

REGULERINGSPLAN KIRKEVIK GNR. 102 BNR. 5.

PLANBESKRIVELSE.

Bakgrunn:

Planforslaget fremmes av grunneieren, Arvid Pedersen, med bistand av Skibotn Spedisjon AS v/Jan Lambela og Stig Kenneth Stephansen.

Hensikten med forslaget er å kunne utnytte den stadig økende etterspørsel etter fritidseiendommer ved fortetting av tidligere stadfestet reguleringsplan for området med samme reguleringsformål.

Planstatus:

Planområdet er avsatt som byggeområde i kommuneplanens arealdel som er under revisjon og ventes ferdigstillet 2010. Områdets er identisk med reguleringsplan stadfestet 01.06.1999 med tilnærmet samme formål. Det er ikke andre planprosesser i gang i området som vil bli berørt av dette planarbeidet.

Beskrivelse av planområdet:

Området ligger på Aursfjordneset i delvis småkupert terreng med hovedsaklig helning mot nordvest og sjø. Området deles av fylkesvei 184. Fartsgrense er 80 km/t med forholdsvis lav ÅDT. Adkomst til henholdsvis nedre- og øvre planområde er forskjøvet ca. 90 m i forhold til opprinnelig plan for å oppnå bedre frisikt til det øvre området.

Arealkvaliteten er i hovedsak lave med grunnlendt mark og til dels fjell i dagen. Det forekommer også et delvis åpent myrområde av ukjent dybde og lav bonitet. Skogen består av lavvokst, skrinn furuskog med islett av blandet ung løvskog. Ingen av delene produserer virke av tradisjonelt utnyttbar kvalitet. Deler av området må ansees som lettrevet men ikke dyrkbar.

Området er tradisjonelt beiteområde for sau og rein. Utviklingen i landbruket har imidlertid ført til at husdyrhold generelt er på vikende front. Eventuelle interessekonflikter kan enkelt løses ved sperregjerder med omforent ansvar om vedlikehold av slike.

Med hensyn til reindriften så er området et forholdsvis viktig vinterbeite for Mauken-/ Tromsdalen reinbeitedistrikt og det vesentlige i denne sammenheng er områdets utbredelse oppover i lia. Planforslaget beskjedne utbredelse i slik retning skulle derfor ikke føre til noen konflikter.

I tidligere plan er en del av området avsatt til oppstilling av campingvogner med tilhørende sanitæranlegg. I det nye planforslaget vil dette området bli omdisponert til fritidsboligformål og nåværende virksomhet avviklet. Nær dette området vil to av eiendommene bli tilrettelagt for rullestolsbrukere og fritidsboligene vil bli utført med livsløpsstandard.

Adkomsten til de enkelte fritidseiendommene betjenes av to avkjørsler fra Fv 184. Internt på planområdet løses adkomsten fra privat vei. Hensynet til myke trafikanter ivaretas med gang- og sykkelveiforbindelse fra øvre planområde til nedre planområde og sjø-

/naustområde/småbåthavn. Løsningene er vist på reguleringsplanen sammen med tomtenes plassering og utstrekning. Området er ikke eksponert for miljøbelastninger eller forurensninger av betydning.

Eiendomsforhold:

Planområdet er i sin helhet eiet av Arvid Pedersen som planforslaget fremmes for , med unntak av tidligere fradelte eiendommer innefor området. Det antas ikke å foreligge tungtveiende forhold som vil komplisere gjennomføringen av planen.

Datert: 31.07.08