

Forslag nr.: FT10(175) Næringsområde for reiselivsanlegg på Nordbynes

G/b nr.: 89/28, 89/17, 89/63, 89/120

Formål: Bebyggelsesområde med næringsformål - reiseliv. Utvidelse av regulert område.

Arealstørrelse: Ca 12 300 m² inkl. regulert landområde



Beskrivelse av området:

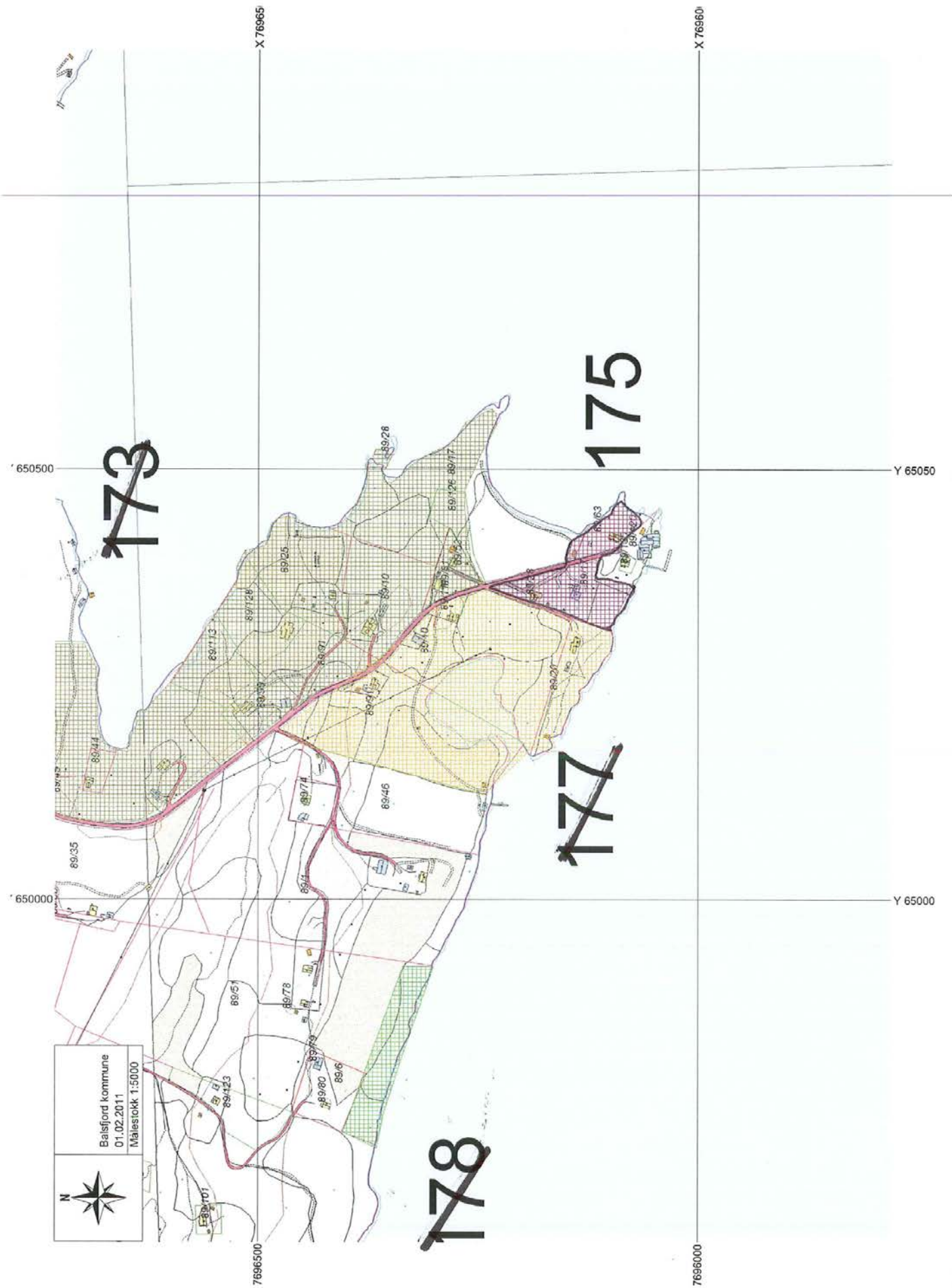
Ligger ytterst på Nordbyneset og omkranser regulert område. Det lett kuperte arealet består av bergknauser og gressbevokst mark.

Begrunnelse:

Malangen er det området av kommunen som er mest etterspurt for fritidsbebyggelse og reiselivsanlegg. Næringer innen fritids-, turisme og reiselivsmarkedet synes også å være et av planområdetets viktigste utviklingspotensiale. Det planlegges for å tilrettelegge for utvikling av denne næringen, særlig ved å konsentrere slik bebyggelse i langs strekningen Nordby – Skutvik.

Ytterst på Nordbynes er det under planlegging en utvidelse av eksisterende reiselivsbedrift.

Arealet her avsettes for å gi utvidelsesmuligheter i næringsvirksomheten.



