

Forslag nr.: F7(180) *Hyttefelt i Smedvik*

G/b nr.: 89/41, 89/8

Formål: *Område for fritidsbebyggelse, hyttefelt med 15 – 35 tomter*

Arealstørrelse: 68 800 m²



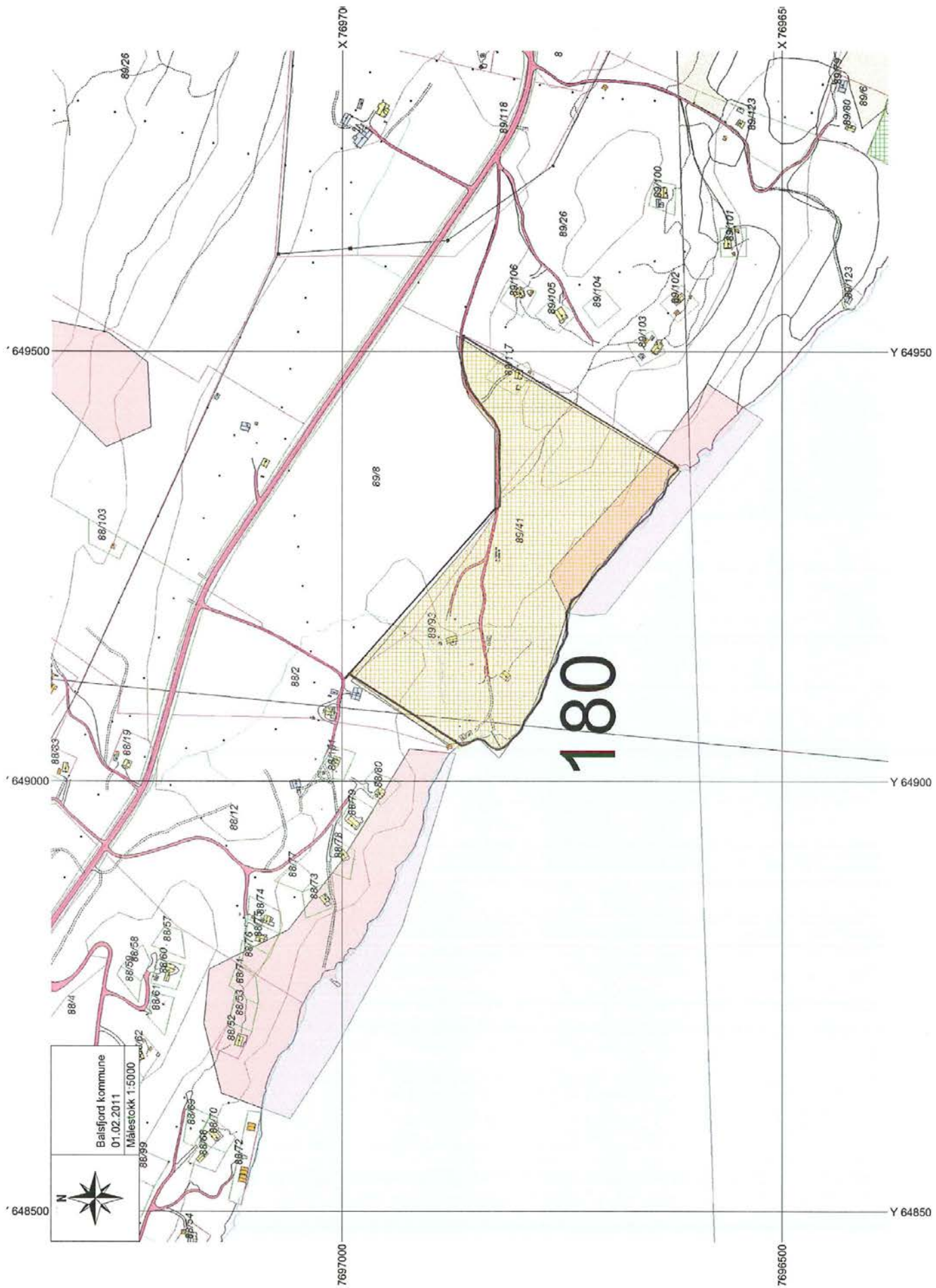
Beskrivelse av området:

Ligger ned mot sjøen, ved Smedvika i Malangen. Området strekker seg fra ca 130 – 200 m fra strandlinjen mot Fv 286. Det kuperte området er dekket skog/kratt, eng og bergknauser, og er delvis bebygd.

