

Forslag nr.: LN1/LN2(195,196) *Område for gårdbasert næring på Sand*

G/b nr.: 84/1

Formål: Område for gårdbasert næringsvirksomhet innen fritids- og turismemarkedet. Bebyggelse og småbåthavn

Arealstørrelse: Ca 10 000 m² landareal



Beskrivelse av området:

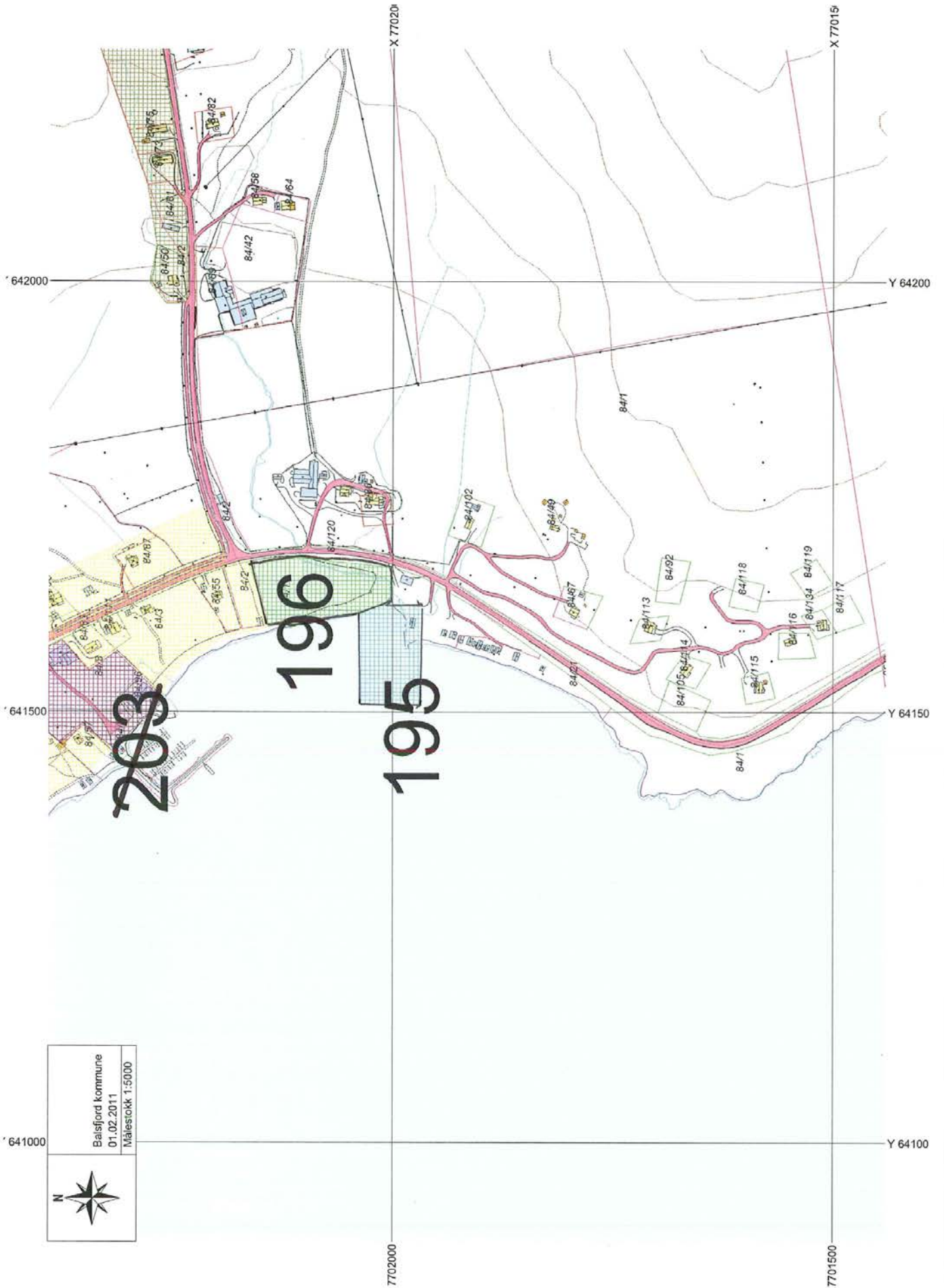
Ligger i strandsonen inn i en liten bukt i sørenden av Sand. Landområdet avgrenses av standlinjen og Fv286, og hvor en del er dyrket mark.

Begrunnelse:

Malangen er det området av kommunen som er mest etterspurt for fritidsbebyggelse og reiselivsbygg. Næringer innen fritids-, turisme og reiselivsmarkedet synes også å være et av planområdets viktigste utviklingspotensiale. Det planlegges for å tilrettelegge for utvikling av denne næringen, særlig ved å konsentrere slik bebyggelse i langs strekningen Nordby – Skutvik.

På grunn av det til tider store presset på fritidsmarkedet anser en det som viktig å aktivt planlegge bruk av arealer til formålet. På den måten kan kommunen demme opp for en kanskje både planløs og uheldig dispensasjonspraksis. Av hensyn til dette og for å styrke gårdsdriftens ressursgrunnlag avsettes ett område på Sand til småbåthavn og næringsvirksomhet innen fritidsnæringen.

Et slikt anlegg her vil fremstå som forlengelse av eksisterende småbåthavn like nord for området. Hensynet til potensiale for næringsutvikling på Sand tilsier at Strandsonevernet bør vike i dette tilfellet.



