

Forslag nr.: FT11(178) Næringsområde for fritids- og reiselivsanlegg på Nordby

G/b nr.: 89/51

Formål: Bebyggelsesområde for fritids- og reiselivsanlegg.

Arealstørrelse: 7 100 m²



Beskrivelse av området:

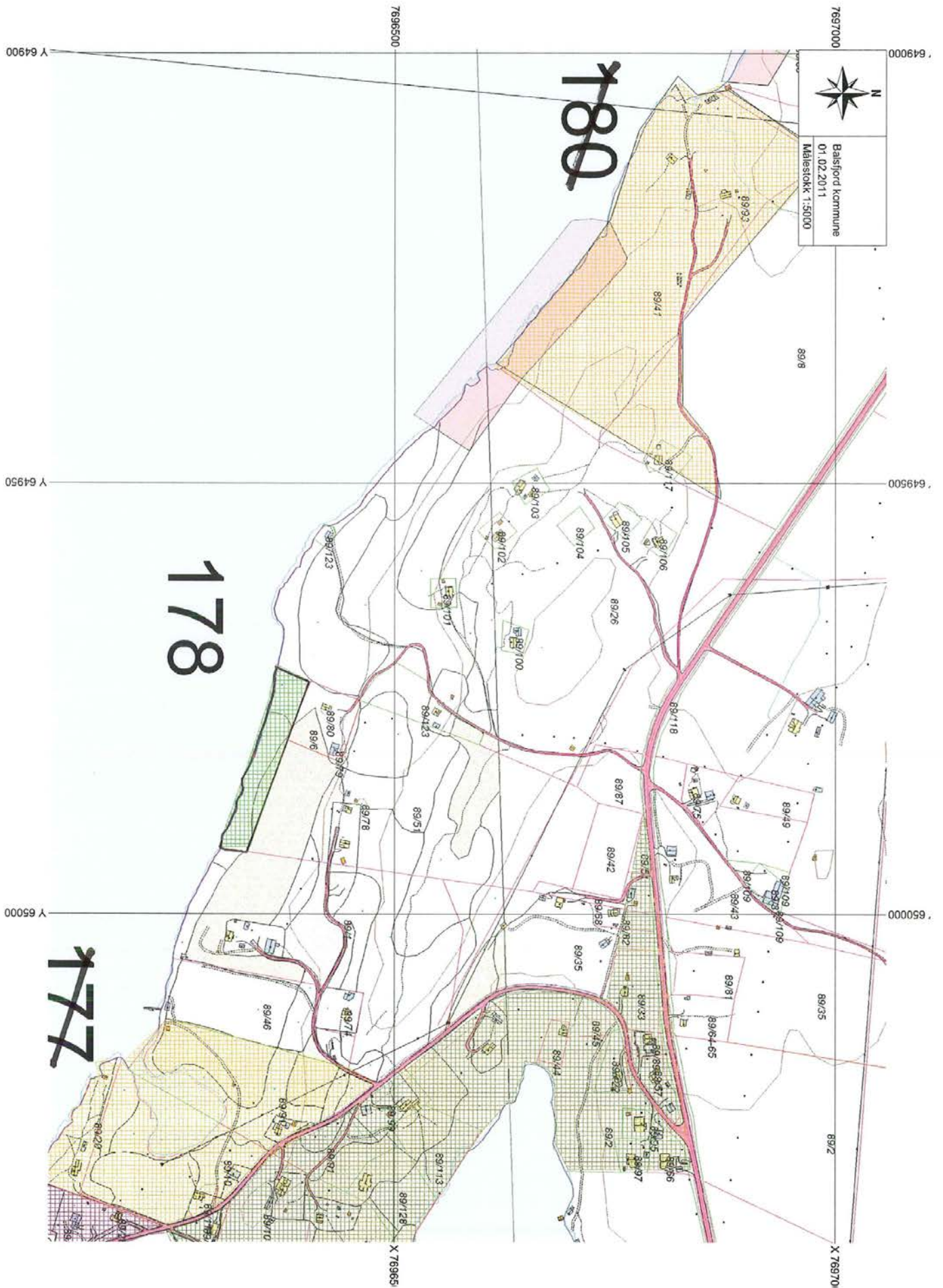
Ligger i strandsonen nordvest for Nordbynes, og utgjør et belte langs strandkanten. Store deler av arealet er et smalt skogsbelte mot strandlinjen.

Begrunnelse:

Malangen er det området av kommunen som er mest etterspurt for fritidsbebyggelse og reiselivsanlegg. Næringer innen fritids-, turisme og reiselivsmarkedet synes også å være et av planområdets viktigste utviklingspotensiale. Det planlegges for å tilrettelegge for utvikling av denne næringen, særlig ved å konsentrere slik bebyggelse i langs strekningen Nordby – Skutvik.

På Nordbynes er det under planlegging en utvidelse av eksisterende reiselivsbedrift, men også andre ser på muligheter for slik virksomhet i samme nærområde.

Arealet her avsettes for å gi mulighet for slik næringsvirksomhet.



