



BÅTSFJORD KOMMUNE

Båtsfjord kommune
Postboks 610
9990 Båtsfjord

Søknad om dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, jf. kap. 19.

Søknaden gjelder:

Eiendommens adresse: _____
Gnr. _____ Bnr. _____ Fnr. _____

Kort beskrivelse av tiltaket:

Det søkes om dispensasjon fra følgende plan/bestemmelse:

Kommuneplanens arealdel	
Kommunedelplan for:	
Reguleringsplan for:	
100 – metersbeltet mot sjø, vann og vassdrag	
Avstand til nabogrense	Avstand:
Byggegrense mot riks/ fylkesveg	Avstand fra veg midte:
Regulert byggegrense	Avstand fra veg midte:
Teknisk forskrift	
Annet:	

Begrunnelse av søknaden: Se eget vedlegg ☐

Konsekvenser for de hensyn planen/bestemmelsen er satt til å ivareta jf § 19-2:

Vedlegg:

Ved søknad om dispensasjon fra kommuneplanen for fradeling av boligtomter i Landbruk- Natur og Friluftsområder vedlegges egen sjekklister,

Tegninger og situasjonsplan,

Eventuell uttalelse fra andre offentlige myndigheter,

Varsling av naboer/gjenboere,

vedlegg nr.: _____

vedlegg nr.: _____

vedlegg nr.: _____

vedlegg nr.: _____

Dato

Sted

Navn (Blokkbokstaver)

Adresse

Signatur

Plan- og bygningsloven kapittel 19. Dispensasjon:

§ 19-1. Søknad om dispensasjon

Dispensasjon krever grunnlagt søknad. Før vedtak treffes, skal naboer varsles på den måten som nevnt i § 21-3. Særskilt varsel er likevel ikke nødvendig når dispensasjonssøknad fremmes samtidig med søknad om tillatelse etter kapittel 20, eller når søknaden åpenbart ikke berører naboens interesser. Regionale og statlige myndigheter hvis saksområde blir direkte berørt, skal få mulighet til å uttale seg før det gis dispensasjon fra planer, plankrav og forbudet i § 1-8. I kraft 1 juli 2009, se § 34-1.

§ 19-2. Dispensasjonsvedtaket

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulemper etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden. Departementet kan i forskrift gi regler for omfanget av dispensasjoner og fastsette tidsfrist for behandling av dispensasjonssaker. I kraft 1 juli 2009, se § 34-1. Endret ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

§ 19-3. Midlertidig dispensasjon

Midlertidig dispensasjon kan gis tidsbestemt eller for ubestemt tid. Ved dispensasjonstidens utløp eller ved pålegg må søkeren uten utgift for kommunen fjerne eller endre det utførte, eller opphøre med midlertidig tillatt bruk, eller oppfylle det krav det er gitt utsettelse med, og hvis det kreves, gjenopprette den tidligere tilstand.

Dispensasjon kan gjøres betinget av erklæring der også eier eller fester for sin del aksepterer disse forpliktelser. Erklæringen kan kreves tinglyst. Den er bindende for panthavere og andre rettighetshavere i eiendommen uten hensyn til når retten er stiftet og uten hensyn til om erklæringen er tinglyst. I kraft 1 juli 2009, se § 34-1.

§ 19-4. Dispensasjonsmyndigheten

Myndigheten til å gi dispensasjon tilligger kommunen.

Dersom det er nødvendig for å ivareta nasjonale eller viktige regionale interesser og hensyn i nærmere angitte deler av strandsonen eller fjellområder, kan Kongen i forskrift legge myndigheten til å gi dispensasjon fra bestemte planer, eller for bestemte typer tiltak, midlertidig til regionalt eller statlig organ.

Plan- og bygningslovens kap 1 Fellesbestemmelser

§ 1-8. Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag

I 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

Andre tiltak etter § 1-6 første ledd enn fasadeendringer kan ikke settes i verk nærmere sjøen enn 100 meter fra strandlinjen målt i horisontalplanet ved alminnelig høyvann. Dette er likevel ikke til hinder for fradeling ved innløsning av bebyggd festetomt etter tomtfestelova.

Forbudet etter andre ledd gjelder så langt ikke annen byggegrense er fastsatt i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan, jf. §§ 11-9 nr. 5 og 12-7 nr. 2.

Forbudet etter andre ledd gjelder ikke der kommunen i kommuneplanens arealdel har tillatt oppføring av nødvendige bygninger, mindre anlegg og opplag som skal tjene til landbruk, reindrift, fiske, akvakultur eller ferdsel til sjøs, jf. § 11-11 nr. 4.

For områder langs vassdrag som har betydning for natur-, kulturmiljø- og friluftsinnteresser skal kommunen i kommuneplanens arealdel etter § 11-11 nr. 5 fastsette grense på inntil 100 meter der bestemte angitte tiltak mv. ikke skal være tillatt.

Videredelegering av dispensasjonsmyndigheten:

Myndighet til å gi dispensasjon fra bestemmelser i loven, vedtekter og forskrift er delegert til teknisk styre.

Myndighet til å gi dispensasjon fra kommunale arealplaner er lagt til teknisk styre.

Gebyr:

Behandlingsgebyr for dispensasjon fremgår av kommunens gebyrregulativ.

Veiledning:

www.batsfjord.kommune.no, www.dibk.no, www.planlegging.no, www.lovdatab.no

Vedlegg til søknad om dispensasjon fra kommuneplanen.

Ved fradeling og bygging utenfor regulerte områder skal det tas særlige hensyn til konsekvensene av tiltaket. Som grunnlag for kommunens saksbehandling ber vi derfor om en nærmere redegjørelse av følgende forhold.

Berører tiltaket dyrka/dyrkbar mark?

Fører tiltaket til oppdeling av større sammenhengende landbruk- natur eller friluftsområder?

Berører tiltaket naturområder som er viktig for biologisk mangfold?

Berører tiltaket kjente kulturminner eller andre bevaringsverdige miljø?

Berører tiltaket viktige geologiske forekomster?

Berører tiltaket viktige friluftsområder som sti- og løypenett, utfartspunkt eller lekeområder.

Berører tiltaket eksponerte og sårbare kulturlandskapsområder.

Avstand til vann- og vassdrag og forholdet til kantvegetasjon langs disse?

Er tiltaket utsatt for støy, ras, flom, elektromagnetisk stråling, radonstråling eller andre risiko- og sårbarhetsmessige forhold som har betydning for planlagt bruk?

Er tiltaket plassert i tilknytning til eksisterende bebyggelse og infrastruktur.

Redegjørelse for adkomstforhold

Redegjørelse for vann- og avløpsmessige forhold.

Eventuelt andre relevante opplysninger.

Bruk gjerne eget ark og legg gjerne ved bilder og eventuelt kart/skisser.