

Forslag nr.: N14(222,223) Næringsområde og småbåthavn ved Forøya

G/b nr.: 77/4, 77/36 (landarealet)

Formål: Område for næringsbebyggelse og småbåthavn.

Arealstørrelse: Ca 22 800 m² landareal



Beskrivelse av området:

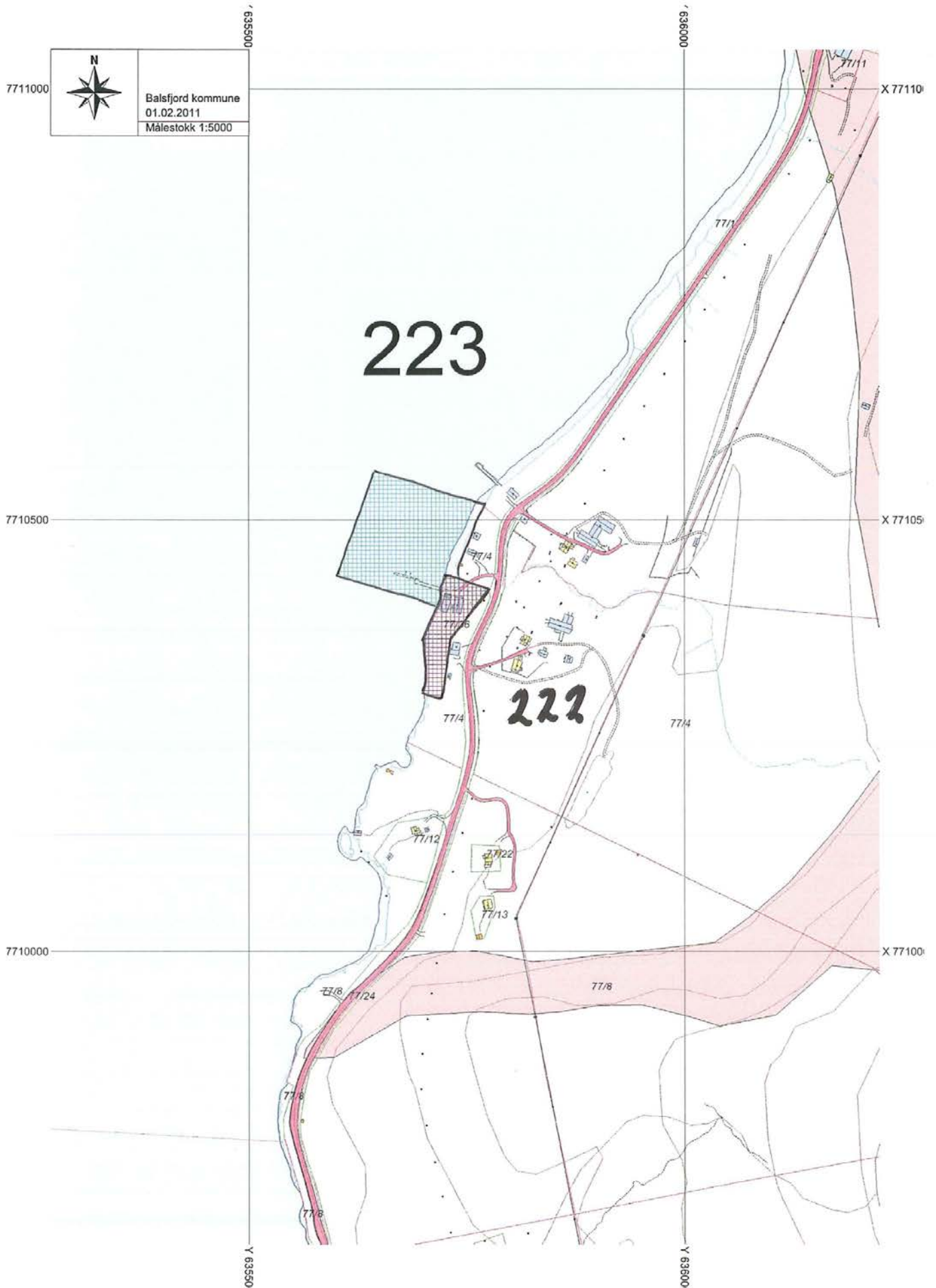
Ligger i strandområde på fastlandet like innenfor Forøya. Arealet som skråner svakt mot strandlinjen er gress- og krattbevokst mark. Bebyggelsesområdet ligger mellom strandlinjen og offentlig veg.

Begrunnelse:

Arealbruken gjelder et område som ligger i kommunens ytterkant i Malangen, mot Tromsø.

Dette er et relativt næringssvakt område med få alternativ til landbruk eller offentlig tjenesteyting. Den delen av befolkningen som ikke er sysselsatt i stedlige arbeidsplasser pendler innad i kommunen eller til nabokommuner.

Gjennom arealavsetningen ønsker kommunen å medvirke til at det kan skje en vekst og utvikling av virksomhet(er) i området.



Ikke korrekt målestokk

Tema	Beskrivelse av verdier	Verdi	Konse kvens	Vurdering	Data grunnlag
Naturverdier, biologisk mangfold	Rødlistearter	I	-2	Mye ny aktivitet i området ved småbåthavn vil påvirke artens jaktområde.	1
Landskap	Landskapsregion 32 Fjordbygdene i Nordland og Troms. Forøya som lokalt viktig landskapsområde.	IV	0	Ny bebyggelse tilpasses eksisterende landskap og utbyggingsmønster. Forøya hensyntas.	2
Kulturminner, kulturmiljø	I lia ovenfor avsetning finnes flere registrerte kulturminner. Den nærmeste ca 100 m fra.	III	0	Berøres ikke direkte av tiltaket	1
Forurensning, støy	Risiko for avrenning til sjø fra aktivitet i småbåthavn og næringsvirksomhet.	IV	-1	Avrenning og støy behandles videre i prosessen.	3
Energi, klima	Økt transport til området. Havnivåstigning og ekstremvær.	IV	-1	Noe økt transport til lands og til havs.	3
Samisk natur- og kulturgrunnlag, reindrift	Lokaliteten berører ingen kjente reindriftingsinteresser				1
Jordbruk og skogbruk	Tilstøtende landareal: Anna jorddekt fastmark	IV	0	Ingen skogbruksinteresser	1
Jordvern	Ingen landbruksverdi				1
Friluftsliv, rekreasjon Tilgjengelighet til ute- områder mv	Videreføring og ekspansjon av eksisterende virksomhet i strandsonen	III	2	Tilrettelegger for sjøretta friluftsliv.	1
Barn og unge	Mulighet for sjørettet aktiviteter.	III	1	Tilrettelegger for sjøretta friluftsliv	3
Tettstedsutvikling	Næringstomter og småbåthavn vil kunne bidra til vekst og utvikling i området.				2
Næring og sysselsetting	Utgangspunkt for næringsaktivitet innen sjørelatert turisme/reiseliv, kan gi økt lokal sysselsetting.	III	1	Tilrettelegging for næringsutvikling	2
Kommunalt tjenestetilbud	Ca 11 km til skole og 10 km til barnehage Ca 26 km til helsesenter	III	-1	Avstand for brukere	1
Transportbehov	Ca 50 km til kommunesenteret Ca 45 km til Tromsø by	III	-1	Økt transport	2
Folkehelse	Tilrettelegger for sjørettet friluftsliv. Innfallspurt til friluftsområder.	III	1	Fremmer folkehelse gjennom tilrettelegging for sjøretta aktiviteter.	2
Samfunnsikkerhet ROS	Mulig havstigningsproblematikk	IV	0	Se eget vurderingsskjema	1
Strandsone	Området er innen 100-metersbeltet	III	-1	Noe nedbygging av strandsonen.	1

RISIKOVURDERING

Tema	Kontrollert	Merknad
Naturgitte forhold		
a) Skredfare (stein, jord, leire, snø) (www.skrednett.no)	OK	
b) Flom (http://www.nve.no/)	OK	
c) Tidevann (http://www.math.uio.no/tidepred/)	UN	Vedr. havstigning
d) Radon (http://radon.nrpa.no/)	MD	
e) Værforhold (lokale fenomener)	OK	
Infrastruktur		
a) Kraftlinjer og transformatorer (nærhet til elektromagnetiske felt)	OK	
b) Trafikk (transport av farlig gods, skipstrafikk/kaianlegg, luftfart/flyplass?)	OK	
c) Industri og næringsliv i nærmiljøet/næringskonflikter (farlig industri; eksplosiver, fryserier, olje, bensinstasjoner, propan og gass, syrer, avfallsdeponier/fyllplasser,)	OK	
d) Byggegrunn/sigevann (forurenset grunn og sjøsedimenter)	UN	
Prosjektgitte forhold		
a) Utbyggingsrekkefølge	UN	
b) Friområder og lekeområders plassering i forhold til potensiell fare (sjø, elver, trafikk og kraftlinjer/transformatorer).	IA	
c) Adgang til kollektivtrafikk	IA	
d) Uønskede snarveier (brukerstyrt trafikkmønster)	IA	
e) Reguleringsbestemmelser	UN	

f)	Tilrettelegging for nødetatene – brannvannsforsyning – ajourføring av beredskapskart	UN	
g)	Drikkevannsforsyning og plassering i forhold til potensiell fare (selve kilden og objekters plassering ved dette)	UN	
h)	Skjæringer og fyllinger – høyder og terrengvinkler – autovern og gjerder	UN	

0-alternativet:

Dersom planlagt arealbruk ikke realiseres vil negative konsekvenser for naturen eller for primærnæringenes bruk av denne ressursen heller ikke oppstå.

For samfunnsutviklingen vil imidlertid følgen kunne bli at vekst- og utviklingsmulighetene i dette næringsvake området svekkes.

Oppsummering og konklusjon:

Det er påvist få negative konsekvenser av planlagt arealbruk. Landskap og bebyggelsens særpreg kan videreføres. Gode produktive jordbruksområder blir ikke berørt.

Samlet sett vurderes arealbruken å gi større positive enn negative konsekvenser for miljø og samfunn.