

## Forslag nr.: FT9(156) *Camping, småbåthavn og reiselivsanlegg på Eliasnes*

G/b nr.: 93/3, 93/1

**Formål:** Område for utvidelse av eksisterende campingplass m/område for utleiehytter og småbåthavn mv.

**Arealstørrelse:** Utvidelsene vil skje ved utfylling på sjøgrunn.



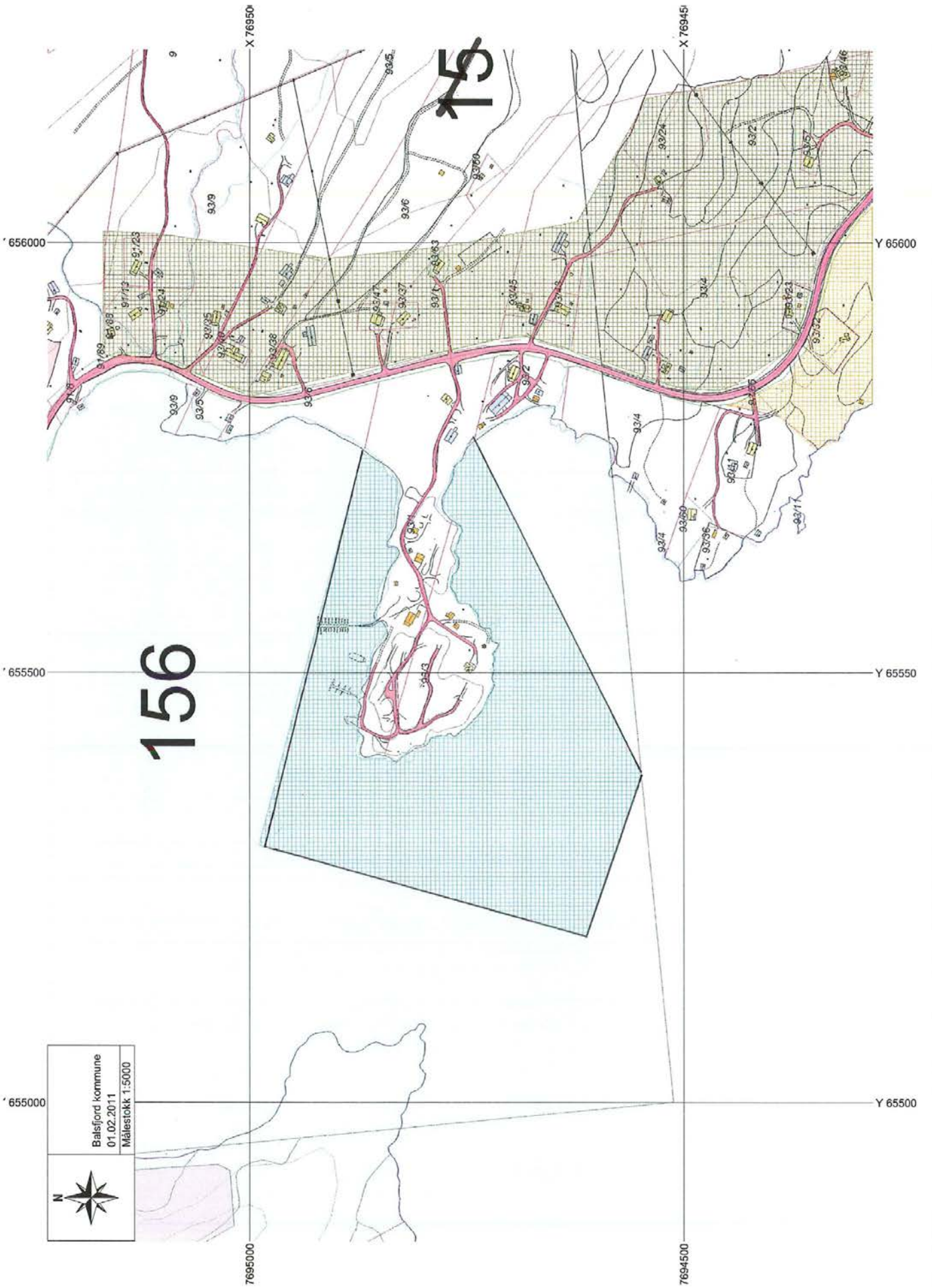
### **Beskrivelse av området:**

Ligger ved et nes, nærmest som en liten halvøy like øst for Mesterøya. Relativt store sjøområder på begge sider av "foten" av neset faller tørr ved fjære sjø. Landarealet er kupert terreng med lyng og krattbevokste bergknauser.

### **Begrunnelse:**

Malangen er det området av kommunen som er mest etterspurt for fritidsbebyggelse og reiselivsanlegg. Næringer innen fritids-, turisme og reiselivsmarkedet synes også å være et av planområdet viktigste utviklingspotensiale. Det planlegges for å tilrettelegge for utvikling av denne næringen, særlig ved å konsentrere slik bebyggelse i langs strekningen Nordby – Skutvik.

På Eliasnes er det etablert en småbåthavn og en campingplass. Gjennom planlagt arealbruk her legges det til rette for en evt. utbygging av næringsrettede anlegg med utvidelse av småbåthavnen samt tilhørende utleiehytter mv. Dette sees i sammenheng med øvrig utvikling av fritids- og reiselivs virksomhet i Malangen.



