Boliger.

I området skal oppføres boliger med tilhørende garasjer. Det tillates normalt ikke industrielle anlegg, bygninger eller innretninger som skal benyttes i næringsøyemed.

3. Trafikkområder.

3.1. Planen omfatter felles avkjørsel til området og nødvendige trafikkarealer.

4. Fellesområder.

4.1. Området kan brukes til park/lek.

5. Fareområder.

5.1. I sikringsone for høyspentlinje kan ikke oppføres byggverk. Samme gjelder for sikringsone langs bekk.

III Andre forbehold i reguleringsplan.

Bestemmelser knyttes til bygningslovens § 26.

§ 26 nr. 1 b.
Bebyggelsens karakter.

Boligene skal fortrinnsvis ha saltak med vinkel 15-30°.

Garasje skal fortrinnsvis bygges i sammenheng med bolig, og tilpasses denne med hensyn til materialvalg, form og farge.

§ 26 nr. 1 c.
Bebyggelsens høyde og plassering.

Boligene skal plasseres som vist på plankartet innenfor byggelinjer.

Boliger og garasjer skal oppføres i en etasje.

§ 26 nr. 1 d.
Forhold mellom bebygget og ubebygget grunnareal på de enkelte tomter.

Utnyttingsgrad settes til 0,15.

§ 26 nr. 1 f.
Felles avkjørsel og annet felles areal for flere eiendommer.

Fellesarealet merket F1 kan nyttes til felles park/lek.

§ 26 nr. 1 h.
Rekkefølge for utbygging.

Adkomster skal opparbeides før byggetillatelse gis.

§ 26 nr. 1 i.
Utforming, bruk og behandling av ubebygget areal.

Det skal opparbeides en og en halv bilplass pr. bolig.

Gjerder rundt de enkelte boliger tillates.
Forstøtningsmurer skal godkjennes av bygningsrådet.

Fellesbestemmelser.

Etter at denne reguleringsplan med tilhørende bestemmelser er stadfestet, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen og dens bestemmelser.

Storsteinnes, 09.10.89 Rev. 13.01.92

Teknisk sjef



Balsfjord kommune

REGULERINGSPLAN MALANGSEIDET GRENDEFELT

I medhold av § 27 - 2 i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 og Miljøverndepartementets rundskriv T-7/86 av 20. juni 1986, har Balsfjord kommunestyre i møte den ~~27.01.97~~..... sak5.1./97..... vedtatt denne reguleringsplanen med tilhørende reguleringsbestemmelser.

Planen er tegnet inn på kart i samsvar med kommunestyrets vedtak.

Storsteinnes den 27.01.98

Eva Johnsen

Eva Johnsen

ordfører

BALSFJORD KOMMUNE

ORDFØREREN