Begrunnelse:

Malangen er det området av kommunen som er mest etterspurt for fritidsbebyggelse og reiselivsbygg. Næringer innen fritids-, turisme og reiselivsmarkedet synes også å være et av planområdet viktigste utviklingspotensiale. Det planlegges for å tilrettelegge for utvikling av denne næringen, særlig ved å konsentrere slik bebyggelse i langs strekningen Nordby – Skutvik.

På grunn av det til tider store presset på fritidshusmarkedet anser en det som viktig å aktivt planlegge bruk av arealer til formålet. På den måten kan kommunen demme opp for en kanskje både planløs og uheldig dispensasjonspraksis. En har derfor funnet mulighet for å planlegge ett hyttefelt i Smedvika. Arealbruken må også sees i sammenheng med næringsvirksomhet innen fritids- og reiselivsmarkedet i nærheten.



Ikke korrekt målestokk

Tema	Beskrivelse av verdier	Verdi	Konse kvens	Vurdering	Data grunnlag
Naturverdier, biologisk mangfold	Ingen kjente/registrerte verdier				3
Landskap	Landskapsregion 32 Fjordbygdene i Nordland og Troms	III	-2	Ny bebyggelse vil være synlig i landskapet. Bør kun bygges i en etasje og fargevalg som harmonerer med omgivelsene.	2
Kulturminner, kulturmiljø	Registrert kulturminne i eksisterende hyttefelt, ca 160 m fra avsetnings ytre kant.	IV	0	Berøres ikke direkte	1
Forurensning, støy	Ikke relevant				
Energi, klima	Havnivåstigning og mer ekstremvær. Økt transportbehov.	IV	-1	Økt trafikk i forbindelse med bruk av fritidsboligene.	3
Samisk natur- og kulturgrunnlag, reindrift	Ingen kjente reindriftsinteresser				1
Jordbruk og skogbruk	Lauvskog på grunnlendt mark B6-8	IV	0	Ingen skogbruksinteresser	1
Jordvern	Ca 8 daa innmarksbeite. 10% av avsetning er dykbart (ytterste del)	IV	0	Marginale arealer.	1
Friluftsliv, rekreasjon Tilgjengelighet til ute- områder mv	Ca 80% av området ligger innen 100-metersbeltet. Ingen kjente/registrerte forhold utover alminnelig bruk av området.	IV	0	Bratt og ulent terreng for friluftsliv. Bevare fjæra.	3
Barn og unge	Egnede områder for lek og opphold av ulik karakter og til ulike årstider.	III	1	Bidrar positivt for aktivitetsmuligheter for barn og unge.	2
Tettstedsutvikling	Fritidsfolket i Malangen er blitt en viktig del av grunnlaget for lokal handel og service på Meistervik, Sand/Mortenhals og Storsteinnes	II	1	Betydning for forretningenes kundegrunnlag i området.	2
Næring og sysselsetting	Vil kunne bidra til økning i kundegrunnlag for eksisterende varehandelen og service i Malangen	III	1	Øker kundegrunnlaget	1
Kommunalt tjenestetilbud	Ca 6 km til helsesenter og barnehage Ca 10 km til skole	IV	-1	Nærhet for brukere.	1
Transportbehov	Ca 6 km til lokalt handel og service tilbud Ca 28 km til kommunesenteret	III	-1	Øker transportbehovet.	2
Folkehelse	Variert tur- og friluftaktiviteter i nærområdet.	III	2	Fremmer folkehelse gjennom gode aktivitetsmuligheter i området.	2
Samfunnsikkerhet ROS	Aktsomhetssone for skred i strandsonen, vesentlig utenfor byggsone.	IV	0	Se også eget vurderingsskjema	1
Strandsone	Avsetningen berører strandsonen.	III	-1	Byggegrense fra strandlinje. Avstand til vannkontur bør tilpasses terrengmessige variasjoner for usjenert ferdsel i strandsone	