*Ikke korrekt målestokk*

Tema	Beskrivelse av verdier	Verdi	Konse kvens	Vurdering	Data grunnlag
<b>Naturverdier, biologisk mangfold</b>	Ingen kjente/registrerte verdier.				1
<b>Landskap</b>	Landskapsregion 32 Fjordbygdene i Nordland og Troms. Lokalt viktig landskapskarakteristikk.	II	-1	Bør bevare Eliasneset som viktig landskapselement.	2
<b>Kulturminner, kulturmiljø</b>	Ingen kjente/registrerte kulturminner innen eller i umiddelbar nærhet av avsetning.				1
<b>Forurensning, støy</b>	Avrenning til sjø. Støy fra båttrafikk	III	-1	Videre planlegging må ivareta forholdet til avrenning til sjø og støy	3
<b>Energi, klima</b>	Økt energibruk gjennom økt transportbehov. Havnivåstigning. Økt ekstremvær.	IV	-1	Noe økt transportbehov	3
<b>Samisk natur- og kulturgrunnlag, reindrift</b>	Ingen kjente reindriftsinteresser				1
<b>Jordbruk og skogbruk</b>	Ikke aktuelt				1
<b>Jordvern</b>	Ikke aktuelt				1
<b>Friluftsliv, rekreasjon Tilgjengelighet til ute- områder mv</b>	Ingen kjente/registrerte forhold unntatt eksisterende sjørelatert turisme. Tilrettelegger for sjøretta friluftsliv og rekreasjon.	II	-1	Området har etablert campingplass. Vil tilrettelegge for sjøretta aktiviteter.	3
<b>Barn og unge</b>	Bør tilrettelegge for aktivitetstilbud for barn og unge. Mulighet for sjørettet aktiviteter.	III	2	Bidrar positivt for gode aktivitetsmuligheter for barn og unge.	2
<b>Tettstedsutvikling</b>	"Fritidsfolket" i Malangen er blitt en viktig del av grunnlaget for lokal handel og service på Meistervik, Sand/Mortenhals og Storsteinnes	II	1	Betydning for forretningenes kundegrunnlag i området.	2
<b>Næring og sysselsetting</b>	Vil kunne bidra til sysselsetting i lokal virksomhet, samt økning i kundegrunnlag for eksisterende varehandelen og service i kommunen	III	1	Øker kundegrunnlaget	1
<b>Kommunalt tjenestetilbud</b>	Ca 3,5 km til helsesenter, 3 km til barnehage, ca 18,5 km til grunnskole og 20 km til off. forvaltning	IV	1	Nærhet for brukere.	1
<b>Transportbehov</b>	Ca 3,5 km til nærmeste varehandel og drivstoffsalg Ca 20 km til kommunesenteret	III	-1	Øker transportbehovet.	2
<b>Folkehelse</b>	Variert tur- og friluftaktiviteter i nærområdet. Tilrettelegger for sjøfriluftsliv.	III	2	Fremmer folkehelse gjennom gode aktivitetsmuligheter i området.	2
<b>Samfunnsikkerhet ROS</b>	Mulig havstigningsproblematikk	IV	0	Se også eget vurderingsskjema	1
<b>Strandsone</b>	Utfylling i sjø	II	-1	Nedbygging av strandsonen men tilrettelegging for allmenheten.	1

## RISIKOVURDERING

Tema	Kontrollert	Merknad
<b>Naturgitte forhold</b>		
a) Skredfare (stein, jord, leire, snø) ( <a href="http://www.skrednett.no">www.skrednett.no</a> )	OK	
b) Flom ( <a href="http://www.nve.no/">http://www.nve.no/</a> )	OK	
c) Tidevann ( <a href="http://www.math.uio.no/tidepred/">http://www.math.uio.no/tidepred/</a> )	UN	
d) Radon ( <a href="http://radon.nrpa.no/">http://radon.nrpa.no/</a> )	IA	
e) Værforhold (lokale fenomener)	OK	
<b>Infrastruktur</b>		
a) Kraftlinjer og transformatorer (nærhet til elektromagnetiske felt)	OK	
b) Trafikk (transport av farlig gods, skipstrafikk/kaianlegg, luftfart/flyplass?)	OK	
c) Industri og næringsliv i nærmiljøet/næringskonflikter (farlig industri; eksplosiver, fryserier, olje, bensinstasjoner, propan og gass, syrer, avfallsdeponier/fyllplasser, )	IA	
d) Byggegrunn/sigevann (forurenset grunn og sjøsedimenter)	UN	
<b>Prosjektgitte forhold</b>		
a) Utbyggingsrekkefølge	UN	

b) Friområder og lekeområders plassering i forhold til potensiell fare (sjø, elver, trafikk og kraftlinjer/transformatorer).	UN	
c) Adgang til kollektivtrafikk	UN	
d) Uønskede snarveier (brukerstyrt trafikkmønster)	IA	
e) Reguleringsbestemmelser	UN	
f) Tilrettelegging for nødetatene – brannvannsforsyning – ajourføring av beredskapskart	UN	
g) Drikkevannsforsyning og plassering i forhold til potensiell fare (selve kilden og objekters plassering ved dette)	OK	
h) Skjæringer og fyllinger – høyder og terrengvinkler – autovern og gjerder	UN	

### **0-alternativet:**

Dersom planlagt arealbruk ikke realiseres vil negative konsekvenser for naturen eller for primærnæringenes bruk av denne ressursen heller ikke oppstå.

For samfunnsutviklingen vil følgene kunne bli at potensialet for næringsvirksomheter i tilknytning til fritidsmarkedet i Malangen vil bli dårligere. Dette kan svekke vekst- og utviklingsmulighetene i området. I tillegg begrenses den eksisterende virksomhets vekstmulighet.

### **Oppsummering og konklusjon:**

Det er påvist få negative konsekvenser av planlagt arealbruk, men Eliasnessets særpreg vil kunne bli endret. Prosjektgitte ROS-forhold må klareres ved regulering.

Som en del av satsingen på tilrettelegging for fritidsnæring i Malangen vurderes arealbruken samlet sett å gi større positive enn negative konsekvenser for miljø og samfunn.