Ikke korrekt målestokk

Tema	Beskrivelse av verdier	Verdi	Konse kvens	Vurdering	Data grunnlag
Naturverdier, biologisk Mangfold	Ingen kjente/registrerte verdier				3
Landskap	Landskapsregion 32 Fjordbygdene i Nordland og Troms. Lokalt viktig naustområde.	IV	0	Ny bebyggelse tilpasses eksisterende naustbebyggelse.	2
Kulturminner, kulturmiljø	Ingen kjente/registrerte kulturminner innen eller i umiddelbar nærhet av avsetning.				3
Forurensning, støy	Risiko for avrenning til sjø.	IV	-1	Avrenningsproblematikk må hensyntas i videre planlegging.	2
Energi, klima	Økt transportbehov til området. Havstigning, ekstremvær.	IV	-1	Økt trafikk til området, og økt trafikk på fjorden.	3
Samisk natur- og kulturgrunnlag, reindrift	Ingen kjente reindriftsinteresser				1
Jordbruk og skogbruk	LN2 Ikke skogkledd Landdel til LN1: Skrinn fastmark	IV	0	Ingen skogbruksinteresser. Tiltaket utvikler næringsgrunnlaget for gårdsdriften.	1 1
Jordvern	Avsetning LN2: Ca 9 daa dyrka mark	I	-2	Ny bebyggelse konsentreres for å spare mest mulig dyrka mark.	1
Friluftsliv, rekreasjon Tilgjengelighet til uteområder mv	Etablert naustområde og utfartsområde. Tilrettelegger for sjøretta friluftsliv og rekreasjon.	II	2	Øker muligheten for sjøretta friluftsliv.	2
Barn og unge	Mulighet for sjørettet aktiviteter.	II	2	Tilrettelegger for økt aktivitet hos barn og unge.	3
Tettstedsutvikling	Kan være med å bidra til vekst og utvikling av Sand/Mortenhals	III	1	Styrker næringsgrunnlaget på stedet.	2
Næring og sysselsetting	Kan bidra til lokal sysselsetting	III	1	Styrker kundegrunnlaget for næringslivet i området.	2
Kommunalt tjenestetilbud	Skole og barnehage innen gangavstand Ca 15 km til helsesenter	III	-1	Nærhet for brukere	1
Transportbehov	Ca 38 km til kommunesenteret Handel og drivstoffsalg på stedet.	III	-1	Øker transportbehovet	2
Folkehelse	Variert tur- og friluftaktiviteter i nærområdet. Tilrettelegge særlig for sjøfriluftsliv.	III	2	Fremmer folkehelsen gjennom gode aktivitetsmuligheter i området	2
Samfunnsikkerhet ROS	Mulig havstigningsproblematikk	IV	0	Se også eget vurderingsskjema	1
Strandsone	Område 196 er innen 100-metersbeltet	III	1	Etablert område, tilrettelegging for sjøaktiviteter.	1

RISIKOVURDERING

Tema	Kontrollert	Merknad
Naturgitte forhold		
a) Skredfare (stein, jord, leire, snø) (www.skrednett.no)	OK	
b) Flom (http://www.nve.no/)	OK	
c) Tidevann (http://www.math.uio.no/tidepred/)	UN	Vedr. havstigning
d) Radon (http://radon.nrpa.no/)	UN	
e) Værforhold (lokale fenomener)	OK	
Infrastruktur		
a) Kraftlinjer og transformatorer (nærhet til elektromagnetiske felt)	OK	
b) Trafikk (transport av farlig gods, skipstrafikk/kaianlegg, luftfart/flyplass?)	OK	
c) Industri og næringsliv i nærmiljøet/næringskonflikter (farlig industri; eksplosiver, fryserier, olje, bensinstasjoner, propan og gass, syrer, avfallsdeponier/fyllplasser,)	OK	
d) Byggegrunn/sigevann (forurenset grunn og sjøsedimenter)	UN	
Prosjektgitte forhold		
a) Utbyggingsrekkefølge	IA	
b) Friområder og lekeområders plassering i forhold til potensiell fare (sjø, elver, trafikk og kraftlinjer/transformatorer).	IA	
c) Adgang til kollektivtrafikk	IA	
d) Uønskede snarveier (brukerstyrt trafikkmønster)	UN	
e) Reguleringsbestemmelser	IA	

f)	Tilrettelegging for nødetatene – brannvannsforsyning – ajourføring av beredskapskart	UN	
g)	Drikkevannsforsyning og plassering i forhold til potensiell fare (selve kilden og objekters plassering ved dette)	UN	
h)	Skjæringer og fyllinger – høyder og terrengvinkler – autovern og gjerder	UN	

0-alternativet:

Dersom planlagt arealbruk ikke realiseres vil negative konsekvenser for naturen eller for primærnæringenes bruk av denne ressursen heller ikke oppstå.

For samfunnsutviklingen vil følgene kunne bli at potensialet for næringsvirksomhet i tilknytning til fritidsmarkedet og fritidsboliger i Malangen vil bli dårligere. Dette vil svekke vekst og utviklingspotensialet i området.

Oppsummering og konklusjon:

Det er påvist få negative konsekvenser av planlagt arealbruk. Landskap og bebyggelsens særpreg kan videreføres. Gode produktive jordbruksområder blir i liten grad berørt. Formålet styrker gårdsdriftens ressursgrunnlag.

Samlet sett vurderes arealbruken å gi større positive enn negative konsekvenser for miljø og samfunn.