



Næring og forvaltning v/Siri Skaalvik - for videre oppfølging

Særutskrift: 2. gangs behandling endring av reguleringsplan Storsteinnes nedre - A. Pedersen og Sønn AS

Saksgang:

Utvalgssaksnummer	Utvalg	Møtedato
10/86	Formannskapet	01.06.2010
10/52	Kommunestyret	16.06.2010

Vedlagte dokument:

Særutskrift: 1. gangs behandling

Reguleringsplan datert 21.10.09

Planbeskrivelse og reguleringsbestemmelser datert 18.05.2010

Liste over dokumenter i saken (ikke vedlagt):

Journalposter

- | | | | |
|---|---|---|-----------------------------------|
| 0 | S | 2. gangs behandling endring av reguleringsplan Storsteinnes nedre - A. Pedersen og Sønn AS | |
| 1 | I | Kunngjøring av oppstart av planarbeid - detaljreguleringsplan for del av Storsteinnes industriområde | Troms fylkeskommune, kulturetater |
| 2 | I | Reguleringsplan Pedersen / Bottolfsen | Tromsbygg AS v/ Vidar Hauglid |
| 3 | I | Reguleringsbestemmelser | Tromsbygg AS v/ Vidar Hauglid |
| 4 | S | 1. gangs behandling endring av reguleringsplan Storsteinnes nedre - A. Pedersen og Sønn AS | |
| 5 | U | Særutskrift: 1. gangs behandling endring av reguleringsplan Storsteinnes nedre - A. Pedersen og Sønn AS | Arealplanlegger Siri Skaalvik |
| 6 | U | Høring og offentlig ettersyn - endring av reguleringsplan Storsteinnes nedre | Rolf Hansen m.fl. |
| 7 | N | Annonse nordlys - offentlig ettersyn Pedersen og sønn | Hans Hugo Henriksen |
| 8 | I | Høring og offentlig ettersyn - endring av reguleringsplan | Troms fylkeskommune |
| 9 | I | Merknader til detaljreguleringsplan for deler av Storsteinnes industriområde | Statens Vegvesen, Region nord |

Saksopplysninger:

Reguleringsplanen ble kunngjort den 26.03.2010 med frist til 03.05.2010 for å komme med innspill/merknader til planen. Følgende innspill er mottatt etter at reguleringsplanen har ligget ute til offentlig ettersyn:

Troms fylkeskommune, kulturetaten:

Kulturetaten har ingen innvendinger til planen.

Statens Vegvesen:

Statens Vegvesen krevde i sitt tidligere innspill at byggegrensen i planen skulle være på 30 meter. I det planforslaget de har fått oversendt er byggegrensen 20 meter. Den generelle grensen langs fylkesveier er 50 meter med de er villige til å akseptere en byggegrense på 30 meter og krever at dette blir endret i planen. Videre ber de om følgende endring endringer i bestemmelsenes punkt 3.1 Veger:

”På området for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur kan det anlegges vegbane, atkomst og vegkryss. Vegkrysset skal prosjekteres og opparbeides i henhold til vegnormalens bestemmelser”.

De ber også om en endring i pkt 3.2 rekkefølgebestemmelser:

”Vegkrysset skal være oppgradert og godkjent av Statens Vegvesen før det igangsettes utbygging i reguleringsområdet”.

Vurdering:

Merknadene fra Statens Vegvesen er innarbeidet i reguleringsbestemmelsene, og byggegrensen i planen er regulert til 30 meter fra fylkesvei.

Konklusjon:

De merknader som er innkommet etter at reguleringsplanen har ligget ute til offentlig ettersyn er behandlet av administrasjonen og vurdert imøtekommet gjennom reguleringsbestemmelsene. Planen tilfredsstillende dermed de krav som er gitt i loven og det foreligger ingen innsigelser til planen. Rådmannen kan dermed anbefale at planen godkjennes av Balsfjord kommune.

Rådmannens innstilling:

Balsfjord kommune godkjenner i medhold av § 12-12 plan- og bygningsloven reguleringsplan for del av gnr 47 bnr 1 og 392 – næringsområde A. Pedersen og Sønn AS, med reguleringskart datert 21.10.2009 og tilhørende bestemmelser datert 18.05.2010.

Kommunestyrets vedtak kan påklages jf. § 1-9.

Behandling i Formannskapet - 01.06.2010:**Tilråkning fra Formannskapet - 01.06.2010:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Behandling i Kommunestyret - 16.06.2010:

Vedtak i Kommunestyret - 16.06.2010:

Formannskapetets tilråkning enstemmig vedtatt

Rett utskrift

Mette Toftaker
sekretær