RISIKOVURDERING

Tema	Kontrollert	Merknad
Naturgitte forhold		
a) Skredfare (stein, jord, leire, snø) (www.skrednett.no)	OK	
b) Flom (http://www.nve.no/)	OK	
c) Tidevann (http://www.math.uio.no/tidepred/)	OK	
d) Radon (http://radon.nrpa.no/)	UN	
e) Værforhold (lokale fenomener)	OK	
Infrastruktur		
a) Kraftlinjer og transformatorer (nærhet til elektromagnetiske felt)	OK	
b) Trafikk (transport av farlig gods, skipstrafikk/kaianlegg, luftfart/flyplass?)	OK	
c) Industri og næringsliv i nærmiljøet/næringskonflikter (farlig industri; eksplosiver, fryserier, olje, bensinstasjoner, propan og gass, syrer, avfallsdeponier/fyllplasser,)	OK	
d) Byggegrunn/sigevann (forurenset grunn og sjøsedimenter)	UN	

Prosjektgitte forhold		
a) Utbyggingsrekkefølge	UN	
b) Friområder og lekeområders plassering i forhold til potensiell fare (sjø, elver, trafikk og kraftlinjer/transformatorer).	UN	
c) Adgang til kollektivtrafikk	UN	
d) Uønskede snarveier (brukerstyrt trafikkmønster)	UN	
e) Reguleringsbestemmelser	UN	
f) Tilrettelegging for nødstatene – brannvannsforsyning – ajourføring av beredskapskart	UN	
g) Drikkevannsforsyning og plassering i forhold til potensiell fare (selve kilden og objekters plassering ved dette)	UN	
h) Skjæringer og fyllinger – høyder og terrengvinkler – autovern og gjerder	UN	

Særskilt vurdering av landbruksinteressene i området:

Innenfor avsetningen er det ikke aktive gårdsbruk. Nærmeste bruk i drift ligger ca 300 meter unna (luftlinje). I området Meistervik–Nordby-Skutvik og opp til Nordbyvatnet er det 10 gårdsbruk i drift. Drift i området er melkeproduksjon og kjøttproduksjon på storfe, sau, geit og hest. Behovet for jord vurderes som stort i området. Mesteparten av arealene i området er i drift i dag. I tillegg høstes noe areal ute i Fjellbygda.

Avsetningene berører ca 8 daa dyrkbar innmarksbeite. Jorddekket mark. Skogen i området rundt er lauvskog som er impediment og lav bonitet. Det antas at området er middels til dårlig som beiteareal. Landbruksforvaltningen kjenner ikke til at det er gjennomført beitekartlegging i kommunen.

Avsetningen fører til at noe dyrkbar innmarksbeite blir nedbygd, men det vurderes som marginale arealer, slik at konsekvensen blir liten.

Tiltaket vurderes å få lite konsekvens for landbruket.

0-alternativet:

Dersom planlagt arealbruk ikke realiseres vil negative konsekvenser for naturen eller for primærnæringenes bruk av denne ressursen heller ikke oppstå.

For samfunnsutviklingen vil følgene antakelig bli at potensialet for næringsvirksomheter i tilknytning til fritidsmarkedet og fritidsboliger i Malangen vil bli dårligere. Dette kan svekke vekst- og utviklingsmulighetene i området.

Oppsummering og konklusjon:

Det er påvist få negative konsekvenser av planlagt arealbruk. Landskap og bebyggelsens særpreg kan videreføres. Jordbruksområder blir i liten grad berørt. Prosjektgitte ROS-forhold må klareres ved regulering. Samlet sett vurderes arealbruken å gi større positive enn negative konsekvenser for miljø og samfunn.