Ikke korrekt målestokk

Tema	Beskrivelse av verdier	Verdi	Konse kvens	Vurdering	Data grunnlag
Naturverdier, biologisk mangfold	Ingen kjente/registrerte verdier				3
Landskap	Landskapsregion 32 Fjordbygdene i Nordland og Troms. Nordbynes karakteristisk landskapselement. Lokalt viktig.	IV	0	Ny bebyggelse tilpasses eksisterende landskap og utbyggingsmønster	2
Kulturminner, kulturmiljø	Ingen kjente/registrerte kulturminner innen eller i umiddelbar nærhet av avsetning.				3
Forurensning, støy	Ikke relevant.				
Energi, klima	Havnivåstigning og mer ekstremvær. Økt transportbehov.	IV	-1	Noe avstand til sentrumsfunksjoner	3
Samisk natur- og kulturgrunnlag, reindrift	Ingen kjente reindriftsinteresser				1
Jordbruk og skogbruk	Lauvskog G 11	IV	0	Strandsone, marginal landbruksinteresse	1
Jordvern	50% dyrkbart	IV	0	Marginalt område i strandsonen	1
Friluftsliv, rekreasjon Tilgjengelighet til ute- områder mv	Ligger i strandsonen og berører det allmenne friluftslivet. Tilrettelegger for sjøretta friluftsliv og rekreasjon.	III	-1	Vil bygge ned mindre arealer for aktiviteter i tilknytning til fjære.	1
Barn og unge	Mulighet for sjørettete aktiviteter				
Tettstedsutvikling	"Fritidsfolket" i Malangen er blitt en viktig del av grunnlaget for lokal handel og service på Meistervik, Sand/Mortenhals og Storsteinnes	IV	I	Skaper aktivitet som bidrar positivt i forhold til tettstedsutvikling	2
Næring og sysselsetting	Vil kunne bidra til sysselsetting i lokal virksomhet, samt økning i kundegrunnlag for eksisterende varehandelen og service i kommunen	III	2	Tilrettelegger for utvikling av næringsvirksomhet.	2
Kommunalt tjenestetilbud	Ca 4 km til helsesenter og barnehage Ca 12 km til skole	III	-1	Nærhet for brukere	1
Transportbehov	Ca 4 km til lokalt handel og service tilbud Ca 26 km til kommunesenteret	III	-1	I gangavstand til sentrumsfunksjoner	2
Folkehelse	Variert tur- og friluftaktiviteter i nærområdet.	III	2	Fremmer folkehelsen gjennom gode aktivitetsmuligheter i området	2
Samfunnsikkerhet ROS	Mulig havstigningsproblematikk	III	-1	Se også eget vurderingsskjema	1
Strandsone	Ligger i strandsonen.	III	-1	Begrenset nedbygging innenfor 100-metersbeltet.	1

RISIKOVURDERING

Tema	Kontrollert	Merknad
Naturgitte forhold		
a) Skredfare (stein, jord, leire, snø) (www.skrednett.no)	OK	
b) Flom (http://www.nve.no/)	OK	
c) Tidevann (http://www.math.uio.no/tidepred/)	UN	Vedr. havstigning
d) Radon (http://radon.nrpa.no/)	UN	
e) Værforhold (lokale fenomener)	OK	
Infrastruktur		
a) Kraftlinjer og transformatorer (nærhet til elektromagnetiske felt)		
b) Trafikk (transport av farlig gods, skipstrafikk/kaianlegg, luftfart/flyplass?)	OK	
c) Industri og næringsliv i nærmiljøet/næringskonflikter (farlig industri; eksplosiver, fryserier, olje, bensinstasjoner, propan og gass, syrer, avfallsdeponier/fyllplasser,)	OK	
d) Byggegrunn/sigevann (forurenset grunn og sjøsedimenter)	UN	
Prosjektgitte forhold		
a) Utbyggingsrekkefølge	UN	
b) Friområder og lekeområders plassering i forhold til potensiell fare (sjø, elver, trafikk og kraftlinjer/transformatorer).	IA	
c) Adgang til kollektivtrafikk	UN	
d) Uønskede snarveier (brukerstyrt trafikkmønster)	UN	
e) Reguleringsbestemmelser	UN	

f)	Tilrettelegging for nødetatene – brannvannsforsyning – ajourføring av beredskapskart	UN	
g)	Drikkevannsforsyning og plassering i forhold til potensiell fare (selve kilden og objekters plassering ved dette)	UN	
h)	Skjæringer og fyllinger – høyder og terrengvinkler – autovern og gjerder	UN	

Særskilt vurdering av landbruksinteressene i området:

Innenfor avsetningene er det ikke aktive gårdsbruk. Nærmeste bruk i drift ligger ca 600 meter unna (luftlinje). I området Meistervik–Nordby-Skutvik og opp til Nordbyvatnet er det 10 gårdsbruk i drift. Drift i området er melkeproduksjon og kjøttproduksjon på storfe, sau, geit og hest. Behovet for jord vurderes som stort i området. Mesteparten av arealene i området er i drift i dag. I tillegg høstes noe areal ute i Fjellbygda.

Avsetningene berører noe dyrkbar innmarksbeite. Jorddekket mark. Skogen i området rundt er lauvskog som er impediment og noe middels bonitet. I området rundt avsetningen er det jorddekket mark og stedvis grunnlendt. Det antas at området er middels til dårlig som beiteareal. Landbruksforvaltningen kjenner ikke til at det er gjennomført beitekartlegging i kommunen.

Avsetningen fører til at noe dyrkbar innmarksbeite blir nedbygd, men det vurderes som marginale arealer, slik at konsekvensen blir liten.

Tiltaket vurderes å få lite konsekvens for landbruket.

0-alternativet:

Dersom planlagt arealbruk ikke realiseres vil negative konsekvenser for naturen eller for primærnæringenes bruk av denne ressursen heller ikke oppstå.

For samfunnsutviklingen vil følgene kunne bli at potensialet for næringsvirksomheter i tilknytning til fritidsmarkedet og fritidsboliger i Malangen vil bli dårligere. Dette kan svekke vekst og utvikling i området.

Oppsummering og konklusjon:

Det er påvist få negative konsekvenser av planlagt arealbruk. Landskap og bebyggelsens særpreg kan videreføres. Noe jordbruksareal blir berørt. Prosjektgitte ROS-forhold må klareres ved regulering.

Samlet sett vurderes arealbruken å gi større positive enn negative konsekvenser for miljø og samfunn.