Ikke korrekt målestokk

Tema	Beskrivelse av verdier	Verdi	Konse kvens	Vurdering	Data grunnlag
Naturverdier, biologisk mangfold	Nær truet art	II	-1	Allerede bebygde område.	1
Landskap	Landskapsregion 32 Fjordbygdene i Nordland og Troms. Nordbynes karakteristisk landskapselement. Lokalt viktig.	IV	0	Ny bebyggelse tilpasses eksisterende landskap og utbyggingsmønster	2
Kulturminner, kulturmiljø	Ingen kjente/registrerte kulturminner innen eller i umiddelbar nærhet av avsetning. Vernet bygning - Handelssted	II	-1	Vernet Handelssted. Ny bebyggelse underordnes og tilpasses dette i farge og utforming.	1
Forurensning, støv	Ikke relevant				
Energi, klima	Havnivåstigning og mer ekstremvær. Økt transportbehov.	IV	-1	Noe avstand til sentrumsfunksjoner	3
Samisk natur- og kulturgrunnlag, reindrift	Ingen kjente reindriftingsinteresser				1
Jordbruk og skogbruk	Ingen landbruksinteresse				1
Jordvern	Ingen landbruksinteresse				1
Friluftsliv, rekreasjon Tilgjengelighet til ute- områder mv	Ligger i strandsonen og berører det allmenne friluftslivet. Muligheter for friluftsliv av ulik karakter fra fjord til fjell i nærområdet. Tilstrekkelig friluftsmuligheter i nærområdet for turismesatsingen.	II	-2	Vil bygge ned arealer for aktiviteter i tilknytning til stranden.	1
Barn og unge	Ikke relevant				
Tettstedsutvikling	"Fritidsfolket" i Malangen er blitt en viktig del av grunnlaget for lokal handel og service på Meistervik, Sand/Mortenhals og Storsteinnes	III	2	Bidrar til utvikling av Meistervik som tettsted.	2
Næring og sysselsetting	Vil kunne bidra til sysselsetting i lokal virksomhet, samt økning i kundegrunnlag for eksisterende varehandelen og service i kommunen	III	2	Tilrettelegger for utvikling av næringsvirksomhet.	2
Kommunalt tjenestetilbud	Ca 4 km til helsesenter og barnehage Ca 12 km til skole	III	-1	Nærhet for brukere	1
Transportbehov	Ca 4 km til lokalt handel og service tilbud Ca 26 km til kommunesenteret	III	-1	I gangavstand til sentrumsfunksjoner	2
Folkehelse	Variert tur- og friluftaktiviteter i nærområdet. Ivareta sjøfriluftsliv.	III	2	Fremmer folkehelsen gjennom gode aktivitetsmuligheter i området	2
Samfunnsikkerhet ROS	Mulig havstigningsproblematikk	III	-1	Se også eget vurderingsskjema	1
Strandsone	Området er innen 100-metersbeltet	III	-1	Nedbygging innenfor 100-metersbeltet. Byggegrense bør vurderes.	1

RISIKOVURDERING

Tema	Kontrollert	Merknad
Naturgitte forhold		
a) Skredfare (stein, jord, leire, snø) (www.skrednett.no)	OK	
b) Flom (http://www.nve.no/)	OK	
c) Tidevann (http://www.math.uio.no/tidepred/)	UN	Obs på havstigning
d) Radon (http://radon.nrpa.no/)	UN	
e) Værforhold (lokale fenomener)	OK	
Infrastruktur		
a) Kraftlinjer og transformatorer (nærhet til elektromagnetiske felt)	OK	
b) Trafikk (transport av farlig gods, skipstrafikk/kaianlegg, luftfart/flyplass?)	OK	
c) Industri og næringsliv i nærmiljøet/næringskonflikter (farlig industri; eksplosiver, fryserier, olje, bensinstasjoner, propan og gass, syrer, avfallsdeponier/fyllplasser,)	OK	
d) Byggegrunn/sigevann (forurenset grunn og sjøsedimenter)	UN	
Prosjektgitte forhold		
a) Utbyggingsrekkefølge	UN	

b) Friområder og lekeområders plassering i forhold til potensiell fare (sjø, elver, trafikk og kraftlinjer/transformatorer).	UN	
c) Adgang til kollektivtrafikk	UN	
d) Uønskede snarveier (brukerstyrt trafikkmønster)	UN	
e) Reguleringsbestemmelser	UN	
f) Tilrettelegging for nødetatene – brannvannsforsyning – ajourføring av beredskapskart	UN	
g) Drikkevannsforsyning og plassering i forhold til potensiell fare (selve kilden og objekters plassering ved dette)	UN	
h) Skjæringer og fyllinger – høyder og terrengvinkler – autovern og gjerder	UN	

0-alternativet:

Dersom planlagt arealbruk ikke realiseres vil negative konsekvenser for naturen eller for primærnæringenes bruk av denne ressursen heller ikke oppstå.

For samfunnsutviklingen vil følgene kunne bli at næringsvirksomheten på stedet ikke gis ytterligere vekstmuligheter. Dermed svekkes muligheten for utnyttelse av potensialet i tilknytning til fritidsmarkedet.

Oppsummering og konklusjon:

Det er påvist få negative konsekvenser av planlagt arealbruk. Sårbar fauna kan ivaretas i detaljplanleggingen ved regulering. Landskap og bebyggelsens særpreg kan likeså videreføres. Gode produktive jordbruksområder blir ikke berørt. Prosjektgitte ROS-forhold må klareres ved regulering.

Samlet sett vurderes arealbruken å gi større positive enn negative konsekvenser for miljø og samfunn.