

Forslag nr.: N12(219) *Næringsområde ved Spildra*

G/b nr.: 79/9, 79/8, 79/10

Formål: *Område for næringsbebyggelse.*

Arealstørrelse: 9 700 m², *delvis bebygd*



Beskrivelse av området:

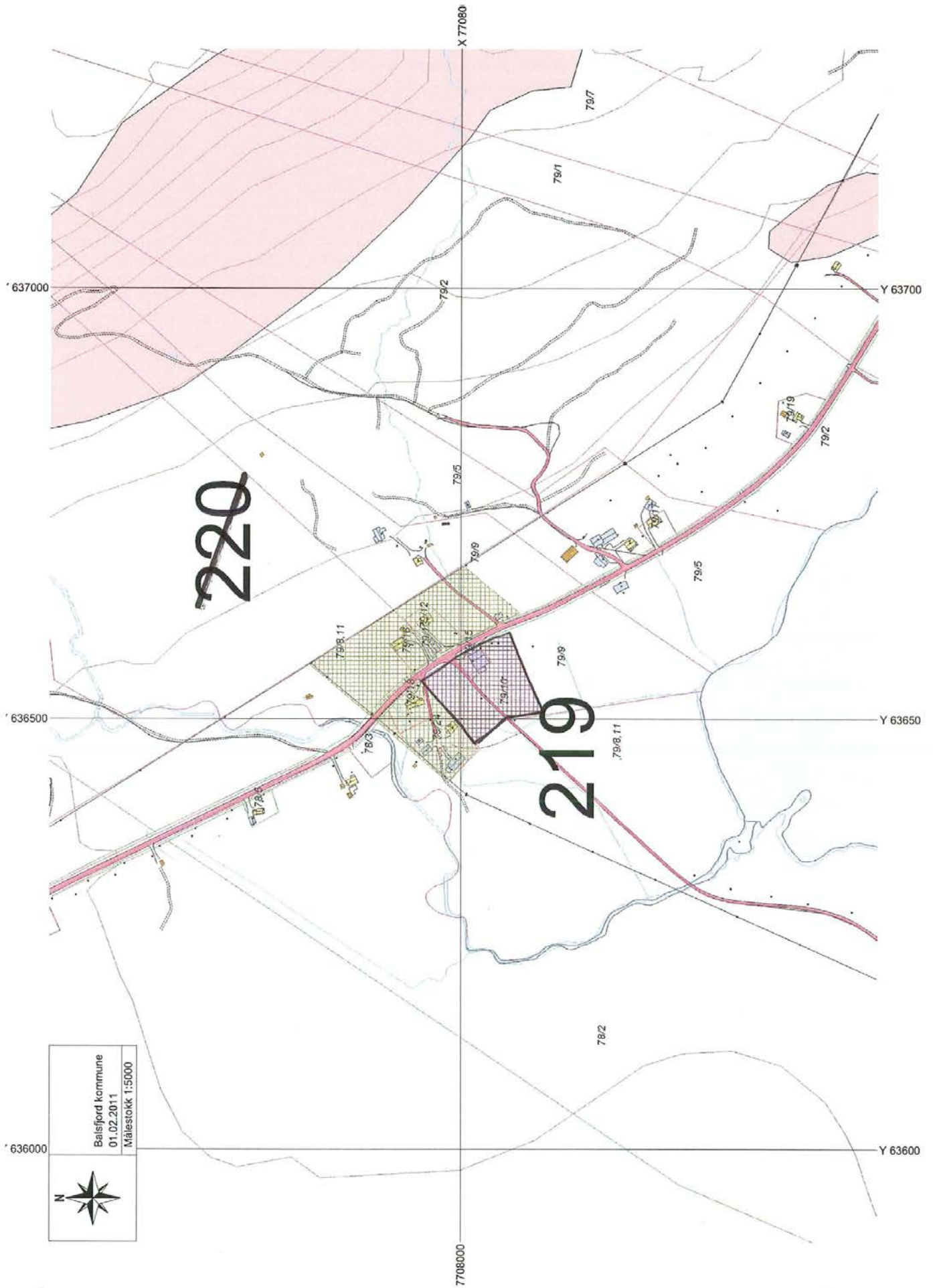
Ligger på landsiden av Fv286 innenfor Spilderbukt i Malangen. Arealet er preget av bebyggelse, men noe dyrka mark berøres.

Begrunnelse:

Arealbruken gjelder et område som ligger i kommunens ytterkant i Malangen, mot Tromsø.

Dette er et relativt næringsfattig område med få alternativ til landbruk eller offentlig tjenesteyting. Den delen av befolkningen som ikke er sysselsatt i stedlige arbeidsplasser pendler innad i kommunen eller til nabokommuner.

Gjennom arealavsetningen ønsker kommunen å medvirke til at det kan skje en vekst og utvikling av virksomhet(er) i området.



