

<p style="text-align: center;"><b>BESTEMMELSER TIL BEBYGGELSESPLAN</b> <b>EIENDOMMEN 102/7,10 VED KIRKEVIK, I BALSFJORD KOMMUNE</b></p>
---

**GENERELLE OPPLYSNINGER:**

Tiltakshaver: Arne Staff, 9055 Meistervik.  
Formål: Eindommer for fritidsbebyggelse.  
Areal: ca 9,3 da

Bestemmelsene gjelder for planlagt område av eiendommen og omfatter følgende formål:

1. Byggeområder.
2. Landbruksområder.
6. Spesialområder.
7. Fellesområder.

**Bestemmelser ihht. plan- og bygningslovens § 28-2.**

**1. BYGGEOMRÅDER**

**Hyttetomt 1-12 m. bebyggelse.**

Plassering og oppmåling av hyttetomtene utføres tilnærmedesvis ihht. plankart og i samråd med bygningsmyndighetene. Tomtenes plassering og bebyggelse må i størst mulig grad ivareta landskapsmessige hensyn der plassering på fremtredende og åpne høyder i terrenget bør unngås.

Av hensyn til den allmenne ferdsel i området tillates ikke inngjerding av hyttetomtene.

Eksisterende skog og vegetasjon skal bevares i størst mulig utstrekning.

Tillat utnyttelsesgrad: Bebygd areal BYA = 10 %.

**2. LANDBRUKSOMRÅDER**

Områder for jord- og skogbruk.

**6. SPESIALOMRÅDER**

**Renovasjon.**

I området for renovasjon, merket R, skal det settes opp søppelstativ for hver hytte, slik at hytteeierne selv bringer avfallet dit. Derfra bringes avfall til godkjent tømmeplass ihht. kommunale forskrifter.

**Gangsti/Adkomst**

Gangsti til den enkelte hytte er privat.

## 7. FELLESOMRÅDER

### **Adkomst.**

Adkomst er fellesområde tilhørende hyttetomter (1-10) og for grunneier.

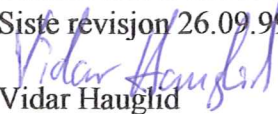
### **Parkering.**

Fellesarealet merket P skal nyttes til felles biloppstillingsplass tilhørende respektive hyttetomter.

Det skal anlegges min. 1,5 parkeringsplass pr. hytte.

Bestemmelser datert 13.01.99

Siste revisjon 26.09.99

  
Vidar Hauglid



# Balsfjord kommune

BEBYGGELSESPLAN SLETTENG GNR. 102 BNR. 70G 10

---

I medhold av plan- og bygningslovens §27-2 av 14. juni 1985 nr. 77 ajourført med endringer, senest ved lov av 13. juni 1997 nr. 51, i kraft av 01. juli 1997, har planutvalget i Balsfjord i møte den.....16..01..01.....

sak .....08/01..... vedtatt denne bebyggelsesplanen med tilhørende reguleringsbestemmelser.

Planen er tegnet inn på kart i samsvar med planutvalgets vedtak.

Storsteinnes den 29.03.01

*O.K. Skogli*

Oddvar K. Skogli

ordfører

**BALSFJORD KOMMUNE**  
**ORDFØREREN**