

**Bestemmelser til reguleringsplan for eiendommen Solhaug g.nr. 43 b.nr. 115 i Balsfjord kommune.**

**I medhold av plan- og bygningsloven § 25 er området regulert til følgende formål:**

**1. Byggeområder.**

- 1.1. Hytter.
- 1.2. Eksisterende hytter.

**2. Landbruksområder.**

- 2.1 Salg av eiendommen til nabobruk i drift.
- 2.2 Adkomst landbruksområder.

**3. Off. trafikkområder.**

**6. Spesialområder.**

- 6.1 Renovasjon.

**7. Fellesområder.**

- 7.1 Vei til Takvann
- 7.2 Vei/adkomst til skog/fjell
- 7.3 Båthus

## **1. Byggeområder.**

- 1.1 B1, B2, B3, B4, B5, B6 skal benyttes til fritidsboliger/hytteområder. B7 skal benyttes til friareal tilknyttet eiendommen Skogly g.nr.43, b.nr.301. Tomtcutnyttelsen i planen vil variere etter tomtestørrelsen.
- 1.2 B1 er område hvor eksisterende våningshus er bebygd. B2, B3, B6 er oppførte hytter. Tomtene B4 og B5 er ikke bebygd.

## **2. Landbruksområder.**

Resten av eiendommen selges til nabobruk i drift.

Vannforsyningen skal dekke behovet for budskap som skal ha fri adkomst fra L3 til Takvatnet ved F1, og adgang til naturlig oppkomme på L2.

Avkjøring og vei til B2 og B3 kan også brukes i forbindelse med landbruksvirksomhet i henhold til avtale med eventuell ny eier.

## **3. Offentlig trafikkområder.**

## **6. Spesialområder.**

- 6.1 Renovasjon . Det kan oppføres skur for renovasjon. Disse skal ikke hindre fri sikt.

## **7. Fellesområder.**

- 7.1 Vei til Takvatn brukes eksisterende godkjent avkjørsel. Denne brukes også til eiendommen Skogly g.nr. 43, b.nr. 301. Bilbruk/traktorbruk begrenses til høyst nødvendig forflytting av personer og utstyr. Vedlikeholdet deles på brukerne.
- 7.2 Adkomstvei til hyttene B2 og B3. Avkjøring merket på kart Statens Vegvesen. Ny vei i henhold til plankart. Bilbruk/traktorbruk begrenses til høyst nødvendig forflytting av personer og utstyr.

X Veien kan også brukes til gangvei for adkomst til friluft/utmarksområder for de andre eierne av eiendommen. Vedlikehold deles på eierne B2 og B3.

Adkomstvei til hyttene B4 og B5. Avkjøring merket på kart Statens Vegvesen. Nye veier i henhold til plankart. Vedlikehold deles på B4 og B5.

7.3 B1, B2, B3, B4, B5 og B6 kan bygge felles båthus F1. Det er beregnet 1 stk. båtplasser pr. eier.

X Arealet kan også bebygges med pumpchus/vannforsyningsanlegg for forsyning til byggearealet.

X Reguleringsplanen avsettes i nødvendig utstrekning: Byggeområder herunder områder for fritidsbebyggelse, fritidsboliger og tilhørende uthus.

Endelig plassering og byggenes utforming godkjennes av kommunens bygningsråd.

Eksisterende terreng og vegetasjon skal i størst mulig grad bevares.

Tromsø, 26.05.00

Knut Solhaug