Ikke korrekt målestokk

Tema	Beskrivelse av verdier	Verdi	Konsekvens	Vurdering	Data grunnlag
Naturverdier, biologisk mangfold	Ingen kjente/registrerte verdier				
Landskap	Landskapsregion 32 Fjordbygdene i Nordland og Troms. Spilderneset som lokalt viktig landskapsområde.	IV	0	Ny bebyggelse tilpasses eksisterende landskap og utbyggingsmønster	2
Kulturminner, kulturmiljø	Ingen kjente/registrerte kulturminner innen eller i umiddelbar nærhet av avsetning.				1
Forurensning, støy	Avrenning fra næringsvirksomhet. Mulig støy mot boligbebyggelse.	IV	-1	Avrenning og støy behandles videre i prosessen.	3
Energi, klima	Økt transportbehov.				
Samisk natur- og kulturgrunnlag, reindrift	Ingen kjente reindriftsinteresser Avsetning er ca 480 m fra trekkled og ca 700 m fra drivingsled	IV	0	Liten konsekvens	1 1
Jordbruk og skogbruk	Nord Spilderveg: Uproduktiv lauvskog nærmest vegen	IV	0	Ikke skogbruksinteresser	1
Jordvern	Sør av Spilderveg: Dyrbart innmarksbeite. Nord: ca 2,5 daa dyrka mark innen avsetning	III	-1	Sørlig del av avsetning bør bygges først. Nærhet til bruk i drift.	1 1
Friluftsliv, rekreasjon Tilgjengelighet til uteområder mv	Området omfattes av adkomsten til Spilderneset som er et viktig utfartsområde.	II	-1	Adkomstvei til Spilderneset må opprettholdes.	1
Barn og unge	Ikke relevant				
Tettstedsutvikling	Næringstomter vil kunne bidra til vekst og utvikling i området.	III	2	Fortetting i eksisterende næringsområde	2
Næring og sysselsetting	Tilfører Spildra næringstomter som tilrettelegger for nyetablering, lokal sysselsetting osv.	III	2	Til rettelegger for økt næringsaktivitet	2
Kommunalt tjenestetilbud	Ca 8 km til skole og 7 km til barnehage Ca 23 km til helsesenter	III	2	Noe avstand for brukere	1
Transportbehov	Ca 46 km til kommunesenteret	III	1	Kan bidra til å minske transportbehovet.	2
Folkehelse	Sikre adkomst til Spilderneset. Området har mange tur- og friluftaktiviteter.	III	2	Sikre adkomst Spilderneset	2
Samfunnsikkerhet ROS	Marin strandavsetning	IV	0	Se eget vurderingsskjema	1
Strandsone	Ikke relevant				1

RISIKOVURDERING

Tema	Kontrollert	Merknad
Naturgitte forhold		
a) Skredfare (stein, jord, leire, snø) (www.skrednett.no)	OK	
b) Flom (http://www.nve.no/)	IA	
c) Tidevann (http://www.math.uio.no/tidepred/)	IA	
d) Radon (http://radon.nrpa.no/)	IA	
e) Værforhold (lokale fenomener)	OK	
Infrastruktur		
a) Kraftlinjer og transformatorer (nærhet til elektromagnetiske felt)	IA	
b) Trafikk (transport av farlig gods, skipstrafikk/kaianlegg, luftfart/flyplass?)	OK	
c) Industri og næringsliv i nærmiljøet/næringskonflikter (farlig industri; eksplosiver, fryserier, olje, bensinstasjoner, propan og gass, syrer, avfallsdeponier/fyllplasser,)	OK	Er et næringsområde
d) Byggegrunn/sigevann (forurenset grunn og sjøsedimenter)	OK	
Prosjektgitte forhold		
a) Utbyggingsrekkefølge	IA	
b) Friområder og lekeområders plassering i forhold til potensiell fare (sjø, elver, trafikk og kraftlinjer/transformatorer).	IA	
c) Adgang til kollektivtrafikk	IA	
d) Uønskede snarveier (brukerstyrt trafikkmønster)	UN	

e) Reguleringsbestemmelser	IA	
f) Tilrettelegging for nødetatene – brannvannsforsyning – ajourføring av beredskapskart	UN	
g) Drikkevannsforsyning og plassering i forhold til potensiell fare (selve kilden og objekters plassering ved dette)	UN	
h) Skjæringer og fyllinger – høyder og terrengvinkler – autovern og gjerder	UN	

Særskilt vurdering av landbruksinteressene i området:

Avsetningen berører ikke gårdsbruk i drift. Nærmeste bruk i drift ligger ca 150 meter unna (luftlinje). I området fra Mortenhals til kommunegrensa mot Tromsø ute ved Andsnes er det 7 gårdsbruk i drift. Drift i området er melkeproduksjon og kjøttproduksjon på storfe, sau, forproduksjon for salg, potet og litt bær. Et bruk har veksthus/drivhus. Behovet for jord vurderes som stort i området. Mesteparten av arealene i området er i drift i dag. I tillegg høstes areal i Fjellbygda.

Avsetningene berører ca 2 daa fulldyrka jord og 4 daa innmarksbeite. Jorddekket mark. Hele avsetningen er dyrkbar og en del av et større område med dyrkbar jord.

Avsetningen kan føre til dyrka og dyrkbar jord blir nedbygd.

Tiltaket vurderes å få lite konsekvens for landbruket. Bruket i nærheten vil kunne miste tilgang til litt innmarksbeiteareal som ligger nært gården.

0-alternativet:

Dersom planlagt arealbruk ikke realiseres vil negative konsekvenser for naturen eller for primærnæringenes bruk av denne ressursen heller ikke oppstå.

For samfunnsutviklingen vil imidlertid følgen kunne bli at vekst- og utviklingsmulighetene i dette næringssvake området svekkes.

Oppsummering og konklusjon:

Det er påvist få negative konsekvenser av planlagt arealbruk. Landskap og bebyggelsens særpreg kan videreføres. Gode produktive jordbruksområder blir ikke berørt.

Samlet sett vurderes arealbruken å gi større positive enn negative konsekvenser for miljø og samfunn.