



Molde kommune

Rådmannen

Arkiv: Q51/&00
Saksmappe: 2008/7257-6
Saksbehandler: Geir Amdam
Dato: 23.12.2008

Saksframlegg

Nye parkeringsvedtekter for Molde sentrum

| Utvalgssaksnr | Utvalg | Møtedato |
|---------------|---------------------------|------------|
| 4/09 | Plan- og utviklingsstyret | 27.01.2009 |
| 13/09 | Molde formannskap | 03.02.2009 |
| 13/09 | Molde kommunestyre | 12.02.2009 |

Saksprotokoll i Molde kommunestyre - 12.02.2009

Vedtak

Forslag til ny parkeringsvedtekt for Molde sentrum etter Plan og bygningsloven §69 godkjennes. Vedtekten innarbeides i reguleringsplan for Molde sentrum, plan nr. 200405 og skal gjelde innenfor reguleringsplanens avgrensning. Utenfor Molde sentrum skal dagens vedtekter gjelde som før.

Frikjøpsgebyret etter vedtektens pkt 1 settes til kr 300.- pr m2 BRA.

Behandling

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Saksprotokoll i Molde formannskap - 03.02.2009

Formannskapets innstilling

Forslag til ny parkeringsvedtekt for Molde sentrum etter Plan og bygningsloven §69 godkjennes. Vedtekten innarbeides i reguleringsplan for Molde sentrum, plan nr. 200405 og skal gjelde innenfor reguleringsplanens avgrensning. Utenfor Molde sentrum skal dagens vedtekter gjelde som før.

Frikjøpsgebyret etter vedtektens pkt 1 settes til kr 300.- pr m2 BRA.

Behandling

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingsstyret - 27.01.2009

Innstilling

Forslag til ny parkeringsvedtekt for Molde sentrum etter Plan og bygningsloven §69 godkjennes. Vedtekten innarbeides i reguleringsplan for Molde sentrum, plan nr. 200405 og skal gjelde innenfor reguleringsplanens avgrensning. Utenfor Molde sentrum skal dagens vedtekter gjelde som før.

Frikjøpsgebyret etter vedtektens pkt 1 settes til kr 300.- pr m2 BRA.

Behandling

Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

Rådmannens forslag til innstilling:

Forslag til ny parkeringsvedtekt for Molde sentrum etter Plan og bygningsloven §69 godkjennes. Vedtekten innarbeides i reguleringsplan for Molde sentrum, plan nr. 200405 og skal gjelde innenfor reguleringsplanens avgrensning. Utenfor Molde sentrum skal dagens vedtekter gjelde som før.

Frikjøpsgebyret etter vedtektens pkt 1 settes til kr 300.- pr m2 BRA.

Vedlegg: Forslag til ny parkeringsvedtekt datert 21. oktober 2008
Gjeldende parkeringsvedtekt
Uttalelse fra Rådet for funksjonshemmede
Saksframlegg til PUS datert 9. oktober 2008

Saksopplysninger

Rådmannen har sett behov for å endre parkeringsvedtektene for Molde sentrum og viser i den anledning til saksframlegg for Plan- og utviklingsstyret datert 9. oktober 2008. I møte den 21. oktober 2008 har styret vedtatt å legge et forslag til nye vedtekter ut til offentlig ettersyn.

Forslag til vedtekt ble utsendt til aktuelle mottakere i brev av 23. oktober 2008 og annonsert i Romsdals Budstikke samme dag med uttalefrist til 8. desember 2008. Forslag til vedtekt har også blitt annonsert på kommunens hjemmeside i samme periode.

Det er innen uttalefristen kommet inn uttalelse fra Rådet for funksjonshemmede datert 14. november 2008 som knytter seg til utforming av parkeringsplasser. Molde kommune vil ivareta rådets merknader på beste måte.

Rådmannen kan hermed konstatere at det ikke er andre synspunkter på vedtektsforslaget, og legger det herved fram til politisk godkjenning. Dersom vedtekten blir godkjent skal den

innarbeides i reguleringsbestemmelsene for Reguleringsplan for Molde sentrum, plan nr. 200405.

I vedtektsforslaget pkt 1 er det en forutsetning at det skal innkreves et gebyr pr m2 BRA som etter krav i ny vedtekt for parkering i sentrum ikke blir oppfylt. Gebyrinntektene er forutsatt innbetalt til et parkeringsfond, jfr vedtektens pkt 6. Som eksempel på en aktuell situasjon kan være at det på et eksisterende bygg påbygges 1000 m2 BRA (bruksareal). Gårdeieren finner mulighet for å anlegg 2 nye parkeringsplasser. Etter vedtekten vil han dermed mangle 8 plasser som utgjør 800 m2 BRA. Settes gebyret til kr 300.- pr m2 BRA må han innbetale kr 240.000.- til parkeringsfondet.

Rådmannen har vurdert størrelsen på gebyret og har forsøkt å avveie størrelsen mot hensikten med ordningen. En av hovedhensiktene er å få til smidige ordninger der verdifulle arealer i byen ikke må benyttes til parkeringsplasser. Ordningen må derfor fungere slik at den er rimelig nok til å fungere som et godt alternativ til anleggelse av egne plasser, men likevel må gebyrinntektene bli såpass store at de kan utgjøre en brukbar egenandel for kommunen til å utvikle et stadig forbedret offentlig parkeringstilbud. Etter en skjønnsmessig vurdering har rådmannen kommet til å ville foreslå kr 300.- pr m2 BRA. Beregnet etter dagens frikjøpsordning er dette i underkant av halvparten av frikjøpsbeløpet som gjelder i dag og som fortsatt vil gjelde utenfor bysenteret.

Arne Sverre Dahl

Geir Amdam

Vedlegg

- 1 Forslag til ny parkeringsvedtekt og gjeldende vedtekt 2002
- 2 Nye parkeringsvedtekter for Molde Sentrum
- 3 Saksframlegg datert 9